چهره روز

روزهای سخت بنزینی

علی‌اکبر نژادعلی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی با تکذیب واردات بنزین می‌گوید: با توجه به هم‌ترازی بین تولید و مصرف، تاکنون واردات بنزین نداشتیم، اما سیر رشد مصرف بنزین در کشور عدد غیرمنتظره‌ای است به‌طوری که در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ حدود ۲۰درصد رشد مصرف داشته‌ایم و متوسط مصرف بنزین در سال‌جاری با رشدی ۱۰درصدی به ۱۱۰میلیون لیتر در روز رسیده است. نژادعلی با بیان اینکه ۱۰ پالایشگاه طرح‌های توسعه‌ای و افزایش ظرفیت را اجرا می‌کنند، ادامه داد: افزایش تولید در پالایشگاه‌ها جزو برنامه‌های اساسی است و نتیجتا افزایش تولید بنزین نیز اتفاق خواهد افتاد. این مقام نفتی در عین حال اذعان کرد: یکی از عوامل تأثیرگذار در مصرف بنزین، بالا بودن شدت مصرف انرژی است، البته عوامل دیگری مانند فرسودگی ناوگان حمل‌ونقل، اسقاط نشدن خودروهای فرسوده و مصرف بالای بنزین خودروهای داخلی نیز در مصرف بنزین اثرگذارند. اگرچه وزارت نفت تلاش دارد تا ظرفیت تولید بنزین در داخل کشور را افزایش دهد اما گفته‌های مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی نشان می‌دهد با این روند پرشتاب مصرف، در آینده کشور باز هم به واردات این فراورده نیاز پیدا می‌کند و براساس برآوردها، در صورت واردات ۱۰ تا ۱۵میلیون لیتر بنزین در روز، سالانه ۳میلیارد دلار ارز از کشور خارج و در نتیجه بدمصرفی بنزین دود خواهد شد. تجربه نشان داده که تصمیم‌گیری درست در شرایط دشوار باعث خواهد شد تا بر بحران تشدید ناترازی بنزین غلبه کنیم بسته به اینکه یک برنامه جامع و فراگیر جهت مدیریت تقاضای بنزین و البته گازوئیل به اجرا درآید. با فرض اینکه دولت و مجلس مصمم هستند تا قیمت افزایش نیابد، فشار به وزارت نفت برای تولید هرچه بیشتر بنزین چندان قابل دفاع نخواهد بود و باید یک هدف‌گذاری دقیق جهت مدیریت مصرف داشته باشیم و برای جایگزینی خودروهای بنزین‌خوار و فرتوت تصمیم عاجل و فوری گرفته شود. آمارها نشان می‌دهد تأخیر در تصمیم‌گیری جایز نیست و تا دیر نشده باید فکری به حال روزهای سخت بنزینی کرد و البته تثبیت قیمت در یک بازه بلندمدت هم باعث اصلاح فرهنگ مصرف نخواهد شد. دولت سیزدهم می‌تواند در این شرایط، بهبود کیفیت و کمیت مصرف خودروهای بنزینی را در سطحی فراتر از وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های متولی دنبال کند و به روزهای بلاتکلیفی و موازی‌کاری پایان دهد.

نقد خبر

مرگ در جاده‌های ایران

خبر: سازمان پزشکی قانونی از مرگ ۱۹هزارو۴۹۰نفر در سال ۱۴۰۱ در اثر حوادث رانندگی خبر داده که نسبت به سال ۱۴۰۰ رشدی ۱۶,۲درصدی را نشان می‌دهد. از این میزان مرگ‌ومیر ۱۳هزارو۵۴۳نفر در محورهای برون‌شهری، ۴هزارو۶۲۰نفر در مسیرهای درون‌شهری و باقی موارد در سایر محورها جان خود را از دست داده‌اند. آمارهای رسمی نشان می‌دهد در سال گذشته، ۳۶۹هزارو۲۷۹ مصدوم حوادث رانندگی به مراکز پزشکی قانونی مراجعه کردند که آمار مصدومان تصادفات نیز در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن ۱۶,۴درصد بیشتر شده است. نکته قابل تامل اینکه در آخرین‌ماه سال گذشته آمار تلفات رانندگی در کشور با رشدی ۳۰,۴درصدی مواجه شده، یعنی در اسفندماه ۱۷۰۰نفر جان خود را در اثر تصادفات رانندگی از دست داده‌اند.

نقد: تأمل در این آمارها نشان از یک بحران در تصادفات برون‌شهری و درون‌شهری دارد و اکنون این سؤال مطرح است که دستگاه‌های متولی کاهش تصادفات در این سال‌ها چه اقدامی جهت بهبود کیفیت خودروها، رفع نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای و اصلاح رفتار رانندگی شهروندان انجام داده‌اند و آیا قانونگذاران در اجرای وظایف نظارتی‌شان درصدد شناسایی و برخورد با مسئولانی هستند که در این سال‌ها ترک فعل انجام داده‌اند؟ انفعال در اجرای قانون باعث رشد مرگ‌ومیر در آینده خواهد شد و از این منظر بهتر است که یک تدبیر جدی و فراقوه‌ای جهت کنترل میزان تصادفات رانندگی و مرگ‌ومیر شهروندان اندیشیده شود. سالانه مبالغ زیادی از جیب مردم برای بهبود وضعیت راه‌ها، رفع نقاط حادثه‌خیز و ارتقای سطح کیفی و ایمنی خودروها هزینه می‌شود اما واقعیت این است که در سایه ضعف نظارت بر عملکرد دستگاه‌های مسئول، شاهد داغدار شدن خانواده‌های بسیاری هستیم. اکنون وقت آن رسیده که به این انفعال و پاسکاری پایان داده شود.

عکس: همشهری/ علیرضا طهماسبی

بسته ساماندهی بازار اجاره درد مستاجران را دوا می‌کند؟

سرسام اجاره

گزارش

احمد میرخدائی
روزنامه‌نگار

گشت میدانی، آخرین راهبردی است که برای ساماندهی بازار اجاره در دستور کار متولیان حوزه مسکن قرار گرفته است؛ شناسایی خانه‌های خالی و برخورد با مشاوران املاک متخلف که سال‌های گذشته باوجودالزام قانونی مورد بی‌توجهی قرار گرفته بود، امسال قرار است اسم رمز کنترل عملی بازار اجاره باشد؛ آیا ضریب موفقیت این اقدامات به‌اندازه‌ای خواهد بود که گرهی از کار مستأجران باز کند؟ به گزارش همشهری، بازار اجاره هیچ‌گاه از ترکش‌های نابسامانی بازار مسکن در امان نمانده است؛ اما در سال‌های اخیر، از یک‌سو با جهش‌های عجیب‌وغریب قیمت مسکن و از سوی دیگر به‌واسطه بی‌عملی متولیان امر در رسیدگی به درد بازار اجاره، مسیر نابسامانی‌های این حوزه به‌واسطه عدم تناسب با دخل‌وخرج مستأجران، به سمت بحران و معضل اجتماعی تغییر کرده است. پافشاری بلندمدت روی گفتار درمانی بازار اجاره به‌جای اصلاح ساختار و قاعده‌مند کردن آن، وضعیت را به‌جایی رسانده که امسال اقدام عملی و گشت میدانی به‌عنوان راهکار کنترل بازار اجاره در دستور کار قرار گرفته و در حاشیه این اقدامات قرار است برنامه‌های قبلی نیز برای اصلاح بازار ادامه پیدا کند.

سیر تا پیاز برنامه‌های اجاره‌ای

از سال ۱۳۹۷ با رسیدن تورم مسکن به بازار اجاره، تدوین نخستین بسته ساماندهی بازار اجاره از سوی معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه‌وشهرسازی آغاز شد؛ اما این بسته هرگز به پایان نرسید. در ادامه، گفتاردرمانی بازار اجاره در سال ۱۳۹۸ نیز ادامه پیدا کرد؛ اما با شیوع کرونا، دولت ناچار به حمایت جدی‌تر از مستأجران شد و در سال ۱۳۹۹ از طریق پرداخت وام ودیعه مسکن و تعیین سقف قیمت برای افزایش نرخ اجاره تلاش کرد باری از روی دوش آنها بردارد. با استمرار شیوع کرونا، این حمایت‌ها در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نیز با قدرت کمتری اجرایی شد؛ اما هرگز از پرداخت وام ودیعه و تعیین سقف قیمت اجاره فراتر نرفت؛ درحالی‌که درد اصلی بازار اجاره ایران، سنتی بودن و تبعیت چشم‌بسته از تورم مسکن بود و باید برای رفع ریشه‌ای این معضل، ضمن شفاف‌سازی حوزه مالکیت، تمهیدات عملی برای اصلاح مناسبات بازار و رفتار بازیگران آن، ازجمله مشاوران املاک اندیشیده می‌شد. این کار، کم‌وبیش در سال گذشته با ارائه بسته‌های دولت و مجلس برای ساماندهی و کنترل بازار مسکن و اجاره آغاز شد؛ اما از یک‌سو به‌واسطه تناقض این برنامه‌ها با قانون مالکیت و عرف جامعه و از سوی دیگر به‌دلیل نابسامانی‌های اقتصاد کلان، هیچ‌کدام از این بسته‌ها تا امروز که در آستانه فصل جابه‌جایی مستأجران هستیم، اجرایی نشد.

مانور میدانی برای ساماندهی بازار اجاره

بخشی از بسته تدوین‌شده برای ساماندهی بازار اجاره در سال‌جاری، شامل گشت‌هایی است که از طریق اتحادیه اصناف و اتحادیه مشاوران املاک با پشتیبانی وزارت راه‌وشهرسازی اجرا می‌شود. به‌نظر می‌رسد این موضوع که سیدجواد سادات‌فیرزنی، مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در حوزه مسکن در رادیو اعلام کرده، شبیه گشت‌های تعزیراتی برای کنترل بازار کالاهای اساسی است؛ اما این‌بار به‌جای برخورد مصداقی با تخلف در یک معامله، بر عملکرد کلی بنگاه‌های ملکی و وضعیت مجوز صنفی آنها تمرکز دارد و به‌نوعی تلاش می‌کند تا ضمن رصد تخلفات معمول بنگاه‌ها، آنها را ساماندهی کند. طبق اظهارات سادات‌فیرزنی، چندین اقدام فوری برای ساماندهی بازار مسکن شامل شناسایی خانه‌های خالی و عرضه آن به بازار مسکن و همچنین ساماندهی بنگاه‌های مشاور املاک فاقد مجوز در دستور کار است و گروه‌های ساماندهی با گشت و بازدید میدانی بنگاه‌های معاملات املاک فاقد مجوز را شناسایی می‌کنند که این کار با بهره‌مندی از ظرفیت بسیج اصناف و اتاق اصناف انجام می‌شود.

به‌روزرسانی قوانین اجاره

مشاور وزیر راه‌وشهرسازی در حوزه مسکن می‌گوید: یک طرح دوفوریتی درخصوص به‌روزرسانی قوانین در دستور کار نمایندگان مجلس قرار دارد و همزمان لایحه مالیات بر معاملات مکرر نیز در هیأت دولت آماده و به مجلس ارائه شده که نیاز است نمایندگان درخصوص این لایحه نیز همکاری لازم را با دولت داشته باشند. او همچنین از اقدامات جدید درخصوص شناسایی خانه‌های خالی خبر می‌دهد و می‌افزاید: از ۵۷۰هزار خانه خالی که اطلاعات‌شان در دسترس بود، برای نزدیک به ۳۰۰هزار خانه خالی برگه تشخیص صادر شده است.

ساماندهی آگهی‌ها و تشویق موجران

یکی از اقداماتی که از سال ۱۳۹۷ در بازارهای مسکن، اجاره و حتی خودرو انجام شد و نتیجه مطلوبی به‌همراه نداشت، حذف قیمت از آگهی‌های اینترنتی این بازارها بود که فقط توانست جهش‌های عریان قیمت را ظاهرا مخفی کند. حالا نیز، مشاور وزیر مسکن و شهرسازی در حوزه مسکن، یکی از اقدامات پیش‌رو برای ساماندهی بازار اجاره را ساماندهی سکوهای معاملات املاک برای اصالت بخشی به آگهی‌ها اعلام کرده که به‌زعم سیاستگذاران در کنترل بازار مؤثر خواهد بود. گرچه فعلا از جزئیات این اقدام وزارت راه‌وشهرسازی خبری در دست نیست؛ اما می‌توان پیش‌بینی کرد که اگر قرار به تکرار همان تجربه شکست‌خورده حذف قیمت از آگهی‌ها باشد، از هم‌اکنون باید از اثربخشی آن قطع امید کرد. نکته دیگری که سادات‌فیرزنی در مورد برنامه‌های ساماندهی بازار اجاره مطرح کرده، به‌راه انداختن پویش صاحبخانه خوب و بنگاه معاملات امین و تشویق قراردادهای بلندمدت است. طبق اظهارات، او برای قراردادهای بلندمدت ابزار تشویقی درنظر گرفته شده و براساس لایحه دولت، قرار است برای مالکانی که قراردادهای ۲ تا ۳ساله منعقد کنند و مبلغ رهن خانه را در بانک قرار بدهند، ضمن تعیین سود بانکی بالاتر، معافیت‌های مالیاتی نیز درنظر گرفته شود.

اماواگرهای ساماندهی بازار اجاره

گشت حضوری در کوتاه‌مدت و البته در برخی موارد اثرات مثبت دارد اما هرگز نمی‌تواند جایگزین شفافیت حاصل از اجرای قوانینی نظیر الزام ثبت مالکیت و معاملات در سامانه ملی املاک و اسکان شود. با توجه به اثر نظارت های صنفی در ساماندهی بنگاه‌های املاک، بهتر این است که گشت‌های حضوری فعلی بازار اجاره در خدمت اجرای قانون باشد. در مورد مشوقی که برای قراردادهای بلندمدت و الزام به سپرده‌گذاری مبلغ رهن در بانک تعیین شده، به نظر می‌رسد هدف برنامه‌ریز بیش از اینکه کمک به بازار اجاره باشد، به‌دنبال تجهیز منابع بانکی است و البته با توجه به تورم قابل توجه بازار اجاره و نرخ تبدیل ۳۶درصدی رهن به اجاره، شکست آن حتمی خواهد بود.

مکث

شهرداری وارد عمل می‌شود

در حاشیه برنامه‌ریزی‌های وزارت راه‌وشهرسازی برای ساماندهی بازار اجاره، جلساتی نیز بین این وزارتخانه با وزارت کشور و استانداری تهران برگزار شده است که هدف آن تصمیم‌گیری در مورد استفاده از ظرفیت شهرداری تهران برای ساماندهی مشاوران املاک بدون مجوز و ایجاد سازمان اجاره‌داری بوده است. شهردار تهران می‌گوید: موضوعی که مطرح شده، ایجاد سازمان اجاره‌داری است که مقرر شده مسئولیت این کار به شهرداری تهران منتقل شود. علیرضا زاکانی با اشاره به اینکه ۵۱درصد از تهرانی‌ها اجاره‌نشین هستند و برای رفع این مشکل برنامه‌ریزی‌هایی صورت گرفته است، می‌افزاید: در حال حاضر موضوع اجاره‌داری مورد اقبال مسئولان دولتی است و ما هم شانه از زیر بار خدمت خالی نخواهیم کرد و امیدواریم در سال‌جاری اتفاقات خوبی در حوزه اجاره‌داری رخ دهد.

اصل ماجرا

چرا بورس بسته نشد؟

همزمان با افت ۵درصدی شاخص بورس فشارها برسازمان بورس برای بستن این سازمان به‌مدت ۳روز کاری طبق ماده ۳۲ قانون بازار اوراق بهادار افزایش یافت. بر همین اساس روز گذشته محسن علیزاده، عضو ناظر شورای بورس و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خواستار اجرا و اعمال ماده ۳۲ قانون شد و اعلام کرد: طی تماس تلفنی با رئیس سازمان بورس درخصوص منفی شدن بیش از ۵درصدی شاخص کل بورس و اعمال ماده ۳۲ قانون بازار و اوراق بهادار مذاکره کردم. درصورت تداوم وضعیت، اعمال ماده ۳۲ قانون ضروری است. با این حال مجید عشقی، رئیس سازمان بورس روز گذشته در جمع خبرنگاران احتمال بسته شدن بازار و اعمال ماده ۳۲ قانون را رد کرد و گفت: خیر، بازار را نمی‌بندیم.

اما اصل ماجرا چیست؟

طبق ماده ۳۲ قانون بازار اوراق بهادار درصورتی که سازمان بورس تشخیص دهد که به‌دلیل بروز شرایط اضطراری تعطیلی و یا توقف انجام معاملات هر یک از بورس‌ها یا بازارهای خارج از بورس به‌مدتی بیش از ۳روز کاری ضرورت دارد باید پیشنهاد تداوم تعطیلی و یا توقف انجام معاملات را قبل از پایان روز کاری سوم به شورای بورس ارائه کند و تداوم این مدت صرفاً پس از موافقت شورا امکان‌پذیر خواهد بود.

اما شرایطی که می‌تواند به تعطیلی بورس منجر شود، چیست؟ طبق قانون درصورتی که ارزش بازار بورس یا بازار خارج از بورس طی مدت حداکثر یک روز کاری به میزان ۵درصد کاهش یا افزایش داشته باشد سازمان بورس می‌تواند پیشنهاد تعطیلی بورس را به شورا ارائه کند و درصورت موافقت شورای بورس بازار سهام به‌مدت سه‌روز کاری تعطیل خواهد شد. با این حال همانطور که در قانون تأکید شده تشخیص اولیه این موضوع بر عهده سازمان بورس است. بنابر این با توجه به سخنان رئیس سازمان بورس به‌نظر می‌رسد در شرایط فعلی این سازمان الزامی در تعطیلی بورس نمی‌بیند. این موضوعی است که بسیاری از تحلیل‌گران خبره بازار سرمایه نیز با آن هم عقیده‌اند و بسیاری از نظرسنجی‌هایی که روز گذشته در شبکه‌های اجتماعی نیز منتشر شد نشان داد بسیاری از سهامداران نیز بسته شدن بورس را راهکار عملی نمی‌دانند. با این حال انتقادهای اساسی به بورس تهران و فرابورس به‌عنوان ارکان بازار سرمایه وارد است و آن این است که همواره در زمان‌های صعود و نزول شاخص به‌شدت بی‌برنامه هستند و از طریق افزایش عرضه‌های اولیه و انتشار ابزارهای مالی بازار را به تعادل نمی‌رسانند در نتیجه بعداز رشدهای افراطی سقوط‌های افراطی هم اتفاق می‌افتد و این رویه‌ای است که در طول چند دهه گذشته بارها تکرار شده و هیچ‌وقت گوش شنوایی در این‌باره وجود نداشته است.

بورس

چرا بورس ریخت؟

ماجرای ارزش کل بازار سهام که ظرف ۲روز گذشته هزارهمت افت کرده است

شاخص کل بورس تهران دیروز با ۵,۱۵درصد افت، سومین نزول تاریخی خود را ثبت کرد. از روز یکشنبه تاکنون ارزش کل بازار سهام ۱۰۰۰هزار میلیارد تومان و شاخص کل بورس تهران ۸,۷درصد افت کرده است. برهمین اساس برخی فعالان بازار سهام خواستار بسته‌شدن بورس شدند اما رئیس سازمان بورس این موضوع را رد کرد.

به گزارش همشهری، روند نزولی بورس دیروز برای دومین روز متوالی ادامه یافت و شاخص کل بورس تهران با یک افت سنگین نزدیک به ۱۲۶هزار واحد معادل ۵,۱۵درصد افت کرد. این سومین نزول بزرگ شاخص در نیم‌قرن گذشته است. پیش از این شاخص کل بورس تهران یک بار ۲۶اسفند ۱۳۹۳ به‌دلیل بازگشایی نماد پالایشگاه‌ها پس از مدت‌ها توقف، با افت سنگین ۵,۵درصدی مواجه شده بود و دومین نزول تاریخی بورس نیز به سال ۱۳۸۷ بازمی‌گردد که طی آن شاخص کل بورس پنجم آبان‌ماه ۵,۳درصد افت کرد. به این ترتیب در دادوستدهای روز گذشته سومین افت تاریخی بورس به ثبت رسید.

شدت نزول

آمارها نشان می‌دهد از آغاز روند نزولی بورس از روز یکشنبه تا پایان مبادلات دیروز، شاخص کل بورس تهران بیش از ۸,۷درصد افت کرده و نزدیک به ۱۰۰۰هزار میلیارد تومان از ارزش بازار سهام کاسته شده است. شدت نزول بورس در این ۲روز به حدی بوده که بیش از ۷هزارو۷۰۰میلیارد تومان نقدینگی از بازار سهام خارج شده است و نسبت خروج پول سهامداران حقیقی به ارزش معاملات خرد به ۳۷درصد رسیده که نسبت بالایی تلقی می‌شود. دیروز همچنین حجم صف‌های فروش به مرز ۱۴هزار میلیارد تومان رسید و تا پایان مبادلات همچنان ۱۰هزار میلیارد تومان تقاضا برای فروش سهام باقی مانده بود. در مبادلات دیروز ارزش سهام ۹۲درصد از شرکت‌های بورس با افت سنگین مواجه شدند و فقط ارزش سهام تعداد کمی از شرکت‌های بورس اندکی رشد کردند.

شایعه افزایش عرضه بازارگردان‌ها

ظرف ۲روز گذشته که روند نزولی بازار سهام آغاز شده، شایعات مختلفی در مورد روند نزولی بورس در فضای مجازی مطرح شده است. بعضی شایعات نزول بورس را به برخی تحولات سیاسی و احتمال نزول قیمت دلار نسبت می‌دهند و برخی دیگر مدعی‌اند دلیل نزول بورس صدور دستور عرضه از مقامات بازار سرمایه به بازارگردان‌هاست. برخی فعالان بازار سرمایه در شبکه‌های مجازی مدعی شده‌اند که مقامات بازار سرمایه به بازارگردان‌ها دستور داده‌اند که عرضه سهام را دوبرابر کنند.

این افراد به نشستی اشاره می‌کنند که مقامات بورس تهران چند روز قبل از آغاز سقوط با بازارگردان‌ها برگزار کرده بودند. با این حال، روز گذشته مدیرعامل بورس تهران با رد این ادعاها گفت: روال جلسات با نهادهای فعال بازار سرمایه، مرسوم است، این جلسات برگزار شده و می‌شود. محمود گودرزی تأکید کرد: ما به هیچ عنوان بازارگردان‌ها را ملزم به خرید و فروش سهام نخواهیم کرد؛ بلکه اعلام می‌کنیم که باید مفاد دستورالعمل‌ها رعایت شوند، بنابراین به هیچ عنوان موارد مطرح‌شده در این زمینه تحت‌عنوان بازارگردان‌ها باید سهام را تا ۲برابر عرضه کنند، صحت ندارد. او ادامه داد: در مقررات بازار سرمایه، هیچ عنوانی در مورد الزام به انجام معاملات وجود ندارد و در حوزه بازارگردانی سفارش‌گذاری و رعایت پارامترهای بازارگردانی مورد نظر است. ضمن اینکه حداکثر سهم فعالیت بازارگردانی در حجم کل معاملات بورس ۵ درصد است که بسیار ناچیز است. به‌گفته مدیرعامل بورس تهران، برای اینکه پرونده تخلفاتی برای بازارگردان‌ها در زمان صعود و نزول بازار تشکیل نشود، به‌دنبال این هستیم تا بازارگردان‌ها به تعهدات خود طبق دستورالعمل عمل کنند.

مکث

دلایل سقوط

با وجود شایعات مختلفی که در مورد نزول بازار سهام مطرح می‌شود، بررسی‌های تکنیکی نشان می‌دهد که شاخص بورس در محدوده‌ای قرار گرفته بود که نیاز به یک اصلاح موقت داشت. به‌طور تاریخی پس از سپری شدن هر دور رشد، شاخص به یک دور نزول موقت یا اصطلاحا استراحت نیاز دارد تا خود را برای رشد دوباره مهیا کند و این روالی است که در همه بازارهای مالی و در کل تاریخ تکرار شده است. ضمن اینکه بررسی‌های بنیادی نشان می‌دهد قیمت سهام شرکت‌های بورس تحت تأثیر یک رشد پرسرعت از ابتدای سال تاکنون به محدوده اشباع خرید رسیده بود و نسبت قیمت به درآمد بازار سهام نیز از محدوده ۱۲درصد عبور کرده بود. این نسبت نشان می‌دهد که قیمت سهام شرکت‌ها تا چه میزان گران شده است. در چنین شرایطی اما به‌نظر می‌رسد تحت تأثیر نزول ۲روز گذشته و گزارش‌های مالی ۱۲ماهه شرکت‌ها که به‌زودی منتشر خواهد شد، این نسبت به‌زودی کاهش خواهد یافت و زمینه برای رشد دوباره بازار سهام فراهم خواهد شد. شاهین چراغی، عضو سابق شورای بورس دیروز در همین باره گفت: بازار سهام نیاز به چنین اصلاحی داشت. سهامداران و فعالان بازار نباید در بازه زمانی کوتاه و پس از یک ریزش سنگین اقدام به تحلیل‌های مختلف از بازار کنند. شاخص بورس اخیرا تحت تاثیر روند صعودی از ماه‌های پایانی سال و بعد از تعطیلات نوروز به بازده چشمگیری دست پیدا کرده بود. بنابراین امکان چنین ریزش و اصلاحی دور از ذهن نبود و مورد پیش‌بینی اکثر فعالان بازار قرار گرفته بود. او افزود: با توجه به وضعیت تورم در اقتصاد سال گذشته، میزان نقدینگی حاکم و کنترل‌های انجام‌شده در نرخ ارز، آینده روشنی پیش‌روی بازار سهام قرار دارد و بازار سهام همچنان جا برای رشد دارد.

افزایش ۲۵درصدی نرخ شیر خام تصویب شد

شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی کف قیمت شیر خام را با ۲۵درصد افزایش، ۱۵هزار تومان برای هر لیتر تصویب کرد. با نهایی‌شدن و این نرخ در هیأت دولت و ابلاغ این مصوبه، قیمت پایه هر لیتر شیر خام در دامداری برای شرکت‌های لبنی ۲,۲۰۰تومان افزایش می‌یابد. این قیمت برای پایه چربی ۳,۲درصد است و به‌ازای هر یک‌دهم افزایش چربی ۲۰۰تومان به پایه قیمتی هر لیتر شیر اضافه می‌شود.

به‌گزارش همشهری، قیمت پایه هر لیتر شیر خام تا پیش از این و براساس نرخ‌گذاری سال گذشته ۱۲,۸۰۰تومان بود که با توجه به افزایش هزینه‌های تولید و درخواست دامداران برای افزایش قیمت، ابتدا ۱۹هزار تومان پیشنهاد شد اما با قول دولت برای ارائه حمایت‌هایی از قبیل تثبیت نرخ نهاده‌ها، دولت و تولیدکنندگان سرانجام روی رقم ۱۵هزار تومان به توافق رسیدند. مصوبه مربوط به نرخ جدید شیر خام هنوز به‌طور رسمی ابلاغ نشده و به همین دلیل فعالان صنایع لبنی با هدف جلوگیری از اتهام قیمت‌سازی، از اظهارنظر در این زمینه خودداری می‌کنند، اما برآوردها نشان می‌دهد قیمت جدید شیر خام محصولات لبنی را ۳۰تا۳۵درصد گران می‌کند. اظهارات غیررسمی فعالان این صنعت حاکی از آن است که ابلاغ کف قیمت ۱۵هزار تومانی شیر خام در کنار دیگر هزینه‌های تولید، قیمت محصولات کارخانه‌های صنایع لبنی را تا ۳۵درصد افزایش خواهد داد. محصولات لبنی اردیبهشت سال گذشته نیز تحت‌تأثیر افزایش ۱۰۰درصدی نرخ مصوب شیر خام، رشد ۷۰درصدی قیمت را تجربه کردند. به‌گفته فعالان این حوزه، شیر خام ۶۰درصد هزینه تولید صنایع لبنی را به‌خود اختصاص می‌دهد.

آگهی مزایده عمومی

شرکت بیمه آرمان در نظر دارد خودروهای با مشخصات ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
لذا از کلیه داوطلبان حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می آید به منظور خرید اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی و در روزهای کاری از ساعت ۹ الی ۱۵ به واحد مدیریت پشتیبانی و خدمات این شرکت واقع در تهران، بلوار میرداماد، خیابان شمس تبریزی جنوبی، پلاک ۴ مراجعه نموده و پیشنهادات کتبی خود را تا ۷ روز پس از تاریخ درج آگهی به مدیریت پشتیبانی و خدمات ارائه و رسید دریافت نمایند.

ردیف	سیستم	تیپ	رنگ	مدل	مبلغ سپرده مزایده (ریال)
۱	وینگل	وانت دو کابین	مشکی	۱۳۹۷	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	رنو	تندر	سفید	۱۳۹۱	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	رنو	تندر	سفید	۱۳۹۱	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	پژو	پارس	سفید	۱۳۹۳	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	پژو	پارس	سفید	۱۳۹۳	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	برلیانس	H230AT	سفید	۱۳۹۶	۵۵/۰۰۰/۰۰۰