

<p>توسعه واحداث و نوسازی زیرساخت‌های حوزه فرهنگی، اجتماعی و ورزشی</p> <p>تاسقف مبلغ</p> <p>۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۱۰ هزار میلیارد ریال</p>	<p>اجرای پروژه‌های بازآفرینی شهری و بهسازی محیطی در بافت فرسوده</p> <p>مبلغ</p> <p>۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۲ هزار میلیارد ریال</p>	<p>احداث و تکمیل پارکینگ کود فرهنگ (شرکت نوسازی عباس‌آباد)</p> <p>مبلغ</p> <p>۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۴ هزار میلیارد ریال</p>
---	---	--

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی عملکرد این کمیسیون را تشریح کرد

شهرسازی بر مبنای حقوق شهروندی



تلاش برای ارتقای جایگاه شورا

حبیب کاشانی
خزانه‌دار شورا

شورای اسلامی شهر تهران از نظر جایگاه واقعی خود به حد قابل توجهی رشد پیدا کرده و اکنون از منظر تصمیم‌گیری در امور شهری و حتی کلان‌تر، یعنی موضوعاتی که تأثیر بسزایی بر زندگی شهروندان دارد، خودی نشان می‌دهد. البته که فاصله جایگاه پارلمان شهری نه فقط در پایتخت کشور بلکه در همه شهرهای بزرگ و کوچک تا آنجایی که باید باشد، بسیار زیاد است. به عبارتی به خاطر روندهایی که طی سالیان گذشته طی شده و چه از داخل شوراهای و چه از خارج آنها، مشکلاتی تحمیل شده، با وجود گذشت حدوداً ۲۰ ساله و نیم از عمر این نهاد پس از انقلاب اسلامی، هنوز این نهاد مردمی، به جایگاه اصلی نرسیده است؛ جایگاهی که طبق اصول صدم تا صد و هفتم قانون اساسی، بسیار رفیع‌تر و تأثیرگذارتر از جایگاه فعلی نشان می‌دهد. با همه اینها، شورای اسلامی شهرها به ویژه در شهرهای بزرگی همچون تهران، مشهد، اصفهان، تبریز، با همه مشکلات و حواشی، توانسته‌اند نشان دهند که برای توسعه و آبادانی شهرها حرف‌های بسیار برای گفتن دارند. به ویژه از نظر مشورتی بین خودشان یا با صاحب‌نظران، نخبگان و گروه‌های جهادی و از بُعد روبرویی مستقیم با مردم و اطلاع از خواسته‌های آنها، علی‌القاعده می‌توانند برنامه‌ریزی دقیق مبتنی بر الزامات داشته باشند.

در این بین، مرور عملکرد شورای ششم شهر تهران گویای حرکت بر مدار نظرسنجی‌ها، نیازمندی‌ها و واقعی‌گرایی‌هاست و از نظر بنده، دوره فعلی تا اینجا توانسته به ارتقای جایگاه شورا کمک شایانی کند. همین که گزارش‌های عقب‌مانده حسابرسانی رسیدگی شده، جزئیات درآمدها و هزینه‌ها مرتب تهیه و در صحن قرائت شده، بودجه سالانه و برنامه چهارساله چهارم توسعه شهر با دخالت نظر مردم، به‌موقع تدوین شده و به تصویب رسیده، ریل‌گذاری مناسبی در برنامه‌ریزی‌ها برای انجام پروژه‌ها صورت گرفته و از طریق رایزنی با شورای عالی استان‌ها و مجلس شورای اسلامی، مقدمات تصویب مدیریتهای یکپارچه شهری مهیا شد، از عمل به وعده‌ها حکایت کرده و مهر تأییدی بر پیشرفت جایگاهش است. نکته اینجاست که سیاستگذاری و اقدام در شهر تهران به‌عنوان الگویی برای سایر شهرهای کشور و حتی برخی از کشورهای همسایه به حساب می‌آید. البته شاید چنین حرکتی باعث شده باشد گاهی مسائلی برخلاف واقعیت کاری مدیریت ششم شهر تهران در فضای مجازی یا رسانه‌های معاند مطرح شود. در صورتی که بر اساس ماهیت کاری، تنها در جلسات شورا مباحث کارشناسی داغ شده که همگی در راستای استیفای حقوق شهروندان و پیشبرد کارها بوده است. بنابراین، باید بگویم که مسأله‌های مردم‌دوستانه و هم‌چنان بر شعارها و وعده‌های خود پابندیم و ان‌شاءالله تلاش‌ها مفید واقع شود.



زینب زینالزاده
خبرنگار

مأموریت‌های کمیسیون معماری و شهرسازی در موضوعات ساخت‌وساز، وضعیت باغات، تسریع فرآیند صدور پروانه و... خلاصه می‌شود؛ مواردی که تأثیر زیادی در کالبد شهر تهران دارند و تخلفات در این حوزه می‌تواند آسیب‌های جدی و در برخی موارد جبران‌ناپذیری به شهر وارد کند. البته شهروندان از این آسیب‌ها هم بی‌بهره نخواهند بود؛ به عنوان مثال تخلف در باغات، سبب نابودی و تخریب درختان که ریه‌های تنفسی شهر هستند، می‌شود. کاهش درختان مساوی است با افزایش آلودگی، معضلی که سلامت جسم و روح شهروندان را تهدید می‌کند و موجب ایجاد دگرگونی در شرایط اقلیمی تهران می‌شود. از این رو کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران علاوه بر سیاستگذاری در این حوزه، وظیفه نظارت بر فرآیند ساخت‌وساز و... راهم دارد. به گفته مهدی عباسی، رئیس این کمیسیون از ابتدای شروع به کار شورای ششم، تلاش بر اجرای مصوبات و مقابله با تخلفات صورت گرفته و از شهرفروشی و تراکم‌فروشی هم ممانعت به عمل آمده است. در گفت‌وگو با این نماینده شورا، جزئیات اقدامات کمیسیون تشریح شد که در ادامه می‌خوانید.

در حوزه شهرسازی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
بحث اصلاح ارزیابی مطلوب و نامطلوب نیست. به هر حال شهرداری به‌عنوان متولی شهر لازم می‌داند برخی از موارد را در قالب لایحه ارائه و برای انجام آنها مجوز دریافت کند. در حوزه شهرسازی هم مواردی مانند لایحه عوارض صدور پروانه ساختمانی، مستحقات، ارزش‌افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و بهای خدمات حوزه شهرسازی، لایحه دستورالعمل اجرایی بانک زمین منطقه ۲۲، لایحه اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران و... ارائه شده که کمیسیون هم بررسی‌های لازم را انجام داده است.

علاوه بر بازدید از مناطق، با شهروندان هم دیدار داشته‌اید؟
بله. حتما دیدارهای مردمی داشتیم و این رویه ادامه هم خواهد داشت. از ابتدای ورود به شورا تاکنون با دبیران شورایی محلات، نمایندگان دفاتر خدمات الکترونیک شهر، مدیران استارت‌آپ‌ها و... دیدار داشتیم و در حوزه معماری و شهرسازی به‌گپ و گفت پرداختیم. به هر حال تبادل نظرات این چنینی لازم است و به رفع مشکلات کمک می‌کند.

شهری در حوزه شهرسازی و معماری و ارائه آنها در قالب طرح پیشنهادی به صحن شورا و... اقداماتی هستند که در دستور کار کمیسیون بوده و انجام شده است.

به طرح‌های پیشنهادی اشاره کردید. در این دوره چه طرح‌هایی از سوی کمیسیون در صحن شورا ارائه شده است؟
دغدغه ما به‌عنوان نمایندگان مردم در پارلمان شهری، پیگیری مطالبات شهروندان است. از این رو برای حل برخی از مسائل و مشکلات شهری نیاز به ارائه طرح است که این کار را انجام دادیم. الزام شهرداری به اصلاح فرایندها و سامانه شهرسازی با رویکرد کاهش زمان صدور پروانه و گواهی‌های ساختمانی، الزام شهرداری به ایجاد میز راهنمایی و مشاوره با نرم‌افزار هوشمند راهنمای شهرسازی و معماری در مناطق ۲۲گانه شهرداری، الزام شهرداری تهران به ارتقای کیفی و منظر شهری و تقویت فضاهای جمعی در خیابان کشاورز و کریم‌خان (در مرحله پیش‌نویس) و... مواردی هستند که در راستای استیفای حقوق شهروندان در قالب طرح به شورا ارائه شده است.

لوايح ارائه شده توسط شهرداری تهران

۵۶ بازدید از مناطق انجام شد.	۱۸۰۰ رای برای پرونده شهرسازی با رویکرد حفظ و گسترش فضای سبز صادر شد.	۳۳۹ پرونده ملکی در صحن مطرح و تصویب شد.	۵ طرح پیشنهادی در صحن تصویب شد.	۸۷ جلسه برگزار شد.
۶۵۵ پرونده ساختمانی برای تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۱۰۰ راجع داده شد.	۱۰ پرونده ملکی در انتظار طرح در صحن است.	۶ لایحه مهم به تصویب رسید.	۸ طرح پیشنهاد شد.	
۴۰۳ پرونده املاک در کمیسیون بررسی شد.	۳۵۰ درخواست مردمی بررسی شد.		۱۸ لایحه بررسی و تعیین تکلیف شد.	

