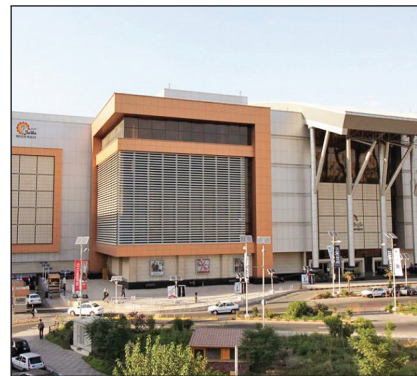


در چیه

نگاهی به ۲ پروژه مشارکتی و تفریحی



مجتمع تفریحگاهی اکباتان (مگامال)

■ **موقعیت:** شهرک اکباتان
■ **وسعت:** ۲۴۴ هزار و ۶۹۰ مترمربع
■ **امکانات:** نخستین مگامال (بازار بزرگ) ایرانی مبتنی بر استانداردهای جهانی است و ششاید بتوان ادعا کرد که با توجه به امکانات رفاهی و دسترسی آسان، یک سر و گردن بالاتر از سایر مراکز خرید تهران ایستاده است. از امکانات متنوع مگامال می‌توان به فودکورت، فضای بازی، تالار، پارکینگ سرپوشیده، اینترنت وای‌فای، نمازخانه، آسانسور شیشه‌ای، سرویس بهداشتی، هالپریم، فضای سبز، پردیس سینمایی و... نام برد. این مجموعه ۵ طبقه که طراحی و معماری جذابی دارد، فروشگاه‌های زیادی با برندهای مطرح و باکیفیت را در دل خود جای داده و وجود ۳ طبقه پارکینگ مزیت دیگر آن است.

شهرسازی بوستان بسپج در منطقه ۱۴

■ **موقعیت:** بزرگراه بسپج، نیش خیابان شهید محلاتی
■ **وسعت:** ۲۴۵ هزار مترمربع
■ **امکانات:** مدرن‌ترین شهرسازی پایتخت در بوستان بسپج است که ساخت این پروژه تفریحی در دوره‌های گذشته مدیریت شهری آغاز شد، اما به دلیل عدم پیگیری، ساخت پروژه، سال‌ها طول کشید تا بالاخره با اجرای فاز ۲ در دوره جدید مدیریت شهری، این شهرسازی با امکانات متعدد احیا شد و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. اختصاص فضاهای تفریحی و خدماتی همچون رستوران‌ها، پارکینگ خودرو، فروشگاه‌های متنوع و نزدیک، ایستگاه متروی بسپج این امکان را برای شهروندان فراهم می‌کند که بدون دفعه‌از این شهرسازی تفریحی بهره‌مند این‌سازی دقیق و سبلی‌باری باعث شده شهروندان بیشتری با خیال راحت از امکانات این شهرسازی استفاده کنند.

مروری بر پروژه‌های تجاری و مشارکتی موفق در تهران

شهرداری تهران و بخش خصوصی پروژه‌های مختلفی را به سرانجام رسانده‌اند



گزارش

نیلوفر ذوالفقاری
روزنامه‌نگار

اجرای پروژه‌های مشارکتی، یکی از مهم‌ترین راه‌های همکاری شهروندان در فرآیندهای توسعه شهری است. با اجرای پروژه‌های مشارکتی، هم شهروندان از مزایای راه‌اندازی مراکز مورد نیاز خود منتفع می‌شوند و هم سرمایه‌گذاران می‌توانند در کنار خدمت‌رسانی به شهروندان، به سود دست پیدا کنند. در دوره‌های مختلف مدیریت شهری پروژه‌های مشارکتی متعددی کلید خورد که خیلی از آنها همچنان ناکام مانده است، اما در ماه‌های اخیر مدیریت شهری تهران موفق به اجرای طرح‌های مشارکتی شده که حالا به سرانجام و بهره‌برداری رسیده‌اند. تنوع این پروژه‌ها زیاد است که در اینجا به برخی پروژه‌های مشارکتی و تجاری اشاره می‌کنیم.

پروژه تجاری اداری دماوند

■ **موقعیت:** تهرانپارس، بین خیابان‌های ۱۳ شرقی و دماوند
■ **وسعت:** ۲۳ هزار ۵۰۰ مترمربع
■ **امکانات:** با هدف توسعه کسب‌وکارها و رفع نیازهای شهروندان تهرانی در شرق پایتخت راه‌اندازی شده است. در مجتمع تجاری اداری دماوند، ۹۸ واحد تجاری فعال هستند. بخش‌های اداری این مجموعه نیز در طبقات مختلف فعال و در مجموع ۶ واحد اداری مشغول فعالیت هستند. ۱۲ انبار تجاری، بخش وسیعی از مساحت این مجتمع را به خود اختصاص داده است. در نهایت ۲۵۲ پارکینگ هم در این پروژه ساخته شده تا معضل جای پارک برای مراجعان در این مجتمع وجود نداشته باشد.



مجتمع تجاری اداری مرداس

■ **موقعیت:** محله بهارستان، خیابان سعدی
■ **وسعت:** ۲۷ هزار مترمربع
■ **امکانات:** شامل بخش‌های مختلف تجاری، اداری، رستوران، پارکینگ و امکانات فرهنگی است.
■ **موقعیت:** محله بهارستان، خیابان سعدی
■ **وسعت:** ۲۷ هزار مترمربع
■ **امکانات:** شامل بخش‌های مختلف تجاری، اداری، رستوران، پارکینگ و امکانات فرهنگی است.
■ **موقعیت:** محله بهارستان، خیابان سعدی
■ **وسعت:** ۲۷ هزار مترمربع
■ **امکانات:** شامل بخش‌های مختلف تجاری، اداری، رستوران، پارکینگ و امکانات فرهنگی است.

شهرسازی و هاب‌پرمارکت بخش‌های دیگری است که به این مجموعه اضافه خواهد شد تا این مرکز تجاری اداری مجهز تکمیل شود.

مجتمع تجاری اداری الماس کریم‌خان

■ **موقعیت:** ضلع جنوب شرقی تقاطع خیابان حافظ و خیابان کریم‌خان زند
■ **وسعت:** ۲۴ هزار و ۹۷۷ مترمربع
■ **امکانات:** مجتمع الماس کریم‌خان نخستین پاساژ آنلاین و بزرگ‌ترین مرکز تخصصی طلا و جواهرات ایران با متنوع‌ترین محصولات است. ۲۵۰ کارگاه طراحی، ۱۰۰ واحد تجاری، ۴۰۰ واحد فروشگاه و ۶ طبقه پارکینگ، امکاناتی است که برای رفاه حال شهروندان در این مجموعه تدارک دیده شده است. مجتمع الماس کریم‌خان، قلب صنعت طلا و جواهر ایران در مرکز پایتخت و نخستین و بزرگ‌ترین مجموعه متمرکز و تخصصی طلا، جواهر، نقره، سکه، ارز، ساعت و صنایع وابسته در مرکز شهر تهران است که با هدف ایجاد بستری یکپارچه، امن و پررونق برای توسعه فضای کسب‌وکار بنیان گذاشته شده است.

مرکز تجاری شماره یک شهر آفتاب

■ **موقعیت:** اراضی چشمه‌شاهی در دهستان غار بخش ۱۲ تهران
■ **وسعت:** ۸۱ هزار و ۲۶۱ مترمربع
■ **امکانات:** ساختمان مرکز تجاری شماره یک شهر آفتاب در جنوب شرقی مجموعه نمایشگاهی شهر آفتاب است که از سمت شرق با مسجد و ساختمان‌های تجاری اطراف، از ضلع غرب با یکی از ۳ هتل مجموعه، از سمت شمال با چهارباغ و مجموعه نمایشگاهی و از سوی جنوب با اراضی توسعه جنوبی نمایشگاه همجوار است. ساختمان از لحاظ استراتژیک در مسیر محور مستقیم اتصال دهنده ایستگاه مترو و میدان مرکزی قرار گرفته است. مرکز تجاری یک ساختار بسیار انعطاف‌پذیر دارد که به انواع کاربری‌ها اجازه ارائه و نمایش کالاها را می‌دهد. کمپانی‌های مختلف، نمایشگاه دائمی کالا، بازار، مراکز خرید، هاب‌پرمارکت و... را می‌دهد.

همکاری برای پروژه‌های زیرساختی



سینما پیروزی منطقه ۱۳

■ **موقعیت:** خیابان پیروزی، چهارراه کواکول
■ **وسعت:** ۱۴۰ مترمربع
■ **امکانات:** سینما پیروزی در ۲ طبقه (بالکن و همکف) و حدود ۷۵۰ صندلی در ردیف سینماهای درجه یک پایتخت به حساب می‌آید. این سینما مدت‌ها تعطیل بود و پس از تخریب بنای قدیمی و ساخته شدن مرکز تجاری جدید، با ۲ سال بازگشایی شد. در کنار سینما، امکانات تفریحی و رفاهی مختلفی از جمله کافی‌شاپ و مراکز خرید مجتمع تجاری پانوراما وجود دارد. در طبقه پایین این پردیس سینمایی یک فودکورت با حضور برندهای مختلف غذایی راه‌اندازی شده است. سال ساخت اولیه این سینما را حوالی سال ۱۳۴۰ اعلام کرده‌اند.

پارکینگ طبقاتی ثقیفی منطقه ۱۶

■ **موقعیت:** میدان شوش، خیابان صابونیان، خیابان میثاق
■ **وسعت:** ۲ هزار و ۷۱۷ مترمربع
■ **امکانات:** در محله شوش و به‌صورت مشارکتی با شهرداری منطقه ۱۶ و سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی به بهره‌برداری رسیده است. با توجه به تردد بودن این محدوده تجاری و وجود بازارهای متنوع در این منطقه، ساخت پارکینگ‌های طبقاتی استاندارد با ظرفیت‌های بالا جزو اولویت‌های پروژه‌های مشارکتی شهرداری است. ۹ واحد تجاری و ۲۲۱ پارکینگ در این مجموعه وجود دارد. ساختار پارکینگ ثقیفی در ۱۱ طبقه ساخته شده است. این پروژه بخشی از نیاز محدوده به پارکینگ‌های عمومی را پاسخ داده است.

آگهی تجدید مزایده عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۵-۱۴۰۲



شرکت شهر سالم تهران (سهامی خاص) در نظر دارد آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۱ خود را مطابق جدول ذیل از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. بدین وسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید:

موضوع تجدید مزایده	میزان سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت انجام خدمات
آزمایشگاه مرکز بهداشت و درمان منطقه ۱	۷۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه شش‌ماه

(ب) محل دریافت اسناد: شرکت شهر سالم تهران واقع در: بزرگراه شهید قاسم سلیمانی (رسالت)، بعد از ۱۶ متری دوم مجیدیه، پلاک ۱۰۰۹، طبقه همکف، امور حقوقی و قراردادها
(ج) سپرده شرکت در مزایده: به صورت ضمانت‌نامه بانکی به نام شرکت شهر سالم تهران و یا واریز نقدی است که می‌بایست اصل اسناد آن داخل پاکت (الف) ارائه شود. ضمانت‌نامه بانکی می‌بایست سه ماه اعتبار داشته باشد.
(د) مهلت تهیه اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
(ه) مهلت و محل ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند.

روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت شهر سالم تهران (وابسته به شهرداری تهران)

آگهی مناقصه عمومی ۱۰-۳-۱۴۰۲



۱- مناقصه گزار: سازمان زیباسازی شهر تهران
۲- موضوع مناقصه: انتخاب پیمانکار جهت اجاره، نصب، نگهداری و جمع‌آوری سازه موقت همراه با نصب و جمع‌آوری بنر به منظور فضاسازی فرهنگی در سطح شهر تهران
۳- برآورد انجام کار: مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال)
۴- مدت اجرای کار: از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یکسال شمسی
۵- شرایط متقاضیان (متقاضیان می‌بایست دارای شرایط ذیل باشند):
- شرکت‌هایی که در اساتمامه آنها اشاره به سازه یا پایه‌های تبلیغاتی یا داربست و یا اسپیس فریم نمایشگاهی شده باشد.
۶- تاریخ توزیع اسناد: اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی در روزنامه همشهری به مدت ۱۰ روز (در ساعات اداری) توزیع می‌شود.
۷- محل توزیع اسناد: تهران، میدان هفت تیر، خیابان شهید مفتح جنوبی، روبروی ورزشگاه شهید شیرودی، نیش خیابان شهید شیرودی، پلاک ۲، طبقه اول، امور قراردادهای سازمان زیباسازی شهر تهران

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل سازمان زیباسازی شهر تهران

آگهی مناقصه ردیف آگهی: ۶۷-۶۶/۴م/۱۴۰۲



شهرداری منطقه ۴ در نظر دارد امور مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید، لذا واجدین شرایط می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای منطقه واقع در میدان رسالت، خیابان هنگام، نیش خیابان شهید طاهرخانی، ساختمان شهرداری منطقه ۴ (تلفن تماس: ۷۷۱۹۴۰۷۱) مراجعه نمایند. لازم به ذکر است جهت دریافت اسناد، داشتن کارت حافظه ضروری است. ضمناً دسترسی به اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات به آدرس business.tehran.ir امکان پذیر خواهد بود. (لطفاً به روز و ساعت مواعد مندرج در آگهی دقت شود)

ردیف	موضوع مناقصه	مدت انجام تعهد (ماه)	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	شرایط خاص داوطلبان شرکت در مناقصه	میزان سپرده شرکت در مناقصه (صورتحقیق و یا در قالب ضمانت‌نامه بانکی)	پیش برداخت	مهلت تحویل اسناد و تسلیم پیشنهاد	زمان برگزاری جلسه مناقصه	میزان تضمین انجام تعهدات قرارداد
۱	احداث ادامه بلوار دلاوران فاز اول	۱۲	۱۹۰,۴۹۹,۸۱۵,۱۱۵	۱- دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه کشور در روز برگزاری مناقصه (برای ردیف ۱ در رشته راه و ترابری و برای بقیه موارد در رشته ساختمان و ابنیه) تذکر: برای مورد ۳ حداقل پایه باید ۴ باشد ۲- دارای کارت الکترونیکی معتبر ارائه دهنده‌گان خدمت و تامین کنندگان شهرداری تهران ۳- دارای گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران صادره از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی (معتبر در روز برگزاری مناقصه) ۳-۱: ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی موقت از اداره فوق نیز بلامانع است. ۳-۲: ارائه گواهینامه‌های فوق در روز برگزاری مناقصه نیز مورد قبول است.	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعلق نمی‌گیرد	پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۱	متوافقاً از طریق قابل تصدیق به اطلاع خواهد رسید	برابر ۵٪ مبلغ پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود
۲	احداث ساختمان قرنطینه و تکمیل ایستگاه کارگری باغ پرندگان شهرداری منطقه ۴	۲۴	۲۰,۳۶۵,۱۶۳,۲۶۰		۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۳	تکمیل مجتمع فرهنگی ورزشی قنات کوثر	۲۴	۵۸۰,۵۰۱,۷۳۳,۹۷۳		۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				
۴	تکمیل مجتمع ورزشی روباز حکیمیه	۱۵	۱۷۴,۴۳۸,۷۷۳,۶۵۷		۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰				

آگهی مناقصه انجام عملیات دفن سطحی پسماندهای عادی و دفع بهداشتی پسماندهای بیمارستانی و پروژه بازچرخانی شیرابه و فاضلاب و انجام عملیات تفکیک زایدات قابل بازیافت پسماندهای ورودی به میدان تخلیه در مجتمع آرادکوه ۲۰-۱-۴۰۲



سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران در نظر دارد انجام عملیات دفن سطحی پسماندهای عادی با وزن متوسط حدود ۸۰ هزار تن در ماه و دفن بهداشتی پسماندهای بیمارستانی با وزن متوسط حدود ۲۵۰۰ تن در ماه و انجام عملیات تفکیک زایدات قابل بازیافت پسماندهای ورودی به میدان تخلیه خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. از علاقه‌مندان به شرکت در مناقصه دعوت به عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از درج آگهی ضمن واریز مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱۰۰۸۴۴۴۷۴۷۱۸ به شماره شبلی ۱۰۰۸۴۴۴۷۴۷۱۸ IR بانک شهر شعبه بهشت کد ۰۲۰۲، با در دست داشتن اصل فیش واریزی، اسناد، مهر و اطلاعات کامل شرکت جهت دریافت اسناد مناقصه به امور قراردادهای سازمان به نشانی ذیل‌الذکر مراجعه و نسبت به ارسال اسناد مناقصه از طریق پست پیشنهاد در ساعت اداری به دبیرخانه سازمان واقع در تهران، خیابان شهید رجایی، انتهای ۱۳ آبان، صالح آباد شرقی، کد پستی: ۱۸۸۴۷۵۴۱۴۱ سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران اقدام نمایند. محل بازگشایی و قرائت پیشنهادات در محل فوق‌الذکر می‌باشد. ضمناً در صورت وجود هرگونه سوال در خصوص موضوع مناقصه، ضمن تماس با معاونت پردازش و دفع به شماره تلفن: ۳-۶۵۴۰۶۴۲۰۵، موضوع را مطرح و پاسخ لازم دریافت گردد. ضمناً مواردی که در آگهی مناقصه درج نگردیده، تابع شرایط مندرج در اسناد مناقصه و سایر ضوابط جاری و مورد عمل سازمان و شهرداری تهران می‌باشد.
توجه ۱: کلیه اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای منعقد در وسایط شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر می‌گردد.
توجه ۲: کلیه مراجعین میبایست با رعایت پروتکل بهداشتی (داشتن ماسک) جهت دریافت اسناد اقدام نمایند. در صورت عدم رعایت پروتکل مذکور، سازمان از پذیرفتن اشخاص معذور می‌باشد.
توجه ۳: ضمناً کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۹۶۶۸۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۴۹۲ متعلق به سازمان مدیریت پسماند می‌باشد.

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ سپرده (ریال)	مدت (ماه)	توضیحات
۱	انجام عملیات دفن سطحی پسماندهای عادی و دفن بهداشتی پسماندهای بیمارستانی و انجام عملیات تفکیک زایدات قابل بازیافت پسماندهای ورودی به میدان تخلیه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه شمسی	۱- از جمله شرایط الزامی، دارا بودن گواهی صلاحیت ایمنی، صلاحیت پیمانکاری و کارت الکترونیکی پیمانکاران به شرح مندرج در اسناد مناقصه ۲- پیشنهاد دهندگانی که در حین برگزاری تشریفات مناقصه دارای ۲ قرارداد (فعال و یا در شرف عقد قرارداد) با کارفرما می‌باشند حق شرکت در مناقصه فوق را ندارند.

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند