

وعده مسکن به کارگران



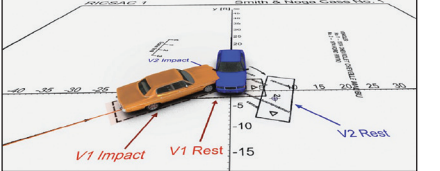
سیدصورت مرتضوی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به معضل مسکن در جامعه به خصوص برای کارگران و اقشار کم‌درآمد، می‌گوید: بخشی از وظایف مسکن‌سازی به‌عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و مقرر شده ۴۰۰ هزار واحد مسکن طی چهار سال در تفاهمنامه‌ای که بین این وزارتخانه و وزارت راه و شهرسازی امضا شده است توسط بخش تعاون احداث شود که بخشی از این تعهد در فرایند اجرایی قرار گرفته است.

موضوع مورد اشاره مرتضوی، بخشی از نهضت ملی مسکن است که از ۱۳ سال پیش طی تفاهمنامه‌های مختلف برای ساخت مسکن کارگری منعقد شد و متأسفانه همچنان بخش قابل توجهی از آن روی کاغذ مانده است.

گرچه دولت و مجلس، توان خود را برای احداث ۴ میلیون واحد مسکونی در ۱۳ سال مسؤلیت دولت سیزدهم به کار گرفته‌اند اما واقعیت این است که این نهضت مشکلات بزرگی برای تأمین مالی و تأمین زمین دارد و همچنان بخش عمده این تعهد بر زمین مانده است.

بهرتر اینکه به‌جای تکرار وعده ساخت مسکن برای کارگران، حل‌وفصل مشکلات این حوزه در دستور کار قرار بگیرد و تمهیداتی برای رفع موقتی مشکل مسکن آنها اندیشیده شود.

کروکی فعلاً آفلاین است



خبر: مجید بهزادپور، رئیس کل بیمه مرکزی اسفند سال گذشته گفته بود پروژه کروکی آنلاین با همکاری پلیس راهور در دست اجراست که نیمه شعبان افتتاح می‌شود تا بتوان در زمان ایام نوروز از آن استفاده کرد. حالا سیدکمال هادیان‌فر، رئیس پلیس راهور می‌گوید: بناداریم در روز عید معیت حضرت رسول اکرم (ص) (۱۹ بهمن ۱۴۰۲) این طرح را در سراسر کشور رونمایی و اجرایی کنیم. به گفته رئیس پلیس راهور سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تصادف اعم از خسارتی، جرحی و فوتی در کشور رخ می‌دهد که باید برای این تصادفات کروکی کشیده شود.

نقد: اگرچه تأخیر در طرح کروکی آنلاین با وعده‌های قبلی قابل‌قبول نیست ولی شاید روایت رئیس کل بیمه مرکزی قابل تامل است؛ چرا که او می‌گوید: کار خیلی زودتر آماده می‌شود، تقریباً تمام مراحل انجام، تجهیزات خریداری و وارد شده است. همچنین نرم‌افزارها آماده است و نیروها آموزش لازم را دیده‌اند. ان‌شاءالله که وعده‌ها به‌سر عمل در آید و کروکی‌ها هم از آفلاین بودن خارج شود تا وقت مردم بیش از این گرفته نشود. پس لطفاً به احترام مردم آنلاین شوید.

اقتصاد

جزئیات دریافت کارمزد از خرید با کارت بانکی

بانک مرکزی اعلام کرد: از امروز به ازای هر تراکنش خرید با کارت بانکی کارمزد از فروشنندگان دریافت می‌شود

قیمت‌ها و شرایط کلان اقتصادی کشور، انواع و حداکثر میزان کارمزد خدمات بانکی ریالی و الکترونیک پس از ۳ سال از ابلاغ آخرین بخشنامه در این باره، به‌روزرسانی و افزایش می‌یابد. حالاً قرار است از امروز برای نخستین بار از تراکنش‌های خرید شهروندان با دستگاه‌های کارخوان کارمزد گرفته شود.

براساس بخشنامه بانک مرکزی، به‌منظور ایجاد فضای رقابتی بین بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و ارائه خدمات مطلوب‌تر به آحاد جامعه، آن بانک‌ها، مؤسسه‌های اعتباری می‌توانند برای تمامی مشتریان خود حداکثر تا ۳۰ درصد، برای افراد تحت پوشش سازمان بهزیستی کشور، مستمری‌بگیران و مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) حداکثر تا ۱۰ درصد و برای شرکت‌های دانش‌بنیان حداکثر تا ۴۰ درصد مبالغ مندرج در جداول ابلاغی تخفیف دهند و نرخ‌های پایین‌تری را اعمال کنند.

تراکنش‌ها و اصناف معاف از تراکنش تا اطلاع ثانوی

براساس جدول زمانی اجرای این بخشنامه، به استثنای صنفی همچون نانواپی‌ها، سوپرمارکت‌ها، جایگاه‌های سوخت‌گیری، واحدهای درمانی و... نظام جدیدی برای باقی پذیرندگان از امروز ۴ تیرماه اجرایی می‌شود و زمان اجرای کارمزد برای اصناف مستثنی شده در گام نخست هم، در آینده اعلام خواهد شد.



مبلغ تراکنش - تومان	کارمزد - تومان
کمتر از ۶۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰
۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰
۳۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰
۳۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰
۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰
۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰
بالاتر از ۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰

- نانواپی‌ها
- سوپرمارکت‌ها و فروشگاه‌های محصولات غذایی و خواربار فروشی داروخانه‌ها، بیمارستان‌ها و خدمات درمانی
- جایگاه‌های سوخت اتوموبیل و فروشندگان سوخت
- فروشگاه‌های تجهیزات ساخت کاردستی و صنایع دستی هنری
- حمل‌ونقل درون و حومه شهر، تاکسیرانی و کرایه اتومبیل
- مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان
- روزنامه‌فروشی‌ها و دکه‌های روزنامه
- دفتر خدمات مهاجراتی محلی و راه‌دور
- انجمن‌ها و اتحادیه‌های مدنی، اجتماعی و مؤسسات خیریه
- فروشگاه محصولات رسانه‌ای، کتاب، روزنامه، فیلم، موسیقی
- عوارض راه، پارکینگ، پارکومتر و گاراز
- وجوه دولتی، قوه قضاییه و شرکت‌های خدماتی (آب، برق، گاز)
- مبلغ ۱۲۰۰ ریال ثابت برای تراکنش‌های تا سقف ۶ میلیون ریال

به این ترتیب در خرید با کارت بانکی از این پس به ازای مبلغ تراکنش‌های بالاتر از ۶ میلیون ریال ۱۲۰۰ ریال از پذیرنده یا فروشگاه اخذ می‌شود که البته حداکثر کارمزد دریافتی ۴۰ هزار ریال خواهد بود و کارمزد قابل اخذ از دارنده کارت صفر است.

هم‌شهری

اصل ماجرا

تأخیر در تحویل مشکل خریداران خودرو

برخی متقاضیان خرید خودرو از تحویل دیرنگام خودروی‌شان گلهمند و برخی نیز از تأخیر دریافت جرمیمه دیرکرد خودروی‌شان گلدارند. اما اصل ماجرا چیست و در صورت خلف‌وعده خودروسازان، چه اقداماتی می‌توان انجام داد؟

از اواخر سال گذشته شرکت‌های خودروساز با ثبت‌نام از متقاضیان در قالب طرح یکپارچه و تعیین موعد تحویل، زمان مشخصی را برای واگذاری خودروها به مشتریان اعلام کرده‌اند اما خبرها حاکی از آن است که شرکت‌های خودروسازی بعضاً در تحویل خودرو تأخیر دارند و جرمیمه دیرکرد را نیز پرداخت نمی‌کنند. این در حالی است که انعقاد قرارداد فروش خودرو به این معناست که خودروسازان توان تحویل خودروهای پیش‌فروش شده را در موعد مقرر دارند و این پیش‌فروش‌ها متناسب با مشکلات پیش‌روی تأمین قطعه، نقدینگی، رشد نرخ ارز و... صورت گرفته است. طبق قانون، خودروساز از زمان ثبت سند تا تحویل، در صورت تأخیر باید جرمیمه دیرکرد پرداخت کند و متقاضیان که تاکنون جرمیمه دیرکرد را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند به وزارت صنعت استان تهران و سایر استان‌ها مراجعه و شکایت خود را ثبت کنند. همچنین طبق قانون، متقاضیان خرید خودرویی که تاکنون جرمیمه دیرکرد خودروسازان را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند به سازمان حمایت مراجعه و شکایت خود را ثبت کنند. حسن‌اللهی، مدیر کل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت با بیان اینکه خودروسازان جرمیمه دیرکرد خرید خودرو متقاضیان را باید پرداخت کنند و با متخلفان برخورد می‌شود، گفت: این موضوعی نیست که خودروسازان بگویند این کار را انجام نمی‌دهیم، زیرا خودروسازان نمی‌توانند خلاف قانون عمل کنند؛ خودروسازانی که جرمیمه دیرکرد را پرداخت نکرده‌اند، به تعزیرات معرفی می‌شوند. با همه اینها به‌نظر می‌رسد در مورد جرمیمه دیرکرد تحویل خودرو باید قوانین محکم‌تری تعیین شود؛ چرا که این موضوع به یک موضع چالش برانگیز برای مشتریان تبدیل شده و بسیاری از مراکز مطالعاتی با ارائه گزارش‌هایی در این‌باره توضیح داده‌اند که تأخیر در تحویل خودرو یکی از چالش‌های مشتریان است. بر همین اساس به‌نظر می‌رسد جرمیمه دیرکرد تحویل خودروها باید به‌گونه‌ای تعیین شود که بازدارنده باشد به این معنا که خودروساز باند به ازای هر روز تأخیر ناچار است مبلغ زیادی را به خریدار بپردازد. در حال حاضر قراردادهای خودروسازان با مشتریان به‌گونه‌ای تنظیم می‌شود که شرکت‌های خودروسازی از یک‌سوی بتوانند خودرو را با تأخیر و جرمیمه اندک تحویل دهند و از سوی دیگر خودروساز پیش‌فروش شده را مشمول افزایش قیمت کنند که این موضوع ایراد دارد و باید اصلاح شود. داوود موسوی، معاون نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت در این‌باره گفت: قراردادها که بین خودروساز و متقاضی منعقد می‌شود، باید مبانی تحویل، زمان تحویل، سود مشارکت و سود تأخیر در آن قید شده باشد و این قرارداد، قرارداد دوجانبه‌ای باشد و اگر برای فروش به‌صورت تحویل فوری قرارداد منعقد شود، حداکثر تحویل ۲۰ روزه است و قاعدتاً سود مشارکتی لحاظ نشده است. سود جریان تحویل تأخیر در قرارداد تحویل فوری ۰.۵ درصد ماهانه است. او ادامه داد:

فهرست کارمزد خدمات بانکی الکترونیک

۷۲۰۰ تومان	۳۶۰۰ تومان	۱۴۴ تومان
صدر کارت بانکی	صدر کارت هدیه وبن کارت	اعلام مانده کارت بانکی
۲۶۵ تومان	۳۰ تومان	۱۴۴ تا
اعلام مانده و اگر دوش آخر	به اضافه هزینه پیامک ارسال پیامک به مشتریان	۲۸۰۰ تومان
۲۸۰۰۰ تومان	۱۸۰ تومان	انتقال وجه کارت به کارت
حداکثر انتقال وجه ساتنا	اعلام اگر دوش آخر کارت	۲۴۰ تا
۱۴۴ تومان	۱۰۰۰ تومان	۳۰۰۰۰ تومان
پرداخت قبوض	فعال‌سازی همراه بانک و اینترنت‌بانک	انتقال وجه پایا
۱۰۰۰۰ تومان	۵۰۰۰ تومان	۱۴۰۰ تومان
احراز هویت آنلاین	ثبت، انتقال و استعلام چک	دریافت پول نقد از پایانه شعب

برگردانده خواهد شد.

فروش استثنایی املاک در منطقه تهران

- ▶ زاینده رود غربی، کوچه پیشه (بنفشه)، پلاک ۷ برگزوار می‌گردد.
- ▶ سپرده شرکت در مزایده برابری ۵ درصد از مبلغ پایه مزایده برای ملک انتخابی می‌باشد.
- ▶ شرکت‌کنندگان می‌توانند در جلسه بازگشایی پاکت حضور داشته باشند.
- ▶ مزایده‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات دریافتی مختار است
- ▶ خرید نقدی، مشمول برخورداری از تخفیف ۱۷ درصدی نسبت به بخش اقساطی قرار داد می‌گردد (کلیه ردیف‌ها می‌توانند به‌صورت اقساطی پرداخت شوند)
- ▶ هزینه تشریفات و برگزاری مزایده به‌عهده برنده مزایده و معادل ۰.۲۵ درصد ارزش هر ملک می‌باشد.
- ▶ جلسه بازگشایی پاکت در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ ساعت ۱۰ صبح در نشانی تهران، بزرگراه کردستان جنوب، ترسیده به خیابان ملاصدرا، خیابان

ردیف	نام پروژه	محل پروژه	نشانی	کاربری	مساحت تقریبی (متر مربع)	طبقه قابل ارائه	تعداد پارکینگ	انباری	قیمت پایه مزایده (ریال)		توضیحات
									کل	متر مربع	
۱	نسیم‌دریند	دریند	خیابان دریند، نرسیده به خیابان گل‌آدره، کوچه دوم، انتهای بن بست دوم	مسکونی	۸۷، ۱۸۱	دوم	۱	دارد	۱،۹۴۱ / ۱۲۷،۶۵۰	۳۵۳ / ۰۳۲ / ۸۸۵،۷۰۶	واقع در زمینی به مساحت ۱۴۵ / ۲۱۷ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۱۶۶۷ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه تکواحدی، یک طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: اسفند ۱۴۰۲
۲	نسیم کوهستان ۱	نیاروان	خیابان شهیدباهنر، خیابان شهیدزینعلی، نبش شمالی کوچه چهارم	مسکونی	۲۶۵	سوم	۳	دارد	۲،۶۱۸ / ۸۵۰،۰۰۰	۶۹۳ / ۹۹۵ / ۲۵۰،۰۰۰	احداثی در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۶۱۲۷ متر مربع مشتمل بر ۱۱ طبقه تکواحدی مسکونی، ۴ طبقه پارکینگ، ۲ طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر استخر، سونا، خشک‌بخار، جکوزی فضای سالن ورزشی، سالن اجتماعات، لابی و روف گاردن زمان تحویل: شهریور ۱۴۰۲ زمان انتقال سند: شهریور ۱۴۰۳
۳	نسیم شارستان	زعفرانیه	خیابان ولیعصر، خیابان پسیان، انتهای کوچه شارستان چهارم	مسکونی	۱۸۰	دوم غربی	۲	دارد	۲،۴۴۸ / ۶۰۰،۰۰۰	۴۴۰ / ۷۴۸ / ۰۰۰،۰۰۰	واقع در زمینی به مساحت ۶۳۸ متر مربع (مطابق سند) با زیر بنای کل ۳۵۳۶ متر مربع با کاربری مسکونی مشتمل بر ۶ طبقه دو واحدی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه مشاعات با امکاناتی نظیر سونا، جکوزی و فضای سالن ورزشی، لابی، سرایداری و روف گاردن آماده بهره‌برداری زمان تحویل: پس از وصول ۵۰ درصد مبلغ زمان انتقال سند: خرداد ۱۴۰۳