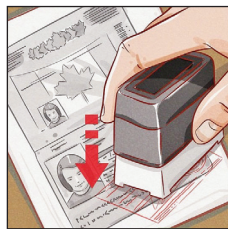


## ایا کپی برابر اصل معتبر است؟

پس از برابر با اصل کردن اسناد در دفتر خانه و پرداخت هزینه کپی برابر اصل، به استناد ماده ۵۷ قانون آیین دادرسی مدنی، رونوشت یا تصویر (کپی) اصل سند، معتبر است. البته بر اساس ماده ۷۴ قانون ثبت، کپی برابر با اصل سند رسمی، تا زمانی اعتبار دارد که عدم تطابق آن با سند رسمی، اظهار نشده باشد. به عنوان مثال در صورت ادعای جعل، باید خود سند رسمی ارائه شود.



## شرایط مهر به عندالاستطاعه

عندالاستطاعه به معنی هنگام توانایی است و این توانایی در اینجا به معنی توانایی مالی است و مهر به عندالاستطاعه، مهریه‌ای است که مرد هر زمان که توانایی مالی داشته باشد ملزم به پرداخت آن است. در مهریه عندالاستطاعه، زن، باید استطاعت و توانایی مرد را اثبات کند. هر دو نوع مهریه، عندالاستطاعه و عندالمطالبه قابل دریافت و از دیون ممتاز است و مرد به هیچ وجه نمی‌تواند از پرداخت آن شانه خالی کند، مگر اینکه خود زن تصمیم به بخشیدن مهریه بگیرد.



## توقیف اموال محکوم در مرحله اجرای احکام

یوکابد مشفق

وکیل پایه یک دادگستری



یکی از مهم‌ترین مراحل رسیدگی به پرونده‌ها، مرحله اجرای احکام است. در این مرحله گاهی فرد محکوم نسبت به شاکی یا خواهان مدیون می‌شود

و باید بدهی یا دیه‌ای را که به او بدهکار است پرداخت کند؛ اما اعلام می‌کند که توانایی پرداخت بدهی‌اش را ندارد. در اغلب این موارد شاکی یا خواهان تقاضای توقیف اموال محکوم را می‌کند، اما در این شرایط چه اموالی قابلیت توقیف را دارد و کدام اموال محکوم را نمی‌توان توقیف کرد؟ در ماده ۲۴ نحوه اجرای محکومیت‌های مالی آمده است: بعد از اینکه محکوم علیه از پرداخت دیون مالی خود امتناع کرد، محکوم له (شاکی) می‌تواند با مراجعه به شعبه اجرای احکام دادگستری تقاضای صدور اجرائیه کند و اموال محکوم علیه را توقیف کند. اما در این بین محدودیت‌هایی وجود دارد. یکی از تسهیلات و حمایت‌هایی که قانونگذار برای محکوم علیه در نظر گرفته است تأمین بدهی که حقیقتاً در تنگنای قرار دارد به عسر و حرج شدید نیست و از یک زندگی حداقلی محروم نشود. در نظر گرفتن مستثنیات دین در مرحله شناسایی اموال است. مطابق ماده ۲۴ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی موارد زیر مشمول موارد مستثنیات دین به حساب می‌آید و قابل توقیف نیست: همچنین در مورد خودروهایی که به صورت لیزینگی خریداری شده تا زمانی که اقساط آن تمام نشده امکان توقیف وجود ندارد و پس از اتمام اقساط و فک رهن توقیف و وصول محکوم به از آن میسر است.

### مستثنیات دین صرفاً شامل موارد زیر است:

- منزل مسکونی که عرفاً در شأن محکوم علیه در حالت اسرار او باشد.
- اثاثیه مورد نیاز زندگی که برای رفع حوائج ضروری محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی لازم است.
- آذوقه موجود به قدر احتیاج محکوم علیه و افراد تحت تکفل وی برای مدتی که عرفاً آذوقه ذخیره می‌شود.
- کتاب و ابزار علمی و تحقیقاتی برای اهل علم و تحقیق مناسب با شأن آنها.
- وسایل و ابزار کار کسبه، پیشه‌وران، کشاورزان و سایر اشخاص که برای امرار معاش ضروری آنها و افراد تحت تکفل شان لازم است.
- تلفن مورد نیاز مدیون.
- مبلغی که در ضمن عقد اجاره به موجب پرداخت می‌شود، مشروط بر اینکه پرداخت اجاره بها بدون آن موجب عسر و حرج شود و عین مستأجره مورد نیاز مدیون بوده و بالاتر از شأن او نباشد.
- اما یکی از رایج‌ترین تقاضاها در مرحله اجرای حکم، درخواست توقیف خودروی محکوم است. این مورد گاهی شامل مستثنیات دین می‌شود چرا که محکوم مدعی می‌شود که از خودروی خود برای مسافرت کسبی و امرار معاش استفاده می‌کند و حتی در مواردی آن را در سامانه تاکسی‌های اینترنتی ثبت کرده است و با آن کار می‌کند. در این شرایط تشخیص این موضوع با قاضی اجرای احکام است که خودرو و قابلیت توقیف به نفع متقاضی اجرای حکم را دارد یا خیر.

آگاهی از مسائل حقوقی به پیشگیری از وقوع بسیاری از جرائم و حوادث ناخوشایند کمک می‌کند. در این صفحه با کمک گروهی از بهترین و کلا و حقوق دانان دادگستری به سؤالات روز حقوقی شما پاسخ می‌دهیم.

## باشگاه و کلا

چه تعداد از سکه‌های مهریه قابلیت مطالبه دارد؟



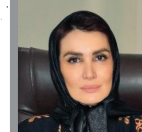
مریم مرادی عرب  
وکیل پایه یک دادگستری

چگونه از کلاهبرداری رمز ارزی پیشگیری کنیم؟



فرزانه سادات ابوالقاسمی  
وکیل پایه یک دادگستری

چطور می‌شود سن شناسنامه‌ای را تغییر داد؟



فرناز زرتگر  
وکیل پایه یک دادگستری



در ادامه برای این اموال مزایده برگزار شده و مهریه از آن برداشته می‌شود. اگر این مال شامل پول باشد که در بانک نگهداری می‌شود یا اگر خودرو باشد یا هر مال دیگری، شرایط خاص خودش را دارد که در اجرای ثبت به نفع خانم صادره شده و مهریه پرداخت می‌شود. اما اگر در استعلام معلوم شود که مرد هیچ مالی ندارد چه اتفاقی می‌افتد؟ در این صورت نامه مختومه شدن پرونده در اجرای ثبت صادر می‌شود و خانم با آن نامه دادخواست مهریه‌اش را به دادگاه خانواده می‌برد و از دادگاه می‌خواهد تا توجه به اینکه مرد اموالی ندارد مهریه را به طور قسطی دریافت کند. دادگاه بررسی می‌کند و بر اساس شرایط مرد، اقساط تعیین می‌کند. در شرایطی که مرد مال نداشته باشد دادگاه ابتدا بر اساس ۱۱۰ سکه مهریه را قسط بندی می‌کند. توجه داشته باشید که اگر مهریه بیشتر از ۱۱۰ سکه باشد از بین نمی‌رود بلکه هر وقت مالی از مرد به دست بیاید بقیه مهریه توقیف شده و به خانم داده می‌شود. اما در شرایطی که مرد مالی نداشته باشد و خانم درخواست تقسیت کند نسبت به مهریه‌ای که دارد تا ۱۱۰ سکه می‌تواند درخواست دهد و دادگاه نسبت به این تعداد سکه اجرائیه صادر می‌کند. اگر زن بعداً مالی از مرد شناسایی کند می‌تواند از دادگاه درخواست مطالبه بقیه مهریه را داشته باشد.



برای پیشگیری از این موارد باید آگاهی داشت و آموزش دید تا به سادگی فریب وعده و وعیدها را نخورد. نکته دیگر اینکه افراد باید از صفحات مجازی امن استفاده کنند و هیچ وقت به پیشنهادهایی که نامعتبر است پاسخ ندهند. نکته سوم بررسی دقیق پروژه‌های رمز ارزی است. قبل از سرمایه گذاری باید درباره پروژه و تیم توسعه دهنده آن به دقت تحقیق شود. نکته دیگر استفاده از وسایل امنیتی است. برای حفاظت از رمز ارزهای خود باید از کیف پول های سرد و دو فاکتوری استفاده کرد. در پرداخت‌ها باید دقت کرد که از درگاه‌های امن استفاده شود. در صورت بروز هر گونه جرم یا اقدام مشکوک بهترین کار این است که مراتب را به پلیس فتا گزارش کنیم.

یکی از مسائلی که گاهی ذهن خیلی از افراد را درگیر می‌کند موضوع سن مندرج در شناسنامه است. برخی ممکن است به دلایل مختلف از جمله ازدواج، مهاجرت، شرکت در مسابقات مختلف و... تمایل داشته باشند تا سن شناسنامه‌ای شان را کاهش دهند. رسیدگی به درخواست کاهش یا افزایش سن در دادگاه‌های خانواده انجام می‌شود اما باید توجه داشت که این طور پرونده‌ها با احتمال حدود ۳۰ درصد به موفقیت می‌رسد و اغلب با درخواست‌ها مخالفت می‌شود. به خصوص برای متولدان دهه‌های ۵۰، ۶۰ و ۷۰ متولدان دهه ۵۰ ممکن است با توجه به محل تولد، شغل پدر، خانواده، تعداد فرزندان و یک سری امارات و قرائن درخواست کاهش سن آنها از سوی دادگاه پذیرفته شود. مثلاً اگر در مناطق دور افتاده از مرکز و در یک روستای دور افتاده به دنیا آمده باشند و تعداد فرزندان خانواده بیش از ۵ نفر باشد. ممکن است زایمان در منزل اتفاق افتاده باشد و شناسنامه فرزند متوفی را به طفل تازه متولد شده بدهند. اما از سال‌های دهه ۶۰ زایمان‌ها معمولاً در بیمارستان انجام شده و همه کودکان گواهی ولادت برای شان صادر شده است و خیلی به ندرت پیش آمده که خانواده‌ها شناسنامه مربوط به فرزند متوفی را برای طفل تازه متولد شده استفاده کنند. دادگاه‌ها معمولاً طبق رویه‌ای واحد چنین دعاوی‌ای را نمی‌پذیرند. از سوی دیگر اداره ثبت احوال نیز به عنوان خواننده دعا قرار می‌گیرد و دفاعیات خودش را دارد.



مثلاً اینکه این فرد سال‌ها با این شناسنامه زندگی کرده، به مدرسه رفته و مدارک تحصیلی گرفته و... اما اگر فرد مدارک و مستندات محکمی برای کاهش سن داشته باشد قاضی پس از بررسی ممکن است رأی به کاهش سن دهد. با وجود این سعی کنید با سن شناسنامه‌ای تان کنار بیایید.