

پرواز کهنسالان



صنعت هوایی ایران بیش از ۴ دهه درگیر تحریم‌های ظالمانه و سخت‌گیرانه بوده است. گرچه در این سال‌ها، پرواز با بال‌های بسته را موخته، اما وضعیت آن در مقایسه

با شرایط رقبای منطقه‌ای و جهانی قابل دفاع نیست.

در این میان جدای از اینکه خرید هواپیمای نو، کار بسیار سختی است، تأمین قطعه و اورهال کردن ناوگان موجود نیز مشکلات عدیده‌ای دارد؛ به گونه‌ای که حدود نیمی از ناوگان، زمین‌گیر بوده‌اند. البته، با توان داخلی، تلاش‌های بزرگی در مسیر تعمیرات اساسی هواپیماها انجام شده و هم‌زمان خرید هواپیماهای دست‌دوم و کارکرده نیز در دستور کار قرار گرفته تا صنعت هوایی کشور با امکانات و ظرفیت حداقلی به فعالیت خود ادامه دهد. چندی پیش، در شرایطی که سازمان هواپیمایهای کشوری از اقدامات جدید برای خرید هواپیما خبر داده بود، شایعاتی مبنی بر خرید هواپیمای با عمر حدود ۴۰ سال مطرح شد؛ اما محمد محمدی‌بخش، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری این موضوع را تکذیب کرده و گفته است: هواپیمای جدید سنی کمتر از ۲۰ سال دارند و با ورود آن‌ها سن ناوگان به زیر ۲۶ سال کاهش یافته است. ورود هواپیمایهای ۲۰ ساله برای ادامه حیات صنعت هوایی، اقدام خوبی است، اما واقعیت این که میانگین سنی ۲۶ سال برای ناوگان هوایی موضوع قابل دفاعی نیست و برای توسعه سهم بازار ایران‌ها در بازار منطقه‌ای، باید تمهیداتی برای جوان‌سازی ناوگان هوایی اندیشیده شود.

نقد خبر

حمایت ابرتر

خبر: براساس قانون جوانی جمعیت، به خانوارهای دارای ۳ فرزند که فرزند سوم آنها بعد از تصویب این قانون (۲۴ مهرماه ۱۴۰۰) به دنیا آمده باشد، زمین واگذار می‌شود.

نقد: حل مشکل مسکن خانوارهای پرجمعیت یکی از اصول حمایت از فرزندآوری در جامعه است و هرچه دامنه حمایت‌های مسکنی از این خانوارهای گسترده‌تر و جامع‌تر باشد، نتایج آن مطلوب‌تر خواهد بود. این در حالی است که در قانون جوانی جمعیت، اولاً همه این خانوارها مشمول دریافت زمین نمی‌شوند و دوماً بعد از دریافت زمین، مراحل ساخت بر عهده خود آنهاست. جدای از ناکافی بودن اعطای زمین برای رفع مشکل مسکن، این حمایت، فقط خانوارهای پرجمعیتی را شامل می‌شود که فرزند سوم آنها بعد از تصویب قانون به دنیا آمده باشد. نکته دیگری اینکه فقط خانوارهای ساکن در شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۵۰۰ هزار نفر و یا نرخ میانگین باروری کمتر از ۲،۵ مشمول زمین رایگان هستند. این امتیازات ناکافی، لزوماً زمینه بهبود زندگی این خانوارها فراهم نمی‌کند و بهتر است حمایت‌ها به سمت حل ریشه‌ای مشکل مسکن خانوارهای پرجمعیت در کل کشور تغییر کند.

اقتصاد



عکس: همشهری آنلاین/پناهپور

بورس؛ مقصد ۱۶ هزار میلیارد تومان نقدینگی

آمارها نشان می‌دهد از ابتدای سال تاکنون ۱۶ هزار میلیارد تومان نقدینگی تازه، وارد بازار سهام شده است

بهبود رنجبر

روزنامه‌نگار

بورس

رئیس سازمان بورس از ورود روزانه یک هزار میلیارد تومان پول تازه به بورس خبر می‌دهد.

به گزارش همشهری، شاخص کل بورس تهران از ابتدای سال جاری تاکنون ۵۰۵۰۵ هزار واحد معادل ۲۸،۲ درصد رشد کرده است. این روند رو به رشد از هفته نخست آبان‌ماه سال قبل شروع شده و هر روز شتاب صعودی شاخص بورس بیشتری می‌شود. آمارها نشان می‌دهد علت اصلی رشد شاخص بورس

علت ورود پول‌های تازه به بورس

به زعم کارشناسان یکی از دلایل ورود نقدینگی تازه به بازار سهام عقب‌ماندگی بورس از سایر بازارها است که پتانسیل فراوانی برای رشد شاخص به‌وجود آورده است. با این حال به‌نظر می‌رسد بخشی دیگر از دلایل ورود نقدینگی تازه به بازار سهام کاهش پتانسیل سرمایه‌گذاری در سایر بازارها از جمله طلا، ارز، خودرو و مسکن است. این بازارها در سال گذشته با رشد زیادی مواجه شدند و مقایسه ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری در بورس با این بازارها نشان می‌دهد که بازار سهام از ظرفیت‌های بیشتری برای رشد برخوردار است. ضمن اینکه در طول چند ماه گذشته سیاست‌های تازه‌ای در بازار ارز اعمال شده تا از سفته‌بازی در این بازار جلوگیری شود و چون بازار طلا تابعی از بازار ارز است تا زمانی که قیمت ارز

به نوسان مواجه نشود این بازار رشد نخواهد کرد. در بازار خودرو نیز سیاست‌های مشابهی در پیش گرفته شده؛ به‌طوری که از سال گذشته با ثبت‌نام از متقاضیان از طریق سامانه یکپارچه به بخش زیادی از نیاز بازار پاسخ داده شده است. با تداوم این وضع برآورد می‌شود از میزان سفته‌بازی در بازار خودرو، کاسته شود.

تداوم ورود پول

تحلیلگران اعتقاد دارند با توجه به تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه، جریان ورود پول به بازار سهام می‌تواند در ماه‌های آینده حتی بیشتر شود. محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس روز گذشته در همین باره گفت: قانون مالیات بر سوداگری که هفته قبل در مجلس به تصویب

در این دوره ورود پول‌های تازه به بازار سهام است. داده‌های همشهری نشان می‌دهد از ابتدای امسال تاکنون ۱۶ هزار میلیارد تومان نقدینگی تازه وارد بازار سهام شده و این موضوع به افزایش ارزش معاملات منجر شده به‌طوری که در حال حاضر ارزش کل مبادلات خرد به روزانه ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده که این میزان ۱۰ برابر معاملات سال گذشته در همین دوره است. حالا آنتپور که رئیس سازمان بورس خبر داده روزانه یک هزار میلیارد تومان نقدینگی تازه، وارد بازار می‌شود.

مجید عشقی ضمن اعلام این خبر تأکید کرد: با توجه به نشاط بازار سرمایه و ورود روزانه تقریباً یک هزار میلیارد تومان سرمایه خرد به بازار، مهم‌ترین مسئله برای ما در حال حاضر جلب اطمینان است.

به نوسان مواجه نشود این بازار رشد نخواهد کرد. در بازار خودرو نیز سیاست‌های مشابهی در پیش گرفته شده؛ به‌طوری که از سال گذشته با ثبت‌نام از متقاضیان از طریق سامانه یکپارچه به بخش زیادی از نیاز بازار پاسخ داده شده است. با تداوم این وضع برآورد می‌شود از میزان سفته‌بازی در بازار خودرو، کاسته شود.

تحلیلگران اعتقاد دارند با توجه به تصویب طرح مالیات بر عایدی سرمایه، جریان ورود پول به بازار سهام می‌تواند در ماه‌های آینده حتی بیشتر شود. محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس روز گذشته در همین باره گفت: قانون مالیات بر سوداگری که هفته قبل در مجلس به تصویب

سخت‌تر شدن جذب نقدینگی در بخش‌های غیر مولد می‌شود؛ در نتیجه نقدینگی از این بازارها خارج می‌شود و به دنبال بازاری می‌گردد که در عین حال که ارزنده است، بتواند محل امنی برای سرمایه‌گذاری باشد و بهترین محل برای این نقدینگی بازار سهام است. به گفته او در چند سال گذشته تنها بازاری که ارزندگی خود را حفظ کرده و نسبت به سایر بازارها عقب مانده است، بازار سرمایه است. رسول جاویدی، کارشناس دیگر بازار سرمایه در این باره گفت: تصمیم مسئولان در خصوص مالیات بر عایدی سرمایه می‌تواند به شدت بر روند بازار سهام تأثیر بگذارد و منجر به افزایش ورود نقدینگی به بورس شود؛ به همین دلیل انتظار ما این است که در سال جاری رشد بورس در حدی باشد که فاصله بازده بازار سهام با سایر بازارها کمتر شود.

صرف‌نظر از طرح مالیات بر عایدی سرمایه، سازمان بورس، هفته گذشته مجوز انتشار نخستین اوراق پایان خریدنامه ابلاغ شود. آزاد پورکار، کارشناس بازار سرمایه نیز با تأکید بر نوزدهای آینده حجم ورود نقدینگی به بورس افزایش خواهد یافت، گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه موجب خواهد شد تا پول‌ها از بازارهای موازی بازار سرمایه خارج و به بازار سهام، یعنی بورس منتقل شود؛ بنابراین با حجم طرح مالیات بر عایدی، سرمایه نقدینگی سرگردان، چارهای جز ورود به بورس نخواهد داشت. به گفته او طرح مالیات بر عایدی سرمایه موجب

همیشه‌ری

اصل ماجرا

تنبیه مالیاتی خانه‌های خالی

دریافت مالیات از خانه‌های خالی از ۴ ماهه دیگر آغاز می‌شود و وعده دولت، ورود قاطعانه به این حوزه است. شناسایی خانه‌های خالی و دریافت مالیات از آنها، از تیرماه ۱۳۹۴ با اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، دوباره وارد ادبیات اقتصادی ایران شده؛ اما تاکنون هیچ‌یک از اقدامات انجام شده برای اجرای این قانون، موفقیت قابل توجهی نداشته و مجموع درآمد دولت از این محل از چند میلیارد تومان فراتر نرفته است. البته سنجش موفقیت قانون مالیات بر خانه‌های خالی بیش از اینکه از محل درآمد‌ها برآورد شود، باید براساس نمراتی که اجرای این قانون برای شفاف‌سازی این حوزه داشته سنجیده شود؛ چراکه مأموریت اصلی این قانون، نه درآمدزایی برای دولت، بلکه هموارسازی مسیر سیاستگذاری در بازار مسکن و اجاره است.

اصل ماجرا این است که حوزه مسکن ایران از منظر آمار و اطلاعات، شفافیت بسیار کمی دارد و بانک‌های اطلاعاتی قابل اتکا در آن برای هدایت و ساماندهی بازارها با ابزارهای مالیاتی و تعزیر در دسترس سیاستگذاران نیست. بر همین اساس، فارغ از درآمدی که دولت تاکنون از اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی کسب کرده، نکته قابل توجه این است که اجرای این قانون با ارادنداری سامانه ملی املاک و اسکان، فصل جدیدی در شفاف‌سازی اطلاعات ملکی و اقامتی کشور باز کرده و اتمام درست و کارشناسی این مأموریت که به وزارت راه و شهرسازی سپرده شده است، می‌تواند یکبار برای همیشه نمای واقعی بازار مسکن و اجاره و حتی نحوه توزیع بارانه‌های انرژی در کشور را روشن کند.

طبق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، شناسایی خانه‌های خالی، مبتنی بر خوداظهاری مالکان در سامانه ملی املاک و اسکان کشور است و طبق آیین‌نامه اجرای این ماده قانونی، مالکانی که نسبت به خوداظهاری اطلاعات اقدام نکنند، مانند مالکان خانه‌های خالی مشمول مالیات تنبیهی خواهند شد. البته این آیین‌نامه در گام‌های بعدی از فاز خوداظهاری خارج خواهد شد و پس از مشخص شدن نمای کلی حوزه مسکن و سکونت، اطلاعات سایر دستگاه‌ها و نهادها از جمله شهرداری نیز مورد استفاده قرار خواهد گرفت. ضمن اینکه اگر اجرای ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم به حداقل‌قبولی برسد و سامانه ملی املاک و اسکان به یک بانک اطلاعاتی جامع و کاربردی تبدیل شود، آنگاه بنگه دیگری از آیین‌نامه اجرایی این ماده قانونی نیز با قوت اجرایی خواهد شد. بندی که همه دستگاه‌های دولتی و خدمات اجتماعی را منوط به استفاده از آدرس خانوارها در این سامانه می‌کند و عملاً شرایط مسکن همه خانوارهای کشور برای سیاستگذار شفاف و مشخص خواهد شد. با این کار، نه تنها سیاستگذاری برای خانه‌های خالی آسان می‌شود، بلکه تغییر ساختار توزیع بارانه انرژی برای خانوارهای مختلف، اقدام‌های دولتی و سکونت‌های لوکس قابل برنامه‌ریزی خواهد بود و دست سیاستگذار برای حمایت درست و کارشناسی از مستأجران و اقشار ضعیف نیز باز می‌شود.

بازار

قیمت لبنیات تکان خورد

هم‌زمان با اعلام غیررسمی خبر افزایش نرخ مصوب شیر خام قیمت محصولات برخی شرکت‌های لبنی افزایش یافت

با توافق میان دولت و دامداران، نرخ مصوب شیر خام افزایش می‌یابد. براساس اعلام رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرکزی دامداران ایران، جلسات مربوط به اصلاح قیمت شیرخام بین نمایندگان تولیدکنندگان و سازمان حمایت برگزار و بر سر افزایش نرخ به هر کیلوگرم ۱۵ هزار تومان توافق حاصل شده‌است.

به گزارش همشهری، این افزایش نرخ در صورت نهایی شدن قیمت لبنیات را ۳۰ درصد افزایش خواهد داد. به گفته فرهاد اکبری، قیمت پیشنهادی دامداران برای نرخ مصوب جدید، ۱۹،۵۰۰ تومان بوده که دولت با وعده حمایت از کاهش هزینه تولید، نهایتاً با رقم ۱۵ هزار تومانی برای هر کیلو شیر موافقت می‌کند. تأمین نهاده‌های دامی با قیمت سال گذشته، پرداخت شیای شیر به صورت روزانه، پرداخت تسهیلات کم‌بهره به واحدهای تولیدی زیر ۱۰۰ رأس و حذف هزینه پشت بارنامه ارسال خوراک دام، از جمله کمک‌هایی است که دولت برای جبران هزینه‌های تولید، متعهد شده است.

تأمین نهاده‌های دامی و طیور با نرخ مصوب، قولی است که سال گذشته نیز برای کاهش هزینه تولید داده شد اما از ماه‌های پایانی سال گذشته روند واردات نهاده‌های دام و طیور به دلیل مشکلات تأمین ارز، مختل شد و تداوم این شرایط تا هفته‌های اخیر، هزینه‌های تولید برای دامداران و مرغداران افزایش داد. اتحادیه مرکزی دامداران ایران پیش‌تر اعلام کرده بود زبان دامداران در تولید شیر به مرز ۱۵ هزار تومان در هر کیلوگرم رسیده و قیمت مصوب خرید شیر خام از دامداران متناسب با هزینه تمام‌شده تولید نیست.

نکته قابل توجه توافق اخیر دولت با دامداران این است که به‌گفته رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرکزی دامداران، میزان افزایش قیمت شیر به ازای یک درصد چربی بیشتر، براساس توافق دامداران با کارخانه‌های لبنی خواهد بود و این موضوع می‌تواند قیمت محصولات غیرایرانه‌ای را با جهش مواجه کند. قیمت مصوب خرید شیر خام از دامداران در سال گذشته برای هر کیلوگرم ۲۳،۳۰۰ درصد چربی ۲،۸۰۰ تومان بود که به ازای هر یک درصد افزایش یا کاهش درصد چربی، ۱۵۰ تومان اضافه یا کم می‌شد. در صورت تأیید و ابلاغ نرخ مصوب جدید شیرخام از نسوی سنسداد تنظیم بازار، انتظار می‌رود قیمت محصولات مشمول قیمت‌گذاری شام؛ شیر نایلونی کم‌چرب ۹۰۰ گرمی، شیر بطری کم‌چرب، پشیر یوفا ۴۰۰ گرمی و ماست ساده ۵۰۰ کیلوگرمی کم‌چرب، دست کم ۲۰۰ درصد افزایش یابد و این رشد برای محصولات قیمت‌گذاری آزاد، احتمالاً بیش از ۵۰ درصد خواهد بود.

اردیبهشت پارسال قیمت خرید هر لیتر شیر خام در دامداری از ۴۰۰،۶۰۰ به ۲۸،۰۰۰ تومان افزایش یافت و رشد ۷۰ درصدی قیمت تمام‌القولی لبنی را به دنبال داشت. در ماه‌های پس از آن تاکنون قیمت کالاهای لبنی تغییرات چشمگیری نداشت اما در روزهای اخیر قیمت محصولات برخی شرکت‌های لبنی افزایش ۳ تا ۱۲ هزار تومانی داشته است.

ضیافت غیر مجازها سر سفره منابع آب

۱۴۳ میلیارد مترمکعب! این تازه‌ترین رقم از وضعیت کسری منابع آب‌های زیرزمینی ایران در پایان سال ۱۴۰۱ است که از یک بحران جدی زیرزمین خبر می‌دهد که آثار مخرب آن را روی زمین و با نشانه‌هایی چون افزایش تنش آبی، فرونشست زمین و گرفتار شدن در باتلاقی کم‌آبی می‌توان به وضوح مشاهده کرد. در این میان اما نحوه جلوگیری از برداشت غیرمجاز آب به معما تبدیل شده است. بخشی از کسری ذخایر آب‌های زیرزمینی ایران را بدون تردید می‌توان در سرر چاه‌های برداشت آب رصد کرد.

به گزارش همشهری، از مجموع ۸۰۰ هزار حلقه چاه آب در ایران ۴۵ درصد آنها مجوز برداشت آب ندارند اما چه پنهانی و چه آشکارا در حال تخلیه سفره‌های زیرزمینی هستند و چنانچه این سفره‌ها خالی شود، زیر پای ایرانیان خالی خواهد شد و زمین فرو می‌نشیند. بر خورد و بستن چاه‌های غیرمجاز

البته یک روی سکه است و روی دیگر سکه اینکه چاه‌هایی هم به مجوز قانونی دارند، فراتر از ظرفیت تعیین‌شده در پروانه بهره‌برداری آب برداشت می‌کنند و نتیجه اینکه بحران ناترازی آبی در حال افزایش است. وزارت نیرو می‌گوید: برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی در دهه‌های گذشته به بروز پدیده‌هایی در کشور منجر شده است. شرکت مدیریت منابع آب ایران هم می‌گوید: در حال حاضر بیش از ۸۰۰ هزار حلقه چاه آب مجاز

سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION

آگهی برگزاری مناقصه عمومی

شرکت نان آفرین افق از شرکت‌های زیر مجموعه سازمان اتکا در نظر دارد محصولات مشروحه ذیل را به صورت برون سپاری از طریق برگزاری مناقصه عمومی تولید نماید. لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

۱- سویا ۲- انواع پودر کیک ۳- پودر سوخاری ۴- نان سوخاری ۵- انواع آرد (آرد برنج - آرد ذرت - آرد نخوجی - آرد سویا - آرد سوخاری)

الف - محل دریافت اسناد: تهران - خیابان آیت‌الله کاشانی - خیابان جنت آباد جنوبی - نبش خیابان نیرو - ساختمان آتام - طبقه دوم - واحد ۲۷ تلفن ۰۹۱۲۴۴۴۰۷۹۵ آقای فردانی- ۰۹۱۲۵۲۶۶۰۵ آقای زکی - ۰۹۱۲۴۴۴۰۷۹۵ تلفن دفتر شرکت نان آفرین افق

ب- مهلت تحویل اسناد: ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی



اب زیرزمینی داده نشود. آمارها نشان می‌دهد میزان برداشت آب ۷۵ درصد چاه‌های برقی فراتر از اجازه قانونی آنهاست. چاره این است که چاه‌های غیرمجاز برداشت شود، وزارت نیرو نسبت به نصب کنتور هوشمند روی چاه‌های مجاز، اصلاح و تعدیل پروانه‌های آب اقدام کند و جلوی تک‌سپین آب‌های زیرزمینی را بگیرد.

سازمان اتکا
ETKA ORGANIZATION

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای هم‌زمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۲-۱۴۰۲/۲۱ (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مسود معدنی ایران در نظر دارد «انجام عملیات آماده‌سازی، باطله برداری، استخراج ماده معدنی و حمل و تخلیه در محل انباشتگاه‌ها، تسطیح انباشتگاه های مربوطه و خردایش، همگن سازی، بارگیری و تنظیم بار معدنی برای فروش در بخش روباز معدن سرب و روی انگوران» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۲۰۰۱۲۸۰۰۰۰۰ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند راجع کار به مبلغ ۹۵۰،۲۰۰،۰۰۰ ریال (نود و پنج میلیارد و سی میلیون ریال) (وازی نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۱۲ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۱۲ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۱۲ و جلسه بازگشایی پاکت صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۲۱ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

همشهری را در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید

telegram @hanshahnews

instagram hamsahnews

twitter @hanshahnews