در شهر

افزایش سرانه‌های فرهنگی روی مدار صعود

اتمام پروژه‌های نیمه‌تمام در دستور کار شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران قرار گرفت

یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری در این دوره اتمام پروژه‌های رهاشده و بلاتکلیف است؛ پروژه‌هایی که بهره‌برداری از آنها سبب افزایش سرانه‌های عمرانی، خدماتی، رفاهی و حتی فرهنگی و اجتماعی پایتخت می‌شود. در این میان باتوجه به مطالبه شهروندان و عقب‌ماندگی در حوزه‌های فرهنگی و اجتماعی، اتمام پروژه‌های مربوط به حوزه فرهنگی و اجتماعی در اولویت اقدامات شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران قرار گرفته است. شهرداری تهران هم برای تسریع و تسهیل فرایند اتمام و بهره‌برداری از پروژه‌های فرهنگی، اجتماعی و هنری در بخش طرح خدمت بودجه ۱۴۰۲ بیش از ۳هزار میلیارد تومان اعتبار به اتمام، تجهیز، بهسازی و... فضاهای فرهنگی اختصاص داده است. (۴هزار میلیارد تومان ارتقای ظرفیت و فعالیت‌های فرهنگی و هنری و حدود هزار میلیارد تومان احداث، توسعه، بهسازی و تجهیز فضاهای فرهنگی و هنری) در واقع مدیریت شهری سعی دارد تا در راستای پاسخگویی به مطالبه پایتخت‌نشینان، افزایش سرانه‌های فرهنگی و هنری را روی مدار صعود قرار دهد.

اتمام بلاتکلیفی پروژه‌ها

کلنگ‌زنی اغلب پروژه‌های حوزه فرهنگی و اجتماعی به دوره چهارم شورا بازمی‌گردد! اما در گذر زمان نه‌تنها آنها پیشرفتی نداشته‌اند بلکه بلاتکلیف رها شده و بخش‌هایی از آنها دچار آسیب‌های جدی شده‌اند که برای جبران این آسیب‌ها، به‌دلیل تورم، اعتبارات زیادی نیاز است. با روی کارآمدن شورای ششم، بارها رئیس و اعضای کمیسیون فرهنگی و اجتماعی و رئیس کمیته عمران شورا به‌ضرورت پیگیری پروژه‌های نیمه‌تمام فرهنگی و اجتماعی و تعیین تکلیف آنها تأکید کردند و این موضوع در بودجه امسال شهرداری تهران هم مورد توجه ویژه قرار گرفت.

۳ پروژه در اولویت اتمام

مرکز نمایش‌های آیینی صبا، مجتمع البرز لشگرک و ایوان ری، پروژه‌های فرهنگی هستند که اتمام آنها در دستور کار شرکت توسعه فضاهای فرهنگی قرار گرفته است. وحید رضا انارکی محمدی، مدیرعامل این شرکت با اشاره به ضرورت تکمیل پروژه‌ها، می‌گوید: «باتوجه به همراهی مدیریت شهری در تکمیل برخی پروژه‌های نیمه‌کاره (از جمله ۳پروژه موردنظر) باید از تمام ظرفیت‌های موجود استفاده کنیم و تلاشمان در راستای رفع موانع و برطرف کردن مشکلات باشد.» نوآوری و خلاقیت در انجام پروژه‌های فرهنگی مورد تأکید شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران است که انارکی محمدی با اشاره به آن تأکید می‌کند: «حمایت مدیریت شهری سبب می‌شود تا با اعتماد بیشتری در مسیر ایجاد تحول در شرکت توسعه فضاهای فرهنگی گام برداشته و مستلزم تحولات بزرگی در حوزه فرهنگی شهر تهران باشیم. مجتمع فرهنگی تجاری البرز لشگر ک، ایوان ری و مرکز نمایش‌های آیینی صبا پروژه‌های مهمی هستند که تکمیل و اتمام آنها علاوه بر تقویت زیرساخت‌های فرهنگی و هنری، سبب افزایش سرانه فضاهای فرهنگی و اجتماعی پایتخت می‌شود.» باغ کتاب، باغ‌موزه دفاع‌مقدس، باغ‌موزه قصر، سراسر نمای مقاومت (بانورامای دفاع‌مقدس)، پردیس تئاتر تهران، پردیس سینمایی ملت، پردیس سینمایی تماشا، پردیس آزادی، خانه‌موزه انتظامی و موزه علوم و نجوم دارآباد پروژه‌های ماندگاری هستند که توسط شرکت توسعه فضاهای فرهنگی شهر تهران اجرا شده‌اند.

۷۱۰۰۰ مترمربع

مساحت مجموعه فرهنگی تجاری البرز لشگرک است. این مجموعه در ۱۳طبقه طراحی و ساخته شده و دارای بخش‌هایی چون سالن سینمایی، املاک تجاری، سالن کنسرت، سالن‌های ورزشی، فضای بازی کودکان و نوجوانان، فروشگاه شهروند، امکانات تفریحی و... است. تاکنون نیز بیش از ۸۷درصد پیشرفت داشته است.

۴۰۰۰۰ مترمربع

مساحت پروژه ایوان ری است که این پروژه بیش از ۳۱هزار مترمربع زیربنا با کاربری‌های فرهنگی، تفریحی تجاری و رفاهی در مجاورت برج تاریخی طغرل ساخته شده و بخش‌هایی چون سالن‌های اجتماعات، سینما و نمایش، موزه و... دارد. پروژه پس از نصب سیستم‌های اعلام و اطفای حریق به بهره‌برداری می‌رسد.

۶۰۰۰ مترمربع

پروژه نمایش‌های آیینی صبا در زمینی به مساحت ۶هزار مترمربع و زیربنای حدود ۱۹هزار مترمربع، شامل دو بخش فرهنگی و تجاری است. بخش فرهنگی شامل یک سالن اصلی به ظرفیت حدود ۴۵۰نفر برای نمایش‌های آیینی (تعزیه) و نمایش فیلم و دیگری یک سالن رو حوضی ویژه نمایش‌های سنتی حدود ۱۲۰نفر، ۲ سالن بلک‌باکس به ظرفیت هرکدام ۷۰نفر، یک سالن تمرین و یک سالن رویاز طراحی شده و تاکنون بیش از ۷۰درصد پیشرفت داشته است.

بودجه نهادهای عمرانی سال جاری تهران (تومان)

۹۷۲۱ میلیارد بودجه عمرانی امسال تهران

- **۴۷۲۸ میلیارد** معاونت فنی و عمران
- **۸۵۸ میلیارد** سازمان عمرانی مناطق
- **۱۷۲ میلیارد** سازمان مشاور فنی و مهندسی
- **۳۰۰ میلیون** سند معاونت
- **۳۱۳۳ میلیارد** سازمان مهندسی و عمرانی
- **۵۶۵ میلیارد** شرکت خاکریز آب
- **۲۶۵ میلیارد** شرکت توسعه فضاهای فرهنگی

گزارش: سیدمحمد فخار، روزنامه‌نگار

تهران بزرگ‌ترین شهر کشور است که روزانه بالغ بر ۲۰میلیون سفر شهری در آن انجام می‌شود. در چنین شهری هر طرح عمرانی اثری مهم در کوتاه کردن مسیر تردد‌ها و در نتیجه نزدیک شدن سفرهای درون‌شهری دارد. گاه حتی یک اصلاح هندسی در یک معبر شریانی درجه ۲ با همان خیابان‌های فرعی خودمان می‌تواند گره تردد یک محله از شهر را باز کند. در چنین شرایطی صدها پروژه عمرانی هر سال طراحی و برنامه‌ریزی می‌شوند، اما هر ۴سال با روی کار آمدن یک تیم مدیریت شهری، فهرست طرح‌ها از نو نوشته می‌شوند و کسی ادامه کار دیگری را کمتر بر عهده می‌گیرد. در چنین شرایطی از شهریور ۱۴۰۰ و با روی کار آمدن مدیریت شهری جدید، طرح بزرگ تکمیل و پایان دادن به ۹۸طرح شهری در دستور کار قرار گرفت تا با «تکمیل پروژه‌های زمین مانده» خدمتی بزرگ به مردم شهر صورت گیرد. بدین ترتیب هدف‌گذاری اصلی شهرداری تهران در افزایش معابر تعریف شد تا ۲۴۹حرکت گردشی در معابر اصلی شهر افزایش پیدا می‌کند. این تغییر موجب می‌شود ۷۳۰کیلومتر مسافت‌های درون‌شهری کاهش یابد و اثر مستقیم آن به کاهش زمان معطلی سفرهای شهری می‌انجامد.

نگاهی گذرا به پروژه‌های شهری که در سال جاری قرار است با اعتبار ۹۷۲۱میلیارد تومانی ساخته شوند

تهران در مسیر بهسازی؛ کارگران مشغول کارند

اقدامات شاخص عمران امسال تهران

- تکمیل بزرگراه شهید شوشتری به طول ۹کیلومتر
- اتصال بزرگراه فتح به برورجردی به طول ۶/۱کیلومتر
- احداث ۳/۵کیلومتر از بزرگراه دوگاز
- احداث، تکمیل ۲قطعه بزرگراه یادگار امام(ره) تا برورجردی به طول ۳/۸کیلومتر
- احداث، تکمیل و اصلاح ۶تقاطع غیرهمسطح بزرگراهی
- احداث ۲بزرگراه شهید برورجردی به طول ۷/۵کیلومتر
- بهسازی و نوسازی معابر با تولید حداقل ۱/۵میلیون تن آسفالت
- احداث و تکمیل ۸پل و رمپ و دورگردان
- تکمیل پارکینگ طبقاتی نمایش
- مجموع طول مجدسازی امسال تهران: ۲۰کیلومتر

دسترسی جنوب حرم سیدالکریم(ع) با بزرگراه شهید آوینی به طول ۱/۸کیلومتر

- **۲۴۹ حرکت** گردشی افزایش یافت
- **۷۳۰ کیلومتر** کاهش مسافت درون‌شهری

اثر ساخت ۹۸تقاطع جدید

- تکمیل حرکات گردشی تقاطع‌ها
- کاهش مصرف سوخت
- کاهش طول مسیر سفرهای شهری
- کاهش زمان سفر
- کاهش آلودگی هوا
- کاهش هزینه‌های شهروندی

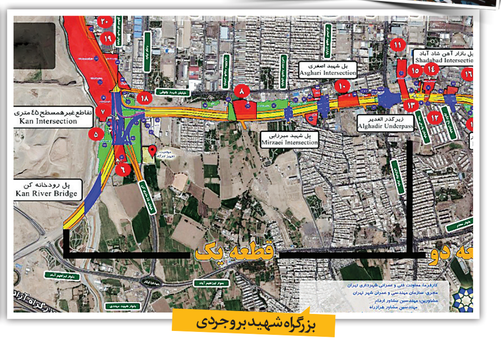
۶هدف اجرای طرح تقاطع‌ها

اثر ۱۰ساله ساخت ۹۸تقاطع جدید

- **۱۸۷۷۵ تن** ذرات معلق کاهش می‌یابد
- **۱۸۵۷ میلیون لیتر** بنزین صرفه‌جویی می‌شود
- **۱۶۶۸۷۸ تن** مونواکسید کربن کاهش می‌یابد
- **۱۴۸۵۱ میلیارد دلار** خسارات آلودگی ناشی از سوخت کاهش می‌یابد
- **۹۸ میلیارد تومان** خسارات چرخی ناشی از تصادف کاهش می‌یابد

تقاطع یارجانی (نواب - تندگویان)

مسیرهای کندرو بزرگراه آزادگان



بزرگراه شهید بروجردی

شاخه غربی بزرگراه یادگار امام(ره)

۸ پروژه مشارکتی با بخش خصوصی

- احداث ۴۶۸۰متر طول شبکه اصلی جمع‌آوری آب‌های سطحی — ٪۷۵ مقاوم‌سازی و بهسازی لرزه‌ای پل تقاطع بزرگراه رسالت - حقانی
- رفع نقاط گلوگاهی شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی — ٪۶۰ مقاوم‌سازی و بهسازی لرزه‌ای پل تقاطع بزرگراه شهید بابایی - استخر
- اجرای طرح آل‌آ ترتی بزرگراه شهید زین‌الدین، شهید همت، شهید خرازی — ٪۱۰ مقاوم‌سازی و بهسازی لرزه‌ای پل تقاطع بزرگراه شهید فهمیده - تهران کرج
- اجرای پل طبقاتی همت از شهید صیاد شیرازی تا شیخ فضل‌الله نوری — ٪۱۰ مقاوم‌سازی و بهسازی لرزه‌ای پل تقاطع بزرگراه شهید فهمیده - تهران کرج
- احیا و ساماندهی رودخانه کن به طول ۵۰۰متر — ٪۲۰ نصب و بسکوز دمیرهای میراگرهای پل تقاطع چمران با نمایشگاه
- تعمیر و مرمت ۲۵۰۰متر شبکه اصلی آب‌های سطحی — ٪۵۶ مقاوم‌سازی پل تقاطع شهید همت شیخ فضل‌الله
- تکمیل پروژه‌ها در راستای افزایش ایمنی و تاب‌آوری شهری — ٪۱۰ مقاوم‌سازی پل تقاطع نیایش - سعادت‌آباد

طرح‌های مقاوم‌سازی لرزه‌ای

- ٪۲۰ مقاوم‌سازی پل تقاطع شهید همت - ولیعصر
- ٪۱۵ مقاوم‌سازی پل تقاطع شهید همت - آفریقا
- ٪۱۵ مقاوم‌سازی پل تقاطع همت - گاندی
- ٪۲۰ مقاوم‌سازی پل تقاطع راه‌آهن - کمربندی - شهرری
- ٪۵۰ مقاوم‌سازی پل تقاطع نیایش - فرحزادی
- احداث سازه ۵طبقه بتنی گود برج میلاد
- مقاوم‌سازی و بهسازی لرزه‌ای ۱۲دستگاه پل سواره‌رو

پروژه مقاوم‌سازی پل‌های شهر

- **۲۰۰ پل** شمال شرق
- **۲۱۷ پل** شمال غرب
- **۲۲۱ پل** جنوب شرق
- **۱۱۵ پل** جنوب غرب
- **۷۵۳ پل** مجموع عملیات مقاوم‌سازی پل‌های تهران

پروژه‌های جاری

- پل بزرگراه همدانی
- زیرگذر بزرگراه خرازی
- کنارگذر آزادگان جنوبی
- کنارگذر آزادگان شمالی
- زیرگذر کوهک - همدانی
- پل و زیرگذر نواب - تندگویان

پروژه‌های آماده آغاز

- دوربرگردان بزرگراه آرتش
- دوربرگردان بزرگراه همدانی
- زیرگذر آبشناسان - جنت‌آباد
- ادامه خیابان شقایق
- اتصال بزرگراه آوینی به حرم حضرت عبدالعظیم
- پل آیت‌الله سعیدی
- اتصال بزرگراه باقری - بایایی
- اتصال بزرگراه باقری - زین الدین
- دوربرگردان باقری - گلبرگ
- کانال سیل برگردان باکری - پارک ارم
- اتصال بسیج - مخلافی
- دوربرگردان جنوب به جنوب چمران
- زیرگذر حکیم - تعاون
- زیرگذر بوستان یاس فاطمی
- ساماندهی ترافیکی میدان سیلان
- اتصال بزرگراه سلیمانی یاسینی
- لوپ لشکری - آزادگان
- رمپ لشکری - ستاری
- زیرگذر معلم - الغدیر
- دوربرگردان همت - اشرفی
- رمپ هیمت - چمران

پروژه‌های افتتاح شده

- رمپ امام علی(ع) - رستگار
- پل باقری فرجام
- پل جهتی امام رضا(ع)
- پل سلیمی جهرمی
- تقاطع سهراب باقرشهر
- رمپ تقاطع شکوفه - کاظمی
- رمپ فرحزادی - هاشمی
- دوربرگردان بزرگراه آوینی
- تقاطع کاج - گلها

دریچه

بهره‌برداری از پایانه شرق تا پایان سال

فاز اول مهم‌ترین پروژه شرق تهران پس از گذشت ۲ده به اتمام می‌رسد

زینب زینال‌زاده، روزنامه‌نگار

شهرداری تهران، تکمیل و بهره‌برداری از فاز اول پروژه پایانه شرق تهران را در اولویت اقداماتش قرار داده است؛ پروژه‌ای که راهشدن و عدم‌تعیین تکلیف آن بارها مورد انتقاد و تذکر نمایندگان شورای شهر تهران قرار گرفت و در نهایت هم علیرضا زاکانی، شهردار پایتخت در یک‌صد و سی و سومین جلسه شورا و در حاشیه ارائه گزارش وضعیت حمل‌ونقل عمومی تهران گفت که قرارداد تکمیل پروژه پایانه شرق با پیمانکار بسته شده است و از هفته آینده عملیات عمرانی آن شروع می‌شود. حالا اعضای شورا و شهروندان پس از سال‌ها، شمارش معکوس برای افتتاح این پروژه را آغاز کرده‌اند و منتظر قیچی‌شدن روبان هستند.

فاز اول با تکمیل تجهیزات کامل می‌شود

با توسعه محدوده شهری، برخی از کارخانه‌ها و پایانه‌ها و... در مجاورت بافت‌های مسکونی قرار گرفتند و به‌دلیل آلایندگی زیست‌محیطی این اماکن، مقرر شد از بافت‌های مسکونی و حریم شهری خارج شوند. پایانه شرق که در محدوده سه‌راه تهرانپارس قرار دارد از مواردی بود که همواره گلایه و نارضایتی شهروندان را در پی داشت و البته همچنان دارد. چرا که هنوز انتقال این پایانه با وجود ۹شرکت مسافربری اتوبوسی و ۳شرکت مسافربری مینی‌بوسی انجام نشده است. برای این کار نیاز به ساخت پایانه جدید بود. فضای مناسبی در بزرگراه باسینی جنامبی و سال ۸۰عملیات احداث آن آغاز شد. اواخر سال ۹۵پروژه درحالی‌که پیشرفت ۹۵تا ۹۷درصدی داشت به شهرداری تهران تحویل شد اما نبود عزم مدیریت شهری در تکمیل و بهره‌برداری از آن، سبب شد پروژه رها شود. طی ۳ده پروژه خاک خورد و عدم‌نگهداشت و فرسودگی، تخریب‌ها و آسیب‌هایی به آن وارد کرد. مدیریت شهری در این دوره میراث‌دار پروژه نیمه‌تمام پایانه شرق جدید است و آنطور که پوریا علیمردانی، مدیرعامل سازمان پایانه‌ها و پارک‌سوارهای شهرداری تهران به همشهری گفته: «تا پایان سال فاز اول این پایانه تکمیل می‌شود و به بهره‌برداری می‌رسد.»

۵درصد تا تکمیل فاز اول

احداث پایانه شرق جدید با هدف انتقال پایانه مسافربری و باربری پایانه شرق قدیمی آغاز شد و آنطور که علیمردانی عنوان کرده است: «فاز اول این پروژه حدود ۱۳تا ۵درصد عملیات عمرانی دارد که بخش زیادی از آن مربوط به نصب آسانسور، پله‌برقی و سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی داخل سالن‌های انتظار مسافران و... است که در نهایت تکمیل و به مجموعه شهروند واگذار می‌شود.»

تکمیل پایانه با اتصال به خط ۲مترو

فاز دوم پایانه شرق هم با اتصال به خط ۲مترو محقق خواهد شد. ایجاد ارتباط بین این پایانه با مراکز تبادل سفر داخل شهر تهران از طریق شبکه حمل‌ونقل عمومی مورد توجه مدیریت شهری است که برای این کار باید مسیر خط ۲مترو از ایستگاه فرهنگسرا تا پایانه شرق جدید، حدود ۴هزار و ۶۰۰متر توسعه یابد. تاکنون حدود ۶۰۰متر از تونل زیرزمینی احداث شده اما هنوز ۴هزار متر از تونل باقی مانده که نیاز به اعتبار دارد. علاوه بر آن مطالعاتی درخصوص استفاده از تاکسی و امتداد خطوط بی‌آر‌تی فعال در این محور هم انجام شده تا مسافران پس از خروج بتوانند با استفاده از حمل‌ونقل عمومی در پایتخت تردد کنند.

پایانه شرق فعلی

- **۳/۵ هکتار** مساحت پایانه
- **۴۰۰ تا ۵۰۰** دستگاه اتوبوس روزانه تردد می‌کنند
- **۲۰ هزار مترمربع** فضای سبز
- **۱۲۰ هزار نفر** تردد روزانه

پایانه شرق جدید

- **۳۰ هکتار** مساحت اولیه
- **۲۳ هکتار** مساحت بعد از کسر زمین‌های منابع طبیعی
- **۱۳/۵ هکتار** مساحت اجرای فاز اول پروژه

گرافیک: مهدی سلامی