

چهار روز

برای مشاغل سخت



علی حسین رعیتی فرد، معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از بازنگری آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور خبر داده و دربارهٔ احتمال حذف برخی شغل‌ها از سرفصل سخت و زیان‌آور بودن، گفته است: آیین‌نامه در شورای عالی حفاظت فنی به پایان رسیده و رأی‌گیری شده است. رشته یا شغلی را حذف نکردیم فقط در نحوه اجرایش تفاوت‌هایی ایجاد شده است. او می‌گوید: بازنگری در آیین‌نامه انجام شده؛ اما باید به کمیسیون دولت برود تا روی آن بحث شود و ضمن دریافت پیشنهاد‌های احتمالی برخی دستگاه‌ها، مورد بررسی مجدد قرار بگیرد. به گفته رعیتی فرد، در بازنگری این آیین‌نامه، شغلی حذف نشده اما قرار است که گروه الف و ب دقیق‌تر مورد بررسی قرار گیرند.

بازنگری آیین‌نامه مشاغل سخت و زیان‌آور یکی از خواسته‌های کارگروانی است که مشاغل آنها به‌نوعی سخت و مصرفی یا قدرت‌بر خرد یا بین‌باز نمی‌کند. همین مسئله، باعث شده در دوره‌های رونق مسکن قیمت این اوراق به‌واسطه هجوم خریداران سرمایه‌ای مسکن اوج بگیرد و در دوره‌های رکود بازار، بافت قابل توجه قیمت مواجه شود؛ اتفاقی که از اسفندماه گذشته و هم‌زمان با فروکش کردن تنش بازار ارز و پایین آمدن تب بازار مسکن نیز رخ داده و قیمت اوراق رانزولی رکود است.

کاهش قیمت اوراق تسه

یک سال پیش در چنین روزهایی، قیمت هر برگ اوراق امتیاز تسهیلات مسکن (تسه) به بیش از ۱۴۰ هزار تومان رسیده بود و عملاً نزدیک به ۳۰ درصد مبلغ وام مسکن باید صرف خرید این اوراق می‌شد؛ چراکه در آن دوره، بازار مسکن با بی‌ثباتی افزایش قیمت مواجه بود و رشدهای ماهانه ۱۰ درصدی، به‌عنوان یک بلاکنلیفی است و با یگان کلان بازارهای چشم به رخدادهای اقتصاد سیاسی دوخته‌اند، بازار مسکن هم از تقلا افتاده و با تعمیق رکود معاملاتی این بازار، قیمت امتیاز تسهیلات مسکن به حدود نصف قیمت سال گذشته کاهش پیدا کرده است. البته در هفته گذشته، انتشار خبر پیشنهاد افزایش مبلغ وام مسکن به ۲۰ برابر ارقام فعلی، بار دیگر معاملات سرمایه‌گذاری و سفته‌بازی روی اوراق تسه را تشدید کرد و بخشی از ریزش قیمت آن جبران شد؛ اما پیش از این اتفاق، قیمت هر برگ از اوراق تسه تا کمتر از ۷۵ هزار تومان نیز افت کرده بود و در این شرایط، هزینه دریافت وام مسکن به حدود ۵۰۰ درصد سال قبل کاهش یافت؛ به‌گونه‌ای که متقاضیان باید حدود ۱۰ درصد مبلغ وام را صرف خرید اوراق می‌کردند در حالی که در خرده‌ماه سپال قبل این رقم ۲۰۰ درصد بود.

نجات بازار مسکن با وام

گرچه متولیان حوزه مسکن بیش از هر چیز شعار حمایت از متقاضیان مصرفی و تأمین مسکن اقشار ضعیف و مستأجران را سر می‌دهند اما در عمل، هرگز از اقداماتی که بتواند بازار مسکن را از رکود معاملاتی نجات دهد، برهیز نمی‌کنند. البته این اقدامات نیز در راستای تسهولیت متولیان حوزه مسکن است؛ اما نکته اینجاست که همین اقدامات نجات‌بخش نیز به‌پای حمایت از مردم و تسهیل خانه‌داری شدن آنها نوشته می‌شود در حالی‌که دستوراد آن چیزی خلاف خواست مردم است. هفته گذشته، پیش از اینکه علی‌عسکری، سرپرست بانک عامل مسکن از ارائه پیشنهاد دو برابر شدن وام خرید مسکن به بانک مرکزی خبر بدهد، قیمت هر برگ از اوراق تسسه به ۷۵هزار تومان رسیده بود؛ اما با انتشار این خبر، در ۲ جلسه معاملاتی فرابورس، نمادهای تسسه باصف خرید مواجه شدند و میانگین قیمت آنها با ۱۰ درصد افزایش به ۸۶هزار تومان برای هر برگه افزایش یافت. به‌عبارت‌دیگر، هزینه وام مسکن که در ۹ خرداد به ۱۵ درصد کاهش یافته بود، با انتشار خبر مربوط به پیشنهاد افزایش وام مسکن به ۱۷۲ درصد رسید.

اقتصاد

سیگنال رکود در بازار مسکن کشور

قیمت اوراق وام مسکن، به‌واسطه کسادی معاملات با کاهش ۵۰ درصدی مواجه شده است



عکس‌مشنوری ازتیر اعیان‌هاپارس

فعالان بازار املاک چه می‌گویند؟

بررسی‌های میدانی همشهری از برخی دفاتر مشاوران املاک تهران حاکی از این است که بازار مسکن با کسادی کم‌سابقه مواجه شده و خریداران عقب‌نشینی کرده‌اند. البته این اتفاق به‌دنبال همه موج‌های تورمی بازار مسکن مشهود بوده و یکی از شدیدترین دوره‌های آن در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴ به‌ثبت رسیده است. این بار اما شواهد حاکی از این است که به‌واسطه جهش‌های چند هزار درصدی قیمت مسکن در لسال اخیر، اوضاع برعکس‌تر شده و تعداد معاملات باوجود بزرگ‌تر شدن بازار، از دوره ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴ نیز کمتر است. یکی از مشاوران املاک در مناطق جنوبی تهران، با اشاره به جهش غیرقابل‌باور قیمت مسکن حتی در مناطق به‌اصطلاح ارز‌ان قیمت‌پایخت، می‌گوید: اختلاف قیمت مسکن تهران در ۶-۵سال اخیر از ۲۰برابر هم عبور کرده و این مسئله ضمن ناتوان کردن متقاضیان مصرفی مسکن، دست‌وپال مالکان را نیز برای تبدیل به احسن کردن آپارتمان فعلی خود بسته است. او با تأکید بر اینکه هیچ خریداری در بازار نیست، می‌افزاید: در زمستان گذشته که قیمت مسکن هرامه با افزایش چشمگیری بیش از ۱۰ درصد مواجه می‌شد، گرچه تعداد خریدار در بازار کم بود اما هم‌زمان کمتر مالکی هم پای معامله می‌آمد و فروش ملک رضایت‌می‌داد؛ این در حالی است که از اواخر زمستان به این‌سو، برخی از مالکان به فروش ملک تمایل دارند اما تعداد خریداران از قبل هم کمتر شده است.

رفع رکود مسکن با جهش دلار

یکی دیگر از مشاوران املاک تهران معتقد است: بخش عمده معاملات مسکن در یکی دو سال گذشته مربوط به متقاضیانی بوده که برای فرار از کاهش ارزش ریال، قصد سرمایه‌گذاری را در بازار مسکن داشته‌اند و عمدتاً این آپارتمان‌ها باتمدید قرارداد اجاره مستأجر ساکن در آنها معامله شده‌اند. در جریان معامله، واحد به بازار اجاره عرضه شده تا بخشی از ثمن معامله از طریق رهن مستأجر تأمین شود. به عقیده این فعال بازار مسکن، این بازار فقط در صورت وقوع یک شوک قیمتی جدید در بازار ارز از رکود خارج می‌شود و در صورت تثبیت شرایط اقتصاد، تا چند سال می‌تواند کساد بماند. یک فعال بازار مسکن نیز با تأیید تعمیق رکود مسکن، می‌گوید: این اتفاق برخلاف میل ماست و کسب‌و کار خود ما را خراب کرده؛ اما از آنجایی که بازار فعلی مسکن و اجاره، محل انتقال ثروت از فقیر به غنی است، کساد ماندن آن تا زمانی که دولت اساس بازار اجاره را اصلاح کند، اتفاق فرخنده‌ای محسوب می‌شود. او با ذکر مثالی می‌گوید: یک آپارتمان متوسط با عمر حدود ۱۰ تا ۱۵سال در مناطق میانی تهران، بسته به امکاناتی که دارد حدود ۴٫۵ تا ۵٫۵میلیارد قیمت دارد و اگر کسی حدود ۷۰درصد این مبلغ را داشته باشد، می‌تواند مابقی مبلغ را از طریق وام بانکی و رهن مستأجر تأمین کند. او می‌افزاید: در دوره‌های رونق بازار مسکن، رهن پرداختی از سوی مستأجر که بین یک‌پنجم تا یک‌دهم ارزش آپارتمان را پوشش می‌دهد، طرف یک سال بالای ۱۰۰ درصد برای مالک بازدهی دارد در حالی‌که رهن ریالی آن مستأجر تا سال بعد حداقل ۵۰درصد قدرت خرید خود را از دست می‌دهد. به‌گفته این فعال بازار مسکن، تا زمانی که سازوکار بازار اجاره اصلاح نشود و قرض‌الحسنه مستأجر به‌عنوان رهن در اختیار مالک بگیرد، این انتقال ثروت از فقیر به غنی نیز ادامه خواهد داشت.



صندوق‌های بانز نشستی تکمیلی در راه بورس

مقررات و ساختار تاسیس صندوق‌های بانز نشستگی تکمیلی تصویب شد

چندین دهه پیش در دنیا رواج پیدا کرده، صندوق‌های بانز نشستگی تکمیلی‌اند که به سرعت در حال رشد هستند؛ به‌طوری‌که در حال حاضر، فقط در آمریکا تحت تأثیر رشد این صندوق‌ها، جمع کل ارزش صندوق‌های سرمایه‌گذاری بانز نشستگی به ۲۲در اتحادیه اروپا به ۳۳هزار میلیارد دلار رسیده است اما در ایران تاکنون چنین صندوق‌هایی راه‌اندازی نشده است اما با مصوبه اخیر سازمان بورس، راه برای تاسیس این صندوق‌ها هموار شده است.

راه‌اندازی صندوق‌های بانز نشستگی تکمیلی پس از تدوین طرح‌های اولیه این صندوق‌ها در ماه‌های گذشته،سازمان بورس از تصویب ساختار کلی تاسیس این صندوق‌ها خبر داد و به‌نظر می‌رسد ظرف ماه‌های آینده با توجه به جذابیت این صندوق‌ها، شاهد آغاز به کار نخستین دسته از این صندوق‌ها در بازار سرمایه باشیم. ساختار کلی این صندوق به این شکل است که ابتدا کارفرما نوع و میزان سرمایه‌گذاری موردنظر خود را برای تاسیس یک صندوق سرمایه‌گذاری تکمیلی مشخص و سپس با همکاری نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه

هم‌اشاره‌ی

اصل ماجرا

دود شدن سالانه ۱۰۴میلیارد دلار در بازار انرژی

هرسال ۱۰۴ میلیارد دلار از محل هدررفت انرژی بر باد می‌دهیم؛ این را محمداقبر قالیباف، رئیس مجلس‌اعلام و تأکید کرد: برای تولید هر مترمکعب انرژی ۱۸دلار اما برای صرفه‌جویی همین میزان، تنها یک دلار بودجه نیاز است.

اما اصل ماجرا چیست؟ داستان این است که کفه عرضه و تقاضای انرژی فسیلی در کشور به هم خورده و میزان مصرف‌مان و البته به‌خوابیده به هدر دادن نفت، گاز و بنزین در کشور به زیاده‌شده که چه خواهیم و چه نخواهیم در آینده نزدیک نیاز به وار دات خواهیم داشت و ششاید بنزین و گازی هم برای صادرات نداشته باشیم. البته این ماجرا در صنعت برق هم قابل مشاهده است و ناترازی ابی هم پیچیده‌تر و حساس‌تر.

هم‌زمان با اظهارنظر صریح قالیباف، معاون وزیر نفت هم که تا پیش از این هر گونه احتمال واردات بنزین را رد می‌کرد، در اظهارنظری جدید گفته مصرف روزانه بنزین ۱۱۰ میلیون لیتر است و مصرف و تولید سر به سر شده‌اند؛ سالانه بیش از یک میلیون خودرو عرضه می‌شود و هیچ خودرویی هم اسقاط نمی‌شود. در صورت ادامه همین روند، ما به ناترازی بنزین خواهیم رسید و وارد کننده خواهیم شد. جلیل سالاری به این واقفیت هم اذعان دارد که روند فعلی مصرف بنزین را نمی‌توان با احداث پالایشگاه و پتروپالایشگاه و افزایش تولید بنزین مدیریت کرد و در صورت ادامه همین روند، ما به ناترازی بنزین خواهیم رسید و وارد کننده خواهیم شد.

چه باید کرد؟ مگر در کشور سازمان بهروری انرژی نداریم و شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت چه کار می‌کند که به این مانع سخت برخورد کرده‌ایم؟ خاستن اصلی اینجاست که کنترل مصرف انرژی را سال‌هاست به وزارت‌خانه‌هایی سپرده‌ایم که خودشان عرضه‌کننده انرژی هستند دل بسته‌ایم به شورای‌عالی انرژی اما نتیجه‌الان بی‌شوی روز همه قرار دارد و به در دسر ناترازی انرژی گرفتار شده‌ایم. نصرالله سیفی، مدیرعامل سابق شرکت بهینه‌سازی مصرف انرژی می‌گوید: بهینه‌سازی مصرف سوخت معطل ساختار تا‌کار آمد حکمرانی انرژی شده و باید نهادهای فعلی ادغام شوند و جایگاهی برای آنها تعریف شود که فراوزارخانه‌ای باشد. او توضیح می‌دهد: وقتی در دهه ۷۰خورشیدی آسازمان بهینه‌سازی مصرف انرژی زیر نظر وزار تخانه نیرو و نفت ایجاد شدند ایرادی نداشت زیرا تا ۲چهار متولد شده است که باید پدر و مادری مسئولیت آنها را بر عهده می‌گرفت اما الان آنها بزرگ شده و باید از وزارت نیرو و وزارت نفت جدا شوند چون این وزار تخانه اینقدر مشکلات متعدد در بخش تولید و توزیع انرژی دارد که دیگر زمانی برای بهینه‌سازی برای آنها باقی نمانده است و گذشت آن زمانی که وزارت نفت یک تا ۲میلیارد دلار از منابع خودش برای بهینه‌سازی خرج می‌کرد.

اتلاف انرژی در کشور هستند و طبیعتاً این دو شرکت بهینه‌سازی در ساختار فعلی توان اصلاح آن را ندارند. آیا تحولی در راه است؟

انرژی

تولید نفت فروشان

زیردید ۳دوربین جدید

۲۳کشور عضو اوپک پلاس در آخرین نشست خود که روز یکشنبه هفته جاری در وین اتریش برگزار شد، نه‌تنها تصمیم به کاهش تولید خود گرفتند بلکه بهه این جمع‌بندی رسیدند که ۳هزاد بین‌المللی ظرفیت تولید اعضا را از این پس زیر نظر بگیرند. به این ترتیب مؤساست «آی‌اچ‌اس»، «وود مکنزی» و «رستاد انرژی» به‌عنوان منابع مستقلی که در حوزه بالادست صنعت نفت فعالیت می‌کنند، ظرفیت تولید همه کشورهای عضو اوپک و غیراوپک شرکت‌کننده در توافقنامه همکاری را تا پایان ژوئن ۲۰۲۴ به‌ممنطور تعیین سطح تولید مرجع در سال ۲۰۲۵، از زبانی خواهند کرد. به‌گزارش همشهری، هم‌زمان با تصمیم اوپک پلاس برای کاهش سقف تولید خود در سال آینده میلادی به ۴۰میلیون و ۴۶هزار بشکه در روز، قیمت هر بشکه نفت وست تگزاس اینترمدیت با ۱٫۴دلار افزایش به ۷۳دلار و ۱۴ سنت و نفت برنت در پای شمال هم با ۱٫۳۸دلار افزایش به ۷۷دلار و ۵سنت رسید. با تصمیم اعضای اوپک پلاس، آنها قول دادند که بر تصمیم خود برای کاهش عرضه نفت به میزان ۲میلیون بشکه در روز پایبند بمانند و ۲کشور بزرگ تولید نفت یعنی روسیه و عربستان هم قرار شد به‌صورت داوطلبانه از میزان تولیدشان بازهم کم کنند. این کاهش البته شامل میزان تولید و عرضه نفت ایران نخواهد شد. عربستان اعلام کرد برای ژوئیه ۲۰۲۳ میلادی به‌صورت داوطلبانه روزانه یک میلیون بشکه از تولید خود می‌کاهد و احتمال می‌رود این رقم برای ماه‌های آینده نیز تمدید شود، در عین حال روسیه هم متعهد شد که با کاهش تولید داوطلبانه روزانه ۵۰۰هزار بشکاهی خود ادامه دهد.

علاوه بر ایران، ۲کشور لیبی و ونزوئلا هم به‌دلیل تحریم‌ها شامل توافق کاهش تولید نفت اوپک پلاس نخواهند شد اما عرضه نفت آن‌گولا، کنگو و نجر تا نشست آینده این نهاد باید به تأیید ۳هزاد بین‌المللی برسد. تصمیم به کاهش تولید نفت توسط اعضای اوپک پلاس با هدف حفظ ثبات و هدایت بازار نفت برای بلندمدت همسوا با رویکرد محتاطانه، فعالانه و پیشگیرانه گرفته شد و قرار است کمیته وزارتی نظارت بر این توافق به‌دقت شرایط بازارهای جهانی نفت، مقدار تولید و سطح پایبندی اعضا به سهمیه‌های تولید نفت تعیین شده را زیر نظر داشته باشد.

نام کشور	میلیون بشکه در روز	نام کشور	میلیون بشکه در روز
الجزایر	۱۰۰۷	آذربایجان	۵۵۱
آنگولا	۱۲۸۰	بحرین	۱۹۵
کنگو	۲۷۸	برونئی	۸۳
گینه استوایی	۷۰	قزاقستان	۱۶۲۸
عراق	۴۴۳۱	مکزیک	۱۷۵۳
نجریه	۱۳۸۰	عمان	۸۶۱
عربستان	۱۰۴۷۸	روسیه	۹۸۲۸
امارات	۳۲۱۹	سودان	۶۴
–	–	سودان جنوبی	۱۲۴
جمع اوپک	۲۴۹۹۴		
جمع غیر اوپک	۱۵۴۶۹		
جمع کل	۴۰۴۶۳		

پارس گزر

انگیزه: مزایای همکاری

شرکت صنعتی پارس خزر (سهام عام)

شرکت صنعتی پارس خزر (سهام عام)

اعیان یک باب خانه ویلایی واقع در شهرستان رشت - مطهری-کوی بادی اله را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از مشخصات حقیقی یا حقوقی که مایل به شرکت در مزایده هستند، دعوت می‌نماید جهت اطلاع از آدرس و مساحت و مکان ملک و شرایط مزایده به سایت شرکت پارس خزر به نشانی **www.parskhazar.com** و یا آدرس شرکت پارس خزر واقع در استان گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، میدان مطلی مراجعه فرمایند.

ارزیاب و شناسایه پیمانکاران

پارس ارغوانی
گروه تخصصی مشاوره و مدیریت

شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد جهت ارزیابی و شناسایی شرکت‌های فعال در حوزه‌های کاری ذیل اقدام نماید.

- قطعات پایانه‌های فروشگاهی**
- قطعات کیوسک‌های بانکی و پرداخت بهای سوخت**
- تجهیزات رایانه‌ای و شبکه و زیرساخت**
- مشاورت‌های کل توانایی نامین کالاهای فوق را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد از تاریخ درج آگهی جهت دریافت فرم‌های ارزیابی به شرکت مهندسی سیستم یاس ارغوانی مراجعه نمایید.**
- حجج دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می‌توانند با **هماهنگی قبلی** به آدرس تهران، پاسداران، پایین‌تر از چهارراه فرماتیه، کوچه نارنجستان ششم، پلاک ۷، طبقه اول، واحد تدارکات و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۲۳۷۵۵۱۲) مراجعه نموده و اسناد مربوطه را دریافت نمایند.