نکته

کشورهای دنیا برای کنترل بازار مسکن چه می‌کنند؟

تامین مسکن برای شـــهروندان دغدغه همه کشورهاست، اما مشکلاتی از نوع مشکلات بازار مسکن ما در دیگر کشورها دیده نمی‌شـــود، راهکارهای دیگر کشـــورها در این زمینه چیست؟ با بررسی بازار مسکن کشـــورهای دیگر به ۲راهکار می‌رسیم؛ یکی اینکه در کشورهای توسعه‌یافته با اســـتفاده از طرح‌های اجاره به شرط تملیک، ملک‌هایی به‌صورت بلندمدت در اختیار مستأجران قرار می‌گیرد و مستأجران مجوزی برای انتقال ملک نخواهند داشت. این طرح باعث شـــده افراد با درآمدهای بسیار پایین بتوانند صاحب‌خانه شوند و نقل و انتقال در این کشورها کم باشد. راهکار بعدی کاهش ودیعه مسکن است. در کشور ما هر مالکی هرقدر بخواهد می‌تواند ودیعه یا اجاره‌بها از مستأجر بگیرد، اما در کشـــورهای دیگر عمدتا یا ودیعه‌ای برای مسکن وجود ندارد یا ودیعه‌های بسیار کمی در حد یک یا دو اجاره‌بها در سال از مستأجران دریافت می‌شود. در کشور ما افراد ۶۰۰- ۵۰۰ میلیون تومان پول خود را برای یک سال بلوکه می‌کنند و سال بعد با توجه به تورم ارزش پولشان کاهش می‌یابد؛ درحالی‌که در کشـــورهای دیگر ودیعه را نازل درنظر می‌گیرند که این به نفع مستأجران خواهد بود.

نقل‌قول

تعیین سقف افزایش اجاره؛ مفید یا مضر؟

سمانه محرمی‌نمین، مدرس دانشگاه و مولف کتب درسی در حوزه ساختمان معتقد است در بازار مسکن کشور نرخ‌های دستوری به هیچ عنوان کارساز نبوده و نتوانســـته نتیجه مطلوبی به‌دنبال داشته باشد. او می‌گوید: دستوری کردن بازار شـــاید در ابتدا تأثیر مثبت نشان دهد، اما آنچه ما در صنف و در بازار با آن مواجهیم این است که مضرات بیشتری داشته است. دستوری کردن بازار باعث شده چالش بین موجر و مستأجر در این سال‌ها بیشـــتر شود؛ چراکه با وجود سقف ۲۵درصدی تعیین شده برای تمدید، این قانون تبصره‌ای دارد که براساس آن چنانچه موجر، ملک را برای خانواده درجه یک خود نیاز داشته باشد می‌تواند حکم تخلیه ملـــک را بگیرد. این طـــرح مراجعه به شوراهای حل اختلاف و درگیری بین موجر و مستاجر را در سال‌های اخیر افزایش داده است.

لاکچری‌نشین‌ها کمتر اجاره می‌دهند

نایب‌رئیس اتحادیه املاک تهران: ثابت شده که لاکچری‌نشین‌ها مطالبه ودیعه بیشتری از مستأجر دارند اما در مناطق متوسط و ضعیف مالکان عمدتا اجاره‌بهای بیشتری از مستأجران مطالبه می‌کنند

گفت‌وگو
فرخنده رفائی
روزنامه‌نگار

افزایش سرســـام‌آور اجاره‌بهای مســـکن در ســـال‌های اخیر بـــه نگرانی عمـــده‌ای برای مستأجران تبدیل شـــده است؛ دغدغه بزرگی که هر سال با نزدیک شدن به تابستان پررنگ‌تر می‌شود و با رسیدن پاییز و پایان فصل جابه‌جایی مستأجران دوباره به فراموشی سپرده می‌شود. راهکارهای اتخاذشـــده از سوی دولت از قبیل تعیین ســـقف افزایش مبلغ قرارداد و وام‌های ودیعه در ســـال‌های اخیر نتوانســـته در مهار رشد شتابنده قیمت مســـکن و اجاره‌بها مؤثر عمل کند. دلایل رسیدن بازار مسکن کشور به وضعیت کنونی و راهکارهای عبور از این بحران، موضوعاتی است که همشـــهری در گفت‌وگو با ســـمانه محرمی‌نمین، نایب‌رئیس دوم اتحادیه مشـــاوران املاک تهران، مدرس دانشـــگاه و تحصیلکرده رشـــته معماری و پژوهش مورد بررسی قرار داده است.

ریشه افزایش سرسام‌آور اجاره‌بها در سال‌های اخیر را چه می‌دانید؟

دولتمردان ما همانطور که در زمستان‌ها به یاد مشکل آلودگی هوا می‌افتند، در تابستان‌ها هم به یاد افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها می‌افتند؛ درحالی‌که این امر سال‌هاست منسوخ شـــده و جابه‌جایی‌ها صرفا در تابستان انجام نمی‌شود و در کل سال مستأجران با مشکلات دست و پنجه نرم می‌کنند؛ مستأجرانی که منازلشـــان از ۳خواب به ۲خـــواب، از ۲خواب به تک‌خواب و حتی به ســـوئیت تقلیل متراژ پیدا می‌کند، امکاناتشان از قبیل پارکینگ و آسانســـور حذف می‌شـــود، بعضا به محله‌هـــای پایین‌تر شهر می‌روند و البته در این سال‌ها مهاجرت به حاشیه شـــهرها را هم می‌بینیم. اگر بخواهیم تیتروار ریشـــه‌های این مشکل را بررسی کنیم، نخستین و مهم‌ترین آنها پلتفرم‌های آگهی‌های آنلاین ملک هســـتند که در صدر بر هم زدن نظـــم اقتصادی قـــرار گرفته و راه چانه‌زنی مشاوران املاک را بســـته‌اند. عامل دیگر شیوه نادرســـت پرداخت وام ودیعه و فاکتور سوم مالیات است.

سازوکار نادرست پرداخت وام ودیعه را یکی از فاکتورهای مؤثر بر افزایش اجاره‌بها ذکر کردید. معایب این شیوه پرداخت چیست؟

دومین عامل مهم در رشد اجاره‌بها در سال‌های اخیر وام‌های ودیعه مســـکن بوده که به‌عنوان راهکاری برای کمک به مســـتأجران درنظر گرفته شده، اما این راهکار به دلایلی نتوانسته مثمر باشد. نخستین دلیل این است که در پرداخت این وام‌ها مستأجران باید دسته‌بندی شوند. ما مستأجران لاکچری‌نشین، مســـتأجران دهک‌های متوسط و مســـتأجرانی از دهک‌های ضعیف جامعه داریم که این وام هم باید مانند یارانه صرفا به دهک‌های متوســـط و ضعیف جامعه تعلق بگیـــرد. نکته بعدی این اســـت که ما مستأجرانی داریم که ۴۰تا ۵۰سال است مستأجرند و در شـــرایط تورم کنونی با یک یا حتی چندبار وام ودیعه مشکلشان حل نمی‌شود. حمایت از مستأجران به جای اینکه شکل موقت و مُسکن را داشته باشد باید بتواند مستأجران را به مالک تبدیل کند. علاوه بر این، امروزه مالکین به دریافت اجاره بیشتر مایل هســـتند تا ودیعه، پس وام‌ها باید به‌گونه‌ای باشند که بتواننـــد در زمینه اجاره‌بها هم به مســـتأجران کمک کنند.

بعضی از افراد وام ودیعه را برای مقاصد دیگری دریافت می‌کنند. راهکار این مشکل به اعتقاد شما چیست؟

سازوکار پرداخت وام ودیعه نباید به شکلی باشد که این وام صرف مصارف دیگر شـــود، راهکار این است که وام به جای مستأجر به موجر پرداخت شود. الان مســـتأجری که بعد از امضای قرارداد برای دریافت وام به بانک مراجعه می‌کند زمان کمی در حد یکی، دو هفته برای تامین مالی فرصت دارد؛ درحالی‌که پرداخت وام بیشـــتر از ۴۰روز زمان می‌برد. شیوه صحیح پرداخت وام این اســـت که به جای تحمیل این مبلغ به مستأجر، در اجاره‌نامه‌ها قید شود که این مبلغ تا فلان تاریخ به‌حساب مالک واریز خواهد شد.

مالیات بر اجاره، بـــرای کنترل بازار مسکن و مبلغ اجاره وضع شده و باید مانع رشد جهش‌وار اجاره‌بها می‌شد. چرا تأثیر لازم را از این ابزار نمی‌بینیم؟

مالیات بر درآمد اجاره ملک، مبلغی است که در نگاه اول و در ظاهر امر دولت از مالکین دریافت می‌کند؛ درصورتی‌که این مالیات در نهایت به مستأجر تحمیل خواهد شد. اگر به جای این کار طرح‌های تشویقی به شکل کاهش مالیات برای موجران درنظر گرفته شود، قطعا خود مالکان بیشتر ترغیب به بستن قراردادهایی با مبالغ پایین‌تر با مستأجران خود خواهند شد.

افزایش قیمت ملک را چقدر در رشد اجاره‌بها مؤثر می‌دانید؟

افزایش قیمت مسکن طبیعتا در افزایش اجاره نقش داشـــته و اگر ما به جای اینکه فقط تابستان به فکر مستأجران بیفتیم در کل سال نسبت به کنترل قیمت مسکن و مهار تورم مســـکن اقدام کنیم، خودبه‌خود اجاره‌بها هم با رشـــد کمتری مواجه می‌شود؛ زیرا به هرحال اجاره‌بها معادله‌ای از قیمت مسکن خواهد بود.

در سطح شهر تهران آیا وضعیت بازار ملک شرایط یکسانی در همه مناطق دارد؟

در تهران هر منطقه شرایط خاص خود را دارد، اما به جای تمرکز بر مناطق شهر بهتر است دسته‌بندی مســـتأجران را مورد توجه قرار دهیم. ثابت شـــده که لاکچری‌نشـــین‌ها مطالبه ودیعه بیشـــتری از مستأجر دارند و در مناطق متوسط و ضعیف مالکان عمدتا اجاره‌بهای بیشتری از مســـتأجران مطالبه می‌کنند؛ چون در ملک‌های کوچک‌تر مالکان هم برای امرارمعاش از اجاره دریافتی استفاده می‌کنند.

نگاه

پلتفرم‌های آنلاین؛ مخل نظم بازار

بسیاری از مســـتاجران برای برآورد اولیه قیمت خرید یا اجاره مسکن در منطقه موردنظر خود یا پیدا کردن مورد مناسب برای سکونت، به سایت‌های آگهی آنلاین مراجعه می‌کنند؛ پلتفرم‌هایی که گرچه با اطلاع‌رسانی خود، کار متقاضیان کالا و ملک را تسهیل می‌کنند، اما به باور کارشناسان حوزه مسکن، از عوامل تاثیرگذار در رشد قیمت در بازار مسکن هستند.

اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۹ به‌دنبال نوســـانات شدید قیمتی در بازارهای مسکن و خودرو، دادستانی درج قیمت در سایت‌های فروش ملک و اتومبیل را عامل التهاب بیشتر بازار تشخیص و حکم به ممنوعیت قیمت‌گذاری اینترنتی داد. از زمان اعمال محدودیت درج قیمت برای ســـایت‌های اینترنتی، قیمت مسکن در تهران تا آبان همان ســـال هر ماه حدود ۱۰درصد بالا رفت. در آبان‌ماه سرعت رشد قیمت کند شد و به ۱٫۸درصد رســـید و در آذرماه همان سال متوسط قیمت هر متر مســـکن در تهران ۱٫۱درصد کاهش یافت. موافقان ممنوعیت قیمت‌گذاری اینترنتی مسکن معتقدند منع قیمت‌گذاری مسکن در سایت‌ها در کند شدن شتاب قیمت و آرامش نسبی بازار مسکن تاثیر زیادی داشته است، اما از سوی دیگر موافقان قیمت‌گذاری اینترنتی، کاهش قیمت مسکن در آن مقطـــع زمانی را به عوامل دیگری نســـبت دادند که بعضا مسائل سیاسی را در بر می‌گرفت. با این حال منع قیمت‌گذاری مسکن در سایت‌های آگهی آنلاین از دی‌ماه همان سال دوباره لغو شد و آگهی‌های اجاره و خرید در اپلیکیشن‌های فروش آنلاین تا امروز با درج قیمت منتشر می‌شود. این موضوع هنوز هم منتقدان بیشماری دارد که معتقدند آگهی‌های آنلاین با درج قیمت کاذب و بدون کارشناسی به آشفتگی بازار مسکن دامن می‌زنند.

نایب‌رئیس اتحادیه امـــلاک تهران که از منتقدان سرســـخت آگهی‌های آنلاین اســـت، در این زمینه می‌گوید: در قدیم افراد برای قیمت‌گـــذاری ملک به دفاتر مشـــاوران امـــلاک مراجعه می‌کردند و مشاوران با آگاهی نســـبت به قیمت‌گذاری منطقه و تورم ســـالانه، ملک را قیمت‌گذاری می‌کردند. قیمت‌گذاری سلیقه‌ای نبود و مرجعی برای قیمت‌گذاری ملک وجود داشت؛ در حالی‌که مرجع آگهی‌های آنلاین تنها چشم و هم‌چشمی است. سمانه محرمی‌نمین می‌افزاید: با وجود مخالفت‌های اتحادیه‌های املاک با درج قیمـــت روی این آگهی‌ها همچنـــان قیمت درج و باعث نابســـامانی بازار مسکن می‌شـــود. وی معتقد است: این پلتفرم‌ها نظـــم اقتصادی را به‌هم می‌زنند و بـــا اینکه هر جرمی یک جنبه عمومی دارد، متاسفانه جنبه عمومی این مهم در نظر گرفته نمی‌شود. در این پلتفرم‌ها شاهد بازاری بدون کارشناس و اعدادی بدون کارشناسی هستیم، آنها با حذف واسطه‌های ملکی، نظرات کارشناسی را حذف می‌کنند، تسهیلگران بازار مسکن را نادیده می‌گیرند و قیمت‌ها را نجومی بالا می‌برند. محرمی‌نمین می‌افزاید: به‌طور مثال شخصی که قیمت ملک خود را می‌داند با در نظر گرفتن حاشیه‌ای برای چانه‌زنی، ملک را با قیمتی بالاتر آگهی می‌کند، نفر بعدی از روی قیمت ایشـــان، ملک خود را با قیمتی بالاتر آگهی می‌کند و این سیکل معیوب ادامه پیدا می‌کند.

آگهی مزایده و حراج عمومی — نوبت اول — شماره: ۱۰- ۱۴۰۲/۹

شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد ۲ مورد عملیات مشروحه ذیل را، از طریق مزایده حراج عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید:

الف)

ردیف	موضوع	پایه حراج (به‌ریال)	مدت	سپرده شرکت در حراج (به‌ریال)	شرایط شرکت در حراج
۱	اجاره واحد تجاری پلاک ثبتی ۱۷۵ کن (حراج کتبی)	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (ماهیانه)	۱۲ ماه	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متقاضی شرکت در حراج موظف به ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت در قسمت اطلاع‌رسانی به آدرس www.tehran.ir می‌باشد.
۲	فروش اموال اسقاطی (حراج حضوری)	–	–	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	–

ب) محل ارائه خدمات: سطح منطقه ۵
ج) سپرده شرکت در مزایده و حراج: از طریق ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰ به نام شهرداری منطقه ۵ می‌باشد. (شناسه ملی منطقه: ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰، شماره شبا: IR۱۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰)
د) مهلت ارائه اسناد: **پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ می‌باشد.**
ه) محل دریافت اســـناد و قبول پیشـــنهادات: فلکه دوم صادقیـــه ـ خیابان آیت‌الـــه کاشـــانی ـ ایســـتگاه حســـن‌آباد ـ شـــهرداری منطقـــه ۵ ـ طبقـــه اول ـ اداره قراردادهـــا اســـناد مزایـــده از طریق تـــالار آگهی معاملات شـــهرداری تهران به نشـــانی business.tehran.ir قابـــل رویـــت، دریافـــت می‌باشـــد. بدیهی اســـت شرکت در مزایده و حراج و ارائه پیشـــنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مزایده و حراج بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده یا برندگان مزایده و حراج می‌باشد.
ضمناً مشـــروح شـــرایط مزایده و حراج در اسناد درج شده است که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۵

آگهی مناقصه — شماره ۱۴- ۱۲- ۱۴۰۲

شـــهرداری منطقه ۶ تهران در نظر دارد موارد مندرج در جدول زیر را، از طریق برگزاری تشریفات مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا جهت شرکت در مناقصه مذکور از کلیه اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید.
الف) مبلغ و حساب سپرده‌ی شرکت در مناقصه: حساب سپرده به شـــماره ۱۰۰۵۰۱۲۴۷۰ به نام سپرده امانی پیمانکاران منطقه شش نزد بانک شهر شعبه میدان ســـید جمال الدین اســـد آبادی می‌باشد که متقاضیان می‌توانند مبلغ سپرده را به صورت نقد به حساب مذکور واریز و اصل رسید مربوطه را در پاکت الف قرار دهند **و یا** اصل ضمانتنامه صادره از بانکهای معتبر به مبلغ سپرده مذکور (حداقل دارای سه ماه اعتبار از تاریخ صدور) را در پاکت الف قرار دهند.
ب) محل دریافت اســـناد و قبول پیشـــنهادات: متقاضیان می‌توانند اســـناد مناقصـــه را از اداره قراردادهای شـــهرداری منطقه ۶ تهـــران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره یک، طبقه سوم واحد قراردادها تحویل گرفته و پس از تکمیل وفق اسناد مناقصه نســـبت به تحویل آن به دبیرخانه مرکزی شـــهرداری منطقه ۶ تهران واقع در خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، میدان سید جمال‌الدین اسدآبادی ساختمان شماره دو، طبقه‌ی همکف اقدام نمایند.
ج) مهلت ارائه اسناد: ده روز از تاریخ چاپ و انتشار آگهی.
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا تمام پیشـــنهادها مختار است و هزینه آگهی (به نسبت مبلغ معامله) به عهده برندگان مناقصه می‌باشد. هیچگونه پیش پرداختی پیش بینی نگردیده است و ضمناً مشروح شرایط اختصاصی و فنی و شرایط عمومی در اسناد مناقصه درج گردیده که شرکت‌کنندگان باید تمامی صفحات مدارک و اسناد مناقصه را مهر (اشخاص حقوقی) و امضاء نموده و در پاکت‌های مجزا (الف و ب) به صورت لاک و مهر شـــده، طبق شـــرایط مناقصه، تحویل دبیرخانه منطقه نمایند. اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شـــهرداری تهران به نشـــانی business.tehran.ir قابل رویت می‌باشـــد. **نظر به استقرار سیستم مدیریت یکپارچه در منطقه ۶ تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی، ایمنی، سلامت و کیفیت از الزامات پروژه‌ها و خدمات می‌باشد. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکتها به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.**

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده (ریال)	مدت	شرایط متقاضی
۱	عملیات لکه‌گیری هندسی، مرمت نوارحفاری، روکش دستی و همسطح‌سازی دریچه در سطح ناحیه ۱ (تجدید آگهی شماره ۱۱-۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ روزنامه همشهری)	۱۰,۴۹۰,۲۰۸,۵۴۳	۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	* دارا بودن رتبه حداقل ۵ راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه کشور و داشتن ظرفیت آزاد ریالی و تعدادی از سامانه کارت الکترونیک تامین‌کنندگان کالا و خدمات شهرداری تهران (وفق مصوبه ۴۷۳۵۲۱۱ مورخ ۹۹/۰۵/۲۲ شورای عالی فنی شهرداری تهران)
۲	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت در سطح نواحی ۱ و ۳ و ۵ (تجدید آگهی شماره ۱۱-۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ روزنامه همشهری)	۲۸,۰۰۴,۶۹۶,۰۴۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	* ارائه معرفی نامه موقت صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی یا دارا بودن گواهینامه صلاحیت ایمنی معتبر وفق شرایط مندرج در اسناد
۳	عملیات تراش و روکش مکانیزه آسفالت توسعه محله‌ای (تجدید آگهی شماره ۱۱-۳-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱ روزنامه همشهری)	۲۴,۹۹۸,۰۹۳,۷۱۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	* ارائه یک نمونه قرارداد مطابق با موضوع مناقصه صرفاً جهت ردیفهای ۲ و ۳

شهرداری منطقه شش

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی — شماره: ۱-۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «**نگهداری فضای ســـبز و تاسیسات وابســـته به بوســـتان گفتگو**» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
۱) محل اجرای پـــروژه: کوی نصر ـ انتهای خیابان شهید علیالی شرقی ـ بوســـتان گفتـــگو
۲) مدت اجرای کار: ۱۲ ماه
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده): شصت و دو میلیارد (۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می‌باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن حداقل رتبه سه کشاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشور، انجام مراحل ثبت شرکت متقاضی در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از ســـازمان بوستانها و فضای سبز شـــهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشـــنهادات: متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اســـناد مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی Http://parks.tehran.ir مراجعه نمایند.
همچنین متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اســـناد و فرم‌های درخواســـتی و پیشنهاد قیمت برابر با شـــرایط مندرج در اســـناد اقدام و پاکت سربسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارســـال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس: تهران ـ میدان آرژانتین ـ ابتدای خیابان بیهقی ـ شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر اســـت موضوع و شماره مناقصه باید حتماً بر روی پاکات «الف» و «ب» و پاکت پســـتی قید گردد و همچنین پاکات «الف» و «ب» بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد.
ضمناً می‌بایست کلیه اســـناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز ممهور و امضاء گردد که شـــرکت‌کنندگان مناقصه پس از تســـلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.
۶) سپرده شـــرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبـــر بانکی (با اعتبار حداقل ســـه ماهـــه) یا واریز وجه نقد به مبلغ ســـه میلیـــارد و یکصد میلیون (۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حســـاب شـــماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شهر شعبه آرژانتین ـ الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اســـناد و ارائه پیشـــنهاد: حداکثـــر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اســـناد مناقصه بوده و ســـازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

آگهی مناقصه عمومی — شماره: ۲-۴۰۲

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران در نظر دارد «**نگهداری فضای ســـبز و تاسیسات وابسته به بوســـتان باغ ایرانی**» را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.
۱) محل اجرای پـــروژه: خیابان مـــلاصـــدرا ـ شیخ بـــهایـــی شـــمالی ـ میدان پـــیروزان ـ کوچه ۱۳ ـ کوچه شـــهید صابری
۲) مدت اجرای کار: ۱۲ ماه
۳) مبلغ برآورد اولیه پروژه (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده): سی و سه میلیارد (۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می‌باشد.
۴) شرایط متقاضی: دارا بودن رتبه کشـــاورزی از سازمان برنامه و بودجه کشـــور، انجام مراحل ثبت شـــرکت متقاضـــی در ســـامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت موجود در پرتال شهرداری تهران بهمراه اخذ تاییدیه آن از ســـازمان بوستانها و فضای سبز شـــهر تهران و گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
۵) محل دریافت اسناد و قبول پیشـــنهادات: متقاضیان می‌بایست جهت دریافت و تکمیل اســـناد مناقصه به سایت سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به نشانی Http://parks.tehran.ir مراجعه نمایند.
همچنین متقاضیان پس از مطالعه و آگاهی کامل از شرایط مناقصه، نسبت به تکمیل و مهر و امضاء اســـناد و فرم‌های درخواســـتی و پیشنهاد قیمت برابر با شـــرایط مندرج در اســـناد اقدام و پاکت سربسته و لاک و مهر شده را در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ انتشار آگهی) تحویل اداره پست جهت ارســـال به دبیرخانه مرکزی سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران به آدرس: تهران ـ میدان آرژانتین ـ ابتدای خیابان بیهقی ـ شماره ۳۲ با کد پستی ۱۵۱۴۸۴۵۴۱۱ نیز اقدام نمایند. لازم به ذکر اســـت موضوع و شماره مناقصه باید حتماً بر روی پاکات «الف» و «ب» و پاکت پســـتی قید گردد و همچنین پاکات «الف» و «ب» بصورت مجزا در پاکت پستی قرار گیرد.
ضمناً می‌بایست کلیه اســـناد با قید عبارت (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء مجاز ممهور و امضاء گردد که شـــرکت‌کنندگان مناقصه پس از تســـلیم پیشنهاد خود، به هیچ عنوان مجاز به پس گرفتن، تغییر، اصلاح و یا انصراف از ارائه پیشنهاد نخواهند بود.
۶) سپرده شـــرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه معتبـــر بانکی (با اعتبار حداقل سه ماهه) یا واریز وجه نقد به مبلغ یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون (۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال به حســـاب شماره ۱۰۰۶۰۷۴۴۳۸ نزد بانک شـــهر شعبه آرژانتین ـ الوند به نام سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
۷) مهلت دریافت اســـناد و ارائه پیشـــنهاد: حداکثـــر ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی
بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اســـناد مناقصه بوده و ســـازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه درج آگهی در روزنامه و رعایت کلیه الزامات HSE به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران
Http://parks.tehran.ir