

## نگته بازی

## هی اشتباه کن، هی عذر بخواه!

داستان سعید آقایی هم بامزه است؛ زمانی که او در سپاهان عضویت داشت، یک عکس عجیب در فضای مجازی منتشر کرد که به نوبه‌ی توهین به پرسپولیس محسوب می‌شد. بعد اما یحیی گل محمدی این بازیکن را خواست و او هم با عذرخواهی از هواداران، سرخوش شد. زمان عضویت آقایی در پرسپولیس، شاهد توهین او به هواداران تراکتور بودیم که خیلی سردارانه ادخات و منجر به شکایت باشگاه تیریزی از این بازیکن شد. با این حال چرخ روزگار گشت و آقایی جذب همین باشگاه تراکتور شد. او حالا استوری عذرخواهی منتشر کرده، بلکه بخشیده شود. آیا بهتر نیست کلابه به کسی توهین نکنید که ناچار به عذرخواهی هم نشود؟

## حالا آرام به خودش بگو

شجاع، مدافع پیشین پرسپولیس در نهایت به جمع سرخپوشان تبریزی پیوست. با انتشار عکس شجاع کنار نوزی، خیلی‌ها یاد حملات لفظی خلیل‌زاده به مالک تراکتور افتادند. موضوع مربوط به زمانی می‌شد که نوزی به شکلی عجیب روی آنتن زنده نام پرسپولیس را تحریف می‌کرد و در دفاع از خودش هم می‌گفت اسم این تیم خارجی است! البته آن زمان خیلی‌ها به نوزی تذکر دادند نام خود تراکتور هم خارجی است. در همین راستا شجاع روی آنتن زنده و بعد تر به شکلی تند در اینستاگرام جواب نوزی را داد. حالا هم چیزی نشده؛ انتقادات را آرام در گوش خودش بگو!

## ما کجاییم، تو کجا؟

این روزها حرف و حدیث‌های زیادی در مورد احتمال حضور الگری، سرمربی یوونتوس روی نیمکت الهلال به گوش می‌رسد. گویا باشگاه عربستانی چندین پیشنهاد هم به الگری داده که این مربی آنها را رد کرده. نکته جالب توجه به موضع منفی و تند و تیز اغلب هواداران الهلال در این مورد مربوط می‌شود. آنها با توجه به نتایج ضعیف یوونتوس در فصل گذشته حاضر نبودند کسی را در تیم‌شان ببینند که سابقه بارها قهرمانی در لیگ ایتالیا و صعود به فینال لیگ قهرمانان اروپا را در کارنامه دارد! هواداران الهلال خواهان مربی بهتری هستند، حالا مقایسه کنید مثلا با هواداران استقلال که برای ساینیتو طرح موزاییکی می‌زنند؛ کسی که طی ۱۰ سال در ۱۲ تیم کار کرده و تقریباً هیچ موفقیتی هم نداشته است!

## ۶ چالش شماره ۶

جواد نکونام از وصال استقلال خشنود است اما روی نیمکت این تیم کار سختی پیش رو خواهد داشت

**بهر روز سایلی** | فعلا همه چیز عالی است؛ یک ماهه سلسل شیرین و لذتبخش. موانع حضور جواد نکونام روی نیمکت استقلال از پیش روی این مربی برداشته شده و او در حال گرفتن عکس و انجام مصاحبه و دادن لیست به باشگاه است. هواداران هم به‌طور نسبی از این انتخاب راضی به‌نظر می‌رسند اما این تازه و تنش‌هایی هم مواجه خواهد شد. ضمن آرزوی موفقیت برای جواد روی نیمکت این تیم بر هوادار، بخشی از چالش‌های او در استقلال را مرور می‌کنیم.

## مدیرعامل تنش را

اگرچه نکونام را حجت کریمی به استقلال آورد اما سرپرست موقت باشگاه استقلال بیش از حد مایل به حضور در رسانه‌هاست و بسیاری از ایده‌های او هم بحث‌برانگیز و غلط از آب درمی‌آید. فرض کنید مدیر تیمی که ۲۰ نفر از باثبات‌ترین و مؤثرترین بازیکنانش کوین یامگا و رافائل سیلوا بوده‌اند، به صراحت خواهان ممنوعیت ورود بازیکنان خارجی به کشور می‌شود. از سوی دیگر درگیری لفظی کشتار و زنده کریمی با ساینیتو هم فضای اطراف تیم را ملتهب کرده است. آیا کسی می‌تواند تضمین کند آقای مدیر در طول فصل از این کارها انجام ندهد و برای تیم داستان درست نکند؟

## جنگ داخلی

باشگاه استقلال به دلایلی که چندان روشن نیست، وارد یک جنگ عجیب داخلی شده است. هر روز رقم دستمزد یا حتی اصل قرارداد یکی از بازیکنان لو می‌رود و جنجال راه می‌اندازد. هواداری هم که درگیر هزار جور مشکلات اقتصادی است، نمی‌تواند تحمل کند یک بازیکن نیمکت‌نشین ۸ یا ۱۰ یا ۱۲ میلیارد تومان دستمزد بگیرد و هیچ کاری هم نکند. واضح است که این قراردادها بسیار بد بسته شده و کوشش باشگاه برای کاستن از رقم دستمزدها هم منطقی است اما یادتان باشد بازیکنانی که امروز با انتشار قرار دادهایشان تخریب می‌شوند، فردا قرار است برای همین تیم بازی کنند. آیا آنها همه وجودشان را خواهند گذاشت؟

## مشکلات مالی

این واضح‌ترین بند تمام مطلب است و نیازی به توضیح ندارد. استقلال با انواع بدهی‌های داخلی و خارجی مواجه است و در این شرایط بستن یک تیم خوب و حفظ آرامش مجموعه با پرداخت‌های منظم، کار بسیار دشواری به‌نظر می‌رسد. فقط در یک قلم گفته می‌شود هزینه دریافت رشایتنامه و حفظ مهدی قانادی و محمد محبی به ۱۰۰ میلیارد تومان می‌رسد.

## استقلال فرق دارد

تیم‌های جواد علاقه کمتری به حفظ توپ و حملات پرانند دارند. شاید این شیوه در تیم‌هایی مثل فولاد و نساجی خیلی به چشم نیاید و توجیه داشته باشد، اما هوادار استقلال نوع دیگری از فوتبال را مطالبه می‌کند. بنابراین اگر کار خوب پیش نرود، حوصله هواداران سرخواهد رفت. فراموش نکنید فصل گذشته نکونام در حالی از فولاد رفت که تیم او طی ۲۰ بازی تنها ۱۶ گل زده بود.

6.94

7.02

## آمار بازی

متریکا

از جمع دروازه‌بان‌های لیگ برتر در فصل گذشته، ۲ دروازه‌بان سرشناس در روزهای اخیر از تیم‌های خود جدا شده و در بازار نقل و انتقالات تابستانی منتظر مشتریان جدید برای خودشان هستند. محسن فروزان نخستین دروازه‌بان این جمع بود که تیم گل‌گیر اعلام کرد به او نیاز ندارد و حالا باید منتظر یک مشتری جدید برای خودش باشد. تعداد تیم‌هایی که فروزان در آنها بازی کرده، دورقمی است و احتمالاً امسال یک تیم دیگر را به این لیست بلندبالا اضافه خواهد کرد. گلر اسبق استقلال و تراکتور، فصل گذشته در گل‌گیر ۲۲ بازی انجام داد و با معدل ۶.۹۴ نمره‌اش از دروازه‌بان دیگر این تیم کمتر بود. با ۲۸ گل خورده طی ۱۹۸۰ دقیقه، میانگین گل‌های خورده فروزان ۱.۳ در هر بازی بود که میانگین خوبی نیست. او طی ۲۲ بازی فقط ۷ بار موفق به گلین شیت شد و طبق آمارهای متریکا ۱۲ اشتباه هم طی این بازی‌ها انجام داد. فروزان که در بین تمامی گلرهای فصل گذشته رتبه سیزدهم را به‌دست آورده امیدوار است امسال عملکرد آبرومندانه‌تری داشته باشد. البته برای این کار ابتدا باید یک مشتری خوب برای خودش پیدا کند.

دومین دروازه‌بانی که در تابستان از تیم خودش مرخص شد و بدنبال یک باشگاه جدید می‌گردد، علیرضا حقیقی است. بعد از اینکه مهدی رحمتی به‌عنوان سرمربی جدید نساجی انتخاب شد، در نخستین اقدام رشید مظاهری را از تیم بیکان به خدمت گرفت تا دوران حضور حقیقی در تیم نساجی عملاً به پایان برسد. حالا دروازه‌بان اسبق تیم ملی و پرسپولیس بدون باشگاه است و گفته می‌شود در روزهای آتی به تیم هوادار تهران خواهد پیوست. حقیقی در فصل گذشته یکی از ۲ دروازه‌بانی بود که در کل بازی‌های فصل به میدان رفت و حتی یک دقیقه را هم از دست نداد. او طی ۳۰ بازی ۴۴ خورد تا تیمش بعد از نفت مسجدسلیمان دومین رکورددار گل خوردن در لیگ بیست‌دوم باشد. حقیقی طی این ۳۰ بازی ۷ گلین شیت کرد و ۲ بار هم به‌عنوان بهترین بازیکن میدان انتخاب شد. اما تعداد بازی‌هایی که با امتیاز پایین و گل‌های خورده زیاد به پایان برد، بیشتر از این حرف‌ها بود. او ۲ بار ۳ گل، ۲ بار ۴ گل و یک‌بار هم ۵ گل دریافت کرد و بیشترین گل را از پرسپولیس خورد. که طی ۲ بازی رفت و برگشت ۹ گل به‌نساجی زد. حقیقی در مجموع با نمره ۷.۰۲ رتبه دهم را بین دروازه‌بان‌های فصل گذشته به‌دست آورد.

به راحتی اجازه دادند شجاع خلیل‌زاده راهی تیمی دیگر شود. در صورتی که کنعانی‌زادگان به پرسپولیس برگردد، استحکام خط دفاعی قرمزها افزایش خواهد یافت، چرا که بدون تعارف او مدافع خوبی است، هر چند تا فردا صبح می‌شود در مورد مصایب اخلاقی و رفتاری‌اش حرف زد! در عین حال اما افزوده شدن کنعانی به زوج مرتضی پورعلی‌گنجی و گولسپانی، یک سرگیجه‌فنی هم برای یحیی گل محمدی به همراه خواهد آورد؛ اینکه چه کسی باید روی نیمکت بنشیند؟ گنجی و گئورگی فصل گذشته زوج اصلی خط دفاعی پرسپولیس بودند و آمار خوبی هم به ثبت رساندند. بدهی‌ها است که پرسپولیس باید یک

به هر حال فصل نقل و انتقالات است و این احتمال وجود دارد که هر لحظه یک خبر جدید و غیرمنتظره منتشر شود. مثلاً شاید همین الان که شما در حال مطالعه این مطلب هستید، محمدحسین کنعانی‌زادگان با یک باشگاه در قطر قرارداد امضا کند و تمام اینها را نمی‌دانیم و قادر به پیش‌بینی‌اش هم نیستیم، اما دست کم در زمان تنظیم این مطلب اخبار و شایعات حاکی از بازگشت قریب‌الوقوع کنعانی‌زادگان به پرسپولیس است. گویا مدافع ملی‌پوش و سابق سرخ‌ها بعد از افضل حضور در لیگ قطر به پرسپولیس باز خواهد گشت. او مذاکرات مثبتی با مدیران باشگاه داشته و اصلاً شاید بر پایه همین توافقات اولیه هم بوده که قرمزها

## ۳ مدعی برای ۲ پست

حضور احتمالی کنعانی‌زادگان در پرسپولیس، یک سؤال فنی بزرگ به همراه دارد

مدافع استاندارد دیگر در همین قد و قواره جذب کند، اما شاید نیمکت‌نشینی یک نفر از بین این ۳ نفر، حاشیه‌هایی درست کند. پرسپولیس در زمان حضور گابریل کالدرون این مشکل را داشت؛ چرا که جلال حسینی، شجاع خلیل‌زاده و کنعانی به‌طور هم‌زمان آماده بازی بودند. مربی آرژانتینی در مقطعی شجاع را در پست دفاع راست بازی داد که با واکنش منفی این بازیکن همراه شد و برای مدتی شاهد نیمکت‌نشینی او بودیم. پس از آن اما کالدرون تصمیم گرفت از این ۳ نفر به‌طور چرخشی استفاده کند که ایده خوبی هم بود. آیا همان اتفاق در پرسپولیس فصل آینده هم تکرار خواهد شد؟

## آگهی مزایده از طریق کمیسیون حراج شماره: ۱۴۰۲/۱۵

شهرداری منطقه ۱۹ در نظر دارد در راستای بهره‌برداری از مجموعه فرهنگی، هنری و ورزشی شهرپان، حق بهره‌برداری از سالن ورزشی، گالری هنر، ساختمان مد و لباس و مرکز توانمندسازی کوثر شقایق واقع در بوستان ولایت و همچنین بهره‌برداری از اتاق چاپ و تکثیر ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۹ را به شرح ذیل براساس اسناد و مدارک و دستورالعمل‌های موجود از طریق مزایده (کمیسیون حراج) واگذار نماید. لذا بدینوسیله از اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید:

ردیف	عنوان مزایده	قیمت پایه کارشناسی اجاره پها، ماهانه (ریال)	میزان مبلغ سیرده شرکت در مزایده (تقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی) (ریال)	میزان تضمین حسن انجام تعهدات (ریال)	مدت (ماه)	شرایط متقاضی
۱	بهره برداری از سالن ورزشی	۶۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۲.۳۲۰.۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	شرکت‌کنندگان الزاماً باید خاتم باشند، ارائه مدرک مربیگری رشته‌های ورزشی از سازمان ورزش یا فدراسیون ورزشی، ثبت نام در سامانه ثنا و تأمین‌کنندگان
۲	بهره برداری از گالری هنر	۵۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰.۱۶۰.۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	شرکت‌کنندگان الزاماً باید خاتم باشند، ارائه مدرک لیسانس هنر یا مدرک هنری از سازمان فنی و حرفه‌ای، ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین‌کنندگان
۳	بهره برداری از ساختمان مد و لباس	۳۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۲.۶۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	شرکت‌کنندگان الزاماً باید خاتم باشند، داشتن تأییدیه مهارت و صلاحیت فنی از اتحادیه صنف خیاطان تهران یا داشتن گواهینامه مهارت فنی حرفه‌ای، ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین‌کنندگان
۴	بهره برداری از مرکز توانمندسازی کوثر شقایق	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	اخذ تأییدیه اداره کل امور بانوان، داشتن رزومه یا سابقه کاری موردتأیید، ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین‌کنندگان
۵	بهره برداری از اتاق چاپ و تکثیر ساختمان ستادی شهرداری منطقه ۱۹	۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۲۰.۰۰۰	۵۰ درصد کل مبلغ قرارداد	۱۲	ارائه یک نمونه قرارداد با یکی از شهرداری مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، تطابق اساسنامه شرکت با موضوع مزایده برای اشخاص حقوقی، ثبت نام در سامانه ثنا و ثبت نام در سامانه تأمین‌کنندگان

الف) مدت انجام خدمات: به شرح جدول فوق

ب) محل ارائه خدمات: به شرح جدول فوق

ج) شرایط متقاضی: به شرح جدول فوق

د) محل دریافت اسناد قبول پیشنهادات: خانی‌آباد نو، بلوار میلاد، شهرداری منطقه ۱۹، طبقه سوم، اداره قراردادها.

ذ) میزان سسیرده نقدی و شماره حساب: به صورت نقدی و به حساب شماره ۱۴۰۴۵۵۴۱۴ شهرداری منطقه ۱۹ نزد بانک شهر شعبه شهید احمد کافمی و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل تمدید از بانک‌های استان تهران در وجه شهرداری تهران (شهرداری منطقه ۱۹) به شرح جدول فوق

ز) مهلت ارائه اسناد: ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده بوده و شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ضمناً مشروح شرایط مزایده در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک

## فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت نوبت دوم

شهرداری منطقه هفت تهران در نظر دارد برای مشارکت در ساخت طرح رستوران منطقه به شرح زیر نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام نماید.

طرح بازسازی و تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت به روش ROLT به شماره ۱-۲-۱۴۰۲- نشانی: سیدخندان - سپهرودی شمالی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ - طبقه منفی یک

مساحت فضای موجود: ۲۶۱ مترمربع شامل:	
فضای اداری: ۶۲ مترمربع؛ بخش آماده‌سازی: ۷۱ مترمربع؛ بخت غذا: ۷۷ مترمربع؛ بخش انبارش: ۴۳ مترمربع؛ لابی: ۸ مترمربع	
مدت زمان اجرای بازسازی و تجهیز: ۳ ماه	کاربری‌های طرح: رستوران
مدت زمان بهره‌برداری: ۷۲ ماه	مساحت فضای رستوران جهت بازسازی و تجهیز: ۲۶۱ مترمربع
مدت زمان اجرای پروژه: ۷۵ ماه	

بر آورد ریالی پروژه: ۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیست و هشت میلیارد ریال

سیرده شرکت در فراخوان: ۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال

بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی علاقمند دارای سابقه مرتبط و قرارداد معتبر در اداره رستوران و قرارداد مشابه برای متقاضیان حقوقی دعوت می‌نماید جهت دریافت اسناد رقابت طرح بازسازی، تجهیز، بهره‌برداری، پرداخت اجاره و انتقال طرح رستوران منطقه هفت با پرداخت مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (غیرقابل استرداد) از طریق واریز به حساب سیرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت شماره ۱۰۰۷۸۵۰۶۰۰۸۷ نزد بانک شهر شعبه شهید فقیه‌ای که ۳۱۶ به نام شهرداری منطقه هفت تهران واریز نمایند و مهلت ارائه اسناد و دریافت پاکت‌ها از روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴ به مدت هفت روز کاری و مهلت عودت اسناد تا پایان روز کاری چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۲۸ به مدت ده روز کاری می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط فراخوان در اسناد و مدارک مربوطه درج گردیده و شرکت‌کنندگان باید کلیه صفحات اسناد و مدارک فراخوان را پس از تأیید با قید کلمه قبولی مهر و امضاء نموده و به ترتیب مقرر در اسناد، در پاکت‌های دریافتی به صورت لاک و مهر شده قرار داده و تحویل دبیرخانه مرکزی، واقع در میدان شهید قندی، ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷، طبقه همکف داده و رسید دریافت نمایند.

همچنین بهره‌برداری می‌بایستی در خصوص همکاری با شهرداری تهران ممنوع‌الکار نباشد.

براساس هزینه کارشناسی برآورد شده جهت بازسازی و تکمیل و تجهیز بنا، مدت زمان دوره بهره‌برداری طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ۶ سال می‌باشد که بهره‌برداری از مجموعه، به سرمایه‌گذاری که بیشترین مبلغ اجاره تراز شده را پیشنهاد نماید واگذار می‌گردد.

از تاریخ درج آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۴ جهت دریافت مدارک به دفتر سرمایه‌گذاری شهرداری منطقه واقع در سیدخندان - خیابان سپهرودی شمالی - ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۷ طبقه دوم مراجعه نمایند.

● به درخواست‌هایی که از طریق دیگری یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. همچنین شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

● ضمناً هزینه چاپ آگهی و کارشناسان رسمی پس از برنده شدن به عهده برنده فراخوان می‌باشد.

تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۴۹۶۷۷۴ وب سایت شهرداری: <https://region7.tehran.ir>

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷