

رد یک اتهام؛ ساخت هتل، قانونی است

روز گذشته خبری منتشر شد مبنی بر اینکه سازمان بازرسی طی نامه هشداري به وزیر راه و شهرسازی و رئیس شورای عالی معماری و شهرسازی، شهردار تهران و وزیر کشور «خواستار توقف عملیات احداث هتل ۳۰ طبقه در محله ولنجک واقع در شمال تهران شده است.» در این خبر آمده است که مصوبه مذکور غیر قانونی است و معاون نظارت و بازرسی امور سیاسی و قضایی سازمان بازرسی اعلام کرد «شهرداری تهران و کمیسیون ماده ۵ باید موضوعات مربوط به معیارتهای اساسی با طرح تفصیلی را به شورای عالی معماری و شهرسازی از جاغ دهد.» اما اصل ماجرا چیست؟

سید محمود فاطمی عقدا، سرپرست دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهردار تهران در این خصوص می گوید: «این هتل در محدوده خیابان ولنجک مجوز گرفته و پلاک‌های پرورنده شهرداری‌اش در گذشته متعلق به دولت بوده و به درخواست بخش خصوصی برای ساخت هتل و در راستای تأمین هتل و زیرساخت‌های گردشگری کشور و به درخواست سازمان وقت میراث فرهنگی سرمایه‌گذار و اگازر شده است.» او با بیان اینکه کاری این زمین مسکونی بوده می‌افزاید: «این موضوع در کمیسیون ماده ۵ مورد بررسی قرار می‌گیرد. این کمیسیون قانونا مسئول بررسی تغییر کاربری نیست. طبق قانون حمایت از زیرساخت‌های گردشگری و درخواست وزارت گردشگری، کاربری تغییر پیدا می‌کند.» فاطمی عقدا تأکید می‌کند: «به هیچ عنوان این اقدام خلاف قانون نبوده است و در چارچوب قانون و وظایف ذاتی کمیسیون ماده ۵ بوده و این درخواست از سوی وزارت گردشگری ارائه شده بود. اینکه عنوان شده خلاف قانون رخ داده را به شدت رد می‌کنیم.» در قانونی بودن این اقدام هیچ تردیدی نیست چراکه تغییر کاربری جزو وظایف ذاتی کمیسیون ماده ۵ است. «سرپرست دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ شهردار تهران ادامه می‌دهد: «مصوبه دارای اعتبار کامل است و برای اقدام ابلاغ شده است. تعیین تراکم و تعداد طبقات براساس طرح توجیهی سرمایه‌گذار مورد بررسی قرار گرفته است. هدف، استفاده از زمین هتل است و این نیاز در تهران وجود دارد. بدین ترتیب کمیسیون ماده ۵ اقدام به تعیین تراکم، سطح اشغال و تعداد طبقات می‌کند و کار گروه فنی تصمیم گرفته و کمیسیون هم در انتها تأیید کرده است.» او درخصوص احتمال ابطال مصوبه می‌گوید: «هیچ دلیلی برای ابطال مصوبه نمی‌بینیم. مصوبه قانونی است و از نظر زمین مشکلی وجود ندارد. شهر تهران از نظر هتل دچار مشکل است و کمبود زیرساخت گردشگری دارد. این مصوبه در راستای کمک به دولت برای تأمین نیازیهای گردشگری کشور است و زمین هم در محدوده شهری قرار دارد. ابطال زمانی صورت می‌گیرد که خلاف قانونی رخ داده باشد این در صورتی است که من قانون صورت گرفته است.»

حمل و نقل

خط عمتر و امسال تکمیل می شود

تکمیل و راه‌اندازی ایستگاه‌های باقی مانده خط عمتری تهران در دستور کار شرکت مترو قرار دارد و به زودی ۵۰ نیم کیلومتر از مسیر تونلی و ۱۵ ایستگاه این خط افتتاح می‌شود. به گفته محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت متروی تهران تا تأمین منابع مالی لازم و تمرکز ویژه مدیریت شهری بر موضوع تکمیل حداکثری ایستگاه‌های باقیمانده خطوط موجود شبکه متروی تهران، زمینه افتتاح پروژه‌های متعددی در خط ۴ فراهم شده است. او تأکید کرد: «سعی داریم تا ۵/۵ کیلومتر مسیر تونلی از ایستگاه شهیدستاری تا ایستگاه شهدای کن که مربوط به بخش شمالی این خط می‌شود را به بهره‌برداری برسانیم. همچنین در این مسیر ایستگاه آیت‌الله کاشانی، شهرزیا، شهران، کوهسار و شهدای کن تکمیل می‌شود و در اختیار شهروندان قرار گیرد. ارزش این فاز از بهره‌برداری ایستگاه‌ها و مسیر تونلی خط ۴ عملی در حدود ۵ هزار میلیارد تومان است.»

بر خورد قاطع با راکبان متخلف

پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ‌از ۳۰ اردیبهشت‌ماه اجرای طرح برخورد با تخلفات موتورسیکلت‌سواران پایتخت را آغاز کرده است. سرهنگ علی اصغر شریفی، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ، با اعلام این خبر گفت: «پلیس در طرح تازه‌ای که آغاز کرده است، تماما اوقات با موتورسیکلت‌سواران متخلف را کنار گذاشته است و به‌ویژه با آنهایی که در هر گونه تخلف مرتبط با پلاک نقشی دارند. برخورد جدی و قاطع خواهد داشت.» به گفته او یکی از شایع‌ترین تخلفات موتورسواران پایتخت که اکثر متنر به آسیب‌های جدی از ناحیه سسر یا قوت آنها می‌شود، حرکت خلاف جهت معابر شهری است. این دسته از متخلفین تنها یک قانون را نقض نمی‌کنند، بلکه انجام چنین کاری با مجموعه‌ای از تخلفات راهنمایی و رانندگی روبرو است. پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ از دیروز طرح تشدید برخورد با تخلفات موتورسیکلت‌سواران پایتخت را آغاز کرده و قصد دارد وضعیت آشفته کنونی را تا حدودی ساماندهی کند.

اصلاح زمانبندی چراغ‌های راهنمایی و رانندگی

سرپرست شرکت کنترل ترافیک تهران از احصای ایرادات چراغ‌های راهنمایی و رانندگی هوشمند خبر داد و گفت که مشکلات این تجهیزات با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان رفع خواهد شد. انظور که مسعود طیبی، سرپرست شرکت عنوان کرده: «مهم‌ترین ایرادهای فعلی این چراغ‌ها از کارافتادگی لوپ‌ها در بعضی نقاط، عدم تأمین قطعات سخت‌افزاری کافی برای نگهداری چراغ‌ها، زمانبندی نامناسب چراغ‌ها، برهم‌زدن برنامه هوشمند چراغ‌ها و... است. با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان مشغول رفع نواقص هستیم به‌زودی زمانبندی چراغ‌های راهنمایی و رانندگی اصلاح و هوشمند می‌شوند.» به گفته او شهروندان می‌توانند در صورت مشاهده خرابی و ایراد چراغ راهنمایی با شماره ۸۷۵۰۰ تماس بگیرند.

تنه‌ری

خانه‌سازی شهرداری برای مستأجران

همیشه‌ری جزئیات ورود مدیریت شهری به موضوع مسکن و راه‌اندازی سازمان اجاره‌داری را تشریح کرد

گزارش

زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

حدود ۵۰ درصد از پایتخت‌نشینان مستأجر هستند و ماهانه ۶۰ درصد در آمد شهر و ندان برای مسکن هز بنه می‌شود. اینها بخشی از صحبت‌های علیرضا زاکانی، شهردار تهران است که

مسکن‌های ۲ کارپردی

شهرداری برای مدیریت اجاره‌داری در پایتخت ۲ شرط دارد؛ اول اینکه در این حوزه اختیارات کاملی داشته باشد و از سوی دیگر این کار از ضمانت اجرایی برخوردار باشد. در واقع مدیریت شهری در گام اول نیاز به تصویب ۱۲ لایحه دارد؛ یکی مصوبه شهرداری شهر تهران برای تأسیس و راه‌اندازی سازمان اجاره‌داری و دیگری مصوبه دولت برای تفویض اختیارات وزارت راه و شهرسازی در این حوزه به شهرداری تهران. پس از این اقدامات شهرداری تهران متولی مدیریت اجاره مسکن در سازمان اجاره‌داری می‌شود. به گفته مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با این کار تولید مسکن در دستور کار شهرداری تهران قرار می‌گیرد و علاوه بر شهرداری، سازمان‌ها، ارگان‌ها، نهادهای حتی بانک‌ها می‌توانند اراضی تحت اختیار خود را برای تولید مسکن عرضه کنند. مهدی هدایت عنوان می‌کند: «تمهیداتی چون وام کم‌بهره و... پیش‌بینی شده است که از این طریق شهرداری تهران با مشارکت بخش خصوصی اقدام به تولید مسکن می‌کند. البته این مسکن‌ها صرفاً برای اجاره نخواهند بود و در راستای ایجاد تنوع جمعیتی و فرهنگی بخشی از این مسکن‌ها اجاره‌ای و تعدادی هم برای فروش خواهند بود.» این کار گرچه در تهران برای نخستین‌بار توسط مدیریت شهری انجام می‌شود، اما به گفته هدایت در کشورها توسعه یافته، شهرداری‌ها دارای معاونت اجاره‌داری هستند و این موضوع را مدیریت می‌کنند. همچنین شهرداری تهران در دوره ۴ ساله می‌تواند با تولید هزاران مسکن بر قیمت اجاره تأثیر گذار باشد.



مکت

شهرداری ابزار در اختیار دارد

علت ورود شهرداری تهران به حوزه مسکن برای بسیاری به محل پرسش تبدیل شده که مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران می‌گوید: «رسیدگی به وضعیت مسکن شهروندان وظیفه دولت است و شهرداری تهران قصد دارد در این حوزه به دولت کمک کند؛ چراکه ابزارها و امکاناتش بیش از وزارت راه و شهرسازی است و به‌صورت مورگی در محلات حضور دارد و حتی با مجموعه‌ای دانش‌بنیان یک سامانه طراحی کرده‌اند تا مستأجران در آن سامانه تعادل در قیمت مسکن هم می‌شود. مهدی هدایت، مدیرعامل

تسهیلات برای مشارکت

- سازمان‌هایی که بخشی از واحدهای خود را به سازمان اجاره‌داری عرضه کنند از مالیات معاف هستند.
- دولت زمین‌هایی که در شهر تهران دارد، به سازمان اجاره‌داری ارائه دهد.
- ارائه وام ۹۰ درصد به انبوه‌سازان

مسکن‌های اجاره‌ای مشمول مالیات نمی‌شوند

حمیدرضا صرامی - معاون شهرداری و معماری شهرداری تهران



تأمین مسکن وظیفه اصلی دولت است اما با توجه به چالش‌های شکل گرفته در بخش مسکن و اینکه بیش از ۵۰ درصد از پایتخت‌نشینان اجاره‌نشین هستند و با مشکلات اقتصادی و اجتماعی مواجه‌اند، شهرداری به‌عنوان نهاد خدمت‌رسان به موضوع ورود کرده است. مدیریت شهری با استفاده از اسناد بالادست و قوانین و مصوبات شورای شهر مداخله می‌کند، تا بتواند از طریق مداخله تعریف‌شده حتی المقدور بازار مسکن را تحت تأثیر قرار دهد و ثبات ایجاد کند. هماهنگی با وزارت راه و شهرسازی انجام شده و تا پایان هفته لیست خانه‌های خالی

که توسط شهرداری تهران تهیه شده است، در اختیار وزارتخانه قرار می‌گیرد. بنابراین مالکان خانه‌های خالی بهتر است از این فرصت استفاده کنند و خانه‌های خود را اجاره دهند؛ چراکه املاک زیر ۵۰ متر در صورتی که اجاره داده شوند، مشمول هیچ گونه مالیاتی نمی‌شوند. در بحث نظام اجاره‌داری کارهای موقتی انجام شده و ما بیشتر روی تسهیل فرآیند ساخت‌وساز تمرکز کرده‌ایم. تهران سالانه حداقل ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز دارد و در سال‌های اخیر ۵۰ هزار مسکن ساخته شده و در این حوزه با عقب‌ماندگی مواجه هستیم. بنابراین سعی داریم پروژه ساخت ۶۰ تا ۷۰ هزار مسکن استطاعت‌پذیر را که در مناطق کم‌برخوردار شروع کرده‌ایم با مصوبه شورا برای اجاره عرضه کنیم.



عکس: همشه‌ری احمد عباسی‌نژاد

نقل قول خبر



**دست‌اندازی به اراضی شهر آفتاب**  
پرویز سرسوری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران: بازیس‌گیری و تعیین تکلیف املاک در شهرداری اقدام بی‌سابقه‌ای محسوب می‌شود و با این کار شهرداری دارای بانک زمین خواهد شد. ساماندهی اراضی و املاک متعلق به شهرداری شروع شده و این روند باید ادامه پیدا کند و تمام اراضی شهرداری تعیین تکلیف شوند تا بتوان از سوءاستفاده و رانت جلوگیری کرد. نمونه بارز آن دست‌اندازی به اراضی شهر آفتاب است که شهرداری با ورود به موضوع توانسته‌سند مالکیت ۱۰۰ هکتار را دریافت و از این کار جلوگیری کند.



**کوچ زنان آسیب‌دیده از شوش**  
امیر یزدی، شهردار منطقه ۱۲: وجود گرمخانه بانوان در شوش موجب نارضایتی شهروندان شده بود و از این رو در محله ۱۷ شهرویر گرمخانه جدیدی راه‌اندازی شد. گرمخانه قدیمی هم به‌دلیل موقعیت جغرافیایی خوبی که داشت مقرر شد به تالار یاس تبدیل شود تا اقشار کم‌برخوردار بتوانند از امکانات آن استفاده کنند. گفتنی است مددسرای بانوان خیابان ۱۷ شهرویر حدود ۱۵۰ مترمربع مساحت و ۴۰ نفر ظرفیت دارد.

خبر

شهر دخت‌ها تابستان میزبان دختران شهر

پنجامو ششمین رویداد شنبه‌های امید و افتخار با افتتاح چند شهردخت برگزار شد. محمدامین توکلی‌زاده، معاون اجتماعی-فرهنگی شهرداری تهران در این مراسم گفت: «تلاش خواهیم کرد در حوزه بانوان بیشتر عمل کنیم تا حرف بزینم. در واقع سعی ما این است زیرساخت‌ها را گسترش دهیم به شکلی که بانوان در تهران ظرف ۲۰ دقیقه به یک مرکز حوزه بانوان دسترسی پیدا کنند.» مریم اردبیلی، مدیرکل امور بانوان شهرداری تهران هم با اشاره به تحقق وعده شهردار گفت: «شهردار تهران قول داده بود به مناسبت روز دختر، شهردخت‌های تهران افتتاح شوند که شاهد تحقق این وعده هستیم.» اکنون در تهران مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲ هر کدام دارای یک شهردخت و منطقه ۶ دارای ۲ شهردخت هستند. همچنین به‌زودی شهردخت منطقه ۸ هم افتتاح می‌شود.» به گفته مدیران شهری تابستان امسال شهردخت‌ها میزبان دختران شهر خواهند بود. فاطمه قاسم‌پور، نماینده مردم تهران هم در جریان این مراسم گفت: «نگاهی که شهرداری به دختران دارد و اینکه معتقد است آنها کششگرانی هستند که در حل مسائل اجتماعی و فرهنگی کشور دخیل هستند بسیار مهم است. چراکه ما این کار برای نقش‌های خودشان در خانواده آماده می‌شوند. اینکه شهرداری نزدیک به این دو سال فعالیت‌های جدی‌ای در این زمینه داشته است را باید قدر بدانیم.»

**با هلمشهری در مئرو دیده شوید**

تولیات محیطی ایستگاه‌های مترو  
تولیات بدنه قطار  
بذیرش آگهی ۱۸۱۹  
تولیات درون واگن‌ها

**آگهی فراخوان شناسایی پیمانکار بانک اقتصاد نوین با نمایندگی شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد جهت انجام عملیات بازاری و تجهیز شعب خود، اقدام به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت نماید.**

**زمان دریافت اطلاعات پروژه و مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی کیفی: لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۵**

**زمان تحویل مدارک: تا پایان وقت اداری ۱۴۰۲/۰۳/۲۷**

**محل دریافت مدارک: تهران، خیابان آیت الله کاشانی، خیابان بهنام، بهنام ۱۲، بهاران (بن بست پارسا)، پلاک ۱**

**تلفن: ۴۲۷۰۶۳۰۱**



پارکینگ‌سازی در تهران؛ آری یانه!

جزئیاتی از جلسه کمیسیون عمران و حمل و نقل در خصوص «بازنگری ضوابط پارکینگ کاربری‌ها در کلانشهر تهران»

سابق از نهضت پارکینگ‌سازی سخن به میان آورد، اما اتفاق قابل توجهی رقم نخورد. هر چند که در دوره فعلی مدیریت شهری هم این مهم در دستور کار قرار گرفته است. روز گذشته نشست کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر تهران با حضور مدیران شهری و اعضای شورای شهر، بر گزار شد که در ادامه بدان می‌پردازیم.

«بازنگری ضوابط پارکینگ کاربری‌ها در تهران» در کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی ترافیک مطرح شده و در حال حاضر در صف شورای عالی معماری و شهرسازی قرار گرفته است. مسئله پارکینگ‌سازی در دوره‌های مختلف مدیریت شهری در دستور کار مدیران بوده است؛ حتی در دوره‌های معاون شهردار

شورا

پارکینگ‌سازی، محل اختلاف متخصصان شهرسازی و ترافیک



سید جعفر تشرکی هاشمی، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر تهران در گفت‌وگو با خبرنگار همشه‌ری، با اشاره به نتیجه‌نهایی نشست کمیسیون می‌گوید: یکی از مشکلاتی که در حوزه حمل‌ونقل و شهرسازی شهرداری وجود دارد مسئله پارکینگ است. اینکه نمی‌دانیم چه میزان پارکینگ مسکونی، تجاری، حاشیه‌ای و... باید در نظر بگیریم و در این‌باره همیشه بین این دو بخش اختلاف نظر بوده است؛ بر همین اساس، نیاز بود یک جلسه مشترک میان حوزه حمل و نقل و شهرسازی، مشاوران و مدیران این دو مجموعه تشکیل شود. او افزود: «بیشتر به‌دنبال راه‌های حل



در ابتدای این نشست سردار محمدرضا مهماندار، رئیس پلیس سابق راهور تهران، گفت: ما باید بر حسب شرایط کشور و جامعه خودمان تصمیم‌گیری کنیم. اینکه گفته می‌شود دنیا دیگر به سمت پارکینگ‌سازی نمی‌رود، حرف درستی است، اما آیا این امکان وجود دارد ما هم این راه را دنبال کنیم؟ تأمین پارکینگ در حال حاضر امر مهمی است؛ بالاخره باید تکلیف خودر‌وهای شهر مشخص شود. مهماندار افزود: یکی از مشکلاتی که امروز در حوزه پارکینگ داریم به دلیل ضوابط زیادی است که در سال‌های گذشته طراحی شده و امروز دست‌وپاگیر شده‌اند. فعلاً ۲۰ میلیون خودرو در کشور داریم اما نمی‌دانیم می‌خواهیم چه کنیم؟ نمی‌دانیم می‌خواهیم پارکینگ‌سازی را متوقف کنیم و یا خیر. بنابراین فعلاً بهتر است اصول خودمان را طراحی و بعد در این‌باره تصمیم‌گیری کنیم.