

خبر روز

راهاندازی شهرک تخصصی بین‌المللی طلا در اصفهان

ساخت شهرک تخصصی بین‌المللی طلا و جواهر در اصفهان، به‌عنوان یکی از پیشبرندهای اقتصادی با جدیت دنبال می‌شود. به گزارش همشهری، موضوع راهاندازی شهرک تخصصی طلا و جواهر در اصفهان به‌عنوان استانی که سهم ۸۵ درصدی از صادرات طلای کشور را دارد، سال‌هاست از سوی تولیدکنندگان شنیده می‌شود. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار در این باره به همشهری می‌گوید: «از آنجا که میز صادرات طلا در اختیار استان اصفهان است، تولید و صادرات طلا به سمت و سویی خواهد رفت که در تراز بین‌المللی مطرح شود و از این رو ساخت شهرک تخصصی طلا و جواهر در دستور کار قرار گرفته و به‌عنوان یکی از پیشبرندهای اقتصادی استان مطرح شده است.»

امیرزاد نقاش ادامه می‌دهد: «در شهرک تخصصی طلا و جواهر، همه‌المان‌های فناوری کنار هم خواهند بود؛ به‌طوری‌که کارگاه‌های تولیدی، آموزشی، نمایشگاه و فروشگاه در شهرک تخصصی دیده شده است.» نام قطب تولید ماشین‌آلات طلاسازی و تولید طلای کشور با استان اصفهان پیوند خورده است. ماجرا به سال ۱۳۷۸ برمی‌گردد؛ از همان سال صادرات طلا با ارزش افزوده تولیدی در اصفهان به کشورهای منطقه و نیز کشورهای اروپایی از جمله ترکیه و ایتالیا شکل گرفت. اصفهان در زمینه تولید ماشین‌آلات و دستگاه‌های مربوط به ساخت طلا در کشور پیشتاز است. جوانان خلاق اصفهانی، هم در ۳۲۷ کارگاه تولید ماشین‌آلات طلاسازی و هم در بیش از ۶۰۰ کارگاه طلاسازی چنان کار را به‌دست گرفته‌اند که به‌گفته محسن طلایی‌مینایی، رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلا و جواهر اصفهان، سهم این استان از صادرات ۲۰ میلیون دلاری طلای کشور در سال، بالغ بر ۸۵ درصد است. راهاندازی شهرک تخصصی طلا و جواهر اصفهان، به‌عنوان یکی از درخواست‌های تولیدکنندگان در سال‌های اخیر مطرح شده است و حالا قرار است به‌سرانجام برسد تا با راهاندازی این شهرک نه تنها توسعه اقتصادی استان، بلکه ارزآوری برای صنعت طلای کشور را شاهد باشیم. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اصفهان در مورد محل ساخت شهرک می‌گوید: «قطعه زمین ۳۰ هکتاری جنب فرودگاه اصفهان، پیش از این برای ساخت شهرک مطرح شده بود که امیدواریم با حل مشکلات واگذاری زودتر شاهد آغاز عملیات اجرایی باشیم. در غیر این صورت آمادگی واگذاری زمین دیگری برای این منظور را داریم. تا ۳ ماه آینده مسائلی مربوط به زمین شهرک تخصصی طلا و جواهر تعیین تکلیف می‌شود.» به‌گفته نقاش، کارگروه ویژه شهرک تخصصی طلا و جواهر در معاونت اقتصادی استانداری تشکیل شده که با مشارکت خصوصی فعالیت می‌کند. شانزدهمین نمایشگاه بین‌المللی طلا فلزات گرانبها، گوهرسنگ‌ها، ماشین‌آلات و صنایع وابسته نیز از ۲۲ تا ۲۶ خردادماه بر گزار خواهد شد. به‌گفته محسن طلایی‌مینایی رئیس انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان طلای اصفهان، هیات‌های از عمان، هند، ترکیه و عراق در این نمایشگاه شرکت می‌کنند.

مشکلات اقتصادی؛ دغدغه ناشران شهرستانی

نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران برای ناشران شهرستانی فرصتی مناسب است



عکس همشهری سنا عابدی

گزارش گروه ایرانشهر

سی و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران ۱۴۰۲ با حضور ناشران از استان‌های مختلف کشور در حال برگزاری است. نمایشگاهی که به‌مدت ۱۰ روز برپاست و غرفه داشتن در نمایشگاه کتاب تهران و عرضه محصولات فرهنگی برای ناشران شهرستانی اهمیت بسیاری دارد. چنان‌که در اردیبهشت هر سال ناشران شهرستانی بر نامه‌های بسیاری برای شرکت در این رویداد بزرگ فرهنگی کشور دارند. این دوره از نمایشگاه که با شعار «آینده خواندنی است» برگزار می‌شود، ناشران بسیاری را از شهرهای مختلف به مصلا می‌تواند کشاند. انتشارات دانشگاه ادیبان و مذاهب از استان قم در نمایشگاه امسال شرکت کرده است. مدیر کتابخانه و انتشارات دانشگاه ادیبان و مذاهب معتقد است که حضور در نمایشگاه کتاب تهران تأثیر قابل‌قبولی در وضعیت ناشران شهرستانی دارد: «در واقع نمایشگاه کتاب تهران فرصتی برای ناشران تخصصی و شهرستانی است تا در میان انبوه ناشران بتوانند خودشان را نشان داده و معرفی کنند.» مهدی محمدی شجاعی در این رابطه به همشهری می‌گوید: «اغلب کتاب‌های پرفروش را می‌گیرند یا کتاب‌هایی که به خوبی دیده می‌شوند. به هر کتابفروشی که مراجه کنید، شاید ۲۰ عنوان از کتاب ما در آنجا باشد و به فروش برسد.»

نسبت ناعادلانه

مرتضی کاردر، مدیر نشر هرمس: حقیقت امر این است که همیشه در حوزه‌های گوناگون بین تهران و دیگر شهرها نسبت عادلانه‌ای نبوده است. شبکه‌های توزیع، فروش و... در اختیار تهرانی‌ها بوده است. نمایشگاه بین‌المللی کتاب این فرصت را فراهم می‌کند که ناشران شهرستانی امکان حضور، ارتباط مستقیم و عرضه مستقیم محصول خود را در این نمایشگاه داشته باشند. از آنجایی که خیلی وقت‌ها کتاب‌های ناشران شهرهای دیگر در میان انبوه کتاب‌های ناشران دیگر گم می‌شود، نمایشگاه کتاب تهران فرصت مناسبی را برای آنها فراهم می‌کند تا محصولات خود را به خوبی عرضه کنند. در کلاس‌ها ناشران بزرگی وجود دارند، مثلاً در شیراز ما انتشارات نوید شیراز را داریم که ناشر مهم، قدیمی و معتبری محسوب می‌شود و یکی از ناشرانی است که همواره در نمایشگاه کتاب تهران حضور داشته و دارد. در مشهد و قم هم ناشران زیادی داریم که در نمایشگاه کتاب تهران فعال هستند. همچنین در اصفهان هم ناشران قدیمی و معتبری چون فردا را داریم و ناشران دیگر همچون پرش.

نقش پُرنگ اقتصاد

بحران اقتصادی در کشور روی بسیاری از ناشران شهرستانی تأثیرگذار بوده است. چنان‌که برخی از ناشران امکان حضور در نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران ۱۴۰۲ را از دست داده و در عین حال، حضور برخی از ناشران در این رویداد فرهنگی با مشکلاتی روبه‌رو است. مهدی محمدی شجاعی، مدیر نشر ادیبان و مذاهب عنوان می‌کند: «متأسفانه این دوره از نمایشگاه کتاب تهران متفاوت از دوره‌های قبل است. وضعیت اقتصادی تأثیر سنگینی در حوزه نشر گذاشته است و قیمت بالای کاغذ سبب شده که حتی ناشران توانایی تجدید چاپ نداشته باشند. برخی از ناشران و به‌خصوص ناشران شهرستانی در این دوره از نمایشگاه حضور پیدا نکرده‌اند و دلیل آن می‌تواند مسائل اقتصادی باشد. زیرا برای خیلی از ناشران شهرستانی مقرون به صرفه نیست که به تهران سفر کنند و در نمایشگاه حضور پُرنگ داشته باشند.»

همچنین حسین بسزیه‌صادقی می‌گوید: «نمایشگاه‌های استانی و نمایشگاه تهران حالا چه به‌صورت فیزیکی و چه به‌صورت مجازی فرصت بسیار خوبی برای ناشران شهرستانی به حساب می‌آید. در واقع بخش کتاب یکی از مضللات بزرگ در کشور است و البته نرخ پایین مطالعه، گرانی کتاب و... از دلایل آن محسوب می‌شود. اقتصاد نشر بسیار ضعیف و شکننده شده است و حضور در نمایشگاه‌ها می‌تواند فرصت بسیار خوبی برای ناشران شهرستانی باشد.»



عدد خیر

۸ اثر تاریخی

رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری بهیاد یزد از آغاز عملیات اجرایی مرمت و بازسازی ۸ اثر تاریخی در این شهرستان خبر داد. حسن امینی بهیاد به مهر گفت: «۲ برج در روستای بیرونیه بهیاد، ۲ حمام تاریخی، برج و بارانداز در روستای بیسکونیه بخش اسفیج، برج روستای ده‌عسکر بخش اسفیج و برج روستای عظیم آباد بهیاد از جمله آثار تاریخی هستند که کار بازسازی و مرمت آنها آغاز شده است.»

۹ کلاس

مدرسه ۹ کلاسه کودکان استثنایی با مشارکت خیران در آموزش و پرورش ناحیه ۴ اهواز به بهره‌برداری رسید. این افتتاح مدرسه ۹ کلاسه کودکان استثنایی ناحیه ۴ اهواز با حضور مدیرکل نوسازی خوزستان برگزار شد. مدرسه ۹ کلاسه کودکان استثنایی ناحیه ۴ اهواز، در زمینی به مساحت ۲۹۰۰ مترمربع و زیربنای ۹۰۰ مترمربع با صرف اعتباری بالغ بر ۶ میلیارد تومان ساخته شده که سهم خیر، ۵۰۰ میلیون تومان است.

خبر

مسئله آب و آلودگی هوا در اصفهان

نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی برای گفت‌وگو با دانش‌آموزان سمپادی اصفهان در دبیرستان استعدادهای درخشان شهید اژه‌ای حاضر شد. به گزارش همشهری، مهدی طغیانی گفت: «در حوزه استانی، زمانی که بنده نماینده شدم، در اصفهان ۳ مشکل داشتیم که مهم‌ترین آن مسئله آب بود و هنوز هم هست. بنده نخستین کاری که کردم، به‌دنبال اشخاصی گشتم که پیرامون مسئله زاینده رود کار کرده باشند. چند مسئله را درباره زاینده رود دنبال کردیم و ۳ نتیجه به‌دست آمد. اول اینکه جبران کسری تراز زاینده رود با چند پروژه دنبال می‌شود و دوم جبران آب شرب با ۲ پروژه، یکی از جنوب استان از سمت سمیرم و یکی از شمال استان از سمت گلپایگان و در آخر بارگذاری‌ها، مانند مسدود کردن برداشت‌های غیرمجاز بود.» او اضافه کرد: «یکی دیگر از مسائل مهم اصفهان، مسئله آلودگی هوا است. در مورد آلودگی هوا کاری که تا الان توانسته‌ایم انجام دهیم، تغییر نگاه غلطان در مورد آلودگی بوده است.»

مزایده عمومی شماره ۲/۱۰۳

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد ۲ باب مغازه واقع در خیابان کارگر شمالی روبروی

کوی دانشگاه نبش کوچه شهید زره پوش پلاک ۱۹۸۱ را از طریق مزایده کتبی جهت مشاغل: ۱. محصولات فرهنگی ۲. موسسه مالی و بانک ۳. موسسات بیمه‌ای ۴. فروشگاههای زنجیره‌ای ۵. صنایع دستی ۶. اصناف آموزشی ۷. لوازم خانگی ۸. آژانسهای مسافرتی و گردشگری بصورت اجاره یکساله واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۲/۳/۲ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنج‌شنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده‌ای به میزان یکماهه نرخ پایه اجاره مغازه مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.

۲) متقاضیان می‌بایست سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضاء شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه ۱۴۰۲/۳/۲ داخل صندوق پیشنهادات ببندند.

۳) موجر در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم‌های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است.

۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند.

۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور تراز یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.

۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.

۸) دریافت اجاره ماهیانه طی چک‌های صیادی صادره از سوی بانک‌ها (بجز صندوق قرض‌الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های مربوط به حسابهای قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.

۹) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.

۱۰) اجاره ۳ ماه اول نقداً دریافت و الباقی اجاره‌ها طی چک، همزمان با تنظیم قرارداد، دریافت می‌گردد.

۱۱) در صورت فروش مغازه مورد اجاره، مستاجر می‌بایست ظرف مدت یکماه نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره اقدام نماید.

**مهم:** مغازه‌ها فاقد پارکینگ بوده و بصورت خام تحویل می‌شود که هرگونه تغییرات دکوراسیون و هزینه‌های مربوطه پس از هماهنگی و رضایت مالک، بعهده مستاجر می‌باشد.

**زمان بازگشایی پاکات:** روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲ رأس ساعت ۱۰ صبح در دفتر فروش املاک به نشانی: خیابان نلسون ماندلا (بلوار آفریقا) روبروی پارک صبا نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ اداره فروش املاک تهران

شماره تلفن: ۹ - ۸۸۸۱۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵ سایت [www.ecemdad.ir](http://www.ecemdad.ir)

ردیف	آدرس مغازه‌ها	مساحت (مترمربع)	اجاره ماهیانه (ریال)	توضیحات
۱	خیابان کارگر شمالی روبروی کوی دانشگاه نبش کوچه شهید بهرام زره پوش پلاک ۱۹۸۱ واحد تجاری سمت مرکزی - قطعه دوم فاقد پارکینگ	۱۸۵/۹۱	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ریال ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان کارگر شمالی روبروی کوی دانشگاه نبش کوچه شهید بهرام زره پوش پلاک ۱۹۸۱ واحد تجاری سمت جنوبی - قطعه سوم فاقد پارکینگ	۲۲۹	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سپرده ریال ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰