درباره

بازوی کمکی شهر

سازمان بازنشستگی شهرداری تهران در پروژه‌های عمرانی مشارکت دارد

سازمان بازنشستگی شهرداری تهران، یکی از بخش‌هایی است که با توجه به داشتن زیرمجموعه‌های متعدد و فعال در زمینه‌های عمرانی، ترافیکی، فناوری و... توانسته در برخی از فعالیت‌های پیش‌بینی شده برای رفع مشکلات و ارتقای منظر شهری و افزایش امکانات رفاهی مردم با بانتخت مؤثر باشد. برخی از پروژه‌های این مجموعه در گروه فرصت‌های سرمایه‌گذاری سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری قرار گرفته‌اند. به عنوان مثال مرکز خرید و پارکینگ طبقاتی گلاندره، جزو موارد پیش‌بینی شده بود که با هماهنگی معاونت عمران شهرداری تهران، سازمان بازنشستگی به عنوان شریک معرفی شد. نمونه‌های این موارد زیاد است.

ورود موتورهای برقی

شاید تازه‌ترین خبر مبنی بر مشارکت سازمان بازنشستگی برای اجرای پروژه سرمایه‌گذاری را مشارکت در تهیه موتورهای برقی دانست. براساس اعلام علیرضا ژاکانی، شهردار تهران در نشست خبری اردیبهشت‌ماه درباره اضافه‌شدن موتورهای برقی به ناوگان حمل‌ونقل عمومی شهر تهران، مدیریت شهری برای ساخت موتور برقی بااشتر کت میناو وزیر صمت جلسه داشته و این وزارتخانه متعهد شده ساخت موتور برقی را پشتیبانی کند. او تأکید کرده: ورود ۵۰هزار موتور کار به ناوگان تهران را در برنامه داریم و در برنامه‌ای سه‌ساله این رقم باید به ۴۰۰ هزار تا برسد. در تولید موتور کار بنیاد صندوق بازنشستگی شهرداری سرمایه‌گذاری کند تا با این کار هم درآمد پایدار برای شهرداری داشته باشیم و هم سرمایه صندوق بازنشستگی ارتقا پیدا کند.

فعالیت در شبکه حمل‌ونقل عمومی

مشارکت در توسعه حمل‌ونقل عمومی از دیگر زمینه‌های فعالیتی است که تاکنون سازمان بازنشستگی و زیرمجموعه‌های آن وارد میدان شده و کارهای عملیاتی را شروع کرده‌اند، به‌طوری که آبان‌ماه سال گذشته شهردار تهران پیشنهاد داد که با توجه به قابلیت‌های این سازمان در تهیه و خرید بن و اتوبوس هم مشارکت داشته باشند تا ناوگان حمل‌ونقل شهری گسترش یابد. چنان که شهردار تهران دراین‌باره گفته: در مقطعی سرمایه‌گذار خارجی می‌خواست با وارد‌ات، سرمایه‌گذاری کند و شبکه حمل‌ونقل ما را دست بگیرد، اما برای ما مهم است که سرمایه‌گذار داخلی و خودروسازان داخلی این شبکه را دست بگیرند. در این میان صندوق بازنشستگی، سازمان سرمایه‌گذاری و بانک شهر بهترین گزینه برای ما هستند.

پارکینگ‌هایی برای مردم

ساخت پارکینگ و مجموعه‌های تجاری یکی از کلان پروژه‌های شهری به شمار می‌آید که سازمان بازنشستگی در این زمینه هم توانسته مشارکت داشته باشد. به‌عنوان مثال در خیابان دربند مجموعه فرهنگی، تفریحی، تجاری و پارکینگ گلاندره پیش‌بینی شده بود که این محل در باغ ملک قرار داشت و عملیات ساخت آن همچنان ادامه دارد. همچنین با توجه به مشکلات شهروندان و مراجعه‌کنندگان به محدوده‌های دربند، دارآباد، کلکچال و گلاندره به‌عنوان محورهای اصلی گوهردری و گردشگری در تهران، پیش‌بینی شد تا برای تامین پارکینگ از مشارکت سازمان بازنشستگی شهرداری استفاده شود چون در این محدوده سازمان بازنشستگی، پارکینگی دارد که می‌تواند بهره‌مندی از آن به رفع مشکل جای پارک مردم کمک کند.

طرح‌هایی که ادامه دارد

روند مشارکت‌های سازمان بازنشستگی همچنان ادامه دارد. تاجایی که نوید خاسه‌باف، مدیرعامل سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران تأکید دارد، برای اجرای چند پروژه، پیشنهادهایی به سازمان و صندوق بازنشستگی داده شده است که می‌توان از موارد‌ی مانند ساخت چند مجتمع و برج مسکونی در مناطق مختلف شهر تهران، ارائه طرح‌هایی برای برون‌رفت از وضعیت شش چاله‌های منطقه ۱۸، ساخت پارکینگ طبقاتی و... نام برد. البته این پیشنهادها فقط مطرح شده و باید روند اداری و قراردادی و تأیید در شورای شهر و... سپری شود.

گرافیک: همیون محمدرضایی

درپچه

مشارکت در هزاران پروژه اقتصادی

طی ۳ دهه اخیر قرارگاه خاتم‌الانبیا(ص) میدان‌دار پروژه‌های خرد و کلان در تهران است

فرصت‌های سرمایه‌گذاری در شهر گاه در قالب پروژه‌های کلان مانند ساخت تونل و شهرسازی، هتل و... تعریف می‌شود و گاه در مقیاسی کوچک‌تر و در محورهایی مانند حمل‌ونقل و ترافیک، شهرسازی و... که در اجرای تمام اینها علاوه بر سرمایه‌گذاران خصوصی، نهادها و ارگان‌های مختلف مشارکت می‌کنند یا به‌عنوان پیمانکار مجری طرح می‌شوند. یکی از این نهادها که بخش عمده‌ای از پروژه‌های کلان و حتی خرد کشور را پیگیری می‌کند، قرارگاه خاتم‌الانبیاست. این قرارگاه در ۳دهه اخیر در هزاران پروژه اقتصادی مشارکت داشته و تا آذرماه سال گذشته هم ۳۲۵ پروژه به ارزش ۹۰۰هزار میلیارد تومان در دست ساخت و تکمیل داشت که بخشی از آنها در بانخت هستند.

مترو‌سازی در بانخت

یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی که قرارگاه خاتم‌الانبیا در آن حضور فعال دارد، ساخت مسیرهای مترو‌ست؛ به‌عنوان مثال اکنون برای خط ۱۰ فاهمه‌نامه‌ای با قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا توسط مترو بسته شده است. خط ۱ شامل ۴۴کیلومتر و ۳۵ایستگاه از ورا‌ورد تا فلکه سوم تهرانپارس می‌شود. همچنین مدیرعامل شرکت مترو‌ی تهران، اول خرداد خبر از انعقاد قرارداد برای خط ۹ داده؛ خطی به طول ۴۸کیلومتر در ۴۳ایستگاه که از دولت‌آباد تا چیتگر پیش‌بینی شده است. در این میان برخی از پروژه‌های مترو هم تکمیل شده‌اند؛ به‌عنوان مثال خط مترو شهر آفتاب تا ایستگاه فرودگاه امام‌خمینی(ره) با همکاری قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا عملیاتی و سال ۱۳۸۶ افتتاح شد. ساخت خط ۷ مترو‌ی تهران در ۲۵ایستگاه هم از جمله افتخارات قرارگاه خاتم‌الانبیاست.

ساخت سازه بتنی برج میلاد

حضور در فعالیت‌های عمرانی و شهرسازی نمونه‌ای دیگر از فعالیت‌های قرارگاه خاتم‌الانبیاست. یکی از این فعالیت‌ها که باعث شد مشکلی چندساله رفع شود، مشارکت در ساخت سازه بتنی در حاشیه برج میلاد بود. پیش از ساخت این سازه، گود برج میلاد جزو پرخطرترین گودهای پایتخت محسوب می‌شد که برای حل مشکل پیشنهاد ساخت یک سازه منظم در زمانبندی فشرده با ۱۱۱ شمع در عمق ۳۰متر داده شد. ساخت سازه به‌صورت ویژه و شبانه‌روزی با حمایت‌های قرارگاه خاتم‌الانبیا پیش رفت تا اینکه پس از ۹ماه پروژه به مرحله‌ای رسید که کاملا‌امن است.

همراهی در طرح‌های فرهنگی

طرح بازآفرینی عرصه فوقانی تونل راه‌آهن تهران- تبریز موسوم به باغ‌راه حضرت فاطمه(س) یکی از پروژه‌های کلان بانخت است که در صورت عملیاتی شدن، یکی از طولانی‌ترین مسیرهای دوچرخه‌سواری و پیاده‌راه به همراه امکانات مختلف برای حضور شهروندان فراهم می‌شود. برای اجرای این طرح ۲۷هکتاری علاوه بر شهرداری و شرکت راه‌آهن، قرارگاه خاتم‌الانبیا هم اعلام آمادگی کرده و اکنون این پروژه به طول ۹کیلومتر بر بام تونل قطار تهران- تبریز و عرض ۳۰متر طراحی شده و فاز اول آن به بهره‌برداری رسیده است.

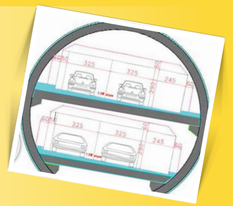
پل‌سازی در معابر

ساخت بیش از ۱۶۵ پل و تقاطع در کلانشهر‌ها از جمله فعالیت‌های این قرارگاه سازندگی است که در بانخت هم تعداد این پل‌ها کم نبوده و پس از پیش‌بینی و قرار گرفتن در فهرست فرصت‌های بانخت، این پل‌ها ساخته شده‌اند. پل‌های تقاطع خیابان جناح با خیابان شیخ فضل‌الله نوری، ساخت بر گراه طبقاتی صدر، پل طبقاتی شهید زین‌الدین، پل‌های تقاطع سه‌راه آزمایش، تقاطع شهید‌باقری و شهید باسیبی، تقاطع بزرگراه‌های شهید همت و آزادگان، پل گردستان، نیایش و... بخشی از نمونه‌های این پل‌هاست.

همکاری در پروژه‌های کلان

از تونل‌ها به‌عنوان پروژه‌های کلان نام برده می‌شود و برای ساخت آنها بسیاری از اوقات قرارگاه حضور فعال داشته که می‌توان به تونل‌های صدر- نیایش، شهدای غرء، شهید شوشتری، خیابان آرش، اسفندیار، امام‌زاده هاشم(ع) و... اشاره کرد.

تونل شهید احمد متوسلیان / محدوده مناطق ۴ و ۷



وسعت: طول تونل با احتساب ورودی و خروجی حدود ۱۰کیلومتر با عمق ۳۰ تا ۱۳۰متر و ارتفاع گذر آزاد در ۳متر

مشخصات
بزرگراه شهید صیاد شیرازی یکی از بزرگراه‌های شاخص شهر تهران در مسیر شمال - جنوب و در منطقه شمال شرق پایتخت است که از بزرگراه شهید بابایی در مرز منطقه ۴ شروع می‌شود و پس از عبور از مناطق ۴ و ۷ به میدان سپاه می‌رسد. برای اتصال این بزرگراه به شبکه بزرگراهی، تونل جاوید‌الاثر احمد متوسلیان اجرا می‌شود.

امکانات
دسترسی غیرمستقیم از طریق پارکینگ‌های چند طبقه به هسته متراکم مرکز شهر بدون آسیب‌رساندن به آن، کاهش مسیر تردد و فعالیت به‌عنوان بزرگ‌ترین تونل خودروهای شهری

وضعیت
کسب مجوزهای اولیه و طرح در شورای اسلامی شهر تهران

هتل کوهستان / بلوار فرحزادی، خیابان کوهستان

وسعت: ۷۵۰۰ متر مربع

مشخصات
هتل کوهستان در موقعیتی مناسب از نظر دسترسی به بزرگراه یادگار امام(ره) و موقعیتی با اشراف و دید مناسب طوری پیشنهاد شده که حداکثر بهره‌مندی از زمین و منظر داشته باشد و می‌تواند در جایگاه بین‌المللی در حوزه گردشگری ایفای نقش کند.

امکانات
۱۹طبقه روی زمین و تامین ۷۰۰ واحد پارکینگ در ۸طبقه زیر زمین

وضعیت
کسب مجوزهای اولیه و مذاکره با یکی از بانک‌ها به‌عنوان سرمایه‌گذار

بازیابی، دفع و دفن پسماندهای شهری / جاده دماوند

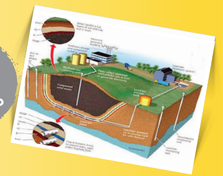
وسعت تقریبی: ۱۰ هکتار

مشخصات
طرح مدیریت بازیابی، دفع و دفن حدود ۹۰۰تن پسماند شهری شهر تهران در مرکز آبعلی با ظرفیت ۵۰۰تن، بخش اصلی مشکلات ناشی از پسماند‌ها اجرایی می‌شود.

امکانات
خشک‌کن (دراير) شامل جداسازی آب با شیرابه، خردکردن و شکل‌دهی اجزای زباله جامد و بازیافت مواد با ظرفیت ۶۵۰تن، بخش هاضم (خشک و تر) و تولید برق از پسماند‌های آلی با ظرفیت ۵۰تن، بخش امحای حرارتی شامل ساخت زباله‌سوز تولید انرژی، مدیریت آلاینده و مدیریت خاکستر با ظرفیت ۱۰۰تن و...

وضعیت
کسب مجوزهای اولیه و طرح در کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران

تولید گاز متان / جنوب کهریزک



وسعت تقریبی: ۷۰ هکتار

مشخصات
استحصال گاز متان از مراکز دفن زباله به‌عنوان یک راهکار پایدار در مقابله با تغییرات آب و هوا و کاهش اثرات زیست‌محیطی آنها از اهمیت زیادی برخوردار است.

امکانات
فروش گاز متان برای تولید انرژی و برق و درآمدزایی برای مراکز دفن زباله و شهرداری به نفع مردم

وضعیت
تکمیل مدارک برای فراخوان جذب سرمایه‌گذار

اسکای‌لند / بزرگراه شهید بابایی، خیابان کوهستان، جنب بوستان بانوان

وسعت تقریبی: ۳۵ هکتار

مشخصات
با توجه به نیاز شهروندان شرق تهران و وجود فرصت سرمایه‌گذاری این پروژه تعریف شده است.

امکانات
۶۴۰۰۰مترمربع، فضای بازی، سرگرمی و فرهنگی، ۲۰هزار مترمربع هتل ۵ ستاره، ۶هزار مترمربع فوت‌کورت، ۶هزار مترمربع بخش تجاری، ۷۰هزار مترمربع پارکینگ و....

وضعیت
دریافت مجوزهای اولیه و طرح در شورای اسلامی شهر تهران

تفریحی - ورزشی بوستان آزادگان / محدوده بزرگراه آزادگان

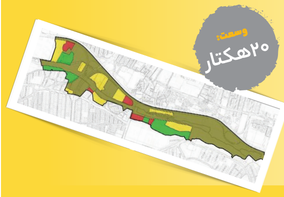
وسعت تقریبی: ۳۰۰ هکتار

مشخصات
در گذشته در بوستان ۳۰۰هکتاری آزادگان، دارای امکاناتی مانند شهربازی، دریاچه مصنوعی و... بود که در گذر زمان از این رفت و و اکنون طرح ایجاد مرکز تفریحی در بوستان در حال اجراست.

امکانات
راه‌اندازی مجموعه پارک آبی، احیای دریاچه بوستان و ایجاد رستوران، باغ غذا، قایقرانی تفریحی، ماهیگیری و... در حاشیه آن، ایجاد عمارت هنر با بهره‌گیری از ساختمان تاریخی کوشک امیر سلیمانی، بازسازی و نوسازی شهربازی با مجال و ایجاد فضاهای تفریحی رایانه‌ای به سبک نو، احیای فضای‌های ورزشی عمومی و ایجاد سایت‌های جدید ورزشی از قبیل پست پیاده‌روی، فضای فوتبال خیابانی (گل کوچک)، پینت‌بال، ایستگاه دوچرخه، والیبال ساحلی و... احیای آبنمای موزیکال

وضعیت
تکمیل مدارک و فراخوان معماری

رود دره اوین درکه (حیاط تهران) / حاشیه بزرگراه شهید چمران



وسعت: ۲۰ هکتار

مشخصات
رود دره اوین درکه در محدوده اسلام‌آباد، ۳۳هکتار وسعت دارد و از محله‌های قدیمی و منحصر به فرد تهران به شمار می‌آید. این مکان در دوره‌های گذشته به دلیل بی‌توجهی در معرض آسیب قرار گرفته و حالا پروژه حیاط تهران برای آن تعریف شده است.

امکانات
کافه باغ، هایپر و بازار میوه، باغ رستوران، پارک موضوعی، پردیس غذا، پردیس نشاط شامل خانه بازی، پارک کودک، خانه فکر، پردیس سلامت با بخش‌هایی ازجمله زمین‌های گلف، تنیس و دل

وضعیت
هماهنگی با سازمان نوسازی

پارکینگ حرم عبدالعظیم حسنی؛ / خیابان سلمان فارسی، ضلع جنوبی حرم

وسعت: ۱۴۸۳۳۱ متر مربع کل زیربنا

مشخصات
براساس مطالعات انجام شده بازار و نیاز مراجعه‌کنندگان به محله به پارکینگ طبقاتی طرح پارکینگ، به‌عنوان یکی از منابع پایدار در قالب پروژه شروع شد.

امکانات
۵طبقه زیر زمین به‌عنوان پارکینگ با حداقل پذیرش ۵هزار خودرو و ۶طبقه همکف و اول در قالب واحد تجاری.

وضعیت
هماهنگی با بنیاد مسکن

ساخت هتل و مجموعه اداری برج میلاد / بزرگراه شهید همت

وسعت: ۱۵۰هزار متر مربع کل زیربنا

مشخصات
ایجاد هتل برای رفاه حال مراجعان به بیمارستان میلاد چراکه گود برج میلاد خطراتی را در پی داشته و از طرفی درکنار سال‌های همایش و بیمارستان میلاد مرکز اقامتی وجود ندارد.

امکانات
مجموعه‌ای با ۲۴طبقه ویژه هتل، ۸۰طبقه پارکینگ و ۲طبقه تجاری

وضعیت
دریافت مجوزهای اولیه وطرح در شورای اسلامی شهر تهران

ساخت پسماند سوز بهداشتی و درمانی ۲۰۰تنی / آزادکوه

وسعت: ۳ هکتار

مشخصات
شهرداری تهران برای مدیریت بهینه پسماند‌های ویژه و پزشکی به‌دنبال ساخت یک واحد پسماند سوز بهداشتی و درمانی با استفاده از تکنولوژی و اسناد‌ارد‌های مورد تأیید است که در سطح بین‌الملل اجرایی شده است.

امکانات
کاهش آلودگی‌های ناشی از پسماند‌های خطرناک و تامین و تحویل متوسط ۱۵۰تن پسماند در روز

وضعیت
تکمیل مدارک جذب سرمایه‌گذار

برخی از پروژه‌های کلانشهر و شاخص تهران
با مشارکت سرمایه‌گذاران اجرا می‌شود

پیشکش مردم پایتخت

گزارش: مریم باقرپور، روزنامه‌نگار

در گوشه و کنار شهر پراکنده هستند و برخی در شمال آن قرار گرفته‌اند و تعدادی در جنوب یا شرق آن. آقدر بزرگ هم هستند که به چشم بیایند. اینها و بزرگی‌های پروژه‌های تعریف‌شده با مشارکت سرمایه‌گذاران برای دومین کلانشهر پرجمعیت غرب آسیا یعنی تهران است. این پروژه‌ها درصورت تکمیل گره از مشکلاتی باز می‌کنند و عامل ارتقای سلامت و افزایش روحیه نشاط و شادابی شهروندان می‌شوند. با برخی از این پروژه‌های کلان با بانخت که از سوی سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری در حال پیگیری است، آشنا شوید.

چه پروژه‌هایی در مناطق شهرداری اجرا می‌شود؟

این روزها در مناطق مختلف شهرداری تهران پروژه‌هایی در حال اجراست که زیر نظر سازمان سرمایه‌گذاری، روند پیشرفت و عملیاتی شدن‌شان بررسی می‌شود. برخی از پروژه‌ها، کلان و فرامنطقه‌ای هستند

منطقه	تعداد پروژه	عنوان پروژه‌ها:
۱	۲	مجتمع تجاری- اداری مژده پارکینگ طبقاتی درکه
۲	۳	تجاری و پارکینگ گرات فاز۲ برج میلاد بیمارستان آتیه۲
۳	۱	هتل بین‌المللی
۴	۲	مجتمع فرهنگی سینمایی بازار بزرگ مبل
۵	۳	مجتمع تجاری صادقیه مجتمع تفرجگاهی اکباتان مجتمع تجاری- اداری فجر
۶	۳	پارکینگ طبقاتی نوروز مجتمع فرهنگی- تجاری زند مجموعه تجاری- اداری و پارکینگ طبقاتی الماس کریمخان
۱۰	۱	مجتمع مسکونی شهید احمدی
۱۳	۳	مجتمع تجاری- اداری سعدی مجتمع تجاری و پارکینگ گاراژ ادیب مجتمع تجاری- اداری ۱۷ شهریور
۱۳	۲	مجتمع تجاری- اداری و فرهنگی اشراقی مجتمع تجاری، تفریحی، ورزشی فدک
۱۴	۲	مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی شیوا مجموعه تفریحی و شهربازی بوستان بسیج
۱۶	۳	مجتمع‌های تجاری- اداری، فرهنگی، ورزشی و پارکینگ، بافکار مجتمع تجاری شوش مجتمع تجاری مسافر
۱۸	۵	طرح ویژه ساماندهی غرب مسیل کن مجتمع الکترود اطلس مجتمع تجاری- اداری معلم پارکینگ طبقاتی فاتم مجتمع مدائن
۱۹	۱	مرکز تجاری شماره یک شهر آفتاب
۲۰	۲	مجتمع تجاری- مسکونی خلیج‌فارس مجتمع تجاری- درمانی ملک‌زاده
۲۱	۱	بازار قطعات خودروی ایران
۲۲	۷	مجتمع تجاری المپیک و رودره رکن مجتمع تجاری و پارکینگ طبقاتی چینگر باغ گل و مجتمع مسکونی ارغوان هزار و یک شهر مجتمع تجاری- اداری خزری مجتمع تجاری نسیم ۲ و پارک بانوان مجموعه لتمال کن

۱۲ پروژه در مناطق مختلف پیش‌بینی شده‌اند که درصورت رفع مشکلات تا نیمه اول امسال قابلیت مولدسازی دارند.

۳۰ پروژه توسط سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری تهران برای برون‌رفت از وضعیت بلاتکلیف مشخص شده است که درصورت تعیین تکلیف روند ساخت‌شان ادامه پیدا می‌کند.

۹۶ پروژه سرمایه‌گذاری برای آینده مناطق تهران پیشنهاد شده است.

مناطق هم‌پای کارند

برای رونق سرمایه‌گذاری در پایتخت یکی از طرح‌های اجرایی، تأکید به فعالیت شهرداری مناطق برای شناسایی پروژه‌های خرد تا ۲هزار میلیارد تومان است. این پروژه‌ها گاه می‌توانند ۴پروژه ۵۰۰میلیارد تومانی یا ۲پروژه هزار میلیارد تومانی در قالب وسایل بازی بوستان، شهربازی، پمپ‌بنزین کوچک مقیاس و... باشد.

دلایل عمده سرمایه‌گذاری در شهر تهران

پیشنهادهایی برای آینده

منطقه ۱۹ صدرنشین در طرح‌ها

با توجه به ایجاد زمینه مناسب برای مناطق جهت شناسایی فرصت‌ها و جذب سرمایه‌گذاران، در بخش‌های مختلف شهر تهران پروژه‌های جدیدی پیش‌بینی شده است تا حضور سرمایه‌گذاران در بانخت ۱۲میلیونی بیشتر شود. در این میان بیشترین تعداد پروژه‌ها به منطقه ۱۹ اختصاص دارد.

منطقه ۲	۲ پروژه	منطقه ۴	۲ پروژه
منطقه ۵	۷ پروژه	منطقه ۶	۲ پروژه
منطقه ۱۰	۵ پروژه	منطقه ۱۱	۱۷ پروژه
منطقه ۱۴	۵ پروژه	منطقه ۱۵	۳ پروژه
منطقه ۱۶	۵ پروژه	منطقه ۱۷	۱ پروژه
منطقه ۱۹	۲۷ پروژه	منطقه ۲۰	۷ پروژه
منطقه ۲۱	۸ پروژه	منطقه ۲۲	۵ پروژه