

# باز شدن قفل ساخت و ساز در پایتخت

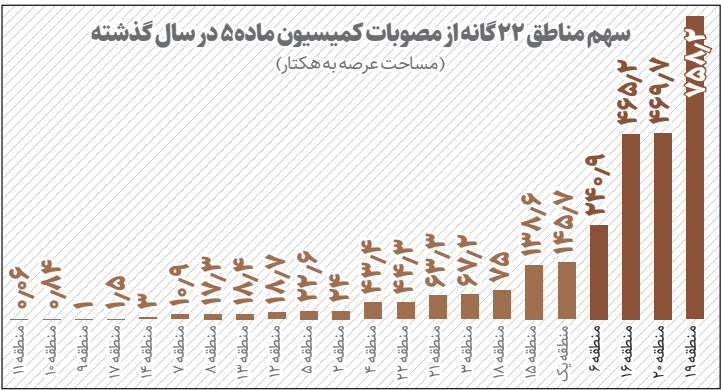
معاون شهردار تهران: آمار صدور پروانه ساخت با اجرای طرح‌های موضوعی و موضعی سیر صعودی دارد

فرسوده شده است. با استناد به آمارهای موجود، سسال ۱۴۰۰ حدود ۱۴۰۰ پروانه در بافت فرسوده صادر شده و سسال‌ها در این حوزه رکود وجود داشته و سال گذشته تعداد پروانه‌ها در بافت‌های طرح جامع و طرح تفصیلی حدود ۱۰ اسال به طول می‌انجامد و در این مدت قطعاً نیاز و مطالبات شهروندان و نیازهای شهر دچار تغییر و دگرگونی می‌شوند و این طرح‌ها نمی‌توانند کارایی چندانی داشته باشند. در چنین ششرايطی، طرح‌های موضوعی و موضعی به کمک شهر و شهروندان آمده و استفاده از ظرفیت این طرح‌ها سبب رونق شگفت‌انگیز ساخت و ساز در بافت‌های

است؛ طرح‌هایی که به گفته حمیدرضا صارمی معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران، سبب رونق ساخت و ساز در پایتخت شده‌اند. آتطور که معاون شهردار عنوان کرد: «مطالعات طرح جامع و طرح تفصیلی حدود ۱۰ اسال به طول می‌انجامد و در این مدت قطعاً نیاز و مطالبات شهروندان و نیازهای شهر دچار تغییر و دگرگونی می‌شوند و این طرح‌ها نمی‌توانند کارایی چندانی داشته باشند. در چنین ششرايطی، طرح‌های موضوعی و موضعی به کمک شهر و شهروندان آمده و استفاده از ظرفیت این طرح‌ها سبب رونق شگفت‌انگیز ساخت و ساز در بافت‌های



عکس شهرداری اقلیم طایفه‌نمایی



## خبر

پیرهادی خطاب به پلیس راهور و معاونت ترافیک شهرداری:

### لزوم اعمال قانون ممنوعیت ورود موتورسیکلت‌سواران به تونل‌ها



عضو شورای اسلامی شهر تهران به پلیس راهور هشدار داد با توجه به آمار بالای تصادفات از ورود راکبان موتورسیکلت به تونل‌های شهری جلوگیری شود. مهدی پیرهادی در یکصد و پنجاه و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران گفت: براساس قانون، ورود کامیون، کامیونت و موتورسیکلت به تونل‌های شهری ممنوع است و هدف از این ممنوعیت حفظ جان و سلامت این افراد و شهروندان است، اما متأسفانه موتورسیکلت‌ها در این تونل‌ها حرکت می‌کنند و در چند روز گذشته یک نفر از این افراد جان خود را از دست داده است. عضو شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه بیش از ده‌ها نفر جان خود را در این تونل‌ها از دست داده‌اند، گفت: به پلیس راهور و معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در این خصوص تذکر می‌دهم.

او خواستار ممنوعیت از ورود موتورسیکلت‌ها به داخل تونل‌های شهری برای حفظ جان آنان شد و افزود: در شرایطی که در این خصوص قانون وجود دارد باید اقدامات لازم انجام شود.

### بررسی لایحه اجاره بهای کیوسک‌های مطبوعاتی



در نشست مشترک کمیسیون برنامه و بودجه و خدمات شهری شورای شهر تهران لایحه «تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر در سال ۱۴۰۲» مورد بررسی قرار گرفت. در این نشست درباره جزئیات لایحه «تعیین اجاره بهای کیوسک‌های عرضه گل و مطبوعات در سطح شهر در سال ۱۴۰۲» بحث و بررسی شد. ابتدا گزارشی از تاریخچه کیوسک‌های سطح شهر و اقداماتی که در سنوات گذشته توسط شهرداری تهران برای مدیریت این کیوسک‌ها انجام شده بود، ارائه شد. پس از اعلام نظر اعضای شورا و نیز ارائه گزارش کارشناسی ۲ کمیسیون، مقرر شد بحث و تبادل نظر درباره موضوع در جلسه بعدی ادامه یافته و تصمیم نهایی درباره لایحه اتخاذ شود.

## هوشمندسازی

### آغاز فروش غیر حضوری در میدان میوه و تره بار شهرداری تهران

ایوب فصاحت، مدیر عامل سازمان مدیریت پست میوه و تره بار شهرداری تهران گفت: با هدف خرید سریع و آسان شهروندان، سامانه فروش غیر حضوری این سازمان بر بستر اپلیکیشن «شهرزاد» به صورت آزمایشی شروع به کار کرد.

همه محصولات با کیفیت مطلوب و طبق نرخنامه مصوب سازمان میادین میوه و تره بار در این اپلیکیشن به فروش می‌رسد و متقاضیان می‌توانند سفارش‌ها را مقابل واحد مسکونی خود دریافت کنند. اجرای این طرح ابتدا در میادین میوه و تره بار صادقیه و جلال‌آل احمد آغاز شده و کسانی که تا شعاع ۳ کیلومتری از این محل‌ها قرار دارند، می‌توانند از خدمات این اپلیکیشن استفاده کنند.

شهروندان برای انتقاد و پیشنهاد در این رابطه می‌توانند با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرند. طی ۲ تا ۳ ماه مشکلات این طرح رفع و در صورت موفقیت در این مرحله، به صورت کامل در شهر تهران اجرا خواهد شد.

## حمل و نقل

### کولر تاکسی‌ها و اتوبوس‌ها روشن باشد



پرویز سروری، نایب رئیس شورای شهر تهران صبح دوشنبه در جمع خبرنگاران در خصوص خرابی کولر اتوبوس‌ها و تاکسی‌های پایتخت با بیان اینکه این موضوع باید پیگیری شود، گفت: رانندگان اتوبوس‌ها و تاکسی‌ها موظف هستند که خدمات مناسب به مسافران ارائه کنند و در صورتی که از روشن کردن کولر خودداری کنند این خلاف و تخلف است، چرا که روشن کردن کولر درون تاکسی و اتوبوس‌ها جزو الزامات است.

## گزارش

### زینب زینال زاده روزنامه‌نگار

براساس طرح تفصیلی، پایتخت دارای ۴ پهنه مسکونی (R)، تجاری (S)، مختلط شامل تجاری و مسکونی (M) و فضای سبز (G) است؛ پهنه‌هایی که ساخت و ساز در آنها براساس نوع کاربری و طبق قوانین خاصی انجام می‌شود. به این معنا که در پهنه مسکونی نمی‌توان مجوز تجاری صادر کرد یا در پهنه فضای سبز نمی‌توان پروانه مسکونی داد. در واقع این پهنه‌بندی‌ها

### مصوبات کمیسیون ماده ۵ مختص مناطق مرده نیست

استفاده از جایگاه قانونی کمیسیون ماده ۵ در تصویب تغییرات طرح تفصیلی، سبب پویایی شهر و جلوگیری از عدم انعطاف‌پذیری طرح‌های مصوب می‌شود. معاون معماری و شهرسازی با اشاره به این مطلب افزود: «براساس ماده ۱۷ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها ابلاغی سال ۱۴۰۰، مبنی بر تعیین حیطه اختیارات کمیسیون ماده ۵ و جلوگیری از شهرنشینی خارج از ضابطه و بدون توجه، رویه کنونی که شهرداری در پیش گرفته شفاف است و در حال حاضر هیچ پرونده‌ای بدون تهیه طرح مطالعات ارزیابی اثرات شهرسازی، ترافیکی و زیست‌محیطی، قابلیت طرح در کمیسیون ماده ۵ ندارد.» مصوبات کمیسیون ماده ۵ مختص مناطق مرده‌ی چون یکو ۳ نیست. صارمی با بیان این مطلب گفت: «در دوره اخیر مدیریت شهری و به صورت مشخص سال گذشته مناطق ۱۶ و ۲۰ بیشترین سهم را در مصوبات کمیسیون داشته‌اند و عمده سهم منطقه ۲ هم طرح موضعی بافت‌های فرسوده ده‌ونگ بوده است. در خصوص منطقه یک هم حذف مساحت مربوط به طرح‌های موضعی چیدر و سیمین قلعه مطرح است که در کمیسیون ماده ۵ بررسی خواهد شد.»

### توجه به شرایط ملک در کمیسیون

حمیدرضا صارمی تمرکز بر تعداد مصوبات موردی، بدون توجه به نوع درخواست، مساحت پلاک و محدوده هدف، پهنه وقوع ملک و... را زورنالیستی خوانده و گفت: «وقتی از درجه تعداد مصوبات کمیسیون در خصوص هر منطقه به تحلیل خروجی کمیسیون ماده ۵ می‌نگریم، تفاوت‌های اساسی و کیفی زیر سؤال رفته است. به‌طور مثال تعیین تکلیف اراضی وسیع در ناحیه ۳ منطقه ۱۹ که طی سالیان متمادی از بلاکلیفی و فریز رنج‌برده و همین

### بازار تجاری در تهران اشباع شده است

حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهردار تهران: اکنون تهران ۲/۵ برابر ظرفیت، پهنه تجاری دارد و در یک تا ۳ سال آینده قیمت واحدهای تجاری در پایتخت افت شکننده خواهد داشت. واحد تجاری‌ای که امروز یک میلیارد تومان خرید و فروش می‌شود با کاهش قیمت به ۵۰۰ میلیون تومان می‌رسد؛ بنابراین بهترین فرصت است که کمیسیون ماده ۵ به این مقوله ورود و اعلام کند بازار تجاری در تهران اشباع شده و متقاضی ندارد و این پهنه‌ها مناسب با نیاز شهروندان تغییر کاربری داده شوند. از این ظرفیت می‌توان برای استقرار شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کرد.

## مکت



## آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای



**محل اجرای پروژه:** تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، نبش دانشگاه علوم پزشکی رضایت بهداشتی، دایره ایران گلستان دهم

**متراژ زمین:** ۴۶۰۵ متر مربع با پهنه S1۲۲

**متراژ اولیه پروژه:** حدود ۵۵۰۰۰ متر مربع زیربنای اداری و تجاری و پارکینگ

**مدت اجرای کار:** ۱۰ ماه جهت طراحی، اخذ مجوز شهرداری و کمیسیون های شهرداری و نظام مهندسی، ۳۶ ماه جهت اجرای کامل کار

**مشاور و دستگاه نظارت کارفرما:** متعاقباً اعلام خواهد شد. **نشانی محل فروش و تسلیم اسناد ارزیابی فنی و مناقصه:** تهران- بزرگراه همت - خروجی برج میلاد - میدان آرش - دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی ایران - ساختمان ستاد مرکزی- طبقه ۲ - اتاق محرمانه ۲۰۴

**تاریخ فروش اسناد ارزیابی فنی و مناقصه:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ (از ساعت ۰۷:۳۰ الی ساعت ۱۴:۰۰ روزهای اداری)

**مهلت تسلیم مدارک و پیشنهادها:** از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ (از ساعت ۰۷:۳۰ الی ساعت ۱۴:۰۰ روزهای اداری)

**تاریخ جلسه توجیهی:** روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱ ساعت ۹ صبح

**تاریخ بازگشایی پاکات مرحله اول:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ ساعت ۹ صبح

**تاریخ بازگشایی پاکات مرحله دوم:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ ساعت ۹ صبح

**مدت اعتبار پیشنهادها:** سه ماهه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر  
\* متقاضیان واجد شرایط می‌توانند صرفاً در مهلت مقرر با در دست داشتن معرفی نامه از شرکت و کارت شناسایی معتبر و اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۵۱۵۴۳۰۳۲۰۴ با کد شناسه ۱۳۰۰۱۱۱۲۷ نزد بانک ملت شعبه هجرت در وجه مدیریت نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه، جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس ذکر شده مراجعه نمایند.  
\* هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
\* متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۷۰۲۴۳۷-۲۱ تماس حاصل فرمایند.

### دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی در مانی ایران

## آگهی استعلام برق پروژه خاورشهر

### صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن در نظر دارد

نسبت به جمع آوری ، تهیه اقلام لازم مربوطه و اخذ تاییدیه های لازم از اداره برق منطقه مطابق طرح مصوب اداره برق به منظور رفع حریم پروژه مسکونی میلاد نور خاورشهر(منطقه ۵تهران) به شماره پرونده شهرسازی ۱۵۰۱۲۹۵۸۴ اقدام نماید.

لذا از متقاضیان محترم دعوت بعمل می‌آید جهت اطلاع از شرایط و نحوه دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه به آدرس: تهران، میدان نوبنیاد، خیابان شهید لنگری ، سایت شرقی شهرک شهیدچمران ، صندوق تعاون و سرمایه گذاری مسکن ، معاونت امور پیمان و سبیدگی مراجعه نموده و یا با شماره تلفن ۲۴۴-۳۱۳۷۳۳۱-۴۲۱-۲۱ تماس حاصل نمایند.

### نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:

سپرده شرکت در مزایده به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی بصورت سفته مطابق شرایط ذکر شده در اسناد مناقصه

### تاریخ ارائه اسناد:

از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ از ساعت ۹ صبح می‌باشد.

### مهلت دریافت پیشنهادت:

تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵ تا ساعت ۱۶ می‌باشد.

### تلفن تماس جهت بازدید از سایت : ۰۹۱۲۴۰۸۶۸۸۰

### آگهی مزایده عمومی



### شرکت راهسازی و عمران ایران

شرکت راهسازی و عمران ایران

در نظر دارد اجاره، تعمیر، نگهداری، و راهبری و بهره‌برداری از منافع جایگاه CNG شهدای کهریزک را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

— مبلغ تضمین شرکت در مزایده : ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

— مهلت دریافت اسناد : تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۵

— آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات : تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

— محل دریافت اسناد : تهران ، خیابان شهید بهشتی ، خیابان شهید صابونچی ، کوچه شهید مبینی ، پلاک ۵۲ طبقه دوم ، واحد پیمان و رسیدگی.

لازم بذکر است ارائه معرفی نامه معتبر جهت مزایده گران حقوقی و حقیقی در زمان دریافت اسناد الزامی بوده و قبل از مراجعه حضوری میبایست با شماره تماس

تلفن ۸۵۷۹۰۲۴۳ – ۸۵۷۹۰۴۰۹ هماهنگی اولیه صورت گیرد .

## آگهی مزایده

### فروش ساختمان تجاری و اداری واقع در پیشوا ورامین

شرکت گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران (سهامی خاص) در نظر دارد یک باب ساختمان تجاری و اداری متعلق به خود را بطور یکجا و به صورت نقد و یا نقد و اقسا از طریق مزایده عمومی با مشخصات و شرایط ذیل به فروش رساند.

### مشخصات مورد مزایده

- **محل ساختمان:** شهرستان پیشوا ورامین، میدان شهید اردستانی، بلوار شهید قمی، مجاور میدان میوه و تره بار، پلاک ۲۵
- **مشخصات ساختمان:** سه واحد تجاری جمعا به مساحت ۱۵۷/۵۱ متر مربع، یک واحد مسکونی به مساحت ۵۹/۴۵ متر مربع، چهار واحد اداری جمعا به مساحت ۲۲۶/۳۱ مترمربع
- **امتیازات:** حق انشعاب آب، برق و گاز
- **قیمت پایه:** مبلغ ۶۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و سپرده شرکت در مزایده ۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
- **هزینه کارشناسی و درج آگهی مزایده بر عهده برنده مزایده خواهد بود.**

متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم‌ها و شرایط مزایده و معرفی نامه جهت بازدید از محل، از تاریخ شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ از ساعت ۸ الی ۱۵ به استثنای ایام تعطیل و روزهای پنجشنبه به نشانی: تهران، خیابان مطهری شرقی، بعد از چهارراه سهروردی، پلاک ۵۳، ساختمان اداری محیا، طبقه اول مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۸۴۲۳۴۴-۵-۸۸۴۲۳۴۴-۵ تماس حاصل نمایند.

متقاضیان می‌بایست پیشنهادهای خود را جهت شرکت در مزایده حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ در پاکت سر بسته به امضا و با مهر مربوط (برای اشخاص حقوقی)، به شرکت گروه کارخانجات صنعتی و معدنی ایران تسلیم و رسید دریافت نمایند. پاکت‌های حاوی پیشنهادها رأس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ ادر محل شرکت گشوده خواهد شد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.