

حمله سیاسی به مبارزه با آسیب های اجتماعی

چندی پیش خبری آمد که شهردار تهران بناسد که دستیار ویژه رئیس‌جمهور در امر آسیب‌های اجتماعی شود،اما هنوز نایبهایی از این خبر نگذشته بود که برخی منتقدان که اتفاقا پیش از این مسئولیت امر را در دست داشته‌اند، عنوان کردند که شهردار تهران نمی تواند دو شغله باشد یا آنکه مقابله با آسیب‌ها وظیفه شهرداری نیست و این مسئولیت پذیری را تبدیل به رویه نکند؛ تفکری که دهه‌ها تهران را احاطه کرده و حال و روز این روزهای پایتخت را رقم زده است اما به‌نظر می‌رسد که ما در یک‌دفعی مدیریت یکپارچه شهری قرار داریم؛ آرزویی که همه مسئولان شهری همیشه در سر داشتند و راه‌حل نجات تهران را در این مسئله می‌دانستند.عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران در این خصوص عنوان می‌کند:اصل ۱۲۷ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران می‌گوید: «رئیس‌جمهور می‌تواند در موارد خاص، بر حسب ضرورت با تصویب هیأت وزیران، نماینده یا نمایندگان ویژه یا اختیارات مشخص تعیین نماید. در این موارد تصمیمات نماینده یا نمایندگان مذکور در حکم تصمیمات رئیس‌جمهور و هیأت وزیران خواهد بود.» او می‌افزاید: «ساماندهی معتادان متجاهر، کودکان کار و پدیده‌های تلخ شهر تهران اولویت اصلی شهردار تهران بود که دهه‌های اخیر انباشته شده است. نخستین گام راه جهادی هم در حوزه آسیب‌های اجتماعی تشکیل شد که تقریبا ۱۸ دستگاه مرتبط داخل و خارج شهرداری در این جلسه حضور دارند.»

محمدخانی به هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف در قرارگاه اجتماعی اشاره کرد: «شهردار تهران با توجه به اهمیت این موضوع در جلسات هیأت دولتی گزارش‌هایی ارائه داد که در همان فضا تا تدبیر رئیس‌جمهور بنا شد با استفاده از اصل ۱۲۷ قانون اساسی اختیارات رئیس‌جمهور در موضوع مقابله با آسیب‌های اجتماعی شهر تهران به شهردار تهران تفویض شود. البته این ابتکار ریاست‌محترم جمهور هنوز نهایی نشده است. این موضوع در کمیسیون مربوطه دولت در حال بررسی است و به صحن هیأت‌دولت خواهد آمد و نیاز به این هیأت وزیران دارد. حدس ما این است که با توجه به اراده رئیس‌جمهور برای حل آسیب‌های اجتماعی در پایتخت این اتفاق رخ دهد.»

سخنگوی شهرداری تهران در پاسخ به برخی انتقادها می‌گوید: «هر عقل سلیم متوجه می‌شود که این ماموریت جدید شغل دوم نیست و بلکه برعکس از موازی کاری جلوگیری می‌شود و از مدیر پایتخت برای مقابله با آسیب‌ها حمایت می‌شود. بناسد تا هماهنگی بیشتری با حمایت دولت برای حوزه آسیب‌های اجتماعی صورت گیرد.» او ادامه می‌دهد: «امرار داریم برخی نگاه‌های غلط سبب افزایش آسیب‌ها شده است و مدیران گذشته باید پاسخگوی روش‌های واگرایانه خود باشند. اگر بنا باشد هر سازمان و دستگاه مسئول، نگاه غیرمسئولانه نسبت به آسیب‌ها داشته باشد، نتیجه‌اش وضعیت فعلی شهر تهران است چرا که هر کسی تقصیر را گردن دیگری می‌گذاشت.»

محمدخانی با بیان اینکه شهرداری تهران در این ۲سال فراتر از تکالیف قانونی خود در امر آسیب‌های اجتماعی فعالیت کرد، بیان می‌کند: «ظرفیت ده‌هازار نفری در یاورشهرها ایجاد شد و ما پذیرای معتادان متجاهری هستیم که هیچ نهادی آنها را نمی‌پذیرفت مانند بیماران خاص، زنان، زخم‌بازی‌ها، افراد دارای کبر سن و صغر سن.» او می‌افزاید: «تصمیمی که در دولت فرایندش طی می‌شود، در ادامه نگاه قرارگاهی است و شهرداری مسئولانه امور را بر عهده خواهد گرفت و دوستان به جای منفی بافی و فضاسازی غیر سازنده کمک کنند حالا که مسئولی می‌خواهد از همه ظرفیت‌ها برای حل مشکل استفاده کند و کمک دولت را هم دریافت می‌کند، پای کار بیایند. همچنین حالا که دولت قدم رو به جلو گذاشته، خوب است که سایر بخش‌ها هم از ظرفیت‌ها استفاده کنند و قدم جلو بگذارند. بگذارد مسئله آسیب‌های اجتماعی «سیاسی نشود.»

در دیدار شهردار تهران با علمای حوزه علمیه قم چه گذشت؟

۳ مطالبه‌مهم‌مراجع و ۶ پاسخ زاکانی درباره مسائل تهران



لزوم رفع مشکلات مستأجران در پایتخت

دیدار شهردار تهران با آیت‌الله مکارم‌شیرازی در ظهر پنجشنبه ۲۱ تیرماه بود. آیت‌الله مکارم شیرازی در این دیدار، اصلاح معضلات فرهنگی را مهم بر شمرد و گفت: شهرداری تنها در برابر جنبه‌های مادی و ظاهری شهر

مسئول نیست، بلکه مسائل فرهنگی و معنوی شهر نیز از جمله وظایف مهم شهرداری است و تا مسائل فرهنگی اصلاح نشوند، مسائل ظاهری نیز اصلاح نخواهند شد. او در ادامه به مشکل مسکن در تهران اشاره کرد و گفت: باید طرح‌های ملی مسکن که وعده داده شده، تسریع شود تا بخشی از مردم بتوانند از آنها استفاده کنند. این مرجع تقلید ضمن اشاره به مشکلات مستأجران و افزایش اجاره‌ها در پایتخت، افزود: متأسفانه مستأجران در چنگال مالک‌های بی‌انصاف گرفتار شده‌اند که بدون اینکه هیچ‌گونه تغییر و تحولی در ملک ایجاد کرده باشند، رهن و اجاره‌های خود را مرتب افزایش می‌دهند که باید برای آن فکر اساسی کرد.

نشست با فعالان فرهنگی قم و اشاره به اقدامات مدیریت شهری

صبح روز پنجشنبه، ائمه جماعات مساجد شاخص، کنگشگران و فعالان فرهنگی قم نشستی با شهردار تهران داشتند. علیرضا زاکانی در این جلسه گزارشی از اقدامات صورت گرفته، طی حضور ۲۲ماه و ۱۰ روزه در شهرداری پایتخت را برای حاضران در این نشست تشریح کرد. بدهی‌های شهرداری تهران، فعالیت‌های عمرانی، بازسازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی، آسیب‌های اجتماعی و... از جمله مسائلی بود که زاکانی در این دیدار به آن پرداخت. او گفت: در ابتدا شهر را با ۷۰هزار میلیارد بدهی تحویل گرفتیم و حدود ۲سال‌ونیم شهرداری در تنش مالی قرار داشت؛ چراکه در مدیریت شهری قبلی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ ماه ۲۵۱ واگن را بازسازی کردیم و بازسازی ۴۲ واگن در حال انجام است؛ به‌طوری‌که معابر اشاره کرد و گفت: کارخانه‌های مدنی در بخش آسفالت ایجاد کردیم، ظرفیت سال ۱۴۰۰ تولید حدود ۵۴۰ هزار تن آسفالت بود و در سال ۱۴۰۱ این عدد به ۷۵۰هزار تن رسید و امسال هدف‌گذاری ما یک‌میلیون و ۵۰۰هزار تن آسفالت است. شهردار تهران افزود: از سال ۸۵ تا ۹۹ طی ۱۵ سال، ۱۶دستگاه واگن بازسازی شده بود، اما از ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ و در این ۲۲ماه ۲۵۱ واگن را بازسازی کردیم و بازسازی ۴۲ واگن در حال انجام است؛ به‌طوری‌که تا خرداد سال آینده ۴۲۸ واگن را بازسازی می‌کنیم و تحویل می‌دهیم. او از ساماندهی ده‌هازار معتاد متجاهر در سال گذشته برای نخستین‌بار خبر داد و گفت: امسال برای ۲۵۰۰معتاد متجاهر و حدود ۷۵۰۰کودک یتیم برنامه داریم.

شهردار بایدبرای خدا کار کند



شهردار تهران با حضور در حرم مطهر حضرت معصومه(س)، با آیت‌الله‌سیّدمحمد سعیدی، تولیت حرم حضرت معصومه(س) و امام جمعه قم دیسدار و گفت‌وگو کرد. آیت‌الله سعیدی به شهردار پایتخت این نازضاتی باعث می‌شود مردم شیرینی خدمتی که به آنها توسط شهرداری‌ها می‌شود را به درستی نبخشند و دست‌آورد پروژه‌های عمرانی را به درستی درک نکنند.

در ادامه حضور مدیران شهری در شهر قم، علیرضا زاکانی دیداری با عضو شورای عالی حوزه و مجمع تشخیص مصلحت نظام داشت. در جریان این دیدار، آیت‌الله محسن اراکی، گفت: آسایش مردم گاهی در پیشبرد برنامه‌های شهری نادیده گرفته می‌شود؛ به‌عنوان مثال در بعضی از شهرها گاهی در نتیجه پروژه‌های عمرانی بخشی از راه مردم به‌صورت موقت بسته می‌شود و در نتیجه همین اقدام شاهد ایجاد نازضاتی در بین بعضی از شهروندان بوده‌ام. او افزود: این نازضاتی باعث می‌شود مردم شیرینی خدمتی که به آنها توسط شهرداری‌ها می‌شود را به درستی نبخشند و دست‌آورد پروژه‌های عمرانی را به درستی درک نکنند.

آیت‌الله اراکی ادامه داد: در شمال شهر تهران معمولاً منظره ساختمان‌های بلندمرتبه بیش از هر عامل دیگری جلب توجه می‌کند. وجود چنین ساختمان‌هایی را می‌توان نشانه‌ای از پیشرفت شهر دانست، اما باید توجه داشت در سایه این ساخت‌وسازها شهر را غرق در روحیه و مظاهر مادی تکثیم و بالعکس بیشتر به تعالی روح شهر باید توجه ویژه داشت.

عضو شورای عالی حوزه و مجمع تشخیص مصلحت نظام ادامه داد: یکی از کارهای خوب شهرداری تهران «راهپیمایی ۱۰کیلومتری غدیر» بوده است. این رویداد فایده‌های بسیاری دارد و حداقلی‌ترین دست‌آوردش مدین روح رهی در شهر تهران است. وی گفت: باید نهادهای دولتی و نیمه‌دولتی در مدیریت و توسعه مکان‌های مذهبی ورود داشته باشند؛ بر همین مبنا توصیه می‌کنم شهرداری تهران روی چند مسجد متمرکز شود و آنها را تبدیل به الگویی تحولی کند.

توجه به الگوی معماری و شهرسازی در پایتخت

مقصد بعدی شهردار تهران، دفتر مدیر حوزه‌های علمیه کشور بود. آیت‌الله علیرضا اعرافی در دیدار شهردار پایتخت، تهران را شهری الهام‌بخش برای تمام کشور و جهان معرفی کرد و گفت: باید به الگوی معماری و شهرسازی توجه ویژه‌ای شود؛ چراکه این موضوع جزو اولویت‌ها و تأکیدات مقام معظم رهبری نیز هست. آیت‌الله اعرافی به معماری‌های انجام شده در گذشته، اشاره کرد و گفت: معمارهای برجسته‌ای همچون شیخ‌بهایی توانسته بودند آثار ارزشمندی خلق کنند. متأسفانه هنوز به‌مکتب معماری متناسب با اسلام و به‌روز دست پیدا نکرده‌ایم و علت اصلی این خلأ نیز جدایی حوزه‌ها و دانشگاه‌هاست.

فراخوان شناسایی ارزیابی پیمانکار

یک شرکت پیمانکاری عمومی به منظور اجرای پروژه پست برق ۱۳۲/۳۳

و احداث خط انتقال نیرو ۱۳۲ کیلو ولت در استان خوزستان نسبت به فراخوان شناسایی و ارزیابی پیمانکاران ذیصلاح پایه یک نیرو اقدام می نماید ، متقاضیان ضمن اعلام آمادگی می توانند رزومه سوابق خود را

به آدرس ایمیل ذیل ارسال نمایند:

Imanjamshidpour@yahoo.com

تتهری



افتتاح پروژه انتقال پساب

پساب تصفیه‌شده در شهر ک غرب بعد از ۳/۵کیلومتر به منطقه ۶ می‌رسد

پروژه انتقال آب از شمال غرب به مرکز شهر برای آبیاری فضای سبز در شصت و دومین شنبه امید و افتخار به بهره‌برداری می‌رسد. شهردار منطقه ۶ در این باره اظهار کرد: افتتاح مسیر انتقال آب از تصفیه‌خانه شهرک غرب، در تامین آب قسمت شمال غربی منطقه بر آبیاری و نگهداشت فضای سبز این بخش تأثیرگذار خواهد بود.

مر تفضی روحانی افزود: مسیر انتقال پساب مخازن شهرک غرب از بزرگراه شیخ فضل‌الله، بزرگراه شهید همت و سپس شیخ بهایی به مخازن ذخیره آب شهرداری منطقه ۶ منتهی می‌شود. شهردار منطقه ۶طول این طرح را بیش از ۳کیلومتر عنوان کرد و ادامه داد: با اجرای این طرح به‌صورت سالانه می‌توان ۷،۲میلیون و روزه ۱۰هزار مترمکعب پساب که حاصل تصفیه فاضلاب شهر تهران است را برای آبیاری فضای سبز استفاده کرد.

این مراسم امروز شنبه با حضور عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران برگزار خواهد شد. پروژه خط انتقال پساب از شهرک غرب به منطقه ۶اواخر سال ۱۳۹۸ آغاز شده و برای آن نزدیک به ۳۵۰۰متر لوله‌گذاری و زیرساخت عمرانی به اجرا درآمد که حدود ۲۵میلیارد تومان هزینه دربر داشت.

در طول مسیر نیز ۳عدد پمپ شناور جریان پساب را هدایت می‌کنند تا به نقطه انتهایی برسد. ۳ناحیه از منطقه ۶از پساب بهره‌مند می‌شوند و می‌توان امیدوار بود که در گرمای شدید تابستان امسال، نیاز آبی گیاهان فضای سبز را تامین کند. در سال‌های اخیر و با شدت گرفتن بحران تامین آب تهران در فصل گرم، شهرداری تهران تمهیداتی برای آبیاری فضای سبز بدون لطمه به ذخایر آب آشامیدنی را به اجرا درآورد. همکاری با دولت برای ساخت تصفیه‌خانه و در مقابل استفاده از پساب تصفیه شده مناطق مسکونی شهر برای بوستان‌ها، یکی از طرح‌های مدیریت شهری تهران بود که نتایج آن اکنون قابل مشاهده است.



آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای (ارزیابی کیفی و فنی) نوبت دوم

شرکت سرمایه گذاری شهرآتیبه در نظر دارد تامین مصالح، حمل، نصب و اجرا نما ۱۴ بلوک پروژه مجتمع مسکونی کاوه واقع در شهر تهران را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای توام با ارزیابی کیفی بصورت پرداخت نقدی از محل اعتبارات داخلی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

- موضوع مناقصه:** تامین مصالح، حمل، نصب و اجرا نما ۱۴ بلوک پروژه مجتمع مسکونی کاوه به متراژ حدوداً ۲۳۰۰۰مترمربع.
- محل اجرای موضوع مناقصه:** تهران، یافت آباد، خیابان معلم، بین مظفری و فاخری، مجتمع مسکونی کاوه.
- مبلغ برآورد موضوع مناقصه:** ۲۵۷,۷۷۰,۲۹۶/۱۷۵ریال براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۲.
- تضمین شرکت در مناقصه:** ۱۲/۸۸۰,۰۰۰/۰۰۰ریال بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا ۳ماه.
- مدت پیمان:** ۹ ماه شمسی
- محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها:** تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، خیابان جهانگیر پلاک ۱۰ شرکت سرمایه گذاری شهرآتیبه، طبقه دوم واحد فنی و مهندسی از ساعت ۷ لغایت ۱۶ می‌باشد و شماره تماس ۰۲۱۵۴۶۱۸۰۰۰
- مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱.
- مهلت قبول پیشنهادها:** تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷.
- قیمت اسناد مناقصه:** ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ (ده میلیون) ریال به صورت فیش واریزی به سپرده شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت سرمایه گذاری شهرآتیبه.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه:** هزینه های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر:** شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مشروحه ذیل واقع درشهرهای **تهران** و **تبریز** را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۰۸** با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، ترسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهنادبنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده %۵ قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	تهران	زمین	تخلیه	تهران، سعادت‌آباد، خیابان علامه جنوبی، خیابان ۲۴ غربی، پلاک ۳۴	۷۲/۲۹۳۲۱ ۷۲/۲۹۳۲۲ ۷۲/۲۹۳۲۳	۱,۰۰۰ ۱,۰۰۰ ۱,۰۰۰	-	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ قطعه زمین مذکور در پهنه M11۳ واقع گردیده و دارای کاربری ثبت شده فضای سبز بوده و اعیانی موجود در ملک مخروبه و غیر قابل استفاده می‌باشد.	* این ۳ قطعه زمین بصورت یکجا بفروش می رسد.
۲	تبریز	تجاری، اداری، خدماتی و ورزشی	تخلیه	تبریز، کوی الهی پرست، ابتدای جاده اتل گلی، جنب هتل شهریار	۱/۳۴۹۴	۳,۵۸۹/۱۰	۱۷,۷۹۶	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه دارای اصلاحی می‌باشد. ساختمان دارای تالار، رستوران، باشگاه ورزشی، آرایشگاه، استخر، آتلیه می‌باشد. سرقفلی و ملزومات واحدهای پاساژ تجاری و ملکیت و سرقفلی شعبه بانک واگذار شده است و جزء موضوع مزایده نمی‌باشد. ملک در زمان مزایده فاقد عدم خلاف بوده که فروشنده متعهد به اخذ آن می‌باشد. فروشنده تعهدی جهت اخذ پائانکار و صورتمجلس تفکیکی موضوع مزایده ندارد. ارزش حداقل موضوع مزایده مبلغ پایه مزایده می‌باشد، لذا در صورت تغییر مساحت بنای مفید، مطابق با عدم خلاف دریافتی به مبلغ پایه مزایده اضافه خواهد شد.	شرایط پرداخت حداقل ۳۰ درصد نقد؛ (سهم نقدی با احتساب سپرده) ۵ درصد انتقال سند؛ مابقی حداکثر ۱۲ ماهه طی ۴ فقره چک سه ماهه می‌باشد.

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا

*** انتقال اسناد ردیف یک به صورت اعطای وکالت بلاعزل و ردیف ۲ بصورت قطعی می‌باشد.**