

تنبیه دلان با حذف قولنامه

وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای که اخیراً برای رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام ارسال کرده، خواستار اعتبارزدایی از اسناد عادی و کالتی و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار سوداگران مسکن شده است. اما اصل ماجرا چیست؟

در «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» مقرر شده که انتقال املاک با انواع کاربری در صورت تحقق شرایط، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه شود و به این ترتیب، مازاد قیمت فروش به قیمت خرید ملک، مأخذ محاسبه مالیات قرار خواهد گرفت؛ مالیاتی که در سال نخست می‌تواند بیش از نیمی از سود معامله را به عنوان مالیات به خزانه واریز کند و دست سوداگر را خالی بگذارد. در این میان مراجع مرتبط، به‌ویژه تمامی دفاتر اسناد رسمی مکلف به انجام تکالیفی برای شناسایی و انعکاس این معاملات به سازمان امور مالیاتی شده‌اند و همه معاملات ملکی باید برای بررسی مالیات معاملات قولنامه‌ای و کالت‌نامه‌های عادی» و اعتبار آنها در محاکم قضایی، به پانزده شش‌ماهه برای طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی تبدیل شده و همه رشته‌های دولت در این حوزه را پنبه می‌کند. بر همین اساس است که وزیر اقتصاد درخواست کرده تا امکان انتقال املاک بدون ثبت و صدور سند رسمی در مراجع قضایی به رسمیت شناخته نشود تا معاملات سفته‌بازی و سوداگری مسکن امکان استفاده از این روش‌ها را پیدا نکند. طبیعتاً برای اعتبارزدایی از اسناد عادی، باید تدابیر ویژه‌ای جهت حل و فصل قولنامه‌های موجود یا مستنفا کردن آنها اندیشیده شود.

خودرو

تداوم نزول قیمت خودرو

قیمت ۵۵ محصول داخلی و مونتاژی دیروز در بازار خودرو با کاهش مواجه شد

روند نزولی قیمت خودرو که از ۲ هفته پیش شروع شده دیروز هم ادامه یافت و قیمت دست‌کم ۵۵ محصول داخلی با کاهش مواجه شد و قیمت برخی خودروهای مونتاژی حتی تا ۳۵ میلیون تومان هم افت کرد. به گزارش همشهری، به دنبال ثبت نام از متقاضیان واقعی خودرو طی ۲ مرحله حجم تقاضا در بازار خودرو کاهش یافت و آن طور که آمارها نشان می‌دهد از ۲ هفته پیش شتاب نزول قیمت در بازار خودرو بیشتر شده است. طبق این اطلاعات طرف این مدت میانگین قیمت خودروهای داخلی به‌طور متوسط ۱۰ درصد افت کرده است. شواهد میدانی نشان می‌دهد به دنبال واگذاری گسترده خودرو از طریق شرکت‌های خودروساز از تعداد مشتریان در بازار کاسته شده و همین عامل در نزول بازار نقش داشته است. عامل دیگری که به نظر می‌رسد در کاهش قیمت خودرو تأثیر داشته کاهش نسبی قیمت ارز است. آنطور که آمارها نشان می‌دهد روند نزولی قیمت خودرو که از ۲ هفته پیش شروع شده دیروز هم ادامه یافت و در مبادلات روز گذشته قیمت دست‌کم ۵۵ محصول تولید داخل و مونتاژی با کاهش مواجه شد.

این اطلاعات نشان می‌دهد قیمت این خودروها به‌طور میانگین بین ۲۵ تا ۲۵ میلیون تومان افت کرده است. بیشترین میزان افت دیروز مربوط به خودروی ام‌وی‌ام ایکس ۱۵۰ و پو سو که بیش از ۳۵ میلیون تومان افت کرد. قیمت پژو ۲۰۷ اتوماتیک هم دیروز با ۳۰۲ درصد نزول بالغ بر ۲۶ میلیون تومان نزول کرد و به ۸۰۰ میلیون تومان در بازار آزاد رسید. محصولات سایپا شامل کوئیک و ساینا هم به‌طور میانگین بین ۳ تا ۳۰ درصد افت قیمت را تجربه کردند. به زعم تحلیلگران در صورت تداوم افت قیمت دلار و افزایش تیراژ تولید، قیمت خودرو می‌تواند در روزهای آینده با کاهش بیشتری مواجه شود. به عقیده کارشناسان واردات خودرو هم از دیگر عواملی است که می‌تواند در کاهش قیمت خودرو نقش داشته باشد. رئیس اتحادیه فروشندگان خودروی تهران در همین باره گفت: قیمت خودرو حدود یک‌ماه است که روند کاهشی به‌خود گرفته و این روند کاهشی فعلاً ادامه دارد است. سعید مومنی با بیان اینکه معاملات در بازار همچنان ضعیف است افزود: با توجه به اینکه طی هفته‌های گذشته نوسانات ارزی ناشی‌شده و عرضه خودرو نیز به نسبت خوب بود و مباحث مربوط به واردات خودروی نو و کار کرده هم مطرح شد، این موضوع موجب شده که بازار خودرو روند کاهشی بگیرد. مومنی با تأکید بر اینکه طی یک‌ماه گذشته قیمت خودروهای داخلی بین ۱۲ تا ۲۰ درصد کاهش یافته است اضافه کرد: اگرچه قیمت‌ها پایین آمده اما نسبت به کارخانه هنوز بالاتر است. با این حال واردات انجام و عرضه هم بیشتر شود قطعاً فاصله قیمت بین کارخانه و بازار کمتر می‌شود.

نرخ بیکاری روی ۹ درصد ماند

بازار کار سال ۱۴۰۱ به مدد اشتغالزایی ۲۶۸ هزار نفری، شرایط قابل قبولی را تجربه کرد

گزارش احمد میرخدایی روزنامه‌نگار

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران در سال گذشته، نرخ بیکاری در کشور به ۹ درصد رسیده که این شاخص در میان زنان بیشتر از مردان بوده و در درده سنی ۱۵ تا ۲۴ سال ۲۲٫۶ درصد و در درده سنی ۱۸ تا ۳۵ سال بیش از ۱۶ درصد بوده است. به گزارش همشهری، آخرین اطلاعات بازار کار حاکی از این است که با ثابت ماندن نرخ مشارکت اقتصادی سال گذشته نسبت به سال قبل از آن، نرخ بیکاری کل کشور با اضافه شده ۲۶۸ شاغل جدید به بازار کار، ۰٫۲ درصد کاهش پیدا کرده است. در این سال، دولت توانست سیاست ایجاد یک‌میلیون شغل را عملیاتی کند؛ اما براساس شواهد آماری، در این دوره زمانی بخش قابل توجهی از اشتغال جدید صرف جایگزینی ریزش اشتغال موجود شده است.

اشتغالزایی ۲۶۸ هزار نفری

بر اساس آخرین اطلاعات بازار کار ایران، جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در سال ۱۴۰۱ معادل ۲۲ میلیون و ۷۱۶ هزار نفر بوده است که نسبت به سال قبل از آن ۲۶۸ هزار و ۳۵۸ نفر افزایش نشان می‌دهد. البته براساس آمارهای وزارت کار، دولت در سال گذشته موفق به ایجاد بیش از یک میلیون شغل جدید شده و این داده‌ها در سامانه رصد بازار کار ثبت شده است. اما از شواهد امر چنین برمی‌آید که در سایه این اشتغالزایی قابل توجه، اشتغال موجود بابتی ثباتی مواجه شده و بخش قابل توجهی از اشتغال جدید صرف جبران ریزش اشتغال موجود شده است.

بازار کار ۱۴۰۱ به روایت آمار	
جمعیت بالای ۱۵ سال	۶۳,۷۹۴,۲۴۹ نفر
تغییر نسبت به ۱۴۰۰	۱,۱۵ درصد
جمعیت بالای ۱۵ سال	۲۶,۰۶۴,۷۶۷ نفر
تغییر نسبت به ۱۴۰۰	۰,۹۴ درصد
جمعیت غیرفعال	۳۷,۷۲۹,۴۸۲ نفر
تغییر نسبت به ۱۴۰۰	۱,۳ درصد

اقتصاد



مشارکت اقتصادی ۴۰٫۹ درصدی

بر اساس نتایجی که مرکز آمار ایران از آمارگیری نیروی کار در سال ۱۴۰۱ منتشر کرده، در این سال، ۴۰٫۹ درصد در سن کار کشور (جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر) از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند و در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. البته نرخ مشارکت اقتصادی کشور در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن تغییری نداشته و همچنان ۵۹٫۱ درصد از جمعیت کشور به دلایلی نظیر نرسیدن به سن کار، تحصیل، خانه‌داری، از کارافتادگی و عدم تمایل به کار، خارج از گود بازار کار مانده‌اند و از منظر اقتصادی غیرفعال بوده‌اند. براساس نتایج این بررسی، نرخ مشارکت اقتصادی در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط شهری نسبت به نقاط روستایی کمتر بوده است.

تب

در سال ۱۴۰۱، نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله به ۲۲٫۶ درصد رسیده است. طبق آمارها، گرچه این نرخ نسبت به سال ۱۴۰۰ حدود ۱٫۱ درصد کاهش یافته؛ اما همچنان در مقایسه با نرخ بیکاری میانگین کشور رقم بالایی است. همچنین بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد: این شاخص ۰٫۲ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ کاهش پیدا کرده و ۱۶٫۳ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. در این میان نرخ بیکاری جمعیت فارغ‌التحصیل آموزش عالی نیز همچنان بالاتر از میانگین کشوری ثبت شده و با وجود کاهش ۰٫۷ درصدی، روی رقم ۱۲٫۹ درصد مانده است. طبق آمار، این نرخ در بین زنان نسبت به مردان و در نقاط روستایی نسبت به نقاط شهری بیشتر بوده است.

۹۳۸,۴۶۱ نفر

فارغ‌التحصیلان بیکار تغییر: ۲- درصد

بحران اشتغال کشاورزی

تاریک‌ترین نکته در گزارش بازار کار مرکز آمار ایران، استمرار ریزش اشتغال بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۱ و جایگزینی مشاغل مولد بخش کشاورزی با مشاغل بخش خدمات است. به گزارش همشهری، بررسی اشتغال در بخش‌های عمده فعالیت اقتصادی نشان می‌دهد که در سال ۱۴۰۱، به‌واسطه عواملی نظیر خشکسالی و مناسب نبودن هزینه و فایده در بخش کشاورزی، ۲۱۴ هزار و ۲۹۹ نفر از اشتغال این بخش کاهش پیدا کرده و سهم این بخش از بازار کار رسمی کشور با ۱۵ درصد کاهش به ۱۴٫۸ درصد رسیده است. این در حالی است که بخش خدمات با افزایش ۵۴۶ هزار نفری شاغلان و کسب ۱۵٫۶ درصد از بازار کار کشور مواجه بوده و در بخش صنعت نیز با وجود کاهش ۰٫۲ درصدی سهم این بخش از بازار کار، تعداد شاغلان ۲۳٫۶ هزار نفر بیشتر شده است.

جمعیت شاغلان	۲۳,۷۱۵,۸۱۰ نفر
تغییر نسبت به ۱۴۰۰	۲,۳۴۸,۹۵۷ نفر
جمعیت بیکاران	۲,۳۴۸,۹۵۷ نفر
تغییر نسبت به ۱۴۰۰	۱,۱۵ درصد

سرعت کند عرضه‌های اولیه

خبر: آخرین اطلاعات حاکی از آن است که در حال حاضر ۱۶ شرکت در صف عرضه اولیه در بازار فرابورس هستند.

نقد: عرضه اولیه سهام یکی از روش‌های مرسوم در بازارهای مالی دنیا برای ایجاد تعادل در بازار است که هم در دوره‌های صعود و هم در دوره‌های نزول شاخص‌ها کاربرد دارد. با این حال به‌زعم کارشناسان روند عرضه سهام شرکت‌های جدید در ایران اولاً بسیار کند است و ثانیاً در زمان‌هایی که شاخص در حال رشد و نقدینگی در حال ورود به بورس است، فراموش می‌شود. بررسی دوره اخیر شاخص بورس نیز نشان می‌دهد که با وجود آنکه ارزش معاملات بورس در ابتدای امسال با رشد زیادی مواجه شده بود و نسبت به ابتدای سال قبل ۱۰ برابر شد ولی خبری از عرضه‌های اولیه نبود اما حالا که شاخص بورس در حال درجا زدن است عرضه‌های اولیه دوباره شتاب گرفته است.

این مسئله نشان می‌دهد که نظام تصمیم‌گیری در بازار سرمایه با تأخیر همراه است و مدیران در مواقع مناسب تصمیم نمی‌گیرند. این رویه‌ای است که در طول ۱۰ دهه گذشته بارها تکرار شده است و عرضه‌های اولیه در زمان‌های مناسب انجام نمی‌شود. با این حال افزایش عرضه‌های اولیه را می‌توان به فال نیک گرفت که البته باید سرعت آن افزایش یابد.

بازار

قیمت حبوبات کاهش یافت

قیمت بعضی از اقلام حبوبات در میانه‌ی نسبت به ابتدای امسال کاهش یافته است. آخرین نرخنامه سازمان میوه و تره‌بار شهرداری تهران نشان می‌دهد ۶۴م از حبوبات غیرشرکتی در خرادماه نسبت به فروردین تا حدودی پایین آمده است. لوبیا چیتی، لوبیا سفید و نخود از جمله این اقلام هستند. در سال گذشته قیمت حبوبات به‌طور میانگین ۴۰ درصد بالا رفت. این رشد امسال هم در بعضی از حبوبات از جمله لوبیا قرمز، لیمو، عدس، ادامه یافته است. تقاضای مصرف حبوبات در عمده ابتدایی سال کمتر از فصول سرد و قیمت این اقلام معمولاً در این بازه زمانی متعادل است.

تغییرات قیمت حبوبات غیرشرکتی (فله) از ابتدای امسال	قیمت هر کیلو-تومان	فروردین ۱۴۰۲	قیمت هر کیلو-تومان خرداد ۱۴۰۲
لوبیا چیتی	۸۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
لوبیا پشم‌پیلایی	۴۹,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
لوبیا قرمز قهوه‌ای	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
لوبیا قرمز کبودی	۸۸,۰۰۰	۹۳,۰۰۰	۹۳,۰۰۰
لوبیا سفید	۸۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰	۷۸,۰۰۰
نخود	۶۵,۰۰۰	۶۲,۰۰۰	۶۲,۰۰۰
لپت‌تربیز	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰	۵۱,۰۰۰
عدس	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰
ماش	۴۸,۰۰۰	۵۲,۰۰۰	۵۲,۰۰۰

آگهی مناقصه

شرکت تعاونی مسکن مرکزی نهجا

در نظر دار اجرای نمای سرامیک خشک و کامپوزیت پروژه مسکونی H۲ خود واقع در منطقه ۲۲ شهرک چیتگر را به صورت مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. از متقاضیان درخواست می‌گردد جهت دریافت برگ شرایط مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ الی ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ در ساعات اداری (۱۳ الی ۱۵) به دفتر تعاونی واقع در تهران، خیابان پیروزی، انتهای خیابان بیمارستان فجر، ساختمان شمس، طبقه همکف مراجعه نمایند. نهایتاً مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ مناقصه برگزار و مدارک مورد بررسی قرار می‌گیرد.

تلفن هماهنگی: ۳۳۲۵۸۹۶۱

آگهی فراخوان

بانک اقتصاد نوین با نمایندگی شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد جهت خرید و فروش شده و مجری واجد صلاحیت نماید.

زمان دریافت اطلاعات پروژه و مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی: لغایت ۱۳۰۲/۰۳/۱۰

زمان تحویل مدارک: تا پایان وقت اداری ۱۳۰۲/۰۳/۱۷

محل دریافت مدارک: تهران، خیابان آیت الله کاشانی، خیابان بهنام، کوچه بهنام ۱۱، پل بست بهاران، پلاک ۱ طبقه سوم

تلفن: ۴۲۶۰۷۰۰۰ داخلی ۳۰۱

تخم مرغ ارزان شد

قیمت تخم‌مرغ با کاهش نسبی در هفته‌های اخیر به زیر نرخ مصوب رسید. به گزارش همشهری، با توقف رشد قیمت تخم‌مرغ در هفته‌های اخیر، قیمت این محصول به نرخ مصوب جدید آن نزدیک شد و در میانه‌ی فروشگاه‌های تجزیه‌ای قیمت به زیر نرخ مصوب رسید. ماه گذشته در پی درخواست مرغان برای اصلاح نرخ مصوب تخم‌مرغ با توجه به زیان قابل و رشد هزینه‌های تولید به‌ویژه نهاده‌ها، دولت با این درخواست موافقت کرد و بر این اساس، قیمت مصوب هر کیلو تخم‌مرغ برای مصرف‌کننده از ۴۰ هزار تومان به ۵۶ هزار تومان افزایش یافت. بر این اساس هر شانه ۱٫۸ کیلوگی باید در واحدهای خرده‌فروشی با قیمت ۱۰۰ هزار تومان به فروش برسد که البته این نرخ هرگز رعایت نشد. قیمت هر شانه ۳۰ عددی تخم‌مرغ که از ابتدای اردیبهشت از ۱۱۰ هزار تومان فراتر رفته بود تا پایان این ماه از ۱۲۰ هزار تومان هم عبور کرد، اما از هفته گذشته در واحدهای عرضه‌کننده اقلام تنظیم‌بازاری قیمت تخم‌مرغ از شانه‌های ۱۰۰ هزار تومان پایین آمده است. در میانه‌ی شانه ۳۰ عددی خمیری ۹۴٫۵۰۰ و شانه طلغی ۹۶٫۵۰۰ تومان به فروش می‌رسد. این در حالی است که محصولات برندهای نامدار را عرضه می‌کنند قیمت‌ها همچنان بالاست. روز گذشته قیمت شانه ۲۰ عددی تخم‌مرغ در سوپرمارکت‌ها بین ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار تومان بود، شانه ۳۰ عددی همچنان با قیمت‌هایی بین ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار تومان به فروش رسید.

خبر



Behnad Bana



شرکت توسعه و عمران بهناد بنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان و موسسه تامین آتیه کارکنان سامان در نظر دارد املاک زیر واقع در شهرهای تهران و ایلام را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۰۰) روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ با مراجعه به نشانی: تهران، خیابان شریعتی، نرسیده به پل همت، روبروی پارک شریعتی، برج سامان، طبقه پنجم (ضلع شرقی) کد پستی ۱۶۶۱۷۳۴۶۱۱ شرکت بهناد بنا، تلفن ۰۲۱-۲۲۳۱۰۰۰۰ داخلی ۵۶۱۷ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.ir> نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت می‌باشد.

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	توضیحات	سپرده ۵٪ قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه مزایده (ریال)	اعیان (متر مربع)	متر مربع (متر مربع)	پلاک ثبتی	آدرس ملک	وضعیت تصرف
۱	تهران	تجاری	یک واحد تجاری به مساحت مفید ۱۱۱۳/۹۵ متر مربع در طبقه همکف دارای ۳۴ باب پارکینگ	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۸,۱۶۲,۹۶۷,۹۶۳	۱۱۱۳/۹۵	۱,۴۸۲	۴۱/۴۸۹ (به مالکیت بانک سامان)	تهران، خیابان کلاهدوز (دولت)، نرسیده به چهار راه پاسداران، جنب پاساژ پیرمهر، پلاک ۱۲	تخلیه
۲	تهران	اداری	۱۲ واحد اداری در طبقات یک الی پنج به مساحت مفید ۲۸۶۶/۴۳ متر مربع دارای ۹۶ باب پارکینگ	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۹۴۱,۸۳۷,۰۳۷,۰۳۷	۳۸۶۶/۴۳	۳۴۴/۶۱	۴۱/۴۹۰ الی ۴۱/۴۹۰ (به مالکیت موسسه تامین آتیه کارکنان سامان)	تهران، خیابان کلاهدوز (دولت)، نرسیده به چهار راه پاسداران، جنب پاساژ پیرمهر، پلاک ۱۲	تخلیه
۳	ایلام	تجاری- مسکونی	ملک با عرصه حدود ۳۴۵ متر مربع متشکل از ۶ پلاک ثبتی شامل حدود ۴۹ متر مربع تجاری با بر حدود ۱۳ متر، واقع در خیابان با عرض ۲۰ متری ملک دارای عقب نشینی می باشد.	۲۰,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹/۳۳	۳۴۴/۶۱	۵۶۵/۱۰-۵۶۵/۹-۵۶۵/۸-۵۶۵/۷-۵۶۵/۳۷-۵۶۵/۲۷	ایلام، خیابان آیت اله طالقانی، جنب بانک ملی	تخلیه

شرکت توسعه و عمران بهناد بنا