کتاب

۷عادت مردمان مؤثر

کتاب «۷عادت مردمان مؤثر» را استفان کاوی، مدرس و نویسنده کسب‌وکارهای نوین در سال ۱۹۸۹ نوشته است، کتابی که به ۳۸زبان مختلف ترجمه و در سراسر جهان منتشر شده است.

کاوی در ۴بخش اصلی (قانون‌ها و الگوها، پیروزی همگانی و هماهنگی، نوسازی) و زیر بخش‌های متعدد کتاب، سعی کرده از نحوه ایجاد تغییر در شخصیت افراد در راستای تولید، اشتغال و کسب‌وکار بنویسد.

«۷عادت مردان مؤثر» در واقع گردآوری سخنرانی‌های مدیران شرکت‌های بزرگ و کارآفرینان مشهور است که در ژانر کتاب‌های روانشناسی موفقیت و انگیزشی جای می‌گیرد. مخاطب این کتاب، فقط مدیران نیستند بلکه همه افرادی که می‌خواهند در مسیر تغییرات اجباری و محیطی درباره هر موضوعی از مسائل خانوادگی گرفته تا کسب‌وکار، بهترین تصمیم و سازگاری را داشته باشند، می‌توانند خواندن آن را آغاز کنند تا مهارت از تهدید یک فرصت ساختن را به‌خوبی به دست آورند.

کتاب

گاو بنفش باش

کتاب «گاو بنفش» به شما می گوید که چطور برای رونق کسب‌وکار خود در فرایند کارآفرینی، متفاوت باشید. ست گادین، نویسنده کتاب پرفروش گاو بنفش در مقدمه کتابش نوشته: «آخرین تبلیغی را که در روزنامه، بیلبورد یا تلویزیون دیدید به یاد دارید؟ آخرین باری که دوستتان با هیجان درباره محصول یا خدماتی حرف زده، چطور؟ در گذشته کافی بود محصول یا خدمات معمولی خود را با سرمایه‌ای نه چندان زیاد، با تبلیغات و بازاریابی عرضه کنید اما در این دوره و زمانه به چیزی بیشتر مانند متفاوت و خاص بودن نیاز داریم. یعنی کسب‌وکارمان به‌جای گاو قهوه‌ای، باید گاو بنفشی باشد که توجه‌ها را به‌خودش جلب کند. شما می‌توانید در بیش از ۵۸بخش با شگردهای متمایز بودن و آثار آن در رونق کسب‌وکارتان آشنا شوید و در جمع‌بندی نهایی کتاب به این نکته برسید که برای موفقیت و پایداری در بازار مصرف، مهم در خاطر مشتری‌ها ماندن است.

داستان زنان کارآفرین

مرور مختصر داستان زندگی زنان موفقی که برخی پیشرفت‌های جهانی در سایه کارآفرینی آنها محقق شده است

کافی است تاریخ را ورق بزنیم؛ آن وقت است که در هر دوره‌ای از آن می‌توان روایت‌های معتبرِ زنانی را خواند که با وجود مشکلات و چالش‌های فراوان با خلاقیت و پشتکار توانسته‌اند قدمی سوی پیشرفت جمعی و کارآفرینی مقتضی زمان و مکان خود بردارند. زنان موفق و تأثیرگذاری که با هزاران ایده و امید از پشتِ پرچین‌های مزرعه یا زیرزمین‌های نمور خانه یا آشپزخانه‌های تنگ و کتابخانه‌های کوچک مدرسه و دانشگاه به پا خاستند تا با راه‌اندازی کسب‌وکار منحصر به فرد خود، عرصه علم و صنعت را توسعه دهند.

این زن، پکن را ساخت

«ژانگ شین» را در چین با عنوانِ زنی که پکن را ساخت، می‌شناسند. چرا که با راه‌اندازی شرکت توسعه املاک در چین توانست شهرسازی پکن را با کمیت و کیفیتِ قابل توجهی ارتقا بخشد. او با پول اندکی که در مدت ۵سال توانست از کار کردن به‌دست آورد در ۲۰سالگی به انگلیس مهاجرت کرد تا به تحصیل در رشته اقتصاد و توسعه اقتصادی بپردازد. او پس از بازگشت به چین در طول ۲دهه شرکت خود را از یک استارت‌آپ بدهکار به بزرگ‌ترین توسعه‌دهنده املاک تجاری در پکن و شانگهای تبدیل کرد.

فیلدز و کارخانه کوکی‌سازی

کارآفرینی فیلدز به دوران کودکی او بازمی‌گردد، زمانی که شیفته شیرینی بود و اغلب اوقات در آشپزخانه یا سرگرم ترکیب مواد برای تهیه انواع شیرینی بود. تصمیم او برای راه‌اندازی کسب‌وکار مستقل در ۲۰سالگی جدی شد. ابتدا در ۱۹۷۷یک مغازه راه انداخت. در آن زمان، خانواده‌اش معتقد بودند او به موفقیت چندانی نخواهد رسید. اما فیلدز به خود و استعدادش اطمینان داشت. چند باری هم با شکست مواجه شد، مدتی بعد او توانست با سود حاصل از فروش شیرینی‌هایش، شعبه دوم مغازه خود را افتتاح کند.

موفقیت طلایی در دل معدن

«جینا راینهارت» استرالیایی، رئیس شرکت کاوشگر معدن لانگی هان کوک، بزرگ‌ترین معدن سنگ آهن جهان که سالانه میلیون‌ها تن سنگ آهن تولید می‌کند. راینهارت از همان ابتدا ضمن تعامل با شرکت‌های معدنی بین‌المللی، اجرای سیاست‌های نوین معدن‌داری را دنبال کرد و در حال حاضر نخستین بانوی کارآفرین با شهرت جهانی در حوزه معدن است.

از کتابخوانی تا برنامه‌سازی

چند دهه است که نام «اپرا وینفری» به‌عنوان یکی از زنان موفق و کارآفرین جهان مطرح است. بازی و سرگرمی مورد علاقه دوران کودکی اپرا، اجرای برنامه و نمایش برای حیوانات مزرعه‌ای در می‌سی‌سی‌پی بود. تقریبا ۲سال و خرده‌ای داشت که با سختگیری‌های مادربزرگش توانست مهارت خواندن و نوشتن را یاد بگیرد. اپرا به کنفرانسی در کاخ سفید دعوت می‌شود تا با موضوع جوانان سخنرانی کند. همانجا هم توسط یکی از رادیوهای محلی برای گویندگی انتخاب می‌شود. موقعیت‌ها یکی پس از دیگری سراغش آمدند و او از پس هریک به خوبی برآمد تا ثابت کند نخستین بانوی موفق رنگین‌پوست و پردرآمدترین تهیه‌کننده در جهان است.

بانوی یاهو و گوگل

«ماریسا مایر»، مدیر تجاری شرکت‌های یاهو و گوگل، از کودکی در ریاضی و علوم استعدادی قابل توجه داشت. در آن زمان گوگل یک استارت‌آپ کوچک محسوب می‌شد و مایر ۱۳سال، روزانه بیش از ۱۵ساعت برای گوگل کار کرد. از سال ۲۰۱۲ نیز به شرکت یاهو پیوست. سختکوشی و دانش‌اندوزی از جمله رازهای موفقیت مایر است.

نگاه

زنان کارآفرین ایران؛ نمای بسته

روایت کارآفرینی زنان به زبان مستند، بُرشی واقعی از بخش‌هایی از زندگی آنهاست که تماشایش می‌تواند فراتر و تأثیرگذارتر از حضور در کارگاه‌های آموزشی و انگیزشی عمل کند؛ تماشای اینکه مشکلات در گونه‌های مختلف برای همه وجود دارد و شکست‌ها گاهی، گریزناپذیر هستند اما آنچه صف کارآفرینان را از صف سایر افراد جدا می‌کند شیوه برخورد با مشکلات و البته ناامید نشدن است. مستندهای زیر به خوبی این رازهای واقعی را به تصویر کشیده‌اند.

زنان سرزمین آفتاب

زنان سرزمین آفتاب مجموعه مستندی است که با هدف معرفی زنان کارآفرین و استفاده از پتانسیل‌های بکر جغرافیایی مناطق مختلف کشور تهیه و پخش شد. در این مجموعه مستند ۳۰قسمتی، مخاطب ضمن آشنایی با مولفه‌های محیطی و تنوع اقلیمی ایران که مناسب راه‌اندازی کسب‌وکار و کارآفرینی است، با تلاش‌های اقتصادی زنان آشنا می‌شود. زنان سرزمین آفتاب در هر قسمت از برنامه به سراغ یکی از استان‌های کشور می‌رود و از این رهگذر به شناساندن تلاش زنان آن استان با بهره‌گیری پایدار از منابع طبیعی می‌پردازد. سعیده توکل‌نیا، تهیه‌کننده این مجموعه مستند که خود از کارآفرینان است، می‌گوید: «در سفر کوتاهی که به جزیره هرمز و هنگام داشتم با زنان کارآفرینی آشنا شدم که کسب‌وکار مناسبی داشتند. همانجا تصمیم گرفتم با ساخت این مجموعه مستند از بانوان سرزمینم حمایت کنم و به دیگران نیز انگیزه و امیدشان را انتقال دهم.» داستان کارآفرینی بانویی که از ایتالیا بازگشت تا در روستای زادگاه پدری‌اش، قنوات را احیا کند یا بانویی که نخلستان شهرش را با صادرات خرما و فرآوری‌های آن آباد کرد یا حتی آن بانویی که ضمن راه‌اندازی خط تولید پوشاک سوزن‌دوزی شده هم این هنر ایرانی را معرفی کرد.

خوشمزه‌های یک برند روستایی

ماجرای پر فراز و نشیب کارآفرینی خاور جوربنیان را در مستند «خاور خانوم» تماشا کنید. خاور خانوم بانوی کارآفرین گیلانی است که یکی از معروف‌ترین برندهای غذایی و رستوران ایرانی را با تخصصی که در آشپزی داشت، به‌وجود آورد. ایده خلق این برند و راه‌اندازی کسب‌وکارش به در راه ماندن چند گردشگر حوالی روستایشان (سرولات) در محدوده‌ای بین گیلان و مازندران بازمی‌گردد. این بانوی کارآفرین ایرانی ابتدا از سر مهربانی و نوع‌دوستی پذیرای گردشگران شد؛ گردشگرانی که لحظه‌ای از تعریف و تمجید دستپخت او غافل نمی‌ماندند. کمی بعد ایده پذیرایی از گردشگران با غذاهای متنوع شمالی، شد کسب‌وکار خاور خانوم. در بخش‌هایی از این مستند شاهد سختی‌هایی هستیم که خاور خانوم به‌عنوان یک بانو در مسیر کارآفرینی با آنها مواجه است. سختی‌هایی که مایوسش نمی‌کند و او چندین بار از صفر شروع می‌کند.

آگهی فروش واحدهای اداری و تجاری

شرکت توسعه مسکن تهران (سهامی خاص) در نظر دارد تعدادی از واحدهای **اداری** (سند اداری) و **تجاری** با موقعیت استثنایی از پروژه اداری ـ تجاری آفریقا را واگذار نماید.
متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس تهران خیابان آرارات جنوبی، خیابان ونک پلاک ۵۷ طبقه ششم واحد املاک مراجعه یا تلفن‌های ۸۸۲۱۵۳۷۲ (مدیریت املاک) و ۸۸۲۱۵۳۷۱ (شرکت توسعه مسکن تهران) تماس حاصل نمایند.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی مناقصه‌گران
به منظور شناسایی تأمین‌کنندگان ذی‌صلاح
سیستم تهویه هوای پارکینگ
برای مناقصه شماره 1402-EX-02

شرکت ساختمان بیمه ایران (سهامی خاص)
با شماره ثبت ۳۷۷۱۳۸ در نظر دارد **طراحی، خرید، حمل و راه‌اندازی سیستم تهویه هوای پارکینگ** در پروژه مجتمع اداری ـ تجاری گلستان را به شرکت‌های متخصص و ذی‌صلاح طبق معیارهای مندرج در اسناد ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و از طریق برگزاری مناقصه، واگذار نماید.
لذا از کلیه شرکت‌های علاقه‌مند و واجد صلاحیت دعوت می‌گردد حداکثر تا ساعت ۱۶روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی به نشانی: تهران، خیابان شیراز جنوبی، خیابان آقاعلیخانی شرقی، شماره ۶، طبقه دوم، تلفن: ۸۸۶۰۳۱۳۰، شرکت ساختمان بیمه ایران، مراجعه نموده و اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.
بدیهی است دریافت و ارائه مدارک فوق هیچ‌گونه حقی را برای شرکت در مناقصه از سوی متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

آگهی مناقصه ۲ مرحله‌ای
طراحی و تهیه و ساخت و حمل و نصب تجهیزات هیدرومکانیکی و الکتریکی سد مخزنی ـ بروجرد

محل دریافت اسناد مناقصه: تهران: خیابان مطهری ـ خیابان میرعماد ـ کوچه یازدهم ـ پلاک ۲۳ ـ طبقه سوم (تلفن: ۸۸۵۴۳۳۸۰ داخلی ۴۰۲)
مدارک مورد نیاز: ۲ میلیون ریال وجه نقد به همراه معرفی‌نامه کتبی

آگهی مزایده ملک تجاری اداری
شرکت گوهر یاران خدمات پویا (سهامی خاص)
رجوع به نیازمندیهای همشهری امروز ۱۴۰۲/۰۳/۰۹
در کد موضوع: مزایده و مناقصه

«آگهی مزایده عمومی سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان»

رعایت تمامی مراحل مزایده و پروتکل‌های بهداشتی الزامی است.

۱ سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی درنظر دارد میوه‌های سردرختی باغ های تحت تملک در اداره‌کل شهرستان‌های استان تهران را از طریق مزایده عمومی (به صورت نقدی) واگذار نماید.
متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ همه‌روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۷ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده مراجعه فرمایند:
۲ اخذ پاکت‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ (و شماره شبا IR۵۸۰۵۹۰۰۱۲۴۰۰۴۰۰۰۱۹۰۱۲۰۰۳) به میزان ۵% قیمت پایه مزایده طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه به‌جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. ضمنا در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ متقاضیان می‌توانند پاکت‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۱۲:۳۰ ظهر در محل بازگشایی، در صندوق قرار دهند. (چک بانکی صرفا چک تضمینی که از بانک‌های عامل اخذ می‌شود خواهد بود.)
۳ پیشنهادهای دریافت شده راس ساعت ۱۴روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ در محل اداره‌کل بازگشایی خواهد شد.
۴ پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد، الزامی می باشد. ضمنا امضا پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.
۵ سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۶ اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از باغ ها لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.
۷ یک درصد (۱%) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد نقدا دریافت می‌گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.
برنده محترم مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت‌نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و چک صیاد خواهد بود. بدیهی است درصورت عدم ارائه امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.
۸ حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی، در جلسه بازگشایی پاکت‌ها الزامی است.
نشانی دفتر مزایده: بزرگراه شهید سلیمانی غرب، نرسیده به آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، دفتر مزایده
شماره‌های تماس: ۸۸۸۸۱۱۷۰-۰۲۱ ، ۴۶۰۶۰۹۲۸-۰۲۱
نشانی وبسایت: www.amlak.bonyad.net

آدرس / قطعه پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک کاربری	میزان مالکیت /توضیحات	قیمت پایه مزایده(ریال)	۵ درصد پایه مزایده (ریال)
شهرقدس، کاروانسرای سنگی،جنب نفت پارس	۴۳۳۱۰۵	درختان میوه	باغ/ باغات و کشاورزی	فروش محصولات سردرختی باغ‌های ۱ و ۲ و ۳ به بالاترین قیمت پیشنهادی/ باغ شامل درخت‌های زردآلو، گردو، سیب پاییزه، هلو، شلیل هلو انجیری، گلابی، خرمالو، گیلاس(تک دانه- مشهدی-صورتی) و انواع آلو (قطران طلا و شابلون) می‌باشد. بازدید از باغات مذکور قبل از اخذ پاکت مزایده الزامی است.تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۱۰,۵۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۹۲۵,۰۰۰