

مناطق کم‌برخوردار صاحب پارک می‌شوند

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران در شصت‌وسومین رویداد امید و افتخار از احداث ۲۰ بوستان تا پایان سال خبر داد

مقصد مدیران شهری در شصت‌وسومین رویداد شنبه‌های امید و افتخار حاشیه بزرگراه شیخ‌فصل الله توری بود. جایی که روایت پروژه انتقال سیلاب تصفیه‌خانه شهرک غرب به منطقه ۶ قیچی و این کار از طریق لوله‌گذاری به طول ۳۵۰۰ متر محقق شد. علی‌محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در حاشیه این مراسم در گفت‌وگو با همشهری از ایجاد ۲۰ بوستان جدید تا پایان سال خبر داد و گفت: «تملک ۲۰ لکه مشجر و اراضی با کاربری فضای سبز (پهنه G) را در دستور کار داریم و این بوستان‌ها در مناطق کم‌برخوردار (۸،۷،۱۰،۱۱،۱۲، ۱۷) با هدف توزیع عادلانه سرنانه فضای سبز ایجاد می‌شوند.» او در ادامه با بیان اینکه تا پایان سال حدود ۲۰ میلیون مترمکعب از سیلاب برای آبیاری فضای سبز مورد استفاده قرار می‌گیرد، عنوان کرد: «امروز کلاس‌ها چون تهران با بجران آب مواجه هستند. از این رو سال گذشته حدود ۷ میلیون مترمکعب از سیلاب برای آبیاری فضای سبز مورد استفاده قرار گرفت تا حجم بهره‌برداری از چاه‌ها به حداقل هم برسد. امسال هم تاکنون این میزان از حجم استفاده سیلاب به بیش از ۲۲ میلیون مترمکعب رسیده است و براساس پیش‌بینی‌ها برای برنامه (۲۰ میلیون مترمکعب تا پایان سال) جلوتر هستیم و قطعاً تا پایان سال به ۳۰ میلیون مترمکعب نیز می‌رسد.» به گفته مختاری طبق تفاهنامه شهرداری با وزارت نیرو تا اواخر ۱۴۰۱ استفاده از سیلاب برای آبیاری فضای سبز پایتخت به ۴۵ میلیون مترمکعب می‌رسد. او به کاشت گونه‌های مقاوم در برابر کم‌آبی هم اشاره و تأکید کرد: «حدود ۶سال است که کاشت چمن با توجه به آبیاری زیاد منبوه‌شده و کندن چمن‌های موجود هم به ریشه درختن چمن‌ها می‌شود و به‌هیچ‌عنوان کاشت درختان سبب از بین‌رفتن چمن‌ها می‌شود و به‌هیچ‌عنوان کاشت چمن در دستور کار نیست و به‌جای آن گیاهان مقاوم در برابر کم‌آبی مانند زیتون کاشته می‌شوند.»

استفاده از سیلاب: اولویت مدیریت شهری

عباس شعبانی، معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران هم در این مراسم به اولویت شهرداری تهران در خصوص استفاده از سیلاب در آبیاری فضای سبز اشاره کرد و گفت که با این راهکار بهره‌برداری از منابع زیرزمینی کاهش می‌یابد و از آثار سوء فرونشست زمین در تهران جلوگیری می‌شود. شعبانی همچنین با اشاره به پروژه‌های نیمه‌تمام پایتخت عنوان کرد: «از ابتدای مدیریت این دوره حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه نیمه‌تمام (۱۲۶ پروژه) شناسایی شد که بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان آن تا امروز به بهره‌برداری رسیده است که یکی از ابر پروژه‌ها انتقال سیلاب تصفیه‌خانه شهرک غرب به منطقه ۶ بود.» به گفته او پروژه تصفیه‌خانه سیلاب در منطقه ۶ دیگر هم احداث می‌شود؛ چراکه شهرداری یکی از پایه‌های زیست‌محیطی هر شهری است که موضوعاتی از قبیل جمع‌آوری پسماند و اقدامات فضای سبز را در اختیار دارد.

تأمین ۳۵ درصد آب فضای سبز

سیدمرتضی روحانی، شهردار منطقه ۶ گفت که این پروژه از سال ۹۸ آغاز و در مدت عمده گذشته با جدیت پیگیری شد تا امروز شاهد بهره‌برداری آن باشیم. او با بیان اینکه این پروژه ۳۵ درصد آب فضای سبز منطقه را تأمین می‌کند، تأکید کرد: «از طریق این لوله‌گذاری می‌توان آبیاری فضای سبز نواحی یک، ۴، ۶ و منطقه ۶ انجام داد و حدود ۵هزار مترمکعب استفاده از آب‌های زیرزمینی منطقه کاهش می‌یابد و گام بزرگ و مؤثری در راستای ایجاد منابع آبی پایدار برای فضای سبز محسوب می‌شود.» به گفته شهردار منطقه این پروژه با اعتبار ۲۵ میلیارد تومان احداث شده که از این رقم، ۱۷ میلیارد تومان آن در عمده گذشته تأمین شده است.

اصل ماجرا

راه‌اندازی خانه اندیشمندان ایران

به‌جای یک گروه خاص، اینجا خانه همه اندیشمندان علوم انسانی می‌شود

تالیولی‌خانه اندیشمندان علوم انسانی همچنان در کنار در ورودی ساختمان بوستان و روش‌در خیابان نجات‌اللهی دیده می‌شود. در هفته‌های گذشته بحث‌های زیادی درباره فعالیت این انجمن فرهنگی در ساختمان فعلی مطرح شد. محمودان شهرداری برای بازپس‌گیری ساختمان مراجعه کردند و این کار در رسانه‌های مختلف و در فضای مجازی باعث واکنش‌های زیادی شد. در نهایت تصمیم بر این گرفته شد که خانه اندیشمندان علوم انسانی به‌عنوان یک تشکل مستقل فرهنگی در بخشی از ساختمان که اکنون نیز در اختیار دارد، به‌کار خود ادامه دهد و فضای باقیمانده و بدون استفاده ساختمان به دیگر گروه‌ها داده شود. با این حال بحث در این باره همچنان در محافل فرهنگی پایتخت ادامه پیدا کرده است.

اما اصل ماجرا چیست؟

دیروز شهردار تهران در این باره گفت: «بنا نیست که خانه اندیشمندان بسته شود بلکه یک روال حقوقی دارد که باید طی شود؛ در واقع بنا بر این بود که به‌خود این دوستان هم سروس داده شود که این مسئله به اطلاع آنها هم رسیده بود. این‌شاء‌الله آنجا «خانه اندیشمندان علوم انسانی ایران» راه می‌افتد که بخشی از آنها همین دوستان فعلی هستند که اگر علاقه داشته باشند ما هم به آنها خدمت می‌کنیم و هیچ منعی برای کسی نداریم.» علیرضا زاکانی افزود: «می‌خواهیم فضاهای راه‌بست فضای اشتراکی پیش‌بریم؛ متنوع و قیلا فضایی داشته‌یم که دست گروهی خاص بود آن باید فضایی به گونه‌ای باشد که در کنار آن گروه خاص یا هر گروه دیگری (مثل فضاهای اشتراکی‌ای که در حوزه فناوری کار می‌کنند) افراد دیگری هم بتوانند از آن فضا استفاده و همه با هم کار کنند و شهرداری به ارائه خدمت به آنها بپردازد.» شهردار تهران تصریح کرد: «تعجب کردم وقتی اظهار نظر برخی‌ها را در مورد این موضوع دیدم. سال‌ها قبل مشکل حقوقی در مسیر واگذاری پیش آمده بود که موضوع حقوقی آن دنبال می‌شود اما خانه اندیشمندان بسته نشده و قرار هم نیست بسته شود بلکه قرار است گسترش یابد.»

تنه‌ری

خط پروازی؛ ملاک ساخت‌وساز

همشهری مشکلات هم‌جواری با فرودگاه مهرآباد را در مناطق ۹ و ۲۱ بررسی کرده است

گزارش زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

مساعدت مدیریت شهری با شهروندان

ساخت‌وساز در هر منطقه بر اساس طرح تفصیلی ابلاغیه سال ۹۱ انجام و طبق همین طرح پروانه ساخت صادر می‌شود؛ اما ساکنان برخی از محله‌ها در منطقه ۲۱ مستثنی از این موضوع هستند. رسول براتی، معاون شهرسازی منطقه ۲۱ در راستای تأیید این موضوع می‌گوید: «بر اساس حکم قضایی در محدوده کریدور پروازی مجوز ساخت حداقل ۳ و حداکثر ۵ طبقه داده می‌شود (ملک هر قدر به پاند پرواز نزدیک‌تر باشد تعداد طبقات کمتر خواهد بود)؛ چراکه محدودیت ارتفاعی در این کریدور وجود دارد و فرودگاه مهرآباد اجازه طبقات بیشتر را نمی‌دهد. خود خواسته تا این موضوع را پیگیری کند. در نخستین گام با مکاتبات صورت گرفته از امیر مکر، مدیرعامل وقت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران خواسته شد تا نقشه‌های حریم بی‌خطر پرواز ارائه دهد. همچنین طی مکاتباتی معاون شهرسازی شهردار تهران سال گذشته از شهرداران مناطق ۵،

«شما اجازه ساخت بیش از ۳ تا ۵ طبقه را ندارید.» جمله‌ای که این روزها ساکنان محلات شهرک کاظمیه، گل‌ها، شش‌پرک بازرگانی، تهرانسر و شهرک پاسداران در منطقه ۲۱ می‌شنوند. تا دیروز مسائل زیست‌محیطی و آلودگی صوتی فرودگاه مهرآباد چالش بزرگ سکنه هم‌جواری در منطقه ۹ بود و امروز محدودیت تعداد طبقات به دلیل خط پرواز (منطقه کریدور پروازی) مطرح می‌شود. موضوعی که خلاف طرح تفصیلی و جامع شهر تهران است و شهروندان از آن حق قانونی منع می‌کنند. اعمال این محدودیت سال ۹۹ با نامه معاون دادسرای عمومی و انقلاب فرودگاه مهرآباد به شهردار وقت با هدف جلوگیری از حوادث احتمالی صورت گرفت. در این نامه محدوددهای به‌عنوان «حریم بی‌خطر پرواز» مشخص و صدور مجوز در این حریم منوط به استعلام و تأیید فرودگاه مهرآباد شد. اکنون شهروندان و مدیران شهری یک مطالبه مشخص دارند و آن هم ساخت‌وساز بر اساس طرح تفصیلی است.



مشک



امیر مکر، مدیرعامل وقت شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری ایران

مشک



عباس شعبانی، معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران

۱۰۹ و ۲۱ خواست تا پیگیر احقاق حقوق شهروندان و جبران خسارت آنها باشند؛ چراکه تاکنون اقدامی در این خصوص از سوی مسئولان فرودگاه مهرآباد صورت نگرفته است.» به گفته این مقام مسئول، اعمال محدودیت در کریدور پروازی حکم قضایی دارد و مدیریت شهری پیگیری موضوع است تا بتواند آن را تعیین تکلیف کند. در این میان هم شهرداری منطقه ۲۱ حد امکان در چارچوب ضوابط تلاش می‌کند تا شهروندان در شرایط بهتری ساخت‌وساز املاکشان را انجام دهند.

پرواز برنده‌های آهنگین بر فراز خانه‌ها

آلودگی صوتی فرودگاه مهرآباد آزار بیش از سایر مکان‌هاست و اهالی محله‌های اکباتان، هاشمی، اسنادمین، دکتر هوشیار، مهرآباد و... که با پاند فرودگاه ۲۵۰ تا ۵۰۰متر فاصله دارند، درگیر عارضه‌هایی چون افت شنوایی، وزوز گوش، اختلال در کیفیت خواب، مشکلات قلبی و عروقی و... هستند. انتقال فرودگاه مهرآباد مطالبه چندساله

مسئولان فرودگاه باید ضرر ساکنان را بپردازند

حمیدرضا صاری، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، ساخت‌وساز در تهران بر اساس طرح تفصیلی صورت می‌گیرد؛ همچنین تهران دارای طرح جامع است و محدوده‌های ساخت و محدودیت‌هایی که بر آن مشخص شده است، بنابراین محدودیت‌های پروازی فرودگاه مهرآباد قطعاً باید در طرح جامع تهران پیش‌بینی می‌شد تا امروز اینگونه برای مردم محدودیت ساخت‌وساز در حریم بی‌خطر پروازی ایجاد

پیشنهاد شهرداری تهران؛ انتقال فرودگاه مهرآباد

عباس شعبانی، معاون هماهنگی امور مناطق شهرداری تهران در سنوات گذشته پیشنهاد انتقال فرودگاه مهرآباد با توجه به مشکلاتی که برای ساکنان هم‌جواری دارد، توسط شهرداری تهران مطرح شد؛ اما در این موضوع شهرداری دخل و تصرفی ندارد و سایر ارگان‌ها از جمله وزارت راه و شهرسازی هم باید ورود کنند. ما از انتقال فرودگاه استقبال می‌کنیم؛ اما فعلاً برنامه‌ای برای



افزایش ۵۲ درصدی هزینه‌های ساخت‌وساز متر و نسبت به سال گذشته

همشهری روش‌های کاهش ۲۵ درصدی هزینه‌های توسعه شبکه مترو را بررسی می‌کند

حمل و نقل مهدی اسماعیل‌پور روزنامه‌نگار

تکمیل خطوط فعلی و احداث خطوط جدید مترو جدا از تمام

مشکلات و موانع اجرایی از قبیل وجود معارض و تأمین زمین، به‌بودجه‌هنگفت و قابل توجهی هم نیاز دارد؛ به‌طوری که با نرخ امروز کالا و خدمات مربوطه، بودجه ساخت و تکمیل ۴ خط جدید حدود ۳۰۰هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و اگر هزینه‌های تجهیز خطوط را نیز در نظر بگیریم، به رقمی حدود ۳۳۰ هزار

میلیارد تومان می‌رسیم که برای سیستم و نظام مالی شهرداری تهران، مبلغ بسیار کلان و در شتی محسوب می‌شود و با در نظر گرفتن تورم سالانه و حتی ماهانه کشور، قطعاً این میزان بودجه در سال‌های آینده و ماه‌های آتی افزایش قابل توجهی پیدا می‌کند.

تهران در این رابطه می‌گوید: «با توجه به اینکه در ساخت و توسعه خطوط مترو صحبت از ارقام چند صد میلیارد تومانی در میان است، افزایش ۲۳ تا ۵۲ درصدی هزینه‌ها در اجرای یک پروژه، بول‌درشت و قابل توجهی می‌شود. به شکل دقیق‌تر، احداث و تجهیز یک کیلومتر مسیر تونلی مترو به همراه ساخت یک ایستگاه و تأمین یک رام فشار، به نرخ امروز رقمی بین ۲۵۰۰ تا ۲۷۰۰ میلیارد تومان هزینه دربردارد که در نتیجه می‌توان گفت با کل بودجه یک‌سال شهرداری تهران، نهایتاً می‌توان ۲۰ کیلومتر مترو ساخت و تجهیز کرد.»

کاهش هزینه‌ها تا ۲۵ درصد

در چنین شرایطی که نه می‌توان توسعه و تجهیز شبکه خطوط مترو را متوقف کرد و نه هزینه‌های

آن را با اتکا بر بودجه نقد شهرداری تهران تأمین کرد، شهرداری و شرکت مترو انواع روش‌ها را برنامه اصلی را در پیش گرفته‌اند. هرز می‌می‌گوید: «اولین روش، حرکت به سمت بهره‌مندی بیش از پیش از فناوری‌های روز دنیا است؛ یکی از این روش‌ها، اجرای حفاری مکانیزه با دستگاه حفار مکانیزه (TBM) است. همچنین استفاده از روش حفاری مکانیزه می‌تواند هزینه‌های ساخت را ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش دهد. دومین اینتم، به‌کارگیری مصالح نوین به‌جای مصالح سنتی و مرسوم است. اعمال این امر هم حدود ۵۰ درصد کاهش هزینه ساخت را به دنبال خواهد داشت. همچنین با اصلاح روش‌های لاینیگ، ۱۵ تا ۲۰ درصد هزینه‌های ساخت مترو و کاهش پیدا پروژه‌های عمرانی کلان پایتخت تعریف کرد.»

روش‌های جدید تأمین منابع مالی

با اتکا به بودجه نقد شهرداری تهران، امکان توسعه سریع شبکه خطوط مترو پایتخت وجود ندارد و باید به دنبال روش‌های نوین در تأمین منابع مالی بود؛ یکی از روش‌های نوین تأمین منابع مالی، تهاتر املاک یا همان فراسون بستن است. استفاده از توان بخش خصوصی و جذب سرمایه‌گذاران این‌صنف هم‌ورد دیگری است که می‌شود پروژه‌های ساخت‌وسازی شبکه مترو تهران و دیگر پروژه‌های شهری را با تکیه بر آن پیش‌برد. اجرای طرح TOD (توسعه‌متنی بر حمل‌ونقل عمومی) و همچنین استفاده از ظرفیت مجتمع‌های ایستگاهی راهکارهای بعدی است که می‌توان از طریق آنها منابع مالی جدیدی برای پروژه‌های توسعه‌ای مترو و دیگر پروژه‌های عمرانی کلان پایتخت تعریف کرد.

اربعین

ارائه تسهیلات و خدمات رفاهی به زوار اربعین توسط شهرداری تهران

علیرضا زاکانی، شهردار تهران ظهر دیروز با حضور در استانداری کربلا، با مقامات این استان دیدار کرد. او با اشاره به در پیش بودن رویداد بزرگ اربعین و ضرورت خدمات‌رسانی به خیل عظیم شهروندانی که مشتاق شرکت در این مراسم هستند، اظهار کرد: خدمات به همه زوار ارائه خواهد شد؛ چه شهروندان ایرانی که از کشورهای همسایه حتی به قصد زیارت وارد خاک ایران شده‌اند، اما باار اصلی زحمت اربعین به دوش مردم و شهروندان عراقی است. شهردار تهران با بیان اینکه بخش دیگری از خدمات شهرداری تهران ناظر به موضوع «حمل‌ونقل» زائران است، افزود: بخش دیگر خدمت‌رسانی ما مرتبط با موضوع «سلامت» زوار است. حوزه آتش‌نشانی مانیز خدماتی را در حوزه «ایمنی» ارائه خواهد کرد. بُعد دیگر خدماتی که شهرداری تهران در رویداد اربعین ارائه می‌کند، ناظر به موضوع «خدمات شهری» است. رفت‌ووب و نظافت معابر از نکات مهمی است که باید در نظر گرفته شود. این خدمات نه تنها در کربلا، بلکه در نجف، سامرا و کاظمین نیز به زوار گرامی ارائه خواهد شد. همچنین شهردار تهران با حضور در محل نمایندگی ولی فقیه، با آیت‌الله مجتبی حسینی، نماینده رهبر معظم انقلاب در کشور عراق دیدار کرد. در این دیدار آیت‌الله حسینی با تأکید بر ضرورت آموزش آداب زیارت به شهروندان مشتاق برای شرکت در رویداد اربعین، بیان کرد: در این آموزش‌ها پیشنهاد می‌شود موضوعات مرتبط با معاشرت در کشور عراق آموخته شود. موارد مرتبط با رفت‌وآمد، خوردن و آشامیدن، پوشاک و دیگر مهارت‌ها نیز از اهمیت بالایی برخوردار است. خدمت‌رسانی در مرزها و خصوصاً در شرایطی که زائران مدتی هم در انتظار برای انجام امور هستند، بسیار مهم است.

عکس نوشت



برگزاری لیگ ملی بسکتبال ۳ نفره در دریاچه شهدای خلیج فارس

محسن صالحی، مدیرعامل شرکت نوسازی و عمران چیتگر با بیان اینکه برنامه‌ریزی سازنده برای اوقات فراغت جوانان و توسعه فرهنگ ورزش همگانی، نیاز به همراهی ارگان‌ها و نهاد‌های اجتماعی دارد، گفت: با همکاری فراسون بستن ایران، لیگ ملی بسکتبال ۳ نفره در دریاچه شهدای خلیج فارس در حال برگزاری است که با استقبال بی‌نظیر شهروندان، گردشگران و ورزشکاران عزیز مواجه شده است.

نقل قول خبر



مهدی اسماعیل‌پور، روزنامه‌نگار

افزایش ۲ برابری پارکینگ‌های طبقاتی
سید مجتبی شفیعی، مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهر تهران: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تعداد پارکینگ‌های طبقاتی عمومی، ظرف کمتر از ۲ سال، بیش از ۲ برابر می‌شود و تعداد آنها از مجموع ۲۴ پارکینگ فعلی به ۵۲ مجموعه پارکینگ عمومی افزایش می‌یابد.

آغاز طرح ضربتی نگاه‌داشت شهر

رضا محمدی، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند شهر تهران: طرح ضربتی نگاه‌داشت شهر با استفاده از ۴۰۰ دستگاه خودروی تطهیری آغاز شده است. وضعیت نظافت شهر مطلوب نبود و ما با پذیرش این انتقاد تصمیم گرفتیم، طرحی جدی و مستمر را برای پاکسازی و نگاه‌داشت ویژه شهر آغاز کنیم.

وجود حساب مشترک در تمام بخش‌های شهرداری

مصطفی قویلد، مدیرکل امور مالی و اموال شهرداری تهران: مناطق ۲۲ گانه، سازمان‌ها و شرکت‌ها و واحدهای ستادی شهرداری، دارای حساب‌ها و واحدهای مشترک بوده که پس از اخذ تطبیق فی‌مابین، می‌توان بخشی از آن را در دفتر به طرفیت یکدیگر اصلاح کرد و اثر آن را در صورت‌های مالی تلفیقی شهرداری تهران نمایش داد.