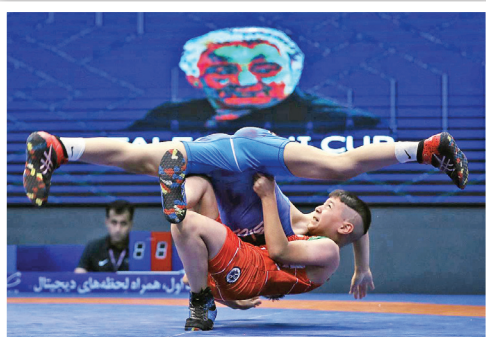




غلامرضا تختی



حمید سورانی



غلامرضا تختی

## پهلوانک‌ها

تب و تاب کشتی در ایران، هیچ وقت فروکش نمی‌کند چرا که نسل به نسل، چهره‌های مستعد زیادی از راه می‌رسند و جمعیت فراوانی نیز شیفته ورزش اول کشور می‌شوند. این روزها برگزاری رقابت‌های گرامیداشت محمد رضا طالقانی در سالن شهدای هفت تیر، هزار و ۲۰۰ کشتی گیر خردسال را کنار هم جمع کرده است، چهره‌هایی که از همین حالا پوشیدن دوندنه تیم ملی را بزرگ‌ترین آرزوی زندگی‌شان می‌دانند. تیم ملی کشتی ایران در چند سال گذشته، جای خالی ستاره‌های متولد پانچت را احساس کرده است. کشتی تهران این سال‌ها نتایج خوبی به دست نیاورده و جایگاهش را در تیم ملی نیز از دست داده است. تعداد بالای شرکت‌کننده در این جام اما نشان از خیزش بزرگ تهران برای تصاحب اوزان مختلف تیم ملی در آینده دارد. این پسران مستعد البته باید به درستی مدیریت شوند تا به قله‌های کشتی جهان برسند. کشتی تهران در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ همیشه کشتی گیران مطرحی در سطح ملی داشت که به تدریج رو به نزول رفت. یونس امامی در حال حاضر تنها کشتی گیر تهرانی در تیم ملی به حساب می‌آید که فراز است در مسابقات جهانی ۲۰۲۲ روی تشک پرود. آینده کشتی پانچت اما روشن به نظر می‌رسد. گرامیداشت حاج محمد رضا طالقانی از روز پنجشنبه هشتم تیرماه آغاز شده و تا امروز دهم تیرماه ادامه خواهد داشت. حضور کشتی گیران کم‌سن‌وسال در سالن به همراه اعضای خانواده، فضای جالبی در این رقابت‌ها به وجود آورده بود.



## آردا، توران نباش!

بارسارما پروسه جذب دومین ترکیه‌ای تاریخش را کلید زده است

این روزها همه از «آردا گولر» حرف می‌زنند. فوتبالیست جوانی که در لیگ ترکیه حضور دارد و به نظر می‌رسد یکی از چهره‌های آینده‌دار دنیای فوتبال خواهد بود. باشگاه بارسلونا رسماً اعلام کرده که به دنبال جذب این بازیکن است و حتی توانسته رضایت لالیگا را برای گنجاندن رقم احتمالی خرید او در بین میالغ سال آینده به دست بیاورد. سفر دو ترکیه، همه چیز را از همیشه نزدیک تر کرده است. طرفداران فوتبال در ترکیه نیز به شدت از احتمال چنین انتقالی هیجان زده هستند.

### این یک قرارداد «تجاری» نیست!

آردا توران، نخستین خرید ترک تاریخ باشگاه بارسلونا بود. او دوران خوبی در آلتیکومارید داشت اما وقتی به بارسا ملحق شد، فوتبالش دیگر به پایان رسیده بود. حالا: توران به عنوان یکی از بدترین خریدهای یک دهه اخیر بارسا نام برده می‌شود. آن روزها مدیران بارسا به این متهم شدند که توران را به خاطر قرارداد تجاری با خطوط هوایی ترکیه جذب کرده‌اند. رابطه باشگاه با این خطوط هوایی حالا دیگر کمرنگ شده و به نظر می‌رسد دلیل فشار برای خرید آردا گولر، فقط استعداد فوتبالی این بازیکن باشد.

### دکو وارد می‌شود

وقتی متنو آلمانی از مدیریت ورزشی بارسا استعفا داد، دکو به جای او به بارسا پیوست و وقتی آلمانی استعفاش را پس گرفت، دکو دیگر جایی نرفت. حالا هافبک پر تالی سابق بارسا، رسماً مسئول جذب آردا گولر شده و حتی برای نهایه کردن این انتقال، به استانبول سفر کرده است. خوان لا پورتا نیز تأیید کرده که تلاش رسمی بارسا برای جذب این بازیکن،



## پیرلوی جدید، مشک می‌پوشد؟

ستاره میلان فاصله‌ای تا انتقال به لیگ برتر ندارد

یک سال و نیم بعد از ورود مالکان جدید، نیوکاسل که در نبرد برای سقوط نکردن از لیگ برتر قرار داشت، حالا جلوتر از تاتنهام، چلسی و لیور پول سهمیه لیگ قهرمانان اروپا را به دست آورده است. این باشگاه البته هنوز برای جذب بزرگ‌ترین ستاره‌های دنیای فوتبال آماده به نظر نمی‌رسد اما رسیدن به اروپا و شرایط مالی مطلوب، آنها را در آستانه رقم زدن چند خرید جذاب قرار داده است. به نظر می‌رسد ساندرو تونالی، یکی از این خریدها خواهد بود.

### پس انداز ۵۰ میلیون!

پس از قطعی شدن صعود نیوکاسل به لیگ قهرمانان اروپا، آدی‌هاو از مالکان باشگاه خواست برای خرید دکلان رایس از وستهم اقدام کنند. با این حال رقم درخواستی وستهم برای این بازیکن آنقدر زیاد بود که نیوکاسل تصمیم گرفت از خرید او منصرف شود. گزینه دوم آنها در بازار، ساندرو تونالی ایتالیایی بود. بازیکنی که با نصف قیمت رایس، در دسترس به نظر می‌رسید. بدون شک اگر او هم انگلیسی بود، حالا بیش از ۱۰۰ میلیون پوند بر حسب قیمت خورده بود اما در ایتالیا، بازیکنان ارزان قیمت تر هستند و این می‌تواند علاوه بر یک خرید ایده آل، یک پس انداز منطقی نیز برای نیوکاسل باشد. نیوکاسل نتوانست دکلان رایس را به گران قیمت ترین ستاره انگلیسی تاریخ تبدیل کند اما در صورت پرداخت ۵۵ میلیون پوند برای تونالی، آنها ساندرو را به گران قیمت ترین ستاره ایتالیایی تاریخ تبدیل خواهند کرد.

### جدایی اشکار از تیم محبوب

در مورد ساندرو، یک حقیقت واضح وجود دارد.

# فروش استثنایی املاک در منطقه تهران

یک شرکت ساختمانی در نظر دارد تعدادی از آپارتمان‌های خود در منطقه تهران به شرح جدول ذیل را با شرایط ویژه به فروش رساند. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات و اسناد مزایده و هماهنگی جهت بازدید از آپارتمان‌های مذکور از تاریخ درج آگهی تا روز دوشنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲، از ساعت ۸ الی ۱۶ (به جز روزهای جمعه و تعطیل رسمی) به نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، ترسیده به خیابان ملامدر، خیابان زاینده رود غربی، کوچه پیشه (بنفشه)، پلاک ۷م ایچ و یا شماره تلفن‌های ۸۸۲۱۲۸۵۰ و تلفن همراه ۰۹۱۰۲۵۸۶۵۰ تماس حاصل فرمایند. آخرین مهلت دریافت پیشنهادهات ۱۵ ساعت روز شنبه مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۲ در محل مذکور (واحد حر است) می‌باشد.

جلسه بازگشایی پاکت در روز چهارشنبه مورخ ۱۴/۰۴/۱۴۰۲ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، ترسیده به خیابان ملامدر، خیابان

| ردیف | نام پروژه      | محل پروژه | نشانی  | کاربری | مساحت تقریبی (متر مربع) | طبقه قابل ارائه | تعداد پارکینگ | انباری | قیمت پایه مزایده (ریال) |                       | توضیحات  |
|------|----------------|-----------|--|--------|-------------------------|-----------------|---------------|--------|-------------------------|-----------------------|--|
|      |                |           |  |        |                         |                 |               |        | کل                      | متر مربع              |  |
| ۱    | نسیم‌دریند     | دریند     | خیابان دریند، ترسیده، به خیابان گل‌بدره، کوچه دوم، انتهای بن بست دوم | مسکونی | ۱۸۱ / ۸۷                | دوم             | ۱             | دارد   | ۱ / ۹۴۱ / ۱۲۷ / ۶۵۰     | ۳۵۳ / ۰۳۲ / ۸۸۵ / ۷۰۶ | واقع در زمینی به مساحت ۲۱۷ / ۴۵ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۱۶۶۷ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه تکواحدی، یک طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، آماده بهره‌برداری<br>زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: اسفند ۱۴۰۲                      |
| ۲    | نسیم کوهستان ۱ | نیاوران   | خیابان شهید باهنر، خیابان شهید زینعلی، نبش شمالی کوچه چهارم          | مسکونی | ۲۶۵                     | سوم             | ۳             | دارد   | ۲ / ۶۱۸ / ۸۵۰ / ۰۰۰     | ۶۹۳ / ۹۹۵ / ۲۵۰ / ۰۰۰ | احداثی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۶۱۳۷ متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تکواحدی مسکونی، ۴ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا (خشک و بخار)، جکوزی، فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف گاردن<br>زمان تحویل: شهریور ۱۴۰۲<br>زمان انتقال سند: شهریور ۱۴۰۳           |
| ۳    | نسیم شارستان   | زعفرانیه  | خیابان ولیعصر، خیابان پسیان، انتهای کوچه شارستان چهارم               | مسکونی | ۱۸۰                     | دوم غربی        | ۲             | دارد   | ۲ / ۴۴۸ / ۶۰۰ / ۰۰۰     | ۴۴۰ / ۷۴۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ | واقع در زمینی به مساحت ۶۳۸ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۳۵۳۶ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه دو واحدی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، لابی، سردیاری و روف گاردن آماده بهره‌برداری<br>زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: خرداد ۱۴۰۳ |