

بارگذاری تکلیف شهرداری در سامانه شفافیت



انديشكده شفافيت ۱۵ استاندارد را برای نهادهای شورایی معین کرده که عناوین آن مشخص است. بعضی حکم قانون است. نظیر ماده هجدهم آیین‌نامه اجرایی تشکیلات، انتخابات داخلی و امور مالی شوراهای اسلامی شهرها که بر اساس آن شورا باید صورت جامع درآمد و هزینه مصوب خود را هر هفت ماه یکبار به‌ضمیمه صورت جامع درآمد و هزینه شهرداری برای اطلاع عموم منتشر کند. در خصوص به‌روزرسانی سامانه شفافیت باید عنوان کرد از ۷۱ تکلیف معین شده برای بارگذاری در سامانه، ۳۰ تکلیف از دوره قبل انجام شده که برخی از آنها به‌روزرسانی شده است؛ اما در دوره ششم مدیریت شهری به طور خاص ۱۰ تکلیف و سرفصل جدید به حوزه شفافیت تاکنون اضافه شده است. انتشار لیست املاک واگذار شده هم ضرورت دارد و تکالیف به شرح زیر برای شهرداری تعیین شده است.

■ در مصوبه تعیین تکلیف املاک واگذار شده تهران به اشخاص حقوقی و حقیقی، شهرداری تهران مکلف است فهرست بهره‌بردارانی که املاک شهرداری تهران را بدون اخذ مصوبه شورا در تصرف داشته و تا یک‌ماه پس از اطلاع نسبت به تخلیه و تحویل املاک اقدام نکرده‌اند، حداکثر تا پانزدهم مردادماه ۱۴۰۰ در سامانه شفافیت شهرداری تهران منتشر کند. این در حالی است که هیچ لیست رسمی‌ای از این فهرست منتشر نشده و به‌صورت غیررسمی تعداد این املاک بیش از ۳ هزار عنوان شده که تنها ۸۶ ملک مصوبه شورا دارد و مابقی سلیقه‌ای واگذار می‌شوند.

■ از طریق سامانه شفافیت ساختمان‌هایی را که در اختیار مجموعه‌های مختلف می‌گذاریم باید سهم شهرداری در اداره شهر مشخص شود. یعنی این ساختمان اگر در اختیار یک نهاد قرار نمی‌گرفت، از طریق اجاره دادن آن چه آورده‌ای برای شهر داشت و حال که در اختیار آن نهاد قرار گرفته باید سهم شهرداری در اداره شهر مشخص شود. ■ شهرداری تهران مکلف شده به‌منظور آگاهی شهروندان نسبت به اعمال ارزش مکانی املاک شهر تهران در سامانه‌های مربوطه و بارگذاری در سامانه اینترنتی شفافیت شهر تهران اقدام کند. این اقدام می‌تواند در کنترل و مهار تورم حوزه مسکن مؤثر باشد.

■ شهرداری تهران موظف است جزئیات قرارداد در یافت تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات و همچنین جزئیات کامل املاک مورد معرفی توسط تسهیلات‌دهندگان و محاسبات عوارض آنها را به‌طور کامل در سامانه شفافیت شهرداری تهران ثبت کرده و به اطلاع عموم برساند.

*رئیس کمیته شفافیت و شهر هوشمند شورای شهر

اصل ماجرا

احداث پارکینگ با سازه‌های ایمن



کلنگ ساخت پارکینگ طبقاتی بیمارستان شریعتی در پنجاه و هفتمین رویداد امید و افتخار زده شده؛ احداثی که منجر به کاهش حجم ترافیک خودرویی خیابان جلال آل احمد نیز می‌شود و تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد. در واقع به دلیل کمتری پارکینگ و عدم وجود پارکینگ عمومی مردم دچار مشکل شده بودند که این اقدام سبب حل این مشکل می‌شود. تعداد محدودی از این پارکینگ‌ها در اختیار پرسنل بیمارستان و مابقی در اختیار مردم قرار خواهد گرفت، بخشی از پارکینگ بیمارستان شریعتی هم طبق دستور شهردار تهران مکانیزه خواهد بود.

اما برخی انتقادها مبنی بر این است که این بیمارستان در دسته ساختمان‌های نایم‌ن قرار دارد که چندی پیش شهرداری تهران این ساختمان را به قوه قضاییه شریعتی است که به صورت و معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور اسامی ساختمان‌ها را در اختیار رسانه‌ها قرار داد. بیمارستان شریعتی نیز در همین دسته قرار دارد و حال این سؤال پیش می‌آید که چگونه پارکینی در ساختمان نایم‌ن ساخته خواهد شد؟

مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران نسبت به این موضوع واکنش نشان داد. او با تأکید بر اینکه اگر ساختمان‌های اعلام شده ایمن باشند که این امر بسیار خوب است، باید ساختمان‌های نایم‌ن نیز برای ایمن‌سازی اقدام کنند؛ پارکینی که کلنگ‌زنی شده سازه جدایی از بیمارستان است و ارتباطی با بیمارستان ندارد. این پارکینگ متعلق به بیمارستان شریعتی است که به صورت مشارکتی با شهرداری ساخته می‌شود و یک یا ۲ بیمارستان دیگر نیز در برنامه وجود دارد.

لیستی که قوه قضاییه منتشر کرده است صرفاً ساختمان‌های نایم‌ن در برابر حریق بوده و الزام سازه ساختمان ایروادی ندارد و مالک باید نسبت به ارتقای ایمنی در زمان آتش‌سوزی اهتمام جدی داشته باشد. افتتاح پارکینگ در بیمارستان شریعتی اولاً وابستگی به سازه ندارد و در داخل بیمارستان نیست و دوماً این مجموعه با شرط تأمین ایمنی آتش‌نشانی احداث خواهد شد.



نظافت شهر به وقت جدید

عضو شورای شهر: وضعیت نگهداشت خیابان مولوی مطلوب نیست



این مشکل عذر خواهی کرد و گفت: «این خیابان شرقی - غربی است و شیب منفی دارد و آب به راحتی در نهرها حرکت نمی‌کند و بعضاً ایستاده دارد؛ متأسفانه فاضلابی که توسط بازار یان به نهرها منتقل می‌شود، موجب بوی تعفن شده است. شرکت آبفا باید فاضلاب را به شبکه متصل کند که به دلیل ترافیک خیابان مولوی این کار امکان‌پذیر نیست.» پیش‌تر هم برخی از اعضا نسبت به نگهداشت شهر انتقاداتی مطرح کرده بودند که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند بر خورد عبرت‌آمیزی شهردار تهران هم در گفت‌وگو با همشهری تغییر در نحوه نگهداشت را مطرح کرد و گفت: «ساعت فعالیت

این مشکل عذر خواهی کرد و گفت: «این خیابان شرقی - غربی است و شیب منفی دارد و آب به راحتی در نهرها حرکت نمی‌کند و بعضاً ایستاده دارد؛ متأسفانه فاضلابی که توسط بازار یان به نهرها منتقل می‌شود، موجب بوی تعفن شده است. شرکت آبفا باید فاضلاب را به شبکه متصل کند که به دلیل ترافیک خیابان مولوی این کار امکان‌پذیر نیست.» پیش‌تر هم برخی از اعضا نسبت به نگهداشت شهر انتقاداتی مطرح کرده بودند که در این زمینه کوتاهی کرده‌اند بر خورد عبرت‌آمیزی شهردار تهران هم در گفت‌وگو با همشهری تغییر در نحوه نگهداشت را مطرح کرد و گفت: «ساعت فعالیت

که سبب حضور ناصر امامی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه در محل شد و او دیروز در صحن شورا تصویری از نهر پر از زباله را نشان داد و گفت: «شهرداری کار خوبی را شروع کرده و می‌خواهد نهر خیابان مولوی را تعریف کند. این عملیات سال گذشته شروع و سپس رها شده است. بخشی از این نهر هنوز عرض و سر پوشیده نشده و به خاطر بوی تعفن که از آن بلند می‌شود کسی نمی‌تواند ۲ دقیقه در آنجا بایستد. این نهر مدت زیادی است که نظافت نشده و شهردار است. بی‌توجهی به این موارد سبب بروز مشکلات زیست‌محیطی می‌شود که قطعاً با نارضایتی شهروندان همراه خواهد شد؛ مانند گلابه کسبه و ساکنان خیابان مولوی از عدم نظافت نهر این معبر

زیب زینال زاده

روزنامه‌نگار



نگهداشت شهر (شست‌وشوی معابر، جمع‌آوری زباله، لایروبی، و نظافت نهرها و جوی‌ها، پاک‌سازی فضاهای سبزی و...)

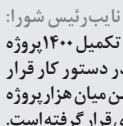
اصلی‌ترین وظیفه و مأموریت شهرداری تهران است. بی‌توجهی به این موارد سبب بروز مشکلات زیست‌محیطی می‌شود که قطعاً با نارضایتی شهروندان همراه خواهد شد؛ مانند گلابه کسبه و ساکنان خیابان مولوی از عدم نظافت نهر این معبر

افزایش ۷۰۰ میلیاردی سرمایه شرکت اتوبوسرانی

در ادامه جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت واحد اتوبوسرانی تهران هم در صحن شورا تشکیل شد و اعضا با افزایش سرمایه ۷۰۰ میلیارد تومانی این شرکت موافقت کردند. سیدجعفر تشکری‌هانمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورا در ارائه توضیحات بیشتر با اشاره به موضوع ماده ۱۴۱ قانون تجارت (افزایش سرمایه برای جلوگیری از ورشکستگی) گفت: «سرمایه شرکت واحد اتوبوسرانی بیش از ۳۶ هزار میلیارد ریال است و با توجه به اینکه بیش از ۱۱ هزار میلیارد ریال از این میزان مشمول ماده ۱۴۱ شده باید برای خروج از این ماده افزایش سرمایه داشته باشیم و پیشنهاد این بود که معادل ۷۰۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شود.»

اجرای ۴۶ پروژه محلی در منطقه ۱۲

در بخش دیگری از جلسه محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورا گزارشی از طرح رص در منطقه ۱۲ ارائه داد و گفت: «برای این منطقه ۵۴ پروژه مستمتر توسعه محل‌های بلندم‌تر تبه شده بود که ۴۶ پروژه بهره‌برداری شده است. از ۲۸ پروژه غیر مستمتر هم ۲۴ پروژه تکمیل شده‌اند. تکمیل و بهره‌برداری از پروژه مجموعه شهربانو نیازمند تزریق مالی است که در این زمینه با معاونت مالی شهرداری صحبت‌های لازم صورت گرفته و مقرر شده تا بودجه مورد نیاز به این پروژه تخصیص داده شود. همچنین تکمیل ساختمان بلده نیازمند نقدینگی است و در صورت عدم تأمین بودجه برای این بخش این محدوده ظرفیت مبدل شدن به یک معضل را خواهد داشت.»



پرویز سروری، نایب رئیس شورا: سال گذشته تکمیل ۱۴۰۰ پروژه محله محور را در دستور کار قرار داده‌ام که از این میان هزار پروژه مورد بهره‌برداری قرار گرفته است. بعضاً پروژه‌هایی بودند که تا ۱۰ سال روی زمین مانده و موجب نارضایتی اهالی محل شده بودند که خوشبختانه به سرانجام رسیدند.



مهدی چمران، رئیس شورا: هرگز پژوهش‌های مجلس طرحی را برای رفع معضل ترافیک و کاهش آلودگی هوا ارائه داده است. در جلسه هم‌اندیشی، این طرح مورد بحث و بررسی قرار گرفت و ابرادات برای اصلاح اعلام شد. یکی از اقدامات این طرح پیش‌بینی پیمایش خودروها و واگناری سهم خودرویی کم‌پیمایش به دیگر خودروها بود.



مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورا: برای شهرداری تهران لایحه الزام آوری درباره پایش وضعیت ایمنی ساختمان‌های بلندم‌تر تبه وجود ندارد؛ اما در برنامه چهارم توسعه به این مهم توجه شده است. در این دوره مدیریت شهری با توجه به دغدغه‌های که درباره ساختمان‌های بلندم‌تر تبه وجود دارد، شهرداری نسبت به پایش آنها اقدام کرده و بر اساس برآوردهای انجام شده ۱۱ هزار ساختمان بلندم‌تر تبه در تهران وجود دارند که مسئله پایش آنها از نظر ایمنی، آتش‌نشانی و کالبدی مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

گزارشی از آخرین وضعیت قطار ملی

فقط ۳ مرحله تست دیگر تا اخذ مجوز اولیه بهره‌برداری از قطار ملی مترو باقی مانده است

و ترمز بلندیگ به تناسوب و به‌صورت هر ۱۰ کیلومتر افزایش انجام شده و ترمز ضد لغزش هم به خوبی امتحان خود را پس داده است.

نکات:

۱. پروژه طراحی و ساخت قطار ملی مترو از سال ۱۳۹۸ آغاز شد.
۲. تاکنون بیشترین میزان داخلی‌سازی قطعات واگن‌های مترویی ۵۳٪ درصد بوده که با به‌نتیجه رسیدن پروژه قطار ملی مترو، عمق داخلی‌سازی به ۸۵٪ درصد می‌رسد.
۳. پروژه قطار ملی مترو در فرایند تولید انبوه خود، در همان سال نخست ۲۵ هزار شغل پایدار و مستقیم ایجاد می‌کند.
۴. در فرایند طراحی پروژه قطار ملی مترو ۲۵ شرکت دانش‌بنیان دخیل بودند.
۵. مجموعه بزرگ صنعتی داخلی، ساخت قطعات با فناوری بالای پروژه قطار ملی مترو را بر عهده داشتند (شرکت واگن‌سازی تهران، بهینه‌سازی روبه‌روست.

پروژه طراحی و ساخت قطار ملی مترو به مراحل پایانی تست‌های فنی و اخذ مجوز بهره‌برداری رسیده است. در مرحله اخذ مجوز اولیه فقط ۳ مرحله تست دیگری مانده که انتظار می‌رود تست‌های باقیمانده تا اوایل تابستان با موفقیت پشت سر گذاشته شده و با اخذ استانداردهای لازم، فرایند تولید انبوه قطار ملی مترو از نیمه دوم امسال در شرکت واگن‌سازی تهران آغاز شود.

به گزارش همشهری، سید کاظم طاهرزاده، مدیر کار گروه طراحی و ساخت قطار ملی مترو در مورد آخرین وضعیت به سرانجام رسیدن این پروژه، می‌گوید: «خوشبختانه تست‌های استاتیک قطار ملی مترو کلاً به اتمام رسیده و تست‌های دینامیک آن نیز در حالت بی‌بار با موفقیت پشت سر گذاشته شده است. طی این تست‌ها در سرعت‌های ۱۰ تا ۸۰ کیلومتر، نیروی رانش و ترمز در حالت‌های ترمز پنوماتیک

نسبت به ۳ اتسل قطارهای قبلی داخلی با تکامل و بهینه‌سازی روبه‌روست.

جهاد دانشگاهی، شرکت مینارلی، تیوان ترمز. پروژه به‌حاصل‌نشسته، برابند همکاری و هم‌افزایی توان مدیریتی و کارشناسی ۳ نهاد معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) و صندوق نوآوری و شکوفایی است. با تولید انبوه قطار ملی مترو، هزینه تأمین ناوگان حمل‌ونقلی شبکه مترو حداقل ۴۰ درصد کاهش می‌یابد. این افتخار ملی باعث کاهش ۸۵٪ درصدی میزان ارزیابی تولید قطار مترویی در کشور می‌شود. در روند تولید انبوه قطار ملی مترو امکان فعال‌سازی ظرفیت ۴ کارخانه واگن‌سازی در سطح کشور وجود خواهد داشت. با توجه به ظرفیت‌های موجود داخلی، می‌توان هر سال ۴۰۰ واگن از نوع قطار ملی مترو در کشور تولید کرد.

نقل قول خیر



تعیین از وجود بیمارستان‌ها در لیست نایم‌ن‌ها

سوده نجفی، عضو هیأت‌رئیس شورای شهر تهران: متأسفانه نام ۸ بیمارستان در لیست ساختمان‌های نایم‌ن دیده می‌شود که لازم است هر چه سریع‌تر ایمن‌سازی شوند. کلینیک هزار تختخوابی مهدی هم نامش جزو ساختمان‌های نایم‌ن بود و جای تعجب دارد که هنوز ۶ ماه از افتتاح این بیمارستان گذشته است.



بانک‌ها به تعهدات خود در یافت فرسوده عمل کنند

مهدی هدایت، رئیس سازمان نوسازی شهر تهران: از بانک‌ها تقاضا می‌کنیم به تعهدات خود در بحث پرداخت تسهیلات به یافت فرسوده عمل کنند زیرا چندین ماه است که به تعهدات خود عمل نکرده‌اند و بیشترین تعهد را در این زمینه بانک مسکن دارد. همچنین ما برنامه اقدام مشترک دولت و شهرداری را به منظور احیای بازار بزرگ پایتخت با مشارکت همه دستگاه‌ها در بازار تهران تدوین کردیم.



لرزم تبدیل بیت علامه عسگری به خانه مفخر

زهرا شمس‌احسان، رئیس کمیته اجتماعی شورای شهر تهران: شهرداری تهران ملزم به تملک بیت مرحوم آیت‌الله علامه عسگری و تبدیل آن به خانه مفخر بود اما با وجود گذشت ۱۰ ماه از دستور شهردار تهران هنوز اقدامی صورت نگرفته است. ضرورت دارد مدیریت شهری در راستای عملیاتی شدن آن اقدامات لازم را ترتیب دهد.

عدد خیر

۶۴ نیوجرسی

مهدی نوروزی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک منطقه ۵ آماده‌سازی فضای پارکینگ مراسم سالگرد ارتحال امام راحل در دستور حرم مطهر ایشان خبر داد. او گفت: به منظور رفاه حال شهروندان محترم در مراسم سالگرد ارتحال امام‌خمينی(ره) مرز اردبیل توسط این منطقه با هماهنگی پلیس راهور مشخص شد و ۶۴ عدد نیوجرسی بین مرز این استان‌ها گذاشته و موانع فیزیکی سواره رو جمع‌آوری شد.

۳۵ متر

سیدمهدی صباغ، شهردار منطقه یک گفت: پروژه خیابان ۳۵ متری شهیدافتخاری به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص ترافیکی شمال تهران با رفع معارضین ملکی تکمیل شد و به بهره‌برداری رسید که طی آن دارآباد به بزرگراه امام‌علی(ع) متصل شد. همچنین با توجه به گره ترافیکی در محورهای دارآباد، کاشانک و نیابوران عملیات تملک آخرین معارض ملکی این پروژه نیز انجام شد.

۲۲۰ دهنه

سیدمحمد موسوی، شهردار منطقه ۱۱ گفت: با پیگیری‌های حقوقی و برخورد جدی با متصرفین، پارکینگ شایان دارای ۲۲۰ دهنه پارک خودرو در مرکز شهر رفع تصرف شد. این پارکینگ واقع در خیابان کارگر جنوبی بالاتر از میدان قزوین در ۴ طبقه یکی از پارکینگ‌های مهم در محلات مرکزی شهر است اما شخصی سودجو به مدت ۱۰ سال آن را تصرف کرده بود. پرونده قضایی علیه این شخص تشکیل و با همکاری نهادهای قضایی موفق به اخذ رای دادگاه شدیم.

خلاصه آگهی عرضه عمومی سهام

نوبت دوم



سازمان خصوصی‌سازی در نظر دارد به استناد قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، مصوبه هیئت واگذاری و سایر قوانین و مقررات مربوطه، سهام مشمول واگذاری در شرکت‌های به شرح جدول زیر را با رعایت «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» و از طریق مذاکره (موضوع تبصره ۲ ماده ۴۴ قانون اساسی) عرضه و واگذار نماید.

ردیف	نام شرکت	سهام قابل عرضه			مهلث ارائه
		بلوکی	ترجیحی	جمع	
۱	مجتمع صنعتی اسفراپین	۲,۴۲۷,۷۶۶,۶۸۴	۱۲۷,۷۷۷,۱۹۳	۲,۵۵۵,۵۴۳,۸۷۷	۲۰۱,۱۵۴,۵۲۵,۱۹۰,۳۰۱
۲	لوله گستر اسفراپین	۴,۲۵۹,۵۱۲,۱۵۰	۲۲۴,۱۸۴,۸۵۰	۴,۴۸۳,۶۹۷,۰۰۰	۶۷,۹۱۰,۰۷۴,۷۶۲,۰۰۰

متقاضیان واجد شرایط خرید سهام ترجیحی می‌توانند برای کسب اطلاع از نحوه و شرایط عرضه سهام ترجیحی، به نشانی www.ipa.ir مراجعه نمایند.