

طلا بخریم یا نقره؟



نقره از فلزات گرانبها محسوب می‌شود و بعضاً سؤال بر خی‌ها که پول خرید طلا را ندارند؛ این است که آیا به جای خرید طلا می‌توانند نقره بخرند و بعدها آن را با قیمتی مناسب بفرشند. نکته اساسی در این بازار آن است که اطلاعات افراد در این حوزه محدود است. در پاسخ به این سؤال کارشناسان معتقدند که در ایران فرایند سرمایه‌گذاری در طلا تعریف مشخص و ساده‌ای دارد اما این استاندارد درباره بازار نقره وجود ندارد و وضعیت آن ضعیف‌تر است. با این حال از لحاظ عددی، در زمان رکوردشکنی طلا، بازدهی نقره هم کمتر از طلا بوده و گاه از آن پیشی گرفته است.

خرید طلا و سکه فقط با کارت ملی!



در پی اجرای قانون اخذ مالیات بر عایدی سرمایه، فروشندگان طلا و سکه ملزم به ثبت معاملات این کالاها در سامانه جامع تجارت شده‌اند به طوری که از این پس خرید طلا و سکه با کارت ملی انجام می‌شود. به گفته فعالان این حوزه، چنین اقدامی مکمل عملیاتی شدن قانون در یافت مالیات از عایدی بوده است. حال از آنجا که ثبت معاملات با استفاده از اطلاعات کد ملی خریدار صورت می‌گیرد و هر شخص فقط می‌تواند تا ۱۵۰ گرم طلا بدون پرداخت مالیات خریداری کند، بنابراین آنها بی‌گانه با هدف سرمایه‌گذاری اقدام به خرید سنگین طلا کنند در سامانه جامع شناسایی و کار در یافت مالیات از آنها آسان می‌شود.

بهترین سرمایه‌گذاری

پیش‌بینی کارشناسان از وضعیت بازارها چیست

در میان بازارهای مالی مختلف در ایران، بازارهایی وجود دارند که نه تنها سطح نقدشوندگی در آنها بالاست بلکه می‌توانند نمونه‌های موفق‌تری برای سرمایه‌گذاری باشند هر چند که به موازات آن حرکت بازارهای همگام با دلالتی و سودآوری را هم نباید نادیده گرفت اما به هر حال گاه جذابیت‌های مقطعی ایجاد شده در برخی بازارها، رقابتی را میان تمام بازارها به وجود می‌آورد که کار را برای انتخاب سخت می‌کند؛ هر چند هوشمندی بازار و سرمایه‌گذاران در این حوزه حرف آخر را می‌زند. در ادامه، مانظر کارشناسان حوزه‌های مختلف را در این باره جویا شده‌ایم.

عروج موسمی بازار



دریچه



جذابیت همیشگی بازار خودرو



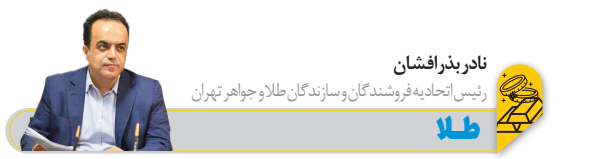
با اسکن کردن کد، مساحبه کامل درباره سرمایه‌گذاری در بازار خودرو را بخوانید.

خودرو از قدیم‌الایام هم در اقتصاد ایران، سرمایه محسوب می‌شد. خودرو همواره به لحاظ امنیت نگهداری برای سرمایه‌گذاران و دلالتان جذاب بوده است. در این بین، سال گذشته هم تحت شرایط اقتصادی کشور و نوسانات سیاسی داخل و خارج از کشور و قیمت دلار جهش زیادی داشت و یکبار به بیش از دو برابر هم رسید. البته اگر به بالا رفتن قیمت دلار نگاه کنید متوجه خواهید شد که سرعت رشد قیمت خودرو نسبت به دلار خیلی بیشتر بود. اما برای سال جاری، باید توجه کرد که هر بازاری در یک دوره زمانی می‌تواند موفق شود. همچنین توجه به ۲ مولفه در بازار خودرو ضروری است. اول اینکه قیمت دلار و تورم چگونه خواهد بود. دوم اینکه تولید و توزیع خودرو طبق برنامه و به درستی صورت گیرد و قیمت‌های واقعی نیز جایگزین قیمت‌های دستوری در بازار شود. با این کار می‌توان تا حدودی بازار را از حالت دلالتی خارج کرد و قیمت‌های کاذب را شکست؛ به شرط اینکه دولت در سیاست‌های عرضه خودرو دخالت نکند. بنابراین به نظر ما کسانی وارد بازار خودرو شوند که واقعاً نیاز مصرفی دارند.



مسکن، کالای سرمایه‌ای

متأسفانه بخشی از مردم که توانمند هستند به جای خرید طلا و ارز و خرید سرمایه‌ای به مسکن رو آورده‌اند. قیمت مسکن در سال گذشته حداقل ۷۰ درصد افزایش یافت. الان وضعیت بازار مسکن رکود تورمی است. افزایش قیمت مسکن موجب شده کسی که نیازمند مسکن است نتواند اقدام به خرید مسکن کند. کسانی هم که مسکن ساخته‌اند منتظرند تا با قیمت بالاتر آن را بفرشند. شاید داشتن خانه اضافی برای مردم عادی به‌عنوان پشتوانه، منطقی هم باشد و اما خانه را به‌عنوان اجاره در اختیار دیگران می‌گذارند، اما مسئله اصلی ما این است که متأسفانه بنگاه‌های بزرگ ما مانند بانک‌ها مسکن را به سمت سرمایه‌ای کردن برده‌اند که این موضوع به بحران بازار مسکن دامن می‌زند. تمام تلاش ما این بود که بخش مسکن یک بخش سرمایه‌ای نباشد تا امیدوار باشیم مستأجران، خانه‌دار شوند. اما با توجه به وضعیت تورم موجود در اقتصاد تا اتفاق خاصی نیفتد، وضعیت مسکن به همین روال باقی می‌ماند؛ بنابراین کسانی که مصرف‌کننده هستند، اگر رخداد خاصی در فضای اقتصادی و سیاسی پیش‌بینی نمی‌کنند و نقدینگی کافی برای خرید دارند، بهتر است الان اقدام به خرید کنند.



طلا
رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران



ارز
رئیس کانون صرافان کشور

یک روش مطمئن و قدیمی برای سرمایه‌گذاری



از قدیم، سنت و رسم مردم ما این بوده که طلا را هم به‌عنوان زینت و هم به‌عنوان سرمایه‌گذاری می‌کردند تا در مواقعی که لازم دارند از آن استفاده کنند. اما در چند سال گذشته مردم به سمت سرمایه‌گذاری در سکه و طلاهای کم‌اجرت رفته‌اند و این امر باعث شده است تولید و خرید مصنوعات طلا کاهش یابد. در حال حاضر با توجه به حباب بالای سکه، خرید سکه توجیه اقتصادی ندارد؛ در حالی که مردم می‌توانند با خرید یک مصنوع طلا به همان وزن سکه نهایتاً نصف حساب سکه آن مصنوع طلا را بخرند که هم استفاده زینتی دارد و هم هر زمان که نیاز بود آن را بفرشند که این کار به تقویت بخش تولید هم منجر می‌شود. از آن نمی‌شود وضعیت بازارهای طلا و سکه را برای ماه‌های آینده پیش‌بینی کرد؛ چون ممکن است یک خبر سیاسی یا اقتصادی باعث شود نوسان افزایشی یا کاهش در بازار داشته باشیم؛ مثل خبر توافق ایران با عربستان که باعث شد قیمت سکه ۵ میلیون تومان کاهش پیدا کند. به هر حال قیمت‌ها در بازار با توجه به تغییرات قیمت اونس جهانی، تغییرات قیمت دلار و افزایش یا کاهش تقاضا تغییر می‌کند، اما باید توجه کنیم که نوسانات قیمت طلا بین ۱ تا ۵ درصد، روال طبیعی بازار است.

مردم چرا ارز می‌خرند؟

شاید بتوان گفت که مردم با خرید ارز به دنبال سرمایه‌گذاری نیستند؛ آنها می‌خواهند از بی‌ارزش شدن سرمایه‌های خود جلوگیری کنند و با پیشروی تورم، پیش بروند. هر چند در این بازار هم دلالتان حضور دارند و سوءاستفاده‌های زیادی را هم انجام می‌دهند. سابقه تلخ بورس برای مردم، عدم جذابیت اوراق‌های سرمایه‌گذاری، کم بودن سود بانکی و نیاز به سرمایه کلان برای خرید ملک و مسکن، مردم را برای خرید ارز ترغیب می‌کند چرا که امکان خرید آن با سرمایه‌های خرد هم وجود دارد. همچنین مردم فکر می‌کنند که اگر در آینده بخواهند در جای دیگر سرمایه‌گذاری کنند با فروش ارزها نشان این امکان برای آنها فراهم است؛ حتی اینکه معامله پایاپای کنند؛ دلار بدهند خانه بخرند یا دلار بدهند خودرو بخرند و... در این میان، بحث حذف پاران اثرات منفی روی خرید و فروش ارز و سکه گذاشته و موجب عدم تمایل به خرید ارز از بخش رسمی و صرافان تحت نظر بانک مرکزی شده است. برای پیش‌بینی وضعیت قیمت دلار در سال جاری هم باید توجه کنیم که اخبار سیاسی و اقتصادی کلان بر این بازار بسیار تأثیرگذار است و نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی از وضعیت آن داشت.



ارزی که در صورت‌های مالی شرکت‌ها لحاظ می‌شود احتمالاً در گزارش‌های پایان دوره آنها انعکاس خوبی از حاشیه سود آنها خواهیم داشت. به همین دلیل فکر می‌کنم که بورس ما جای زیادی برای رشد دارد. البته با توجه به سیاست‌های دولت مبنی بر کنترل تورم و احتمال اعمال فشار بیشتر بر قیمت‌ها و کنترل نرخ‌های فروش شرکت‌های بزرگ به نظر می‌رسد که دولت نمی‌خواهد بورس به صورت بی‌محابا رشد کند؛ بنابراین سرمایه‌گذاران باید بحث سیاست‌های کلی دولت را مدنظر قرار بدهند؛ یعنی بورس طبیعتاً اصلاح‌هایی را هم در طول سال خواهد داشت که این موضوع بدی نیست.

سال گذشته سال سختی برای بازار سرمایه بود. سرمایه‌گذاران متوجه این موضوع بودند که بازارهای موازی در حال رشد هستند. اکثر افرادی که به دولت، سیاست‌گذاری‌های وزارت اقتصاد و بانک مرکزی وفادار بودند، سعی کردند که سرمایه‌های خود را یا در بانک یا در بورس نگه دارند. این افراد متأسفانه پاداش خوبی دریافت نکردند و سودگران و دلالتان بیشترین سود را از وضعیت بازارها بردند. رشد بازار سرمایه به تازگی دوباره آغاز شده است. با توجه به عقب‌ماندگی این بازار از بازارهای دیگر، نرخ تورم بالا در کشور و همچنین نرخ

۲۵.۳ درصد
نسبت پول به نقدینگی
در پایان بهمن‌ماه ۱۴۰۱

۶۱۰۳ هزار میلیارد تومان
حجم نقدینگی
در پایان بهمن‌ماه سال ۱۴۰۱