رانده‌شدگان سرخ

در پی استقبال شدید تیم‌های دیگر از بازیکنان سابق پرسپولیس، یک ترکیب منتخب از آنها چیده‌ایم

حامد لک
دروازه‌بانی که با پرسپولیس قهرمان لیگ برتر شد و تا فینال لیگ قهرمانان آسیا پیش رفت، پس از یک فصل متزلزل از جمع سرخپوشان کوچ کرد و به مس فسنجان پیوست. لک در مس نمایش‌های خوبی داشته است. قاب درخشان لک طی دوران حضورش در پرسپولیس، مهار پنالتی مایکون در بازی با النصر در نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان بود.

سجاد شهرکی‌زاده
همه می‌دانند که علاقه‌مند بود در بازگشت به ایران برای پرسپولیس بازی کند، اما نوع خروج او از جمع سرخپوشان پیش از فینال لیگ قهرمانان آسیا، جوری را علیه‌الساعه ساخت و آن بوسه معروف بر لوگوی الریان هم کار را تمام کرد. گزاف نیست اگر بگوییم شجاع از پرسپولیس طرد شد و نهایتا به تراکتور پیوست.

سعید آقایی
دفاع چپ پیشین پرسپولیس و الپته سیاهان در زمره خریدهای این فصل تراکتور قرار گرفت؛ بازیکنی که عادت دارد به تیم‌های مختلف توهین کند، سر از همان تیم‌ها دربیاورد و تا تیم فصل دنبال عذرخواهی و دلجویی باشد!

محمد خانزاده
مدافع میانی که به شکل عجیب ۷جاهجایی در فهرست نهایی تیم ملی فوتبال ایران قرار گرفت، برای فصل جاری لیگ بنگلادش دل کند و به ملوان پیوست. خانزاده در میانه‌های دهه ۹۰ سابقه بازی در پرسپولیس را داشت؛ دورانی که با خران سرخ‌ها مقارن بود.

شهریار مغانلو
آقای گل فصل گذشته لیگ برتر هم سابقه بازی در پرسپولیس را دارد. شهریار نیم‌فصل دوم لیگ بیستم پرسپولیسی شد، اما ناتوانی باشگاه در دریافت رضایتنامه او از ساتکا کار را به دوران حضورش در این تیم پایان داد. در این شرایط چه کسی وسط آمد و رضایتنامه را گرفت؟ آفرین، سیاهان!

کمال کامیابی‌نیا
یکی از پرافتخارترین بازیکنان تاریخ پرسپولیس پس از ۷فصل بازی برای این تیم، جدا شد و رفت شکل جدایی او از پرسپولیس کمی بحث‌برانگیز شد. خودش هم گلایه‌هایی داشت. هر چند آنها را در لفافه مطرح کرد تا روی خاطرات خوش قبلی سایه نیندازد. کمال برای فصل پیش‌رو هافبک دفاعی ذوب‌آهن خواهد بود.

سیامک نعمتی
بازیکن چندپسته پرسپولیس بعد از تحمل ماه‌ها ممکت‌نشینی در جمع سرخپوشان، برخلاف میل باطنی جدا شد و به تراکتور پیوست. او تجربه بازی در پست‌هایی مثل دفاع راست، وینگر راست و البته پشت مهاجم را دارد که در ترکیب مدنظر ما، در همین پست آخر بازی می‌کند.

فرشاد احمدزاده
هافبک راست پیشین پرسپولیس، بعد از جدایی از این تیم پشت پنجره‌های بسته و حضور در لیگ عجیب لهستان، به‌نوعی از چشم هواداران افتاد. او در بازگشت به جمع قرمزها از سوی گابریل کالدرون کنار گذاشته شد و پس از آن به فولاد و سپاهان پیوست.

احسان پهلوان
هافبک چپ پیشین پرسپولیس هم یک دوره حضور پرفراز و نشیب در این تیم داشت و بعد راهی فولاد شد. در شرایطی که گفته می‌شد حواد نکونام علاقه‌مند است از این بازیکن در استقلال استفاده کند، او به شکل ناگهانی سر از سپاهان درآورد.

رامین رضاییان
یک مدافع راست کلاسیک، توانمند و ملی‌پوش. شاید اگر مشکلات انضباطی و رفتارهای سوءتفاهم‌برای رضاییان نبود، او هنوز در پرسپولیس بازی می‌کرد. این بازیکن اما بعد از چند مرتبه رفت و برگشت در اردوگاه سرخ‌ها، از ابتدای فصل بیست‌ودوم به سپاهان پیوست و این فصل هم برای همان تیم بازی خواهد کرد.

عیسی آل‌کثیر
در یکسی از غیرمنتظره‌ترین انتقال‌های پنجره تابستانی امسال، سر از سپاهان درآورد. عیسی آل‌کثیر مهاجم زهردار دریای است که اغلب اوقات در پرسپولیس اسیر محرومیت و معدومیت بود. در شرایطی که انتظار می‌رفت قرارداد او تمدید شود، گویا در خواست مالی بالای این بازیکن مانع از توافق نهایی شد. می‌دانید که اینطور مواقع کدام تیم وسط می‌آید و توقعات مالی را بر آورده می‌کند!

امیر حسین اعظمی | پرسپولیس با جذب شهاب زاهدی، مسعود ریگی و محمدحسین کنعانی‌زادگان، تیمش را در ۲پست مهم تقویت کرد ولی در استانه سفر به ترکیه، مهم‌ترین زدغدغه یحیی گل‌محمدی کمبود بازیکن در خط حمله است. این در حالی است که عیسی آل‌کثیر هم در تصمیمی غیرقابل پیش‌بینی راهی سیاهان شد؛ اتفاقی که ناراحتی شدید یحیی از مدیران پرسپولیس را به همراه داشته است. گل‌محمدی حتی در تمرین روز دوشنبه پرسپولیس هم از پیوستن آل‌کثیر به سیاهان خبر نداشت و به خبرنگاران گفت که اگر این بازیکن قصد ماندن دارد، حاضر است اقداماتی انجام دهد تا آل‌کثیر قراردادش را تمدید کند. عیسی اما سرانجام در حالی که از لحاظ مالی با پرسپولیس به توافق نرسیده بود، به پیشنهاد وسوسه‌انگیز سیاهان پاسخ مثبت داد تا چالش‌های پرسپولیس در خط حمله بیشتر شود.

IG | پرسپولیس تلافی می‌کند؟

پرسپولیس فصل گذشته جشید بازیکن را به‌صورت مستقیم از سیاهان جدا کرد و امسال هم ریگی را از تیم اصفهانی به لیست تیمش اضافه کرد. بدون شک جذب آل‌کثیر هم می‌تواند یک اقدام تلافی‌جویانه از سیاهان باشد. آن هم در شرایطی که سیاهان در خط حمله ۴مهاجم دارد؛ شهریار مغانلو، رضا اسدی، کاوه رضایی و رضا شکاری. حال پرسپولیس باید یک مهاجم به تیمش اضافه کند و جالب است که بداند پرسپولیس‌ها دوباره به فکر جذب مغانلو افتاده‌اند.

سیاهان ۳ سال پیش با ارائه یک پیشنهاد عالی به باشگاه ساتاکار، از جذب مغانلو را از چنگ پرسپولیس درآورد ولی حالا مدیران این باشگاه تهرانی بر اساس خواسته گل‌محمدی درصدد جذب مغانلو هستند. پرسپولیس بعد از اتمام لیگ تلاش‌هایش را برای جذب این بازیکن شروع کرد ولی باشگاه سیاهان می‌تواند جدا دلبری کند که مغانلو قرارداد دارد و بدون رضایت باشگاه نمی‌تواند جدا شود. این در حالی است که گفته می‌شود در قرارداد مغانلو با سیاهان بند جدایی هم وجود ندارد.

از طرفی برای پرسپولیس هر گز این موضوع آسان نخواهد بود که آقای گل فصل گذشته لیگ برتر را از تیمی مثل سیاهان جذب کند ولی مدیران پرسپولیس عزم خود را جزم کرده‌اند تا این انتقال را به سرانجام برسانند. نکته مهم اینجاست که مهاجم سیاهان هم از چند هفته پیش به فکر ترک این تیم افتاده ولی هنوز مشخص نیست این اتفاق به سرانجام برسد یا خیر. او از لیگ‌های پرتغال، ترکیه و همچنین لیگ امارات پیشنهاد دارد و مدتی پیش به دوستانش گفته بود که دوست دارد دوباره به خارج از ایران برود ولی حالا پرسپولیس هم به تیم‌های خواهان مغانلو اضافه شده است.

یحیی برای فصل بعد خواهان قطع همکاری با برپا شده و قطع قرارداد این بازیکن هم دست یحیی را برای تقویت خط حمله بازتر خواهد کرد. پرسپولیس با وجود جذب زاهدی، حالا می‌خواهد یک گام مهم دیگر برای جذب مغانلو بردارد. شاید نکته مدیران این باشگاه با مغانلو تماس گرفته‌اند و حالا باید دید او چگونه می‌خواهد چالش با سیاهان را برای جدایی از این باشگاه به سرانجام برساند. حتی اگر حضور مغانلو در پرسپولیس هم منتفی باشد، این بازیکن تمایل به جدایی از سیاهان و رفتن به یک تیم خارجی دارد. پرسپولیس اگر در جذب این بازیکن ناکام بماند، سراغ گزینه‌های خارجی خواهد رفت.

بهروز رسایی | پنجره تابستانی شاهد عطش و اشتیاق شدید تیم‌های بزرگ لیگ برتری برای جذب بازیکنان سابق پرسپولیس بوده‌ایم. طبیعی است که قهرمان غالب سال‌های گذشته فوتبال کشور، نیروی اساسی استقلال وسیع از سوی رقبا مواجه شده‌اند. در این مطلب یک تیم منتخب از پرسپولیسی‌های سابق چیده‌ایم که حالا در تیم‌های دیگر لیگ بازی می‌کنند. همین ترکیب منتخب اگر به‌عنوان یک تیم مستقل در لیگ حاضر شود، قطعا مدعی قهرمانی خواهد بود!

پایان وحدت؟

دومین تاجیکستانی پرسپولیس هم احتمالا از این باشگاه جدا خواهد شد

پرسپولیس با مشکل ترافیک بازیکن در فهرست خود مواجه است و باید برای اضافه شدن بازیکنان جدید، جا باز شود. همین مسئله موجب خداحافظی باشگاه با برخی بازیکنان مثل کامیابی‌نیا شده است. این اما کافی نیست و نفرات دیگری هم باید خط بخورند. در همین راستا گفته می‌شود جدیدترین بازیکنی که بعد از کمال، سیامک نعمتی و احمد گوهری از پرسپولیس می‌رود، وحدت هنانوف است. هنانوف ۲۳ساله دیگر نمی‌تواند در فهرست بازیکنان زیر ۲۳سال قرار بگیرد و به همین دلیل یک فضا را در لیست بزرگسالان اشغال می‌کند. این در حالی است که اواغلب اوقات فصل گذشته را روی نیمکت ذخیره‌ها نشست‌سر گذاشت و در چنین شرایطی حفظ این بازیکن شاید برای باشگاه توجیه نداشته باشد. وحدت یک فصل‌وتیم پیش همراه با هومولشن منوچهر صفروف به پرسپولیس پیوستند، منوچهر خیلی زود تر رفت، اما هنانوف کیفیت فنی بالاتری داشت. ماند و در چند بزنگاه هم خودی نشان داد. بی‌گمان بزرگ‌ترین اثربخشی او با پیراهن پرسپولیس، گلی بود که در ثانیه‌های پایانی بازی بیرون از خانه برابر تراکتور وارد دروازه این تیم کرد. او توانایی بازی در پست‌های دفاع میانی و دفاع راست را داشت، اما به‌نظر می‌رسد کادرفنی به این نتیجه دست یافته که وقت وداع با دومین تاجیکستانی هم فرارسیده است.

چهره‌روز

تصویر ترسناک

کل کل مجازی بیرانوند با افشین پیروانی، هواداران را نگران رفتارهای آینده گلرشان کرده است

در شرایطی که به‌نظر می‌رسید غائله علیرضا بیرانوند با منتفی شدن حضور او در استقلال و ثبت قرارداد ش با پرسپولیس به پایان رسیده، سنگربان سرخ‌ها خبری زود استارت یک حاشیه جدید را زد تا هواداران نگران ادامه کار باشگاه با او شوند. داستان این است که افشین پیروانی، سرپرست تیم در حاشیه مراسم قرعه‌کشی لیگ بیست‌وسوم در پاسخ به سوالی پیرامون علیرضا بیرانوند، مدعی شد مردم باید او را ببخشند و البته ببرو بیاید خودش را در پرسپولیس نشان بدهد. این اظهارات اما، به مذاق بیرانوند خوش نیامد. پس از آن گلر فرمزها یک استوری عجیب و غریب روی صفحه شخصی‌اش گذاشت و نوشت جوان ۱۸ ساله نیست که نیاز به اثبات خودش داشته باشد. بیرانوند همچنین اضافه کرد کار خطایی نکرده که لازم باشد مردم او را ببخشند!

گویا از نظر دروازه‌بان ملی‌پوش پرسپولیس، فسخ یکطرفه و احتمالا غیرقانونی قرارداد و مذاکره با رقیب سنتی و خیشنی، کارهای اشتباهی نیستند! اگر اینطور است، پس روشن نیست چرا پیرو سر تصمیم درستش نایستاد و با آن پیشنهاد بالا، راهی استقلال نشد؟ حب شما که عقیده داری خطا کرده بودی، با سالی ۵۰میلیارد با آنها می‌بستی دیگر فارغ از این ماجرا اما تداوم تنش‌های بیرو در پرسپولیس یک تصویر ترسناک از او ساخته است! اینکه مبادا قرار باشد از این به بعد چپ و راست شاهد تکرار رفتارهای خارج از عرف این دروازه‌بان باشیم. به هر حال حقیقت آن است که پرسپولیس بیرانوند را صرفا به واسطه نیاز فنی پر گرداند، و گرنه با کاری که او کرد، خیلی‌ها مایل به قطع همکاری با این سنگربان بودند. حالا هم شاید علیرضا با آگاهی نسبت به همین نقطه ضعف، خودش را در موضع بالادست حس کند. او این بار به بیرواپی تاخت و باز دیگر که: «به نظر سرپرست تیم را آنقالو کرده؛ چه تضمینی وجود دارد که نفر بعدی رضا درویش یا حتی شخص یحیی گل‌محمدی نباشد؟

نکته‌بازی

آقای بلاتکلیف

سردار آزمون کلا آدم بلاتکلیفی است؛ طوری که خیلی مواقع نمی‌توان سر از افکارش در آورد. تازه‌ترین گواه این ادعا هم حضور او در تلویزیون است؛ جایی که مهاجم تیم ملی مدعی شد هوادار تراکتور است و از صمیم قلب دوست دارد این تیم قهرمان لیگ برتر شود، اما درعین حال پیش‌بینی کرد این فصل هم پرسپولیس فاتح مسابقات خواهد شد. او در حالی از این دو راهی عشقی - منطقی خود پرده برداشت که همین روزها با پیراهن استقلال در حال تمرین است و حتی در مسابقه دوستانه این تیم برابر امیدهای باشگاه هم گل زد. خلاصه دنیای عجیبی دارد سردار و آدم وقتی این چیزها را می‌بیند، از قرار و نشیب رابطه او با مهدی طارمی هم منعجب نمی‌شود؛ از دست ندادن موقع تعویض و استوری گذاشتن تا قربان صدقه رفتن!

تفاوت کمال و سیامک

امسال ۲ بازیکن مهم پرسپولیس در فهرست مازاد قرار گرفتند و ناچار به جدایی شدند؛ یکی سیامک نعمتی و دیگری کمال کامیابی‌نیا. هر ۳ بازیکن از تصمیمی که گرفته شده راضی نبودند و بابت نوع خداحافظی باشگاه گلایه‌هایی داشتند، با این حال نحوه ابراز این دلخوری از سوی آنها با هم فرق داشت؛ سیامک خیلی صریح حرفش را زد و باعث شد شمار زیادی از هواداران پرسپولیس علیه او موضع بگیرند، اما کمال با احتیاط و با دقت بیشتری گرفتن قواعد سخن گفت. او در پایان من خداحافظی‌اش با هواداران نوشته بود: «اگر روزی خودم بودم و چنین موقعیتی، سعی می‌کنم آداب خداحافظی با سرمایه‌های انسانی را به جا بیاورم.» اظهار گلایه صمیمانه کمال، اتفاقا با واکنش مثبت هواداران مواجه شد تا روشن شود «چگونه گفتن» هم به اندازه «چه گفتن» مهم است.

توب در زمین جواد نکونام

از زمان حضور جواد نکونام روی نیمکت استقلال، تقریبا شکی باقی نمانده بود که مهدی هاشمی‌نسب هم به‌عنوان دستیار او به جمع ابی‌پوشان باز خواهد گشت؛ با این حال در روزهای ابتدایی آغاز تمرینات استقلال خبری از هاشمی‌نسب نشد و حتی محمد نوازی به‌عنوان دستیار نکو کار خودش را شروع کرد. بعدتر هاشمی‌نسب گفت: «قسمت نبود امسال در خدمت استقلال باشم.» این جملات او تحلیل‌های زیادی به عمل آمد، اما واکنش بعدی هاشمی‌نسب با چند روز تأخیر، معادلات را وارد فاز دیگری کرد. بزرگ‌ترین باغی تاریخ فوتبال ایران نوشت: «نه ممنوع‌الکارم، نه سر مسائل مالی اختلاف دارم و نه تلفنم خاموش است.» هاشمی‌نسب همچنان نگفته دلیل عدم‌حضورش در استقلال چیست، اما این جملات به وضوح توپ را در زمین نکونام انداخت. آیا جواد مایل به این همکاری نیست؟

آگهی مناقصه عمومی (شماره ۱۰-۱۴۰۲)

شهرداری منطقه ۲۲ در نظر دارد اجرای عملیات به شرح ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد اولیه پروژه (ریال)	میزان تضمین سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت انجام(ماه)
۱	تکمیل معبر خاکپور (حدفاصل فرهیختگان تا بلوار کرامانشاه) ، تکمیل معبر ابن ضلع غرب مروارید شهر و احداث الوند ۳ و ۴	۳۹,۷۵۲,۰۵۲,۸۰۰	۱,۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۲	احداث معبر خط شمال خیابان حدادی (لاین جنوبی معبر دسترسی برج‌های ترنجوم)	۱۷,۴۸۳,۵۰۰,۲۴۶	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۳	مرمت جداول و انهار خیابان کرامانشاه - خیابان بینش - خیابان روزان - بلوار اردستانی- خیابان آینده - خیابان همدان منطقه ۲۲ شهرداری تهران	۱۸,۴۰۲,۶۲۹,۵۴۴	۹۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۴	پیاده سازی و مناسب سازی در آدرس‌های توسعه محله‌ای سطح منطقه ۲۲	۱۹,۷۳۹,۸۵۵,۶۱۶	۹۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۵	احداث دیوار سنگی در محدوده خیابان طراوت	۲۴,۵۳۸,۲۳۵,۲۶۹	۱,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۶	بازسازی، مرمت و مناسب سازی سرویس های بهداشتی سطح منطقه (سرویس‌های بهداشتی در بوستان‌ها، بهار،گیرد، صنوبر، پونه، سنبل، شب بو، مترو چیتگر، مترو ایران خودرو و شهرداه‌های ۷ و ۶ فاز شرقی چیتگر)	۱۵,۲۶۰,۷۸۷,۶۲۶	۷۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
۷	احداث، توسعه و بازپیرایی بزرگراه شهید همدانی و بوستان جوانمردان و ...	۳۱,۶۵۹,۴۴۹,۷۲۴	۱,۵۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۹
۸	توسعه و بازپیرایی عرصه های جنگلی	۲۸,۱۱۶,۲۱۸,۴۰۰	۱,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۹
۹	نهضت درختکاری	۱۴,۹۷۲,۹۰۰,۹۰۰	۷۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۹
۱۰	عملیات لایروبی و بازسازی قنوات سال۱۴۰۲	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲

الف- شرایط متقاضی:

شرکت کنندگان می بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند.

ردیف ۱ و ۲ : دارا بودن صلاحیت **پایه۵ معتبر تخصص راه و ترابری** از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر(**ظرفیت ریالی و سقف مجاز**) از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و همچنین اتاق بازرگانی همراه با روزنگاشتی یا کات مناقصه الزامی می باشد.

ردیف های ۳ الی ۶ : دارا بودن صلاحیت **پایه۵ معتبر تخصص راه و ترابری یا ابنیه** از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و کارت پیمانکاری معتبر(**ظرفیت ریالی و سقف مجاز**) از معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران و همچنین اتاق بازرگانی همراه با روزنگاشتی یا کات مناقصه الزامی می باشد. همچنین صلاحیت ایمنی (دائم یا موقت) از وزارت کار تعاون و رفاه اجتماعی با روز بازگشایی

ردیف ۷ الی ۹ : ارائه **کارت الکترونیکی معتبر از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران** و دارا بودن **گواهینامه صلاحیت پیمانکاری** از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رتبه مرتبط جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

ردیف ۱۰ : دارا بودن **گواهینامه تعیین توان فنی و تشخیص صلاحیت معتبر در رشته آب یا ابنیه** از سازمان برنامه و بودجه کشور یا رتبه مرتبط با مبلغ پیمان(**ظرفیت ریالی و سقف مجاز انجام کار**) ارائه **یک نمونه قرارداد مشابه با شهرداری تهران** و همچنین **دارا بودن کارت الکترونیکی تامین کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات از حوزه معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران** جهت شرکت در مناقصه الزامی می‌باشد.

ب- محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : بزرگراه شهید حقانی (همت غرب) ، شهرک شهید باقری ، ساختمان شماره یک، دبیرخانه مرکزی شهرداری منطقه ۲۲

ج- تضمین سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی بنام شهرداری منطقه ۲۲ و یا سپرده نقدی به شماره حساب ۰۱۰۰۶۵۷۵۳۵۲ بانک شهر شعبه شهرک زیبا کد ۲۲۲ در وجه شهرداری منطقه ۲۲ می باشد.

د- مهلت ارائه اسناد : از تاریخ نشر آگهی به **مدت ۱۰ روز** می باشد. (روز انتشار آگهی نیز محاسبه می شود) بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مجاز است و همچنین **هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه** می باشد. مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد. شرکت کنندگان در مناقصه (صاحبان امضاء مجاز) میبایست کلیه اسناد را با قید **کلمه قبول است** مهر و امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

« **نظر به استقرار سیستم های مدیریتی IMS و HSE در منطقه ۲۲ تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی، ایمنی، بهداشت شغلی و کیفیت خدمات از الزامات پروژه ها و خدمات می باشد.** »

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می باشد.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۲۲

آگهی مزایده عمومی ردیف آگهی ۸-۱۴۰۲

شهرداری منطقه دو تهران در نظر دارد نسبت به واگذاری بهره برداری تعدادی از اماکن انتفاعی یا رویکرد اجتماعی فرهنگی هنری خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در این مزایده دعوت به عمل می آید.

ردیف	موضوع فراخوان / مزایده	آدرس	مبلغ پایه اجاره بهاء ماهیانه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	حدوداً متراژ مترمربع	نوبت مزایده	مدت قرارداد
۱	واحد فرهنگی هنری آموزشگاه آرایش و پیرایش	بلوار مرزداران شرقی خیابان سپهر کوچه سپهر دوم پلاک ۱۴ طبقه سوم	۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۹/۶۰۰/۰۰۰	۹۵	اول	۱۲ماه
۲	مرکز توانمندسازی طرشت	خیابان جناح بلوار گلاب خیابان حسینمردی کوچه اردلان پلاک ۴۴ طبقه سوم	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰	اول	۱۲ماه
۳	طبقه سوم مجموعه شهربانو	بلوار مرزداران شرقی خیابان سپهر کوچه سپهر دوم پلاک ۱۴ طبقه سوم	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۸	اول	۱۲ماه
۴	طبقه چهارم مجموعه شهربانو	بلوار مرزداران شرقی خیابان سپهر کوچه سپهر دوم پلاک ۱۴ طبقه چهارم	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۸	اول	۱۲ماه
۵	واحد آموزش کودک و نوجوان	بلوار مرزداران شرقی خیابان سپهر کوچه سپهر دوم پلاک ۱۴ طبقه دوم	۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۸۳/۴۰	اول	۱۲ ماه

الف) نحوه و شرایط شرکت در مزایده :

۱) شرکت در مزایده به معنی رویت کامل محل موضوع مزایده از حیث جانمایی، وضعیت موجود، امکانات بوده و قبول شرایط موجود جزء الزامات شرکت در مزایده می‌باشد.

۲) متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می بایست مبلغ سپرده را مطابق جدول آگهی فوق به شماره حساب ۰۱۰۰۴۵۹۵۶۳۳ بانک شهر شعبه سعادت‌آباد کد ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ واریز و فیش یا ضمانتنامه بانکی معتبر را در داخل پاکت الف تحویل دهند. در صورت عدم وجود فیش یا ضمانتنامه مربوطه پاکت مزبور مورد قبول واقع نخواهد بود.

۳) متقاضیان محترم مکلف اند کلیه اسناد و مدارک ارائه شده توسط شهرداری را امضاء و در داخل پاکت الف ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می باشد.

۴) برنده مزایده موظف است بابت اجاره ماهیانه ، ضمانت تخلیه و تجهیزات موجود ، چک صیادی شهر تهران به کارفرما ارائه نماید.

۵) بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده وشهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات واصله مختار است.

۶) مزایده با حضور اعضاء کمیسیون شروع خواهد شد و شرکت کننده می بایست به شخصه در روز جلسه در محل اعلام شده حضور یابد.

۷) بهاء پیشنهادی می بایست از حیث مبلغ کاملا" مشخص ، معین و فاقد ابهام بوده و ملاک بهاء پیشه قیمت مزایده (طبق نظریه ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری) می باشد که شرکت کننده ملزمت در پاکت مهر و موم شده تسلیم نماید.

۸) مهلت ارائه اسناد ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی می باشد.(با احتساب روز چاپ آگهی)

۹) جهت اخذ اسناد به همراه داشتن فلش مموری الزامی است.

۱۰) هزینه آگهی و کارشناسی اجاره بها به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱) شرکت کنندگان پس از برنده شدن صرفا مجاز به بهره برداری و فعالیت در یکی از اماکن انتفاعی می باشند. بدیهی است در صورت برنده شدن در هر یک از مزایدات اماکن مذکور از شرکت در سایر مزایدات (بندهای آگهی) کنار گذاشته خواهند شد.

۱۲) شرکت کنندگان تمامی بندها موظف به اخذ تاییدیه و مجوز لازم از اداره کل امور زنان و خانواده (کمیته واگذاری اداره کل) می‌باشند.

۱۳)برای بند های ۳ و ۴ به ضوابط مندرج در شرایط خصوصی توجه گردد.

محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: سعادت آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نبش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها

پنجره رو به دروازه

دروازه‌بان‌ها در نقل‌وانتقالات تابستانی پرمشتری‌ترین کالا هستند

نقش اول نقل‌وانتقالات فوتبال ایران برای فصل جدید، دروازه‌بان‌ها بودند؛ از علیرضا بیرانوند گرفته که تصمیم داشت راهی استقلال شود و در نهایت قرمزپوش ماند تا حسینی که هنوز وضعیت مشخصی ندارد و معلوم نیست در تیم نکونام می‌ماند یا به تیم دیگری می‌رود. جالب اینکه در فوتبال اروپا و جهان هم دروازه‌بان‌ها بازار تابستانی داغی داشتند. اوار دمندی از چلسی به الاهلی عربستان پیوسته، چندین انتقال انجام شده و چندین انتقال دیگر هم در شرف انجام است.

در این پنجره دو بد خبا پس از ۱۲سال از منچستر یونایتد جدا شد. دیگر دروازه‌بان این تیم یعنی دین هندرسون که به‌طور قرضی به ساوتهمپتون رفته بود هم قراردادش را با این تیم قطعی کرد. هنوز مقصد بعدی دیگبا مشخص نیست.

منچستر یونایتد با باشگاه اوارد ر مذاکرا تی را درباره ز یون سوزوکی دروازه‌بان ۳۰ساله ژاپنی آغاز کرده، اما شباطین سرخ هنوز پیشنهاد رسمی به باشگاه ژاپنی ارائه نکرده است. او البته قرار نیست دروازه‌بان اول تیم باشد و صرفا برای ذخیره و همچنین جلب توجه رسانه‌ها و هواداران ژاپنی حضور خواهد داشت.

به‌نظر می‌رسد تا فردا انتقال اوانتا از اینتر به یونایتد برای جانشینی دخیا قطعی شود. اینتر برای این دروازه‌بان کامرونی ۶۰میلیون یورو می‌خواست اما منچستر با رقمی پایین‌تر و حدود ۴۵میلیون او را جذب خواهد کرد.

با رفتن اوانتا، تنها هدا نووریچ برای اینتر ماند و به همین خاطر باشگاه سراغ دروازه‌بان جدید رفته است. به‌زودی و با پهپودی کامل نویر که بازسال هنگام اسکی مصدوم شده بود، جایگاه یان زومر سوئیسی در پایرن مونیخ متزلزل خواهد شد. این سوئیسی به‌احتمال فراوان راهی اینتر میلان می‌شود و باشگاه ایتالیایی برای خرید او ۶میلیون یورو پرداخت می‌کند.

جلسی به‌طور جدی، کپا آ ریزالاگا را به‌عنوان گلر شماره یک در نظر دارد و به‌دنبال دروازه‌بان جوان و با دروازه‌بان باتجربه‌ای است که بتواند برای کپا، رقابت ایجاد کند. آناتولی تروبین از شاختار، مورد تحسین جلسی است. جلسی نمی‌خواهد به‌عنوان مثال بیش از ۶۰میلیون برای جذب یک دروازه‌بان خرج کند و پول دیوانه کننده‌ای بپردازد؛ نه برای آینده اوانتا و نه برای مایک مانیان!

باشگاه فیورنتینا با اراله پیشنهادی خواهان به‌خدمت گرفتن دومینیک لیبرا کوویچ، گلر تیم ملی فوتبال کرواسی و باشگاه دینامو زاگرب شد. لیبرا کوویچ پس از درخشش در یورو ۲۰۲۰ به تیم‌های بزرگ‌تری رفت و در پنالتی‌ها در جام جهانی مورد توجه چند باشگاه از جمله با برن مونیخ و رئال قرار گرفته بود اما مذاکرات هرگز جدی نشد.

میلان به مشتری پر شمار مایک مانیان پاسخ رد داده. آنتونیو میرانته، دروازه‌بان ۲۹ساله و ایتالیایی میلان هم قرارداد خود را تا سال ۲۰۲۳ با این تیم تمدید کرده است. از سویی، مارکو اسپوزیتو، دروازه‌بان ۲۱ساله و ایتالیایی سابق آتالانتا با قراردادی ۴ساله به میلان پیوسته است.

هوگو لوریس قرارداد ش را با تاتنهام به پایان رسانده، اما از عزیمتان پیشنهاد دارد اما مشترکا نی هم در اروپا وجود دارند. لوریس که از تیم ملی فرانسه هم خداحافظی کرده، یکی از گزینه‌های اینتر میلان است اما شاید در سال‌های آخر فوتبالش بخواهد پول بیشتری در آورد و به عربستان مهاجرت کند.

به‌جای لوریس گولینلمو، ویکاریو دروازه‌بان ۲۶ساله و ایتالیایی امیولی با قراردادی ۵ساله به ارزش ۱۹میلیون یورو به تاتنهام پیوست.

گران‌ترین‌ها

در حال حاضر به اعتراف کارشناسان می‌توان از کورتوا (رئال مادرید) به‌عنوان بهترین دروازه‌بان فعلی جهان نام برد. دروازه‌بان‌های دیگری هم هستند که در دسته بهترین‌ها جای می‌گیرند. ترانسگنی (بارسلونا)، المیلونه مارتینس (استون ویلا)، مایک مانیان (میلان)، آلیسون بکر (لیورپول)، دوناروما (پاری سن‌ژرمن)، رمدنیل (رسنال)، نوبرت و زومر (باین مونیخ)، اوبلاک (اتلتیکو مادرید)، ادرسون (منچرسیتی) و... برخی دروازه‌بان‌ها نظیر مندی، کپا، لنو، بوفون، هوگو لوریس و... دیگر از دور خارج شده‌اند. اما کورتوا، ترانسگنی و دیگران بالارزش‌ترین گلرهای موجود در بازار نیستند. براساس بررسی CIES، آرون رمزدیل ارزشمندترین دروازه‌بان جهان به‌حساب می‌آید. سنگربان آرسنال بالاتر از امثال جان لوپیچی دوناروما و آلیسون بکر این عنوان را به‌خودش اختصاص داده است. ۱۰ دروازه‌بان باارزش دنیای فوتبال از نگاه CIES به شرح زیر است:

۱ رمزدیل ..... (آرسنال) ۷۹میلیون یورو
۲ دوناروما ..... (پاریس) ۷۵میلیون یورو
۳ بکر ..... (لیورپول) ۶۷میلیون یورو
۴ کاستا ..... (پورتو) ۵۵میلیون یورو
۵ ادرسون ..... (سیتی) ۵۲میلیون یورو
۶ کورتوا ..... (رئال مادرید) ۵۲میلیون یورو
۷ کوبل ..... (دورتموند) ۴۸میلیون یورو
۸ اوبلاک ..... (اتلتیکو) ۴۰میلیون یورو
۹ اوتانا ..... (اینتر) ۳۷میلیون یورو
۱۰