

ناخت و تاز بر رونق ساخت‌وساز

چندی پیش اسناد و مکاتباتی در باره فعالیت‌های کمیسیون ماده ۵ شهرداری‌ها در تهران منتشر شد؛ مبنی بر اینکه تخلقاتی در این کمیسیون رخ داده و طرح‌های توسعه شهری به نفع ساخت‌وساز بیشتر تغییر کرده است. پیش از این هم اتهامات مشابهی در باره مدیریت شهری فعلی مطرح شده بود، اما پشت پرده ماجرا چیست؟

تهران حدود یک‌میلیون پارسل است و سالانه باید حداقل ۲۰ درصد نرخ تخریب و استهلاک داشته باشد؛ یعنی سالانه باید ۲۰ هزار پروانه صادر شود، اما الان ۵۰۰ درصد این مقدار یعنی ۱۰ هزار پروانه صادر می‌شود. این شرایط با فرض اینکه هیچ مهاجرتی انجام نشود، هیچ خانواده جدیدی شکل نگیرد و هیچ تقاضایی وجود نداشته باشد، باز هم برای تهران مسئله ایجاد خواهد کرد و آن را به یک شهر فرسوده تبدیل می‌کند. ازسوی دیگر به گفته کارشناسان حوزه مسکن رکود ساخت‌وساز در دوران گذشته مدیریت شهری یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن بود. چراکه بر ساخت‌وساز این شهر قفل زده شده و فرسودگی سایه بر سر تهران انداخته بود، اما پیش از ۲۰ ماه گذشته رونق ساخت‌وساز در بافت فرسوده تهران مطرح شده و با وجود شرایط سخت اقتصادی، بازار ساخت مسکن در تهران دوباره رونق پیدا کرده با این حال برخی مخالفان سیاسی که در دوره گذشته پست مدیریتی داشتند، ماجرا را وارونه نشان می‌دهند و این گمانه وجود دارد که هدف از انتشار اطلاعاتی که صحت و سقم آن مشخص نیست، جلوگیری از تغییر مدیری است که از دوره پیشین مدیریت شهری باقی‌مانده و اکنون در معرض جابه‌جایی است، اما باز هم این همه ماجرا نیست و نام فروش شهر یکی از برحسب‌های رایج در همه ادوار بوده است.

جالب است بدانید که کمیسیون ماده ۵ا نظر اجرایی هیچ مصوبه مجرمانه‌ای ندارد، بررسی هر پرونده مدت زیادی طول می‌کشد و کارشناسان و نمایندگان ارگان‌های مختلف در جریان جزئیات آن هستند. مصوبات آن نیاز به حداقل ۴ رأی برای تأیید دارد که شهرداری در آن تنها یک رأی دارد. نماینده شورای شهر هم صاحب رأی نیست و تنها می‌تواند نظرات خود را در جلسه مطرح کند. دیگر دستگاه‌ها مانند وزارتخانه‌ها یا ارگان‌های ذیربط، دیگر آرا را در اختیار دارند و می‌توانند مصوبات را رد یا تأیید کنند؛ بنابراین نمی‌توان کمیسیون را به صرف ارسال نامه اعتراضی یا افزایش آمار پرونده‌ها «متخلف» دانست؛ زیرا دستگاه‌های مختلف در جلسات این کمیسیون حضور دارند و این سؤال پیش می‌آید که اگر تخلف صورت گرفته چرا در این جلسات مهر تأیید بر مصوبات کمیسیون ماده ۵ می‌زند؟

لازم است بدانید مهم‌ترین عملکرد این کمیسیون در رابطه با «طرح تفصیلی شهر» تعریف می‌شود.

طرح تفصیلی هر شهر برای قانونمند کردن ساخت‌وساز و تغییر کاربری‌های شهری نوشته می‌شود. تعداد طبقات ساختمان‌ها، تعریض خیابان‌ها یا ایجاد بزرگراه‌ها و تقاطع‌های جدید و منطقه‌های اداری و تجاری در این نقشه‌ها به دقت مشخص می‌شوند و نباید از آن تخلف کرد. مجوزهایی که شهرداری صادر می‌کند و فعالیت‌هایی که در شهر انجام می‌شود نه به‌صورت موقت و نه دائمی نباید با این طرح تضاد داشته باشد. با این حال وقتی طرح به مرحله اجرا می‌رسد و چند سال از زمان تصویب آن می‌گذرد در بعضی از نقاط شهر مشکلاتی رخ می‌دهد. در این مواقع اگر مشخص شد که طرح تفصیلی جوابگوی حل این مشکلات نیست، باید جزئیاتی از طرح به تناسب رفع مشکل تغییر کند. این کار در کمیسیون ماده ۵ انجام می‌شود؛ به این شکل که مشکل در قالب یک پرونده به کمیسیون فرستاده می‌شود. کار گروه تخصصی، ایعاد و ضرورت آن را بررسی می‌کند و کارشناسان مرتبط با تحقیقات میدانی آن را ارزیابی می‌کنند. در صورت تأیید اولیه، طرح به کمیسیون ماده ۵ فرستاده می‌شود تا درباره آن رأی‌گیری شود. نتیجه رأی‌گیری برای اجرا به مناطق یا سازمان‌های مرتبط در شهرداری ابلاغ می‌شود.

در پایتخت، شخص شهردار، رئیس کمیسیون ماده ۵ و در دیگر کلانشهرها استاندار، رئیس این کمیسیون است. استانداری، شهرداری، نماینده‌های وزارت راه و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت میراث فرهنگی، نماینده سازمان نظام مهندسی و همچنین ارگان‌های شهری مانند نیرو، آب و فاضلاب و... به تناسبت عضو این کمیسیون هستند و در جلسات بحث و بررسی آن حضور دارند.

کمیسیون ماده ۵ را نباید با کمیسیون ماده ۱۰۰ اشتباه گرفت. کمیسیون ماده ۱۰۰ وظیفه رسیدگی به تخلفات شهری مانند مازاد بنا در ساختمان‌سازی‌ها را برعهده دارد و آرای خود را به‌صورت دستور تخریب یا پرداخت جریمه صادر می‌کند. عمده درگیری سازندگان آپارتمان‌ها و جرایم طبقات اضافی و کسری پارکینگ یا تغییر کاربری‌ها در کمیسیون ماده ۱۰۰ مورد بررسی قرار می‌گیرد، اما کمیسیون ماده ۵ وظیفه تهیه، تصویب، ترمیم و اصلاح طرح‌های تفصیلی را برعهده دارد.

شهر

علت خاموشی آب‌نماهای

برخی از بوستان‌های تهران چیست؟

علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در تشریح علت خاموشی آب‌نمای برخی از بوستان‌های تهران گفت: آب‌نماهای تمامی بوستان‌ها در ساعت‌های حضور شهروندان فعال هستند؛ یعنی صبح‌ها که شهروندان برای ورزش صبحگاهی حضور دارند و عصرها که خانواده‌ها حضور پیدا می‌کنند آب‌نماها فعال هستند.

او می‌افزاید: در برخی موارد، خاموشی آب‌نماها در ساعت‌های صبح و عصر به‌دلیل انجام تعمیرات بوده که موجب خاموشی شده است. البته ممکن است با هدف کاهش مصرف برق در ساعت‌های گرم روز به‌طور مثال، از ساعت ۱۱ تا حدود ساعت ۱۶ آب‌نماها خاموش شوند. از مدت‌ها پیش برای صرفه‌جویی در مصرف انرژی در تمام بوستان‌ها از لامپ‌های LED کم‌مصرف و انرژی‌های نو استفاده می‌کنیم؛ اما بی‌تردید برای تأمین ایمنی در پارک‌ها، روشنایی همیشه مورد توجه بوده و خاموشی در این حوزه نخواهیم داشت.

تشریح



عملیات در برابر طوفان

آتش‌نشانان تهرانی ۱۹۵ عملیات امداد و نجات در طوفان روز پنجشنبه پایتخت انجام دادند

آماده‌باش اورژانس کشور

در پی وقوع طوفان تهران در بعدازظهر پنجشنبه ۱۸ خردادماه، سازمان اورژانس نیز به‌صورت آماده‌باش درآمد. با وجود این در استان تهران ۲۸ نفر دچار مصدومیت شدند که دلیل این مصدومیت‌ها، سقوط درخت و اشیای سرگردان در هوا عنوان شده است. ۸ نفر به بیمارستان منتقل شدند که به جز ۳ نفر سایر افراد مرخص شدند، اما خوشبختانه حادثه منجر به فوت در طوفان پنجشنبه عصر در استان تهران رخ نداده است.

آمادگی مناطق ۲۲ گانه برای مقابله با وضعیت جوی

طوفان، روز پنجشنبه شهر تهران را حسابی برهم ریخت و در نقاط مختلفی از شهر حوادث ریز و درشتی بروز پیدا کرد؛ در همین رابطه، علیرضا جعفری، مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری می‌گوید: با توجه به اعلام هشدار سطح قرمز توسط سازمان هواشناسی برای روز پنجشنبه (۱۸ خردادماه) که در این مدت بی‌سابقه بود، ابلاغیه توسط معاون خدمات شهری به تمامی مناطق ۲۲ گانه پایتخت اعلام شد تا آمادگی لازم را برای مقابله با این وضعیت جوی داشته باشند.

مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران عنوان

۱۹۵ عملیات آتش‌نشانی تهران در طوفان

علاوه بر این قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی در رابطه با عملیات‌های این سازمان در طوفان پنجشنبه عصر، در گفت‌وگو با خبرنگار همشهری می‌گوید: با توجه به اعلام هشدار سازمان هواشناسی، ۱۹۵ مورد عملیات توسط سازمان آتش‌نشانی در طوفان روز پنجشنبه انجام شد که این عملیات‌ها شامل سقوط درخت، اشیای معلق و آتش‌سوزی کابل برق است. او با اشاره به اینکه نیروهای آتش‌نشانی در تمام مناطق تهران حضور جدی داشتند، افزود: این عملیات‌ها در کل شهر تهران صورت گرفت، اما بیشتر حوادث در بخش جنوبی و مرکزی شهر رخ داده است. کل نیروهای سازمان در حالت آماده‌باش بودند و به محض تماس شهروندان خدمات‌رسانی انجام می‌شد. محمدی تأکید کرد: حادثه آتش‌سوزی که ناشی از بروز طوفان یا سقوط کابل برق باشد، در روز پنجشنبه در هیچ نقطه‌ای از شهر رخ نداده است.

کُتر از طوفان با کمترین حادثه

علیرضا جعفری، مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران با بیان اینکه تقریباً در اکثر مناطق تهران سقوط درخت را داشتیم، گفت: در برخی از معابر، سقوط درخت و در برخی دیگر سقوط شاخه‌های درختان را شاهد بودیم. تمامی عوامل خدمات شهری تا پاسی از شب در سطح شهر حضور داشتند و برای روز جمعه نیز به‌دلیل هشدار نارنجی، همچنان در حال آماده‌باش بودند.

مدیرکل امور خدمات شهری شهرداری تهران ادامه داد: طوفان روز پنجشنبه خوشبختانه با کمترین حادثه رخ شد و شهرداری تهران نیز تمام تلاش خود را کرد تا خدمت‌رسانی به‌خوبی انجام شود.

جزئیات حادثه طوفان پنجشنبه عصر

مورخ: ۱۴۰۲/۳/۱۸

■ سقوط تابلوی ترافیکی و تبلیغاتی

■ سقوط کابل برق

■ سقوط اشیای معلق

■ مصدومیت ۲۸ نفر در استان تهران

■ آسیب به چندین دستگاه خودرو

■ انجام ۱۹۵ عملیات توسط آتش‌نشانی

■ بروز بخش اعظم حوادث در مرکز و جنوب شهر

عدد خبر

۵۵

میلیارد تومان

محمد گلشنی، مدیرکل حمل‌ونقل عمومی و امور مناطق شهرداری تهران: تعداد سرقت از امان‌ها و تجهیزات ترافیکی در سال جاری نسبت به‌مدت مشابه سال قبل کمی کاهش یافته است، اما سال گذشته ۵۵میلیارد تومان از عناصر ترافیکی شهر به سرقت رفتند. شاید اگر یک سارق سطل زباله را به سرقت ببرد آسیب کمتری به شهروندان می‌رسد، اما سرقت گاردریل یا کف‌عرشه پل عابرپیاده ارتباط نزدیکی با سلامت و جان شهروندان دارد. سارقان عمدتاً گاردریل‌ها، نرده‌های جداکننده ترافیکی، نرده‌های پل عابرپیاده، پایه تابلو، کف عرشه پل عابرپیاده و کنترلهای چراغ راهنمایی را به سرقت می‌برند.

احمد احمدی‌صدر، مدیرعامل سازمان خدمات و مشارکت‌های اجتماعی: طرح «گفت‌وگو اجتماعی» در محلات جنوب‌شرقی تهران کلید می‌خورد و از ۲۹ خردادماه لغایت ۵تیرماه سال جاری همزمان با هفته مبارزه با موادمخدر اجرا می‌شود. در این راستا نیز پیام‌هایی جهت اطلاع‌رسانی و آگاه‌سازی شهروندان با موضوعات پیشگیری از اعتیاد در فرهنگسراها، سراهای محلات، مساجد و سایر اماکن عمومی به‌نمایش درمی‌آیند.

مهدی پیرهادی، رئیس کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر تهران: در سالیان اخیر فشردگی بین درختان و شرایط آبرسانی، مشکلاتی را برای درختان این خیابان ایجاد کرده که یکی از مسائل در این زمینه، خشکی بخشی از درختان بود و به این جمع‌بندی رسیدیم که درختان خشک برچیده و درختان جدید کاشته شود. جایگزینی درختان جدید به جای درختان خشک در محورهای اصلی پایتخت به‌ویژه در خیابان ولیعصر(عج) انجام می‌شود. همچنین غرس ۵۰۰ اصله درخت در یک‌ماه گذشته در خیابان ولیعصر(عج) و کوچه‌های اطراف آن صورت گرفته است.

۵۰۰

اصله درخت

خبر

اتوبوس‌های سرویس ادارات و شرکت‌ها؛ عوامل افزایش آلودگی و تشدید ترافیک



جلال بهرامی، معاون شهردار تهران گفت: گاهی آمارهایی از تعداد اتوبوس‌های درون شهری تهران داده می‌شود که شبهه و شائبه ایجاد می‌کند، چراکه تعداد زیادی از اتوبوس‌هایی که در آمارها گفته می‌شود، به‌دلیل فرسودگی از رده خارج شده‌اند. او افزود: یکی از مشکلات موجود در حوزه اتوبوسرانی، تردد اتوبوس‌های متعلق به شرکت‌ها، ادارات و نهادهای مختلف در شهر است که برای سرویس ایاب و ذهاب کارکنان خود از آنها استفاده می‌کنند و ضمن اشغال بخشی از معابر شهری برای رفت‌وآمد و توقف، باعث افزایش آلودگی و تشدید ترافیک شهر می‌شوند در صورتی که مدیریت و نظارت بر آنها از عهده ما خارج است. بهرامی در ادامه با اشاره به ارائه خدمات مترو گفت: تکلیف اصلی و قانونی شرکت بهر‌مبارداری مترو، جابه‌جایی ایمن و روان شهروندان است و اگر خدمت‌رسانی مترو حتی برای یک دقیقه معطل بماند و فعالیت در شهر زیرزمینی متوقف شود، یکباره هزاران مسافر به سطح شهر اضافه خواهند شد که امکان جابه‌جایی آنها را نداریم.

فراخوان عمومی

کلان‌رئیس
شرکت‌های ایرانی

به اطلاع می‌رساند، شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه بانک شهر در نظر دارد برای تأمین و تحویل مصالح مورد نیاز خود اعم از میلگرد، سیمان و قیر به صورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد تهرانر املاک نسبت به ارزیابی متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید.

لذا از تأمین‌کنندگان واجد شرایط که تمایل به حضور در فراخوان را دارند دعوت می‌شود حداکثر ۵ روز از تاریخ چاپ آگهی از ساعت ۸ الی ۱۵ اسناد و رزومه مرتبط خود را به آدرس زیر تحویل نمایند.

آدرس: تهران- خیابان انقلاب- نرسیده به میدان فردوسی- کوچه پارس- کوچه جهانگیر- پلاک ۱۰ شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیه (واحد دبیرخانه)