

در شهر

### راهاندازی ناحیه نوآوری تهران

تفاهنامه چهارجانبه بین شهرداری تهران باوزارت علوم معاونت علمی رئیس‌جمهور و دانشگاه تهران منعقد شد

آیین امضای تفاهنامه چهار جانبه راهاندازی ناحیه‌نوآوری تهران باحضور علیرضا زاکانی شهردار تهران، محمدعلی زلفی گل وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، روح‌الله دهقانی فیروز آبادی معاون علمی و فناوری اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری و سیدمحمد مقیمی رئیس دانشگاه تهران در محل پارک علم وفناوری دانشگاه تهران برگزار شد. در پایان این مراسم از ماکت سه‌بعدی ناحیه نوآوری تهران رونمایی شد. به گزارش همشهری، عصر دیروز تفاهنامه چهار جانبه‌ای بین شهرداری تهران باوزارت علوم، معاونت علمی ریاست‌جمهوری و دانشگاه تهران باهدف راهاندازی ناحیه نوآوری تهران به‌امضارسید.

#### مشخصات ناحیه نو آوری تهران

ناحیه نوآوری دانشگاه تهران در مساحت ۷۵۰هکتار درنظر گرفته شده و محدوده جغرافیایی ناحیه از بزرگراه حکیم در شمال آغاز می‌شود و تاخیابان مطهری و بزرگراه شهید گمنام ادامه دارد و از غرب نیز از بزرگراه شهید چمران آغاز می‌شود و تا بزرگراه مدرس در شرق نیز ادامه دارد. در دل این ناحیه، ناحیه نوآوری شهردانش نیز وجود دارد که مساحت ۵۰هکتاری دارد و محدوده جغرافیایی آن از شمال بلوار کشاورز تا جنوب خیابان انقلاب و از غرب کارگرمشالی تا شرق خیابان وصال شیرازی است.



**ایجاد ۳ ناحیه در پایتخت برای هوشمندسازی در کشور؛ به‌زودی**
شهردار تهران در آیین امضای این تفاهنامه گفت: «شهر تهران کلاشههری است که هر اتفاقی در آن می‌افتد و توسط سایر کلاشهرها الگوبرداری می‌شود. پایتخت، نماد کارآمدی است به‌حساب می‌آید و از این‌رو فرافز و نشیب‌های آن به سرعت مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرد. امروز تهران دچار مسائل متعدداعم از ترافیک، آلودگی هوا و موضوعات مختلف اجتماعی و فرهنگی است که از دور مانند یک کالاف سرد درگم نشان می‌دهد و کمتر کسی جرأت نزدیک‌شدن به آن را دارد.»
علیرضا زاکانی با بیان اینکه امروز ۲۴ ماه است که در خدمت شهروندان تهرانی هستیم و طی این دوران ممکن است در تنگنا قرار گرفته باشیم اما در اسناد هرگز نینودهام، افزود: «توجه به علم و دانش و سرریز کردن آن در فضای شهر امکان‌عبور از فرسودگی و گلوگاه‌ها را به ما می‌دهد. برای تهران باید یک هویت فناورانه خلق کنیم؛ هم به‌عنوان متقاضی و هم به‌عنوان حامی. از همان ابتدا تلاشمان این بود که بتوانیم پارک و ولایت را به‌عنوان پارک علم و فناوری شهر تهران قرار بدهیم و با اختصاص ۲۰۰ هکتار فضای شهری کم‌زمنه را برای حضور همه افرادی که در حوزه فناوری و نوآوری فعالیت دارند، اعم از فعالان دانشگاهی و حتی غیردانشگاهی مهیا کنیم. کارخانه‌های رسمی با فضای ۵هکتاری خیابان پیروزی نیز برای این موضوع درنظر گرفته شده است. او در ادامه عنوان می‌کند: «گام بعدی ما این بود که ۳ ناحیه در تهران مورد درقار قرار بگیرد که این ۳ ناحیه در شرق، مرکز و غرب تهران واقع شده است و محدوده دانشگاه‌های شریف، تربیت مدرس، تهران، امیرکبیر و علم و صنعت را شامل می‌شود و تفاهماتی در این زمینه صورت گرفته است. این ۳ ناحیه، پیشران در هوشمندسازی در کشور هستند و حمایت از این مسئله و البته خدمت به اهل علم را بر خود واجب می‌دانیم.»

**شبکه‌ای از فضایل، فرهنگ و علم و فناوری برای شهر تهران**
محمدعلی زلفی گل، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری در جریان این مراسم گفت: راهاندازی این ناحیه‌اقدامی شایسته است و این حرکت تیمی در حالی رخ داده که در فرهنگ ما، کمتر کار تیمی را آموختیم. اگر در منطقه وزمنیه که ارزش زیادی ندارد، شهرک دانشگاهیان ایجاد شود و در آن دانشگاهیان مستقر شوند، ارزش آن منطقه افزایش خواهد یافت. بدون شک منطقه‌ای که تبدیل به پارک فناوری شود، منشأ خیر و برکت خواهد شد.



#### ارتقای اقتصاد شهری با ناحیه نوآوری

علی اسدی، رئیس پارک علم و فناوری دانشگاه تهران در این مراسم با بیان اینکه براساس آمار ۱۴۰۱، بیش از ۶هزار و ۵۰۰ جوان و متخصص در شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر در پارک فعالیت دارند و در سال ۱۴۰۱ میزان صادرات دانش‌بنیان ۲۴۰ هزار دلار بوده است، گفت: «ویژگی‌های ناحیه نوآوری تهران، افزایش و ارتقای کمیت و کیفیت تحقیق و نوآوری دانشگاهی، ایجاد هم‌افزایی شرکت‌های دانش‌بنیان، امکان توسعه اقتصاد شهری، ایجاد مکان‌هایی با پتانسیل‌های کارآفرینانه و نوآورانه و ایجاد بستر لازم جهت رشد تیم‌ها و شرکت‌ها با کمترین حمایت دولتی است. در حال حاضر در ناحیه نوآوری شهردانش، ۶۰۰ شرکت دانش بنیان قرار دارند و پتانسیل اشتغال حدود ۱۸ هزار نیروی دانش آموخته را دارد.»

#### الگوی شراکتی توسعه در میان نهاده‌ها، نقطه عطف است

محمد مقیمی، رئیس دانشگاه تهران در این خصوص اظهار کرد: امروز نقطه عطفی در الگوسازی شراکتی بین نهاده‌های مختلف وجود دارد. ناحیه نوآوری فضای خوبی را مهیا کرده و علم و دانشگاه‌ها را به زندگی مردم می‌رساند و مردم باید از حضور دانش‌بنیان‌ها احساس مزاحمت نکنند.

## تنهری



عکس همشهری امیر پناهنور

# تمام خانه‌های خالی تهران زیر ذره بین

معاون شهرسازی شهردار: توانایی شناسایی ۱۰۰ درصدی خانه‌های خالی در پایتخت را داریم

**گفت و گو - زینب زینالزاده**  
روزنامه‌نگار

نمایندگان مجلس شورای اسلامی، با واگذاری مسئولیت شناسایی خانه‌های خالی به شهرداری‌ها موافقت کردند. براساس این مصوبه شهرداری‌ها در شهرهای بیش از ۱۰۰هزار نفر جمعیت مکلف به شناسایی و تهیه لیست خانه‌های خالی و دادن اطلاعات آنها به وزارت راه و شهرسازی هستند. این اقدام در راستای تنظیم‌گری بازار مسکن به‌ویژه ساماندی بازار اجاره و مسکن به‌ویژه ساماندی رویکرد و نگاه در این حوزه تغییر کند و به‌رحال مصوبه مجلس لازم‌الاجراست و حتماً غمی هم وجود دارد.

**مالیات تصاعدی برای خانه‌های خالی**
براساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه ۱۳۹۹ اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر بیش از ۲۰روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود. به‌ازای هر ماه بیش از زمان تعیین‌شده، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات‌بردر آمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل ۶برابر، سال دوم معادل ۱۲برابر و سال سوم به بعد معادل ۱۸برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

**دولت متولی اصلی حوزه مسکن است. براساس مصوبه اخیر مجلس باید بخشی از مسئولیت‌های دولت در این حوزه به شهرداری‌ها تفویض یا واگذار شود. آیا این امر محقق می‌شود؟**
به‌رحال دولت و مجلس به این جمع‌بندی رسیده‌اند که ابزاری برای شناسایی خانه‌های خالی در اختیار ندارند و نتیجه این اتفاق نظر هم منجر به مصوبه تفویض اختیار شناسایی خانه‌های خالی به شهرداری‌ها شده است. حتماً در این مقوله سختگیری و مقاومت‌هایی وجود خواهد داشت؛ چراکه دولت همواره به شهرداری‌ها نگاه پدرسالارانه داشته و شهرداری‌ها چون طفلی بودند که باید از اوامر اطاعت می‌کردند. اکنون سا مصوبه مجلس باید رویکرد و نگاه در این حوزه تغییر کند و به‌رحال مصوبه مجلس لازم‌الاجراست و حتماً غمی هم وجود دارد.

**مدخله شهرداری در حوزه مسکن در قیمت‌ها تأثیرگذار خواهد بود؟**
تاکنون چه تعداد خانه خالی در این مسئولیت موفق خواهد بود؟
تاکنون حدود ۱۰۰ هزار خانه خالی، در پایتخت شناسایی شده و با توجه به ابزاری که در اختیار داریم، معتمد ۱۰۰ درصد در این مسئولیت موفق خواهیم بود.

**براساس قانون، خانه‌های خالی مشمول مالیات می‌شوند. آیا این شائبه ایجاد نخواهد شد که شهرداری در این حوزه به‌دنبال درآمذایی است؟**
بیشترین خانه‌های خالی را داشته‌ایم. قبل از پاسخ دادن به این پرسش بهتر است تأکید کنیم؛ با توجه به مصوبه مجلس، مالکان و موجرین تا دیر نشده از فرصت استفاده کنند و خانه‌های خالی خود را اجاره بدهند؛ چراکه با قرار گرفتن املاکشان در ایستت خانه‌های خالی باید هزینه آن را بپردازند. مالیات این خانه‌ها قانون است و به‌حساب شهرداری وارز می‌شود، اما باید در جهت احیای بافت‌های فرسوده و ساختن خانه‌های استطاعت‌پذیر هزینه شود؛ بنابراین

**مالیات تصاعدی برای شهرهای بالای ۱۰۰هزار نفر بیش از ۲۰روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود. به‌ازای هر ماه بیش از زمان تعیین‌شده، ماهانه مشمول مالیات‌بردر آمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل ۶برابر، سال دوم معادل ۱۲برابر و سال سوم به بعد معادل ۱۸برابر مالیات متعلقه خواهد شد.**

**عقب ماندگی عمرانی جنوب شرق تهران جبران می شود**  
**۹۲ پروژه طرح «من شهردارم»**  
در منطقه ۱۴ با درخواست مردم، بودجه گرفته است

گزارش **سیدمحمد فخار**  
روزنامه‌نگار

انبوه اقدامات عمرانی که طی سال‌ اخیر در تهران انجام شده اگر چه به ظاهر رخدادی مبارک و ارزشمند است اما در لایه پنهان نشان می‌دهد که بزرگ ترین شهر کشور مان طی دهه‌ها مدیریت شهری را چه اندازه عقب‌ماندگی عمرانی دست و پنجه نرم می‌کرده است. تعدادی از این اقدامات در تکه جنوب شرقی تهران را شهردار منطقه ۱۴ رسانه‌ای کرد.

### ۹۲ پروژه «من شهردارم» در دست اقدام

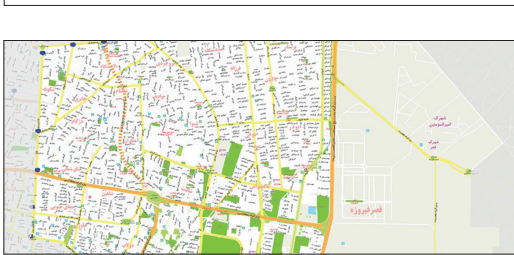
محور دیگر سخنان سالاری‌پور درباره طرح «من شهردارم» بود که گفت: شهروندان منطقه ۱۴ در برنامه «من شهردارم» کاملاً همکاری داشته‌اند و حجم اعتباری خوبی برای محورهای آن در نظر گرفته شده است. در این زمینه ۹۲ پروژه شهری بودجه گرفته که در سال جاری کار آن انجام می‌گیرد. برای نمونه یکی از موضوعات درباره مرمت شبکه آب‌های سطحی است که در سال گذشته ۱۲ کیلومتر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی و بهبود وضعیت رواناب‌ها در منطقه عملیاتی شد. از دیگر درخواست‌ها اتصال پل بسیج و محلاتی بود که در این‌باره پایانه تاکسیروانی با اجرای پروژه پل بسیج و محلاتی حذف شده و در محلی جدید ایجاد خواهد شد. همچنین در سال گذشته یک قنات لایروبی شده و آسفال نیز یک قنات دیگر لایروبی خواهد شد؛ همچنین ایمن‌سازی مسیل ابوذر نیز آسفال پیش می‌رود. وی درباره ساماندهی و ایمن‌سازی بازار گل محلاتی نیز گفت: سند فقط به نام اداره کل راه و شهرسازی تهران است و این بازار گل سرانه شهری است اما هیچ‌گاه این حق رعایت نشده و باید به شهر برگردد و در صورت حل مشکلات سندی، ایمن‌سازی آن را آغاز خواهیم کرد؛ البته کار ایمن‌سازی را رها نکردیم و برای ایمنی اقداماتی انجام گرفته است.

هم‌اکنون ایمنی نسبی بازار گل که مدنظر سازمان آتش‌نشانی بوده تاحدی انجام گرفته و اهالی بازار گل نیز تعهد داده‌اند ایمنی را رعایت کنند. خروج ۴ساختمان منطقه از فهرست ساختمان‌های ناایمن و پیشنهاد ایجاد مجتمع ایستگاهی ورزشگاه تختی به وزارت ورزش از دیگر خبرهای شهردار برای مردم جنوب شرق تهران بود.

### پل‌های عابر مکانیزه فعال هستند

سالاری‌پور درباره ایمن‌سازی بزرگراه امام علی نیز چنین خبر داد که در موضوع ایمن‌سازی بزرگراه امام علی با خاموشی کل چراغ‌ها در محدوده منطقه ۱۴ مواجه شدیم که در پی برخی سرفت‌ها رخ داده بود اما در حال رایزنی با سازمان زیباسازی هستیم که با چراغ کام‌مصرف روشنایی این قسمت را تأمین کنیم و در حوزه تبلیغات حاشیه بزرگراه نیز مشاور در حال طراحی است تا در محدوده‌ای از زیرگذر، از این‌فضا استفاده شود.

اما یکی از دغدغه‌های اصلی شهرداری تهران و مردم، به‌پل‌های عابر پیاده مکانیزه بودند که کلیه پل‌ها در منطقه ۱۴، روپس شده و همه فعال هستند؛ البته پل سر خیابان کرمان جمع‌آوری شده چراکه سازمان زیباسازی یک طراحی داشته که از آسانسور به جای پله برقی استفاده کند و پل عابر پیاده در میدان خراسان نیز به‌دلیل کم بودن عرض خیابان جمع‌آوری شد.



نقل قول خیر



**پارکینگ نیایش منجر به حل مشکلات ترافیکی می‌شود**

عباس شعبانی، معاون هماهنگی و امور مناطق شهرداری تهران: پروژه پارکینگ طبقاتی نیایش در سال ۹۳ آغاز و به‌علت معارض تملکی و تاسیساتی در مقاطعی متوقف شد، اما از سال گذشته روند ساخت آن دوباره شروع شده است. این پارکینگ ۹ طبقه و ظرفیت پذیرش بیش از ۱۲۸۰ خودرو را دارد که سبب حل مشکل ترافیک حاشیه بزرگراه نیایش می‌شود.



**احتمال ورود قطار ملی ۲ ماه دیگر**
محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت متروی تهران: در صورت انجام ۲تست دیگر، قطار ملی در نیمه اول سال جاری و احتمالاً در مردادماه به بهره‌برداری می‌رسد. ما برای انجام تست‌های مربوط به عملکرد این قطار با شرکت بین‌المللی اروپایی وارد همکاری شدیم.

**بزرگ‌نمایی از وضعیت ایمنی استادبوم آزادی**

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: درخصوص وضعیت ایمنی استادبوم آزادی بزرگ‌نمایی‌های بسیاری صورت گرفته است. باید تأکید کنم تصاویری که در فضای مجازی درخصوص ایمنی ورزشگاه آزادی منتشر شده مربوط به فینیشینگ این ورزشگاه است و هیچ ارتباطی با وضعیت سازه‌ای آن ندارد.



خبر

### رونمایی از تندیس «خادم حرم»

رضا صیادی، مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران در آیین رونمایی از تندیس «خادم حرم» که در ضلع شرقی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) جانمایی شده است، گفت: به مناسبت سالروز میلاد امام هشتم(ع) ۱۲امام حجی به‌عنوان خادمان حرم در ورودی شرقی حرم حضرت عبدالعظیم حسنی رونمایی شد. این المان‌ها در مسیر ورودی زائران به حرم سیدالکریم قرار گرفته و گویی به استقبال زوار آمده‌اند. وی افزود: هر کدام از این المان‌ها با یک بخش از جنس فایبر گلاس و بخش دیگری از جنس کاشی طراحی و اجرا شده و در منطقه ۲۰، قبله شهر تهران رونمایی شد.

صیادی ادامه داد: در روزهای آتی هم‌زمان با ورود به ایام محرم و صفر هیئت‌های عزاداری در اینجا حضور پیدا می‌کنند و رونمایی از این المان می‌تواند برای این ایام نیز مناسبت ویژه‌ای داشته باشد.

مدیرعامل سازمان زیباسازی شهر تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود به موضوع بررسی و رصد پروژه عبدالعظیم حسنی(ع) اشاره کرد و افزود: این میدان در گذشته شرایط خوبی نداشت و از نظر کف‌سازی و همچنین اصلاح هندسی جهت تسهیل تردد نیاز به اصلاح داشت که در همین راستا بازنگری انجام شد و پروژه مطالعاتی «ماه‌های انجام واژ ابتدای سنال، عملیات عمرانی آن آغاز شد. یک المان با‌عنوان سلاام در این میدان طراحی و اجرا خواهد شد. امیدواریم تا اواخر سال جاری این میدان به‌بهره‌برداری برسد.

### عدد خیر

عدد خیر

عدد خیر

مسعود درستی، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از جایه‌جایی ۹هزار و ۵۱ نفر از شرکت‌کنندگان در جشن بزرگ اجتماع امام رضایی‌ها به وسیله مترو خبر داد.

او گفت: در جشن بزرگ امام‌رضایی‌ها با آمادگی کامل کارکنان و به‌کارگیری تمامی امکانات، تلاش کردیم تا سرویس دهی مناسب و منظمی را به شهروندان در این اجتماع ارائه دهیم.

عدد خیر

سرهنگ محمد مهدی حسن‌زاده، مسئول سازمان بسیج شهرداری تهران گفت: سال گذشته نزدیک به هزار و ۶۰۰ نفر از خانواده‌های کارکنان به اردوها اعزام شدند و تلاش بر این بود که خستگی سفر جای خود را به برکات منوی هد و خاطرات در ذهن افراد ماندگار شود.

۵۰۰خانوار شامل ۱۵۰۰خانوار ایثارگر به اردوها اعزام شدند.

عدد خیر

مهدی صالحی، شهردار منطقه ۲ با اشاره به اقدامات مربوط به برگزاری مراسم سی و چهارمین سالگرد ارتحال امام‌راحل گفت: «آماده‌سازی محوطه، تمهیدات جهت برپایی ایستگاه‌های فرهنگی، صلواتی و پذیرایی از زائرین در حال انجام است و تاکنون نصب ۱۷۰۰ مترمربع داربست برای ایستگاه فرهنگی و پذیرایی، استقرار ۶ دستگاه تانکر آب و همچنین استقرار خودروهای جمع‌آوری پسماند خشک پیش‌بینی شده است.»