

نوشدارو بعد از مرگ سهراب



یکی از اصولی‌ترین راه‌ها در زمان‌هایی که بازار سهام با رشدهای پرشتاب و هیجانی مواجه می‌شود افزایش عرضه اولیه سهام است. به‌زعم تحلیلگران با افزایش عرضه سهام و سایر اوراق بهادار می‌توان طرف عرضه را در بورس تقویت و از رشد‌های هیجانی جلوگیری کرد. فایده این کار این است که در بلندمدت بازار را به تعادل می‌رساند و از سقوط‌های ناگهانی و سنگین بورس جلوگیری می‌کند. اما سوابق گذشته نشان می‌دهد مقامات بازار سرمایه از چنین مکانیزم‌هایی استفاده نمی‌کنند. این رویه این بار نیز تکرار شده و در شرایطی که بازار سهام از آبان‌ماه سال قبل روند صعودی در پیش گرفت و ارزش معاملات از ۴ هزار میلیارد تومان به ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیدید برنامه‌ای برای افزایش طرف عرضه و پول‌های جدیدی که وارد بورس شده بودند وجود نداشت و نتیجه آن شد که از هفته گذشته شاخص بورس با سقوط‌های عمیقی مواجه شده است. همین رویه در سال ۱۳۹۹ نیز تکرار شد و شاخص بورس بعد از یک دور رشدهای هیجانی ناگهان با سقوط سنگینی مواجه شد.

با این حال ظرف چند روز گذشته مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با تأخیر از افزایش عرضه‌های اولیه در سال جاری خبر داد و گفت: در سال ۲۰۰۹، ۹۹ هزار میلیارد تومان پول وارد بازار سرمایه شد، اما جذب تولید نشد و این سیل، صرفاً خرابی به‌بار آورد. الان برنامه داریم تا با عرضه‌های اولیه و جذب منابع برای طرح‌های بزرگ و شرکت‌های دانش‌بنیان، موتور اقتصاد و تولید کشور سریع‌تر فعالیت کند.

او بیان اینکه شبه پول در حال تبدیل شدن به پول است و مردم برای سرمایه‌گذاری به هر چیزی جز بورس رجوع می‌کنند، تأکید کرد: گزینه‌های سرمایه‌گذاری را باید به مردم معرفی کنیم.

با وجود اینکه این سخنان در خور توجه است اما با توجه به تنزل ۱۵ درصدی بورس از اول هفته گذشته تاکنون به‌منظر می‌رسد مسئولان این سازمان دیر به فکر افزایش عرضه‌های اولیه افتاده‌اند و در زمانی که باید به مسائل بازار سهام واکنش نشان ندادند.

آدرس غلط درباره مهار تورم

■ **خبر:** صولت مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت: لازمه مهار تورم، رشد تولید است امیدواریم با همت مردم بتوان تولید را افزایش داد و تورم را مهار کرد.

■ **نقد:** علم اقتصاد ۳۰۰ سال قدمت دارد و در این مدت تکوین پیدا کرده است. در این دوره کشورهای مختلفی راه‌های مختلفی برای ایزای افزایش تولید و مهار تورم در پیش گرفته‌اند که اقتصاد ایران همچنان در حال آزمون همان روش هاست. پس از تکوین علم اقتصاد کارشناسان اقتصادی به این نتیجه رسیدند که تورم یک پدیده پولی است و با استفاده از همین یافته، اغلب کشورها توانستند در ۲ دهه گذشته تورم‌های افسارگسیخته خود را مهار کنند، طوری که تا قبل از آغاز جنگ اوکراین بیش از ۱۵۰ کشور در دنیا حضور داشتند که نرخ تورم در آنها کمتر از ۵ درصد بود. این نشان می‌دهد که

آموزه‌های علم اقتصاد درست کار می‌کند. با این حال در ایران به‌آموزه‌های علم اقتصاد توجه چندانی نمی‌شود و درباره تورم سخنانی گفته می‌شود که چندان با مبانی علم سازگار نیست. از نظر علم اقتصاد تورم همیشه یک پدیده پولی است که با کنترل آن می‌توان تورم را مهار کرد. مروری بر اقتصاد ایران نشان می‌دهد یکی از ریشه‌های رشد نقدینگی افزایش مخارج دولت است. حتی یک پای اصلی افزایش ناترازی بانک‌ها هم که به‌عنوان مؤلفه بعدی رشد تورم شناخته می‌شود همین بالا بودن مخارج دولت است که به بدنه نظام بانکی فشار وارد می‌کند. در چنین شرایطی ذکر دلایلی بدون پشتوانه علمی اعتبار ندارد.

شواهد نشان می‌دهد، هزینه‌های زندگی اغلب مردم ایران کاهش یافته است. مخارج دولت که در انتهای سال تبدیل به کسری بودجه می‌شود، اما نه تنها کاهش نیافتد بلکه افزایش یافته است. بهتر اینکه برای رشد تولید و مهار تورم، دولت پیشقدم شود.

تصادف

خبر خوش برای مستأجران قرارداد رایگان

امکان ثبت قراردادهای اجاره و دریافت رایگان کدرهگیری فراهم شد



سر نوشت نگاه‌های املاک چه می‌شود؟

طبق قانون، صدور کدرهگیری برای همه معاملات املاک و مستغلات اجباری است و معاملات این حوزه چه به‌صورت رسمی در نگاه‌ها انجام شود و چه به‌صورت توافقی بین دو طرف معامله به نتیجه برسد، باید به یکی از روش‌های موجود کدرهگیری در یافت کشور در این میان، تسهیل صدور کدرهگیری در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور که در فاز اول مشمول قراردادهای اجاره ۶ دانگ شده و در فاز بعدی همه قراردادهای املاک و مستغلات را در بر می‌گیرد، منافاتی با فعالیت‌بنگاه‌های مشاور املاک ندارد و این صنف همچنان به‌عنوان دلال حوزه املاک و براساس ضوابط و قوانین موجود فعالیت خواهد کرد. در حقیقت، هر معامله‌ای که در طرف یا یکی از طرف‌های آن توسط مشاور املاک جوش بخورد، صدور کدرهگیری آن هم توسط همان مشاور املاک انجام خواهد شد اما عقد قراردادهای توافقی و تمدید فی‌را دادهای موجود که پیش‌از این فقط با مراجعه به بنگاه و پرداخت حق‌التحریر، کدرهگیری در یافت می‌کرد، حالا از طریق سامانه معاملات املاک و مستغلات و به‌صورت رایگان انجام خواهد شد.

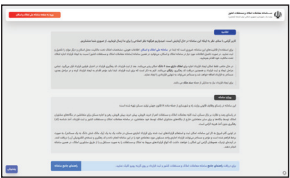
محمد غمگین

روزنامه‌نگار

احمد میرخدایی

با آغاز فعالیت سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور در سطح ملی، امکان ثبت قراردادهای اجاره و دریافت رایگان کدرهگیری برای این قراردادهای فراهم شد و افراد بدون نیاز به وساطت مشاوران املاک می‌توانند به ثبت قرارداد اجاره خود در این سامانه و دریافت کدرهگیری معتبر و رایگان اقدام کنند. به گزارش همشهری، کمتر از ۴ ماه تا پایان ضرب‌الاجل دولت، مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی در ۱۵ شهرداری باقی مانده و خانه‌هایی که در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نشده باشند ضمن قرار گرفتن در زمره خانه‌های خالی، منسوم مالیات پلکانی خواهند شد. در این شرایط همه سرپرستان خانوار اعم از مالک و مستأجر مکلف به ثبت اطلاعات مالکیتی و اقامتی خود به‌صورت خوداظهاری در این سامانه هستند و اکنون در حرکتی جدید، فرآیند صدور کدرهگیری نیز به این سامانه اضافه شده است که به صاحبان قراردادهای اجاره غیررسمی یا تاریخ گذشته کمک می‌کند تا بدون صرف هیچ هزینه‌ای کدرهگیری در یافت کنند.

ماجرا چیست؟



سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور یکی از زیرمجموعه‌های سامانه ملی املاک و اسکان است که از ۲۹ فروردین‌ماه به‌صورت آزمایشی در استان یزد فعال شد. این سامانه که فعالیت آسانی آن در گزارش

همشهری با عنوان «ساماندهی بازار اجاره از معبر بنگاه‌های املاک» مورد بحث و بررسی قرار گرفته بود، حالا به‌صورت کشوری فعال شده و صدور کدرهگیری رایگان برای همه قراردادهای اجاره ۶ دانگ را در بر می‌گیرد. این سامانه در راستای اجرای ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن راه‌اندازی شده که رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات املاک و مستغلات و دریافت کدرهگیری را الزامی دانسته است طبق این ماده‌قانونی، صدور کدرهگیری برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک، باید توسط بنگاه‌ها در یافت شود و کدرهگیری برای سایر متعاملین، بدون مراجعه به بنگاه‌ها و البته به‌صورت رایگان در «سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور» به نشانی <https://srem.ir> صادر خواهد شد.

نکات دریافت کدرهگیری رایگان

--	--	--	--	--	--	--	--

جستجوی منطقه‌ای معاملات املاک کشور

در همین سامانه، با انتخاب گزینه «استعلام کدرهگیری» به بخشی از سامانه منتقل خواهید شد که با وارد کردن کد ملی یکی از طرفین قرارداد و همچنین کد کدرهگیری قرارداد، می‌توانید وجود یا عدم‌وجود قرارداد را استعلام و در صورت لزوم، با کسب تأیید جدید ایجاد کنید. همچنین قراردادهای پیشرفت قراردادهای قبلی که در این سامانه ثبت کرده‌اید را مشاهده و در صورت نیاز، نسخه الکترونیکی آن را دریافت کنید.

پس از ورود به «سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور»، با انتخاب گزینه «قرارداد اجاره» وارد بخش ثبت قراردادهای اجاره خواهید شد. در این بخش، می‌توان با تکمیل اطلاعات قرارداد لازم، در مرحله یک قرارداد جدید ایجاد کرد. همچنین قراردادهای قبلی که در این سامانه ثبت کرده‌اید را مشاهده کنید. نکته قابل توجه اینکه برای ایجاد قرارداد، باید مدارک مورد نیاز قرارداد اجاره سند ملک به‌صورت PDF قابل بارگذاری شود.

پس از ثبت قرارداد، امکان دریافت کد رهگیری در مراحل بعدی، مستأجر به قرارداد اضافه خواهد شد و مستأجر نمی‌تواند به‌تنهایی قراردادی را ایجاد کند.

بعد از ثبت قرارداد، کد رهگیری در اختیار طرفین قرار می‌گیرد و تمامی مراحل ایجاد و ثبت قرارداد و همچنین دریافت کد رهگیری، رایگان است.

نکته قابل توجه اینکه برای ثبت قرارداد، ابتدا باید موچر اقدام به ایجاد قرارداد کند. در مراحل بعدی، مستأجر به قرارداد اضافه خواهد شد و مستأجر نمی‌تواند به‌تنهایی قراردادی را ایجاد کند.

بعد از ثبت قرارداد، کد رهگیری در اختیار طرفین قرار می‌گیرد و تمامی مراحل ایجاد و ثبت قرارداد و همچنین دریافت کد رهگیری، رایگان است.

بازار میوه در مسیر کاهش قیمت

مقایسه قیمت امسال نوبرانه‌ها با نرخ‌های سال گذشته نشان می‌دهد قیمت‌ها متعادل‌تر شده است

آن‌را سال اور در تولید میوه دانست. به‌گفته اسدالله کارگر، نوبرانه‌ها یک هفته بعد از عرضه کاهش قیمت داشتند و بازار این میوه‌ها در حال حاضر مشکلی از لحاظ میزان عرضه و قیمت ندارد. وی قیمت بالای سیب را با توجه به تنوع میوه‌های فصل، کم‌اهمیت دانست و قیمت ۷۰ هزار تومانی این میوه در مغازه‌ها را با توجه به نرخ ۶۰ هزار تومانی میدان اصلی، طبیعی ارزیابی کرد. به‌گفته این مقام صنفی، قیمت ۲۰ هزار

بازار

با نزدیک شدن به سومین سال بیشتر میوه‌های بهار و تابستانه به میوه‌فروشی‌ها راه یافته‌اند و اگر چه هنوز شاهد قیمت‌های بسیار بالایی هستیم اما دست‌اندر کاران این بازار از حرکت قیمت‌ها به سمت تعادل و کاهش خبر می‌دهند. به‌گزارش همشهری، رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران از کاهش سریع قیمت تمام نوبرانه‌ها و دیگر اقلام میوه، سبزی و صیفی در بازار خبر داد و دلیل

مقایسه قیمت امسال نوبرانه‌ها با مدت مشابه سال قبل	
گیلاس	۲۵۰/۰۰۰۰ هفته پایانی اردیبهشت ۱۴۰۱
زردآلو	۱۰۰/۰۰۰۰ هفته پایانی اردیبهشت ۱۴۰۱
توت‌فرنگی	۹۵/۰۰۰۰ هفته پایانی اردیبهشت ۱۴۰۱
گوجه سبز	۱۵۰/۰۰۰۰ هفته پایانی اردیبهشت ۱۴۰۱
مقایسه قیمت میوه‌ها در بازار و میداین تره‌بار	
مغازه	میدان
۷۵/۰۰۰۰	۳۲/۵۰۰
۶۰/۰۰۰۰	۲۹/۰۰۰۰
مغازه	میدان
۸۵/۰۰۰۰	۶۶/۰۰۰۰

هر کیلو شکر، ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان



انجمن صنفی کارخانه‌های قند و شکر در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: نرخ جدید هر کیلوگرم شکر ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است.

در نامه انجمن صنفی کارخانه‌های قندوشکر ایران خطاب به کارخانه‌های قند و شکر، اعلام شده است: با توجه به نامه ۲۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲ معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، به استحضار می‌رساند براساس مصوبه ۱۶ اردیبهشت‌ماه ستاد تنظیم بازار، نرخ مصوب شکر برای هر کیلوگرم به مبلغ ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است؛ بنابراین با توجه به نیاز بازار، ترتیبی اتخاذ شود تا نسبت به تأمین نیاز مصرف‌کنندگان اعم از صنوف و صنایع و خانوار مساعدت لازم معمول شود تا در اسرع وقت مشکلات به‌وجود آمده مرتفع شود. به گزارش ایران‌نا، سال گذشته نرخ مصوب هر کیلوگرم شکر ۲۱ هزار تومان تعیین شده بود که دولت در همان زمان این نرخ را نسبت به عرضه به ۱۸ هزار تومان تغییر داد. با این حساب، نرخ مصوب شکر در سال جاری ۴۱٫۶ درصد نسبت به نرخ مؤثر آن کالا در سال قبل افزایش پیدا کرده است و متقاضیان باید هر کیلو شکر را ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان گران‌تر خریداری کنند.

اصل ماجرا

بازار لاستیک گرفتار دخالت و انحصار

بازار تایر و لاستیک خودرو گرفتار دخالت در قیمت‌گذاری و ایجاد انحصار شده است. از شهرپور سال گذشته که واردات لاستیک بر مصرف بازار ممنوع شد و دولت سیاست عرضه حواله‌ای لاستیک را در اولویت قرار داد، قابل پیش‌بینی بود که هم بازار را تعادل خارج می‌شود و هم رانت در بازار موجب زیان مصرف‌کننده خواهد شد. حالا سخنگوی انجمن صنعت تایر ایران بهانه می‌آورد و می‌گوید: با توجه به افزایش نرخ ارز، افزایش قیمت مواد اولیه، دستمزد و غیره باعث بالا رفتن هزینه‌های تولید شده و چاره‌ای جز افزایش قیمت‌ها نیست و اگر این اتفاق رخ ندهد ممکن است باعث تعطیلی کارخانه‌ها شود. مصطفی تنهایی توضیح می‌دهد: در حالی که تولیدکنندگان تایر در سال ۱۴۰۰ هیچ افزایش قیمتی نداشتند، خردادماه ۱۴۰۱، ۳ درصد افزایش قیمت از سوی سازمان حمایت تعیین شد. اما پس از آن نیز شاهد افزایش قیمت مواد اولیه، نرخ ارز و غیره بودیم.

او توضیح می‌دهد: اسفندماه سال گذشته بود که با هماهنگی انجام شده با ستاد تنظیم بازار با افزایش قیمت ۲۰ درصدی کار‌های رادبال سواری مشروط به عرضه بخشی از محصولات کارخانه‌ها در پلتفرم‌ها یا سکوهای اینترنتی و غیره موافقت شد. تنهایی مدعی است که این صنعت در وضع بحرانی قرار

دارد و آکار-خانه بزرگ کشور ظرفیت‌های تولیدشان را به قدری پایین آورده‌اند که حتی احتمال تعطیلی آنها وجود دارد. اصل ماجرا چیست؟ راه‌حل و مصلحت کدام است؟ یک کلام؛ ایجاد زمینه رقابت در بازار. هم انحصار بازار داخلی را بشکنید و اجازه واردات بدهید و هم اینکه از قیمت‌گذاری دستوری دست بردارید. البته این پیشنهاد شنیده نخواهد شد زیرا همواره به بهانه تنگنای ارزی، اجازه واردات به سادگی داده نشده و در نهایت انحصار و رانت بوده که باقی مانده است. با این حساب وقتی هم دولت راضی است، هم تولیدکننده و هم فروشندگان راضی‌تر، هیچ‌وقت این بازار سامان نخواهد شد. البته فقط این وسط یک اشکال کوچک وجود دارد که آن هم نارضایتی مصرف‌کننده است؛ به راستی چه رازی است که سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده برای هر کالایی باید قیمت تعیین کند؟ آیا مدل قیمت‌گذاری این سازمان به نفع تولیدکننده تمام می‌شود یا مصرف‌کننده؟ علی‌الحساب این واسطه‌ها هستند که به لاستیک حواله‌ای دست می‌یابند و با قیمت بالاتر آن را فروخته و سود کلان به جیب می‌زنند. تا زمانی که تولیدکننده دنبال انحصار در بازار داخلی باشد و با نهادهای دولتی برای بالا بردن قیمت وارد چانه‌زنی شود، نفع مردم در چانه‌زنی و توافقی حادحالی خواهد بود؛ چه بازار لاستیک باشد چه لوازم خانگی.

گزارش

آغاز دیپلماسی

اقتصادی ایران و عربستان

وزیران اقتصاد ایران و عربستان بر آغاز دور جدیدی از مذاکرات برای برداشتن موانع پیش روی مناسبات اقتصادی و تجاری تأکید کردند

احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد که برای شرکت در اجلاس ۲۳ گروه بانک توسعه اسلامی به جده عربستان رفته در دیدار با همتای سعودی خود به توسعه همکاری‌های اقتصادی بین ۲ کشور تأکید کرد. نکته مهم، تأکید وزرای اقتصاد ایران و عربستان بر آغاز دور جدیدی از مذاکرات برای برداشتن موانع پیش‌روی مناسبات اقتصادی و تجاری پس از توافق تهران و ریاض برای بازگشایی سفارتخانه بود.

الجدعان، وزیر مالیه عربستان در دیدار با وزیر اقتصاد ایران با ابراز خشنودی از برقراری مجدد روابط بین ایران و عربستان گفت: امیدواریم گام‌های سریعتری در روابط با ایران برداشته شود. او با اشاره به فرصت‌های بزرگ تعاملات و همکاری بین ۲ کشور، ابراز امیدواری کرد که به‌زودی وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران را در ریاض ملاقات کند. به گزارش همشهری، وزیر اقتصاد ایران هم با استقبال از پیشرفت روابط بین ۲ کشور گفت: توسعه روابط نه فقط برای ایران و عربستان بلکه برای کل کشورهای منطقه حائز اهمیت است. او تأکید کرد: در سطح دولتی، ایران و عربستان هیچ توافق پای‌ه‌ای را در حوزه سرمایه‌داری، گمرکی و تجاری نهایی نکرده‌اند و لازم است در این ارتباط تفاهت‌نامه‌هایی بین طرفین تدوین و امضا شود. خاندوزی پیشنهاد داد تا از طرف ۳ ماه آینده شرکت‌های بخش خصوصی ۲ کشور با یکدیگر ملاقات کنند تا امکانات تجاری و سرمایه‌گذاری طرفین بررسی و زمینه‌های همکاری متقابل شناسایی شود. وزیر مالیه عربستان هم افزود: روابط اقتصادی ۲ کشور بیند مشیکه‌سازی گسترده است. در این زمینه لازم است مکانیسم شفافی برای روابط بانکی ۲ کشور تعریف شود و از شیوه‌های متنوعی برای حصول توافقات برای نیل به همکاری‌های تجاری استفاده برد. وزیر اقتصاد با تأکید بر اینکه توسعه روابط اقتصادی و تعاملات ایران و عربستان، یک ارتباط برد- برد است، گفت: توافقی که میان ۲ کشور ایران و عربستان شکل گرفته فرصت‌های تجارت و سرمایه‌گذاری را میان ۲ کشور افزایش خواهد داد. خاندوزی همچنین در دیدار با محمد بن هادی الحسینی، وزیر اقتصاد امارات بر افزایش حجم همکاری‌ها در حوزه تجارت و سرمایه‌گذاری خارجی تأکید کرد. ۲ طرف توافق کردند به‌زودی اقدامات مقتضی به‌منظور تنظیم توافقت‌نامه‌های سرمایه‌گذاری خارجی و اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین طرفین به مورد اجرا گذاشته شود. این مقام اماراتی با اشاره به تأثیر مثبت از سرگیری روابط سیاسی تهران با ریاض به افزایش حجم روابط تجاری با ایران اشاره و تأکید کرد: نقش دولت‌های طرفین تشویق تجارت و تسهیل آن از طریق توافقت‌نامه‌های اجتناب از اخذ مالیات مضاعف است و لازم است در توافقات موجود ۲ کشور بازنگری‌هایی انجام شود. این گزارش می‌افزاید: وزیران اقتصاد ایران و امارات، همچنین در زمینه عملیاتی کردن یک خط اعتباری جهت تسهیل روابط تجاری مذاکره کردند و خاندوزی از سافار اماراتی‌اش دعوت کرد تا در نخستین فرصت به تهران سفر کند.