

نگاه **مهدی چمران**؛ رئیس شورای شهر تهران

عبور از شورا در برنامه هفتم توسعه



در تدوین احکام لایحه برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی کشور که اکنون در دستور کار کمیسیون تلفیق است برنامه هفتم مجلس قرار داد، مهم‌ترین اولویت‌ها، دغدغه‌ها و مطالبات مدیریت شهری و جامعه شورایی مورد توجه قرار نگرفته و به‌رغم وجود احکام مشخص در برنامه‌های ۵ساله توسعه قبلی، هیچ فصل یا مواد مشخصی در این لایحه به مدیریت شهری با بیش از ۱۲۰ هزار عضو شورا و ۱۴۰۰ شهرداری و حدود ۴۰ هزار دهیاری اختصاص داده نشده است. در ادامه به برخی از اصلی‌ترین درخواست‌های مدیریت شهری کشور اشاره می‌شود که ضرورت دارد این پیشنهادها هنگام بررسی لایحه در کمیسیون تلفیق مورد توجه و نظر جدی قرار گیرد.

- بیش‌بینی افزایش سهم شهرداری‌ها از محل قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به افزایش سهم دولت با نسبت عادلانه ۵۰به ۵۰**
- بیش‌بینی احکام لازم برای مدیریت یکپارچه شهری در احکام برنامه با توجه به وجود احکام محدودکننده مدیریت محلی در برنامه هفتم توسعه**
- اصلاح تعریف ناقص و مبهم برنامه از دستگاه اجرایی که منجر به تعمیم احکام مربوط به دولت به نهاد عمومی شهرداری می‌شود.**
- اصلاح حکم پیشنهادی مبنی بر تغییر در ترکیب اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ به سمت دولتی شدن در احکام لایحه برنامه هفتم توسعه**
- بیش‌بینی تنها تری بدهی دولت با مطالبات شهرداری‌ها به‌صورت سه‌جانبه یا دو‌جانبه**
- لزوم تصریح تعهد دولت به تسویه بدهی‌های سنوات گذشته با شهرداری‌ها**
- ضرورت پیش‌بینی نحوه تأمین جایگزینی آب مورد نیاز فضای سبز شهری**
- کمک به توسعه حمل و نقل عمومی و پاک از محل صرفه‌جویی مصرف سوخت**
- لزوم ایفای نقش مدیریت شهری در طرح‌های تولید و عرضه مسکن حمایتی**
- عدم ضرورت تعیین تکلیف نهاد ملی برای اولویت‌بندی و نحوه مصرف عوارض ارزش افزوده محلی با توجه به نقش شورا‌ها در تعیین مصارف شهرداری**
- الزام به رعایت ضوابط طرح‌های توسعه شهری و تجانس همجوار کاربری‌ها با رعایت حقوق همسایگی و عدم ایجاد تبعیض برای یک کاربری خاص**

یادداشت	رسول براتی*
----------------	--------------------

شهرک‌های مسکونی؛ ظرفیتی بالقوه برای تولید مسکن در پایتخت



شهرک‌های مسکونی در تهران که عمدتاً در مناطق پیرامونی شهر و در دهه‌های قبل احداث شده، اکنون با توجه به توسعه شهری و احتیاج به افزایش زیرساخت‌های شهری و نیز ضرورت توسعه مسازنی، نیازمند مدلی کارآمد برای بهسازی و نوسازی هستند. یکی از نیازهای جدی پایتخت، زمینه‌سازی برای تولید مسکن به جهت کاهش تقاضا و کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن است که شهرک‌های مسکونی واقع در تهران می‌توانند فرصتی مناسب برای تولید مسکن شهری باشند.

یکی از مناطقی که در پایتخت تعداد زیادی از شهرک‌های مسکونی را در خود جای داده، منطقه ۲۱ است که دارای ۱۳ شهرک مسکونی قدیمی ساخت و ناپایدار است.

این شهرک‌ها نیازمند اقدام جدی برای بازسازی و نوسازی هستند تا فضای مناسب‌تری را برای ارتقای شهروندان فراهم کنند. در میان شهرک‌های مسکونی منطقه ۲۱، شهرک دانشگاه با ۸۰۰ هکتار مساحت در سال ۵۸ پروانه ساخت و در سال ۸۲ پایان کار گرفته است. این شهرک دارای ۲۴۳ بلوک و ۲۶۷۴ واحد مسکونی با مساحت ۲۷۰ هزار مترمربع است. از جمله موضوعاتی که در سال گذشته و در تیم جدید مدیریتی منطقه ۲۱ مطرح شد، نوسازی بافت‌های ناپایدار و مساحت‌هایی که قابل طرح در کمیسیون ماده ۵ هستند، بود و یکی از آنها شهرک دانشگاه تهران است که ساکنان آن از پرسنل و استادان سنوات‌گذشته دانشگاه تهران و دانشگاه علوم پزشکی هستند. این شهرک مانند بسیاری دیگر از شهرک‌های مسکونی پایتخت، نیاز مبرم به نوسازی دارد و با تلاشی که در سال گذشته صورت گرفت، با همراهی و هدایت سازمان نوسازی شهرداری تهران و پیگیری مجدانه شهردار منطقه ۲۱، منجر به شکل‌گیری تفاهنامه‌ای جهت نوسازی این شهرک به شیوه‌ای نوین شد.

در این راه، سازنده‌ای از طرف موقوفه‌های که مالک اصلی زمین شهرک است، معرفی شد و در این زمینه با توجه به طراحی انجام شده، ساخت ۳ برابر واحدهای مسکونی موجود با سرانه‌های مورد نیاز به‌عنوان یک محله الگویی پیش‌بینی شده است. سطح اشغال این شهرک حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد دارای ۴ طبقه است که در طراحی صورت گرفته تا ۹ و ۱۱ طبقه افزایش پیدا می‌کند؛ در این صورت سطح اشغال مسکونی کاهش می‌یابد و فضای برای سرانه‌های درمانی، ورزشی، تجاری و آموزشی فراهم می‌شود. در نوسازی منطقه ۲۱، تلفیق صنعت و مسکن انجام کار را دشوار می‌کند ولی از آنجایی که کارخانه‌های منطقه به سمت صنعت سبب پیش می‌روند، نیازمند توسعه سرانه مسکونی برای پرسنل و کارکنان خود هستند. با توجه به بازدیدهای که در عرضه‌های ۵۰۰ متری و ۴۰۰ متری بابر به عمل آمده است، با طراحی‌ای که صورت می‌گیرد اهالی بلوک‌های شهرک می‌توانند با کلید به کلید کردن، در منزل جدید خود سکونت داشته باشند و بلوک‌های قدیمی تخریب شود. براساس طراحی‌های اولیه، اجرای نوسازی شهرک دانشگاه تهران حدود ۲ سال زمان می‌برد و از اواخر امسال اجرای آن آغاز خواهد شد. در این امر امتیاز ساکنان در این است که یک واحد ۱۰۰ متری نوساز تحویل بگیرند بدون اینکه هزینه‌ای پرداخت کنند. هدف شهرداری، روان‌سازی و ایجاد تعامل سازنده بین مالکین اعیانی و موقوفه بوده و شهرداری فقط عوارض پروانه را می‌گیرد. مدل نوسازی شهرک دانشگاه تهران به‌گونه‌ای است که می‌تواند الگویی برای سایر شهرک‌های شهر تهران و فرصتی تازه برای تولید واحدهای مسکونی در پایتخت باشد.

- معاون شهرسازی و معماری شهرداری منطقه ۲۱**

تنه‌ری



بهره‌برداری از اولین آزادراه ساخت شهرداری تهران؛ تا پایان امسال

برای پوشش کریدور شرقی تهران بزرگراه شهید شوشتری تبدیل شد

فرناز محمدزاده روزنامه‌نگار

بزرگراه شهید شوشتری، یکی از کلان پروژه‌های شهر تهران است که ساخت آن طی سال‌های گذشته به دلیل کمبود نقدینگی و تأخیر در انجام مطالعات تخصصی بین‌بخشی، به طول انجامید، اما در پاییز ۱۴۰۱ مدیریت شهری بعد از مدت‌ها، کلنگ اجرای این پروژه را بر زمین زد.

تکمیل پروژه شهید شوشتری تا ۳سال آینده

مدتی پیش در جریان مراسم آغاز ساخت بزرگراه یادگار امام (ره)، علیرضا زاکانی، شهردار تهران با تأکید بر اینکه ساخت بزرگراه شوشتری یکی از اهداف شهرداری تهران در دوره مدیریت فعلی است، گفت: پروژه شهید شوشتری که یکی از پروژه‌های بزرگ شهرداری است، در ۲۴ افتتاح خواهد شد که با افتتاح این بزرگراه ۵۵٫۵ درصد از بار ترافیکی شرق و ۱٫۵ درصد از بار ترافیکی تهران کم می‌شود. اکنون فاز اول از آغاز کریدم و ادامه آن در یک بازه ۳ساله ساخته خواهد شد. البته طی هماهنگی با وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد شد که قطعه‌ای از آزادراه در شرق تهران باشد که اتفاق بزگی برای شرق تهران خواهد بود.

تبدیل بزرگراه شهید شوشتری به آزادراه

بزرگراه شهید شوشتری در جریان تعاملات شهرداری تهران و وزارت راه و شهرسازی، برای پوشش کریدور شرقی تهران به آزادراه تبدیل شد که در واقع نخستین آزادراه شرقی تهران است و توسط مدیریت شهری، اجرای آن انجام می‌شود. بر همین اساس اگر بخواهیم به جزئیات این آزادراه اشاره کنیم، به این صورت است که آزادراه شهید شوشتری محوری شمالی- جنوبی درمنتهی‌الیه شرق تهران بوده و به‌عنوان محور کمکی بزرگراه بسیج احداث خواهد شد. این آزادراه، بزرگراه‌های آزادگان و

اهداف کلی طرح
<ul style="list-style-type: none">تکمیل کمربندی جنوبی و شرقی شهر تهران اتصال بزرگراه آزادگان به بزرگراه شهید رستگار و در ادامه به آزادراه شهید شوشتری (تقاطع بزرگراه امام رضا)ع با بزرگراه شهید رستگار و آزادراه شهید شوشتری و سپس اتصال به بزرگراه شهید یاسینی و بزرگراه رسالت و بالعکس اتصال آزادراه غدیر (آبیک- چرم شهر) به آزادراه شهید شوشتری

سگ‌ها جایی در بوستان‌ها ندارند

رئیس کمیته نظارت و حقوقی شورای شهر تهران: با تشکیل پلیس شهری و فرهنگ‌سازی می‌توان مانع ورود حیوانات به بوستان‌ها شد



این روزها که گرمای تابستان به اوج رسیده، قدم‌زدن هنگام خنکای عصرگاهی در فضای سبز بوستان‌ها بهترین گزینه برای پایتخت‌نشینان است. کودکان در زمین‌های بازی مشغول دویدن و بازی کردن می‌شوند و بزرگ‌ترها هم در گوشه‌ای از پارک با هم گپ می‌زنند. خلاصه اینکه عصرها در بوستان‌های تهران لحظات شاد دورهمی رقم می‌خورد. البته در این میان هستند کسانی که همراه با سگ‌هایشان به پارک‌ها می‌آیند و همین امر سبب نارضایتی شهروندان به‌ویژه والدین می‌شود. گاهی اوقات هم اعتراض به ورود سگ‌ها زمینه جدال و نزاع را فراهم می‌کند. به‌هرحال، بوستان یک فضای عمومی است و اکثر شهروندان با ورود حیوانات خانگی به این مکان‌ها مخالف هستند؛ چراکه حدود ۱۰۰ بیماری مشترک میان سگ و انسان وجود دارد و رهاشدن فضولات این حیوان در بوستان چه‌سبب انتقال آن به شهروندان به‌ویژه کودکان می‌شود. گرچه مدیریت شهری در این حوزه مسئولیتی ندارد، اما با توجه به اینکه بوستان‌ها در اختیار شهرداری تهران هستند، شهروندان انتظار اعمال ممنوعیت ورود سگ‌ها به بوستان‌ها را دارند. مهدی اقراریان، رئیس کمیته نظارت و حقوقی شورای شهر تهران تشکیل پلیس شهری و استقرار آنها در بوستان‌ها را راهکار پایان‌دادن به این‌پدیده شهروندان می‌داند و در گفت‌وگو با همشهری تأکید می‌کند: «در این مقوله ضرورت دارد دستگاه‌های قضایی و انتظامی در کنار مدیریت شهری قرار گیرند تا پلیس شهری تشکیل شود. اگر چنین نیرویی در بوستان‌ها مستقر شود، قطعاً ممنوعیت سگ‌گردانی ضمانت اجرایی می‌یابد و شاهد اینگونه باشند. آشفتنگی و هنجارشکنی نخواهیم بود.»

جزئیات فاز اول پروژه آزادراه شهید شوشتری
<p>از کیلومتر صفر بزرگراه امام رضا(ع) تا کیلومتر ۹/۳۰۰</p>
<p>کیلومتر صفر تا ۲/۴۷۰؛ انجام عملیات تکمیلی باقیمانده</p>
<p>شامل ۳ زیرگذر</p> <p>کیلومتر ۰ تا ۲/۴۷۰؛ نیاز به تعریض و اصلاح</p> <p>کیلومتر ۰ تا ۵/۲۵۰؛ نیاز به احداث کامل</p>

مشخصات فنی
<p>نوع راه: آزادراه</p> <p>عرض حریم: ۷۶ متر</p> <p>عرض آسفالت هر بانده: ۶٫۸متر_ ۳لاین عبور با ۲بانده ۳متری در چپ و راست مسیر</p> <p>عرض کل مسیر با دنرنگر گرفتن رفوز میانی و شانه خاکی: ۳۹٫۶متر</p>

فاز اول دوم آزادراه شهید شوشتری
<p>براساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار است پروژه احداث آزادراه شهید شوشتری در ۲فاز به مرحله بهره‌برداری برسد، اما در حال حاضر اجرای فاز اول این آزادراه در دست اقدام قرار گرفته‌است.</p> <p>عباس شعبانی، معاون سابق فنی و عمرانی شهرداری تهران پیش از این با اشاره به جزئیات فاز اول و دوم پروژه آزادراه شهید شوشتری، اعلام کرده بود: قطعه اول، به طول ۹٫۵ کیلومتر در پایان سال ۱۴۰۲ به بهره‌برداری می‌رسد. براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده در ۳سال آینده قطعه دوم این آزادراه شرقی را نیز افتتاح خواهیم کرد.</p> <p>او با بیان اینکه قطعه دوم به تقاطع بزرگراه شهید یاسینی و شهید سلیمانی یا همان رسالت سابق می‌رسد، گفته بود: از بزرگراه نجفی رستگار تا بزرگراه شهید یاسینی به طول ۱٫۶۵ کیلومتر یک آزادراه خواهیم داشت که یک شرکت ساخت، بهره‌بردار می‌تواند باشد برای این مهم باید تاسیس شود.</p>

اهداف فعالیت‌های اصلی انجام شده
<ul style="list-style-type: none">انجام عملیات آسفالت از کیلومتر ۵٫۲۵۰ الی ۵٫۹۴۰ اتمام بی‌کنی زیرگذر نظامی ۶۰۳۹ بتن‌ریزی ۲بخش از زیرگذر نظامی داخل پادگان خاکبرداری از کیلومتر ۶٫۲۰۰ الی ۷٫۳۰۰ اجرای عملیات زیرسازی حدفاصل کیلومتر ۲/۶۰۰ الی ۷/۲۰۰ و همچنین حد فاصل کیلومتر ۸/۰۶۰ الی ۸/۳۳۰ خاکبرداری کیلومتر ۸/۰۶۰ الی ۸/۳۳۰ سمت راست اتمام احداث ساختمان‌های اداری و اتمام اجرای سازه مشاور و خوابگاه در محدوده تجهیز کارگاه

نقل قول خبر



در صورت تصویب دولت با حفظ سمت دستیار رئیس جمهور می‌شوم

علیرضا زاکانی، شهردار تهران در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به شایعه جابه‌جایی‌اش در کابینه: این جابه‌جایی نیست و در واقع یک محبتی از طرف رئیس جمهور است. اگر هیأت دولت تصویب کند، با حفظ سمت، بر عهده من خواهد بود که به‌عنوان دستیار رئیس‌جمهور، خدمت بیشتری به متکدیان، کودکان خیابانی، معزندان متجاهر و به‌طور کلی آسیب‌های اجتماعی داشته باشم.



شهرداری متولی حریم شد
حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران با اشاره به قانون حریم: اجرای این قانون برای شهرداری تهران مستلزم برنامه‌ریزی دقیق بود تا مشخص شود این حکم به چه صورت و با چه کیفیتی بدون اینکه به کسی آسیبی وارد شود، اجرایی شود. سازمان بازرسی کل کشور به این مسئله ورود پیدا کرده است و پیشنهادهاتی را مطرح کرده که طبق قانون لازم‌الاجرا هستند. طبق پیشنهاد سازمان بازرسی کل کشور تا تعیین تکلیف حریم، شهرداری متولی است. این در حالی است که متأسفانه سازمان‌های دولتی تمکین نمی‌کنند. باید سازمان بازرسی کل کشور از الزامات قانونی که در اختیار دارد، در این زمینه استفاده کند.

استفاده کند.

خبر

برای بی‌عطر سیب

در میدان امام حسین (ع)

بیست و یکمین رویداد فرهنگی «عطر سیب» با هدف تأمین محصولات و خدمات محافل حسینی شهر تهران در میدان امام حسین(ع) بر گزار می‌شود. حمیدرضا خوتوبی، معاون فرهنگی سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران با اعلام این خبر افزود: در آستانه فرارسیدن ماه‌های محرم و صفر و ایام عزای سید و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله الحسین(ع)، بیست و یکمین رویداد فرهنگی «عطر سیب» از ۲۴ الی ۲۸ تیرماه از ساعت ۸ الی ۲۰ در میدان آیینی امام حسین(ع) بر گزار می‌شود. هدف از برگزاری «عطر سیب»، حمایت از هیئت‌های مذهبی و تأمین نیازهای خودرانی عزاداری در ماه محرم است که تلاش کردیم راه توجیه ویژه‌ای به هیئت‌های کوچک و خانگی داشته باشیم. بن خرید به هیئت‌هایی تعلق می‌گیرد که در سازمان تبلیغات اسلامی استان تهران به ثبت رسیده باشند. مسئولان این هیئت‌ها باید با به همراه داشتن کارت شناسایی به نماینده سازمان تبلیغات اسلامی در میدان امام حسین(ع) مراجعه کنند تا پس از استعلام و اخذ تأیید نهایی از این نهاد، بن خرید خود را از نماینده سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران دریافت کنند. پرچم و کتیبه هیئت، لوازم بهداشتی، موادغذایی، تجهیزات برقی و صنعتی، محصولات فرهنگی، لوازم یکبار مصرف، لوازم آئینز خانه و تجهیزات صوتی و الکترونیکی هیئت‌ها اقلامی هستند که در رویداد فرهنگی «عطر سیب» عرضه می‌شوند.

عدد خبر

۳۵۰۰ مترمربع

احسان صفایی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست منطقه یک گفت: به‌منظور افزایش سرانه و توسعه فضای سبز منطقه عملیات عمرانی جهت احداث فضای سبز رفیوز میانی بزرگراه ارتش از مقابل خیابان نخل تا بزرگراه امام علی(ع) در حال انجام است. پس از اتمام عملیات عمرانی و فضاسازی مناسب عملیات کاشت درخت و درختچه به مساحت ۱۳ هزار و ۵۰۰ مترمربع آغاز می‌شود.

۲۴۰۰۰ تن

محمدرضا پوریافر، شهردار منطقه ۲۱ تهران از انجام عملیات ترارش و روکش آسفالت معابر این منطقه به میزان ۲۴ هزار تن در ۳ ماهه نخست سال جاری خبر داد. او گفت: به‌منظور افزایش میزان رضایتمندی شهروندان و ایمنی در تردد وسایل نقلیه، سطح منطقه با حدود ۲۴ هزار تن آسفالت در ۳ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ پخش و استفاده شده است.

۲۰۰ روز

جلال بهرامی، معاون شهردار تهران با اعلام اینکه ماه‌به‌عنوان مسئول ترافیک پایتخت، باید بتوانیم درخصوص شناورسازی ساعات تازگی کارمندان که منجر به روان‌سازی ترافیک می‌شود، نظر بدیم. گفت: اما حتی اختیار نداریم که ۱۰ دقیقه، ساعت تردد کارکنان را تغییر دهیم. از سوی دیگر، معاینه فنی در کلانتری مثل تهران که هوای آن در طول سال ۲۰۰ روز آلوده است، باید سطح‌بندی شود.