

داستان محله‌ها در «جشنواره رسانه‌های آرمان»

دانیال معمار، رئیس ستاد جشنواره رسانه‌های «آرمان» از برگزاری این جشنواره خبر داد و گفت: به یاد و نام شهید امنیت، آرمان علی وردی تاکنون چندین جشنواره آرمان در بخش‌های قرآنی، مداحی و بازی‌های پارانه‌ای با استقبال پر شور برگزار شد. به منظور شناسایی نتایج و تاریخچه و فرمانان محلات تهران نیز جشنواره رسانه‌های «آرمان» در تهران شروع به کار کرد.



افزود: «هم‌روز زندگی اقشار مختلف جامعه به نوعی با رسانه گره خورده و این موضوع روی زندگی مردم اثر گذار است. از سوی دیگر طی این سال‌ها شاهد گسترش پدیده شهروند خبرنگار هستیم و میکرو رسانه‌ها کمک زیادی کرده تا مردم خودشان صاحب رسانه‌های کوچکی شوند که میزان اثر گذاری و فراگیری آنها بعضا از رسانه‌های رسمی بیشتر است.»

معمار خاطر نشان کرد: «مخاطب اصلی جشنواره رسانه‌های آرمان تمام اقشار و به ویژه دهه هشتادی‌ها هستند. چرا دهه هشتادی‌ها؟ چون زیست‌بوم این نسل فضای مجازی است و در این عرصه دارای تخصص و فعالیت هستند. هر چند مخاطب این جشنواره عموم مردم اند و محدودیت سنی نداریم اما با اهداف، بیشتر پچه‌های نسل دهه هشتادی را مخاطب قرار دادیم. اول اینکه به عنوان رسانه این نسل را بیشتر بشناسیم و بیشتر با آنها در ارتباط باشیم و دوم هم می‌خواهیم دنیا را از دریچه این نسل ببینیم و بر اساس آن برنامه‌ریزی کنیم. همچنین مشارکت بیشتر نوجوانان و جوانان در مدیریت شهری، دیدگاه و نظر علیرضا زاکانی شهردار تهران است و این رویکرد در تمام برنامه‌های شهرداری وجود دارد.»

دبیر اجرایی جشنواره آرمان افزود: «در این جشنواره قرار است مردم تهران، قسه محله خودشان را روایت کنند. دلیلیش هم این است که اولاً می‌خواهیم سوزه در دسترس باشد و همچنین روایت‌ها و اتفاقات و قهرمان‌های زیادی در محلات تهران وجود دارند که همچنان دست نخورده باقی مانده و روایت نشده‌اند. اماکن و اتفاقات و تاریخ محله‌ها از جمله اسامی و نام محلات هم می‌توانند سوزه شکر کنندگان در این جشنواره باشند و در قالب فیلم و عکس تولیدات خودشان را برای ما ارسال کنند»

معمار درباره زمان و جوامع این جشنواره هم گفت: شرکت کنندگان تا ۲۰ تیر ماه می‌توانند نسبت به ارسال آثار اقدام کنند و اختتامیه و معرفی آثار برتر در روز ۱۹ مردادماه برگزار می‌شود. پس از آدوری به اثر برتر جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی تعلق می‌گیرد و همچنین ۵۰ جایزه ۱۰ میلیون ریالی نیز در نظر گرفته ایم.

اصل مجرا

بشت پرده صف طولانی انتظار برای رسیدن اتوبوس چه بود؟



**محمد سرایی** | در روزهای گذشته تصویری از یک صف طولانی اتوبوس در فضای مجازی منتشر شده است. در این تصویر جمع بزرگی از مسافران در کنار خیابان ولیعصر منتظر رسیدن اتوبوس‌های بی‌ارثی هستند و صف آن قدر طولانی است که از ایستگاه خارج شده در حاشیه خیابان ادامه پیدا کرده بود. انتشار این تصویر موجب انتقاداتی به وضعیت خدمات اتوبوس‌رانی شده بود. اما به گفته روابط عمومی شرکت واحد اتوبوس‌رانی تهران تصویر منتشر شده در برخی از پایگاه‌های اطلاع سانی، متعلق به سال‌های گذشته است. دیروز روابط عمومی شرکت واحد اتوبوس‌رانی تهران در بیانیه‌ای اعلام کرد: «خدمات‌رسانی ناوگان اتوبوس‌رانی با تمام ظرفیت و بر اساس برنامه زمانبندی مشخص مطابق با تقاضای سفر خطوط مختلف در خدمت شهروندان است و عوامل خطوط این شرکت به‌صورت میدانی و همچنین از طریق سیستم‌های هوشمند نسبت به رصد لحظه‌ای فعالیت خطوط نظارت کرده و در صورت نیاز از خصوص اعزام اتوبوس کمکی اقدام می‌کند. تصویر منتشره مربوط به سال‌های گذشته است و باتوجه‌به نگاه ویژه شهردار محترم تهران و مجموعه مدیریت شهری، با برنامه‌ریزی‌ها و اقدامات صورت گرفته در سال جاری نسبت به تقویت ناوگان از طریق نوسازی و بازسازی اتوبوس‌ها اقدام می‌شود.»

پایتخت با مشکل کمبود اتوبوس روبه‌رو است. تهران به ۹ هزار دستگاه اتوبوس نیاز دارد این در حالی است که تا ۲ سال پیش، تنها ۱۸۰۰ دستگاه اتوبوس در این شهر مشغول به کار بودند و در حال حاضر حدود ۴ هزار دستگاه فعال هستند. تأمین اتوبوس هر یه‌تنه کالای برای شهرداری تهران دارد. اتوبوس‌های دست‌دوم خارجی نزدیک به نو حدود ۲۵ تا ۳۵ میلیارد و اتوبوس‌های خارجی نو حدود ۴۰ میلیارد تومان قیمت دارند. شهرداری تهران براساس رویکرد همکاری با تولیدکنندگان داخلی قصد خرید اتوبوس از سازندگان ایرانی را هم دارد که در نتیجه آن تا پایان سال ۱۴۰۲ قرار است ۲ هزار اتوبوس ساخت داخل به اتوبوس‌رانی تحویل داده شود. مأموریت خرید هزار دستگاه اتوبوس ورودی است از سوی شرکت‌های تولیدکننده داخلی دنبال می‌شود.

تنه‌ری

اتمام بازآفرینی نقرآباد تا پایان سال

دیروز در صحن شورا گزارشی از روند عملیات نوسازی ۱۳ هکتار بافت فرسوده منطقه ۲۰ ارائه شد

گزارش

زینب زینالزاده

روزنامه‌نگار

فرسودگی محله گلایه داشتند در حال تحول است؛ چرا که با پیگیری‌های مدیریت شهری در این دوره نوسازی این محله در دستور کار قرار گرفت و اواسط سال گذشته عملیات نوسازی این محدوده که حدود ۱۳ هکتار بافت فرسوده را شامل می‌شود، با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران کلید خورد. دیروز

جعفر شریبانی، عضو هیأت‌رئیس شورای شهر تهران، گزارشی از روند عملیات عمرانی نقرآباد ارائه داد و گفت که در این محله ۵۰۸ پلاک وجود دارد که ۱۹۵ پلاک در تملک شهرداری است و ۵ پلاک خانه در آن قدمتی بیش از ۴۰۰ سال دارند. طرح نوسازی آن سال ۹۹ مصوب شد و با عملیاتی شدن این طرح، امید تازه‌ای در دل

اولین محله الگو در پایتخت

مهدی هدایت، مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران هم در جلسه دیروز شورای شهر حضور داشت و در جریان ارائه توضیحات در خصوص پروژه بازآفرینی محله نقرآباد منطقه ۲۰ گفت: «مداخله مدیریت شهری در این طرح هوشمندانه بود و اگر این تکالیف بر زمین مانده انجام شود، محله نقرآباد به‌عنوان نخستین محله الگو شناخته خواهد شد. براساس گزارشی‌های ارائه شده، به‌دلیل ارزش افزوده ایجاد شده با اجرای طرح بازآفرینی، اتباع خارجی در حال خروج از منطقه هستند. همچنین چند پروژه با مشارکت حرم مطهر تعریف شده که مهم‌ترین آن طرح ایجاد مسیر گردشگری و پیاده‌روی است که توسط مدیریت شهری پیگیری خواهد شد.»

تسهیلگری دستگاه‌های متولی ضرورت دارد

در ادامه جلسه سیدمحمد ناظم رضوی، شهردار منطقه ۲۰ ضمن ابراز رضایت از روند اجرای نوسازی بافت فرسوده نقرآباد گفت: «سهیم دستگاه‌های دولتی در اجرای طرح بازآفرینی نقرآباد ۵۰ درصد است و تسهیلگری دستگاه‌های متولی از جمله بانک‌ها می‌تواند سرعت عملیات عمرانی را افزایش دهد. علاوه بر این طرح، پیگیری موضوعات دیگری چون احداث پارکینگ در دستور کار شهرداری است و یکی از پارکینگ‌های بزرگ تهران در این منطقه به‌زودی ساخته می‌شود که ظرفیت خوبی برای استفاده ساکنان و همه شهروندان (زائران) خواهد داشت. همچنین درخواست داریم برای رفاه بیشتر زائرانی که از راه دور برای زیارت حرم عبدالعظیم حسنی (ع) می‌آیند، زمین برای ساخت زائرسرا یا اقامتگاه اختصاص داده شود.»



صرفه‌جویی بارد ۲۸ درصدی سفرهای خارجی

عبدالمطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران هم گزارشی از فعالیتهای کمیته سفرهای خارجی شهرداری پایتخت ارائه داد و گفت: «قطعاً برقراری دیپلماسی اهمیت زیادی دارد. حدود ۹ س‌سازمان و مجموعه بین‌المللی در حوزه شهری فعال هستند که شهرداری تهران نیز به لحاظ فعالیت‌های بین‌المللی در کنار این دستگاه‌ها حضور دارد. شهردار تهران تنها ۳ سفر رسمی به

تاجیکستان و عراق داشته است. در کمیته سفرهای خارجی ۲۸ درصد سفرها رد و ۲۶ درصد هم به‌دلیل عدم صدور ویزا محقق نشده و در ۱۳ اجلاس هم حضور به‌صورت ویدئوکنفرانس صورت گرفته است.» به گفته او عراق، اسپانیا، ترکیه، امارات، کره جنوبی، روسیه، تاجیکستان، هند، ژاپن، مالزی، قطر، اردن و آلمان مقصد سفر مدیران شهری بوده‌اند.

پاسخ به سؤالات خبرنگاران

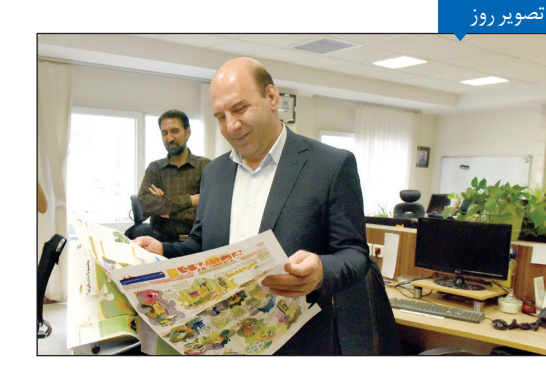
مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران در حاشیه جلسه دیروز با حضور در جمع خبرنگاران به پرسش‌های مطرح شده این چنین پاسخ داد:

ثبت‌نام اعضای شورای شهر تهران برای انتخابات مجلس؛ تاکنون نشنیده‌ام کسی بخواهد برای انتخابات مجلس شورای اسلامی ثبت‌نام کند و تمایلی هم از سوی کمی مشاهده نکرده‌ام.

ایمنی بازار تهران؛ ایمنی بازار تهران: قطعاً باید در بازار تهران تغییراتی به‌ویژه در تأسیسات و نحوه استفاده از تأسیسات ایجاد شود تا سطح ایمنی افزایش یابد. در شورای دوم اقداماتی آغاز شد و امروز نیز دوباره پس از ۲۰ سال باید کارهایی به‌ویژه در حوزه برق در سراها و پاساژهای بازار انجام شود؛ چرا که این مکان‌ها در بازار به لحاظ ایمنی با خطرهای متعددی مواجه هستند.

مقاوم‌سازی معماری بازار؛ مقاوم‌سازی معماری بازار مشکلی ندارد و به‌راحتی قابل اجراست؛ همانطور که پیش‌تر نیز سقف بازار ترمیم و ستون‌هایی برای مقاوم‌سازی آن گذاشته شد. بی‌تردید باید حرکت گسترده‌تری در این حوزه شکل بگیرد تا این مسائل حل وفصل شود.

حمل‌ونقل محدوده بازار تهران؛ باید در سیستم حمل‌ونقل بازار کار نیست. وقتی دوره یک‌ساله به اتمام برسد ارزیابی تغییراتی ایجاد و نحوه تخلیه بار و بارگیری اصلاح شود. در این زمینه ترمیم و ستون‌هایی برای مقاوم‌سازی اعضا شورای شهر، شهرداری و پلیس انتقادات فراوانی دارند که نیازمند تغییرات گسترده در محدوده بازار است.



بازدید معاون شهردار

از روزنامه‌های «همشهری» حمیدرضا صاصاری، معاون شهرداری تهران از روزنامه‌های همشهری بازدید و با مدیران و کارکنان این مجموعه گفت‌وگو کرد. صاصاری با اشاره به اهمیت توسعه حوزه مسکن در شهر تهران از آمادگی صد شهرداری تهران برای شناسایی خفته‌های خالی خبر داد.

نقل قول‌خبر



**اختلال تردد شهروندان در میدان ولیعصر مهدی بابایی** رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران: در ضلع شمالی میدان ولیعصر، شهروندان برای عبور از پیاده‌رو باید دقایقی را متوقف شوند و حرکت آنان به دلیل حضور دستفروشان با مشکلاتی مواجه می‌شود. دستفروشان از یک سو و مغازه‌ها نیز از سوی دیگر پیشروی کرده و مسیر تردد شهروندان را سد کرده و مشکلاتی را برای عابران پیاده ایجاد کرده‌اند. با وجود پیگیری اعضای شورا و تذکرات ارائه شده، اقدام مؤثری در این محدوده انجام نشده است. اگر متولیان امر توانمندی اجرای قانون را ندارند، مدیران مربوطه استعفا داده و جای خود را به مدیران توانمند بدهند.



**اساسنامه سازمان فرهنگی و هنری شهرداری تهران بازنگری شود ناصر امانی** رئیس کمیته منابع انسانی و تشکیلات شورای شهر تهران: بازدید از سازمان فرهنگی و هنری داشتیم و با حدود ۴۰ نفر از پرسنل سازمان صحبت کردم و سپس جلسه مفصلی با مدیرعامل سازمان جناب آقای باقری داشتیم. در حال حاضر سازمان فرهنگی و هنری در ۳۵ نقطه شهر تهران مرکز دارد و هدایت، کنترل و مدیریت در این ۳۵ نقطه به شدت برایش سخت شده و چالش‌های جدی‌ای ایجاد کرده است. بازنگری اساسنامه این سازمان با توجه به سیاست‌های کلان کشور ضرورت دارد.

مدیریت شهری

تقدیر شهرداران از زاکانی برای دفاع از مدیریت یکپارچه شهری



نشست معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران با خبرنگاران در سالن جلسات ساختمان شهرداری برگزار شد و مجید باقری به جلسه با وزیر کشور اشاره کرد و گفت: «شهرداران نسبت به برنامه هفتم توسعه انتقاد داشتند و اذعان آنها بر این بود که اگر علیرضا زاکانی شهردار تهران در هیأت دولت حضور نداشت، به همین میزان اصلاح نیز در خصوص میحت مدیریت یکپارچه شهری صورت نمی‌گرفت.» او در ادامه با اشاره به روند انتصابات در شهرداری عنوان کرد: «ارزیابی برای انتخاب و صدور حکم مدیران و شهرداران هنوز آغاز نشده و در دستور کار نیست. وقتی دوره یک‌ساله به اتمام برسد ارزیابی شاخص‌ها آغاز خواهد شد؛ کارنامه عملکرد ۱۲۴ شهردار ناحیه صادر شده و کارنامه شهرداران مناطق هم تا پایان خرداد صادر می‌شود.» به گفته باقری کارنامه عملکرد ۸۰ شاخص در بخش سامانه ۱۳۷ و نظارت مردمی، ۷ شاخص ارزیابی عملکرد فردی و ۷۵ شاخص عملکرد نگهداشت در معاونت‌ها صادر شده است.

**پاسخگویی ۸۰ درصدی به تذکرات** در ادامه این نشست شهاب‌الدین صابونچی، مدیرکل تدوین مقررات و هماهنگی امور شورا و نهادهای شهرداری تهران هم به فرایند پاسخ به تذکرات اعضای شورا اشاره کرد و گفت که از ابتدای دوره ششم شورا ۴۳۶ تذکر داده شده که به ۳۲۸ مورد یعنی ۷۵ درصد پاسخ داده شده و ۶۴ مورد هم به‌صورت پاسخ تکمیلی ارسال شده است. به گفته او حدود ۵۰ مورد هنوز پاسخ داده نشده است. چرا که برخی جنبه تذکر نداشته و تعدادی هم پیشنهاد بوده‌اند. به‌طور کلی در مدت ۲۲ تا ۲۴ روز به تذکرات پاسخ داده می‌شود و به‌زودی هم از سامانه ثبت و پیگیری تذکرات رونمایی خواهد شد.

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد. میزان ۱۵/۲۵۵۴/۳ سهم مشاعی و توسعه پایدار ایرانیان (سهیمی ششگانه)

سهم مشتری خود از ۱۰۰ سهم ششده‌انگ پلاک ثبتی ۱۱/۹۹۴ (مجمع تجاری تفریحی خلیج فارس) واقع در شیراز، بزرگراه دکتر حسابی، تقاطع بزرگراه صدا را بر عرصه به مساحت ۳۸۰، ۱۱۷ مترمربع و زیر بنای کل ۸۸۱،۴۱۰ مترمربع شامل ۲ واحد بولینگ و تجاری، ۴ واحد رستوران، یک واحد شهر بازی رو بسته، ۱۸ واحد فود کورت، ۶۸۴ واحد انبار، ۴۳۸۹ واحد پارکینگ، ۲۲۷۷ واحد تجاری، یک واحد هایپرمارتار، ۶ واحد سینما و سایر مشاعات از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

**قیمت پایه مزایده: ۲۳۶، ۵۲۵، ۴۰۷، ۳۰۵، ۱۶ ریال**

**مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۸۲۰ میلیارد ریال**

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:  
 ● مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.  
 (الف) **تقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.  
 (ب) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۲۳٪ دریافت میگردد.  
 ● متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۱۲۲ تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری خروجی بهنام جنب مترو ستاری، پلاک ۱ و در استان فارس به نشانی: شیراز، خیابان قصرالدشت، انتهای کوچه ۵۵، اولین درب سمت چپ، پلاک ۱۲ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.  
 ● سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.paidaririanian.ir](http://www.paidaririanian.ir) قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.  
 آقای مسعود نیک کار ۳۶۲۶۶۶۸ - ۰۷۱ - ۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹  
 آقای غلامرضا ذلیر ۳۶۲۷۵۸۴۹ - ۰۷۱ - ۰۹۱۷-۳۱۹۴۲۱

ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.IR @ENOTPI