بیمه

اصل ماجرا

دیگر خودروی متعارف و غیرمتعارف نداریم

به گفته مجید مشعلچی، قائم‌مقام بیمه مرکزی، درصورت تصویب لایحه پیشنهادی وزارت اقتصاد به مجلس لفظ خودروی متعارف و نامتعارف در قانون فعلی تغییر می‌کند و بی‌اثر می‌شود. اصل ماجرا چیست؟ در سال‌های اخیر با رشد قیمت خودرو میزان پرداخت خسارت‌های مالی در تصادفات رانندگی به زیان‌دیدگان دردسرساز شده زیرا مبنای پرداخت خسارت بر مبنای دیه هر سال براساس قاعده خودروی متعارف صورت می‌گیرد. زیرا قانون بیمه شخص ثالث تأکید دارد که میزان خسارت پرداختی به هر خودروی تصادفی متعلق به زیان‌دیده متناظر با خودرویی است که قانونگذار آن را متعارف بداند. به این ترتیب هم‌اکنون که نرخ دیه در ماه‌های حرام ۱٫۲میلیارد تومان است، قیمت خودروی متعارف معادل نصف دیه یعنی ۶۰۰میلیون تومان است با این حساب اگر در تصادفی یک خودرو با قیمت بالاتر از ۶۰۰میلیون تومان آسیب ببیند، شرکت‌های بیمه‌گر، خسارت را به میزان خودروی ۶۰۰میلیون تومانی برآورد و پرداخت می‌کنند و راننده زیان‌دیده باید مابه‌التفاوت آن را خودش پرداخت کند. حالا بیمه مرکزی درصدد اصلاح قانون بیمه شخص ثالث برآمده و می‌خواهد با این تغییر، شرکت‌های بیمه‌گر را ملزم کند تا هزینه واقعی خسارت را به زیان‌دیدگان پرداخت کنند. حال اینکه اگر قانون فعلی تغییر نکند، اکثر خودروها از جمله دناپلاس و پژو۲۰۷ غیرمتعارف شناخته می‌شوند. قائم‌مقام بیمه مرکزی می‌گوید: در ۲سال اخیر متأسفانه قیمت خودرو بسیار افزایشی شده است و به‌غیر از یک تا ۲خودرو، ارزش مابقی خودروها بالای نصف دیه ماه حرام هستند و غیرمتعارف محسوب می‌شوند که به این ترتیب زیان‌دیدگان دچار آسیب بیشتری خواهند شد.

پیشنهاد بیمه مرکزی این است که شرکت‌های بیمه‌گر مکلف هستند تا سقف تعهد مالی خودشان را صرف‌نظر از متعارف بودن یا نبودن خودرو به مقصر حادثه ایفا کنند که این اصلاح بخش عمده‌ای از مشکلات را پوشش خواهد داد.

مشعلچی می‌گوید: لایحه پیشنهادی بیمه مرکزی به مجلس ارسال و در دستور کار کمیسیون اقتصادی قرار دارد و قرار است بعد از تعطیلات عید فطر در دستور کار مجلس قرار گیرد.

بورس؛ برنده بازارها در نخستین‌ماه سال

سهامداران در فروردین امسال ۳برابر بیشتر از فعالان بازار ارز سود کردند

بورس

بهزاد رنجبر
روزنامه‌نگار

عکس: همشهری/امیر پناهپور

آمارها نشان می‌دهد بازار سهام با فاصله زیادی بیشترین بازده را در میان همه بازارها در نخستین‌ماه سال از آن خود کرده است. با وجود آنکه بعد از بورس، بازار ارز از نظر بازده در رده بعدی قرار گرفته است اما میزان بازده بورس ۳برابر بازار ارز بوده است.

به گزارش همشهری، از ابتدای سال جاری ورق برگشته است و با وجود آنکه میزان بازده بازارهای طلا، ارز و مسکن در سال گذشته بیشتر از بورس بود اما در سال جاری بازار سهام رویه متفاوتی را در پیش گرفته و تا اینجای کار میزان بازده سرمایه‌گذاری در بورس بیش از سایر بازارها بوده است. در سال گذشته میزان رشد قیمت، در همه بازارها ازجمله خودرو به‌مراتب بیشتر از بورس بود و اغلب بازارها بازدهی بیش از نرخ تورم داشتند اما در همین دوره میانگین بازده سرمایه‌گذاری در بورس به مدد رشد پایان سال به ۴۰درصد رسید. به‌نظر می‌رسد این موضوع به انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاران تبدیل شده تا در سال جاری حجم سرمایه‌گذاری خودرا در بورس افزایش دهند. بر همین اساس از ابتدای امسال تاکنون شتاب ورود پول به بورس بیشتر شده و همین موضوع زمینه رشد شاخص‌های بورس را فراهم کرده است. طبق داده‌های موجود میانگین ارزش روزانه مبادلات خرد در بورس به ۳برابر مدت مشابه سال گذشته رسیده و اکنون روزانه ۱۵هزار میلیارد تومان نقدینگی در بازار سهام دادوستد می‌شود. این موضوع موجب شده در نخستین‌ماه سال جاری میزان بازده سرمایه‌گذاری در بورس بیشتر از همه بازارها باشد.

رشد ۱۸٫۶درصدی

آمارها نشان می‌دهد شاخص کل بورس تهران که بیانگر میزان بازده سرمایه‌گذاری در بورس است در فروردین‌ماه امسال ۱۸٫۶درصد رشد کرده است. یعنی سهامدارانی که در این‌ماه در بورس سرمایه‌گذاری کرده به‌طور متوسط تا همین مقدار سود کرده‌اند. محاسبه سایر شاخص‌های بورس نشان می‌دهد که میزان بازده برخی سهامداران حتی از این مقدار نیز بیشتر بوده است. طبق داده‌های آماری میزان رشد شاخص کل هم‌وزن بورس در فروردین‌ماه امسال ۳۰بوده که به‌نظر می‌رسد بخشی از آن ناشی از رشد سهام شرکت‌های کوچک بوده که این روزها توجه بسیاری از سهامداران را به‌خود جلب کرده است. این اطلاعات همچنین نشان می‌دهد بعد از بورس، بازار ارز دومین بازاری بوده که توانسته بیشترین بازده را نصیب سرمایه‌گذاران کند اما این میزان بازده ۳برابر کمتر از بازار سهام است. طبق آمارهای موجود قیمت هر دلار آمریکا از ابتدای سال تاکنون با ۲هزارو ۸۰۰تومان افزایش به ۵۱هزارو ۵۰۰تومان رسیده که نشان می‌دهد قیمت این ارز خارجی ۵٫۷درصد افزایش داشته است. قیمت یورو نیز در این مدت ۸٫۶درصد رشد کرده است.

رشد قیمت ربع سکه

بعد از بورس و بازار ارز، سومین بازاری که بیشترین بازده داشته بازار طلا و سکه است. در این میان رشد قیمت ربع سکه بیشتر از سایر سکه‌ها بوده است. قیمت هر ربع سکه از ابتدای سال تاکنون ۴٫۵درصد افزایش یافته و به ۱۱میلیون و ۷۰۰هزار تومان رسیده درحالی‌که در همین مدت قیمت هر سکه طرح جدید ۲٫۶درصد و نیم سکه ۱٫۶درصد رشد کرده است. همچنین بعد از یک دور جهش قیمت مسکن در آخر سال قبل، قیمت‌ها در فروردین‌ماه طبق سنت سال‌های گذشته نوسان چندانی نداشته است. هر سال در فروردین‌ماه قیمت مسکن بدون تغییر باقی می‌ماند اما همزمان با آغاز تابستان رشد قیمت‌ها بار دیگر آغاز می‌شود. در بازار خودرو نیز اگرچه در ابتدای فروردین‌ماه قیمت‌ها با رشد زیادی مواجه شدند اما در چند روز آخر ماه از شتاب رشد قیمت‌ها کاسته شد و میانگین قیمت خودروهای داخلی به‌دلیل کاهش التهاب در چند روز گذشته حتی اندکی کاهش یافت.

بازده بازارها در نخستین‌ماه سال ۱۴۰۲

بازار	ابتدای سال	آخر فروردین	درصد تغییر از ابتدای سال	درصد تغییر از ابتدای سال قبل
شاخص کل هم‌وزن بورس– واحد	۵۸۵۲۵۰	۷۶۰۷۵۴	۳۰٫۰	۱۱۸٫۴
شاخص کل بورس– واحد	۱۹۶۰۴۵۷	۲۳۲۴۱۳۲	۱۸٫۶	۷۰٫۰
یورو–تومان	۵۱۹۰۰	۵۶۳۵۰	۸٫۶	۹۳٫۶
دلار–تومان	۴۸۷۰۰	۵۱۵۰۰	۵٫۷	۹۴٫۳
ربع سکه–تومان	۱۱۲۰۰۰۰۰	۱۱۷۰۰۰۰۰	۴٫۵	۱۸۱٫۹
سکه طرح جدید–تومان	۳۰۸۰۰۰۰۰	۳۱۶۰۰۰۰۰	۲٫۶	۱۵۶٫۹
نیم‌سکه–تومان	۱۸۵۰۰۰۰۰	۱۸۸۰۰۰۰۰	۱٫۶	۱۵۵٫۸
سکه‌گرمی–تومان	۶۸۰۰۰۰۰	۶۹۰۰۰۰۰	۱٫۵	۱۷۰٫۶
سکه طرح قدیم–تومان	۲۸۲۰۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰۰	۱٫۱	۱۳۷٫۵
اونس طلا–دلار	۲۰۰۲	۲۰۰۳	۰٫۰	۴٫۳
مسکن–تومان	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۰٫۰	۷۰٫۸
هر گرم طلای ۱۸ عیار–تومان	۲۶۴۰۷۰۲	۲۶۰۱۶۸۹	−۱٫۵	۱۱۱٫۴
مثقال طلا–تومان	۱۱۴۳۹۰۰۰	۱۱۲۷۰۰۰۰	−۱٫۵	۱۱۱٫۴
میانگین قیمت خودرو–تومان	۸۸۵،۷۲۵،۸۰۶	۷۹۲،۲۵۸،۰۶۵	−۱۰٫۶	۷۷٫۹

مکث

بازده از ابتدای سال قبل

با وجود آنکه میزان بازده بورس در فروردین‌ماه امسال بیش از سایر بازارها بوده اما مقایسه قیمت‌ها از ابتدای سال گذشته تاکنون نشان می‌دهد بازار سهام همچنان نسبت به سایر بازارها عقب‌تر است و شاید علت افزایش ورود نقدینگی به بازار سهام در سال جاری همین موضوع باشد. این اطلاعات نشان می‌دهد قیمت ربع سکه از اول سال قبل تاکنون ۱۸۲درصد، سکه گرمی ۱۷۱و سکه طرح جدید ۱۵۷درصد افزایش داشته است. قیمت هر دلار آمریکا نیز در همین دوره ۹۴درصد و خودرو ۷۸درصد افزایش داشته است. در همین دوره میانگین بازده سرمایه‌گذاری در بورس در حدود ۷۰درصد بوده که به زعم برخی کارشناسان به‌معنای آن است که بازار سهام همچنان جای رشد دارد. در همین دوره قیمت مسکن نیز ۷۱درصد افزایش داشته که این میزان نیز بیش از بازده سرمایه‌گذاری در بورس است. تحلیلگران با توجه به افزایش نرخ تورم و چشم‌اندازهای تورمی اعتقاد دارند که بازار سهام باید تا پایان سال جاری دست‌کم به میزان تورم افزایش یابد و عقب‌ماندگی خود را از سایر بازارها جبران کند.

مسکن

مُسکّن مالیاتی برای بازار مسکن

دولت در حال تصویب لایحه‌ای است که براساس آن معاملات مکرر مسکن به‌صورت پلکانی مشمول مالیات می‌شوند و می‌تواند دلالی مسکن را کاهش دهد

از یکی دوماه دیگر، اگر لایحه دولت برای دریافت مالیات از معاملات مکرر مسکن به تصویب مجلس برسد، سود ناشی از این معاملات به‌صورت پلکانی مشمول مالیات می‌شود و سوداگران کوتاه‌مدتی مسکن باید تا ۶۰درصد سود خود را به‌عنوان مالیات بپردازند. به‌نظر می‌رسد اجرای این سیاست، در کوتاه‌مدت می‌تواند شتاب رشد قیمت مسکن را کاهش دهد اما در ادامه، این بازار همچنان با محرک‌های قدیمی ناشی از تحولات اقتصاد کلان درگیر خواهد بود.

به گزارش همشهری، با جهش‌های متوالی قیمت مسکن و اخراج متقاضیان مصرفی از این بازار، عملاً سهم عمده معاملات مسکن به‌ویژه در کلانشهرها به متقاضیان سرمایه‌گذاری اختصاص پیدا کرده و همین مسئله، خریدپایین و بالافروشی دلالان و سوداگران را نیز افزایش داده است؛ چراکه متقاضیان فعلی این بازار، عمدتاً قدرت مالی کافی برای سرمایه‌گذاری در کالایی با چشم‌انداز افزایش قیمت دارند و دلالان نیز به‌راحتی می‌توانند با آنها کنار بیایند. حالا، قرار است سود اتفاقی ناشی از معاملات کوتاه‌مدت در بازار مسکن با ابزار مالیاتی جدید به نفع دولت مصادره شود تا اخلالی که از این طریق در بازار مسکن ایجاد می‌شود، رفع شود. نکته اینجاست که این ابزار مالیاتی می‌تواند به کاهش عرضه مسکن نیز منجر شود و از همین محل به آشفتگی بازار دامن بزند.

مالیات ضدسوداگری

بحث مالیات بر معاملات مکرر از جلسه اخیر معاون اول رئیس‌جمهور با وزرای اقتصادی دولت برای ساماندهی بازار مسکن شروع شده است. در این جلسه به‌منظور کنترل سوداگری مسکن، مقرر شده تا وزارت راه و شهرسازی، پیش‌نویس اولیه لایحه دوفوریتی معاملات مکرر مسکن را تدوین و به دولت ارائه کند تا بعد از تصویب در هیأت وزیران برای تبدیل شدن به قانون، تقدیم مجلس شود. شواهد حاکی از این است که این پیش‌نویس در ۲ماده تهیه و به تصویب هیأت وزیران نیز رسیده است و متولیان امر امیدوارند تا پیش از آغاز تابستان، تبدیل این لایحه به قانون و آغاز اجرای آن محقق شود. براساس ماده یک پیش‌نویس مالیات بر معاملات مکرر مسکن و اراضی با کاربری مسکونی، همه اشخاص حقیقی و حقوقی که پس از ابلاغ این قانون، اقدام به تملک واحد مسکونی یا زمین با کاربری مسکونی از هر طریق کنند، اگر در کمتر از ۵سال از تاریخ تملک، نسبت به انتقال مالکیت از هر طریق به شخص حقیقی یا حقوقی دیگر اقدام کنند، به‌صورت پلکانی مشمول مالیات بر معاملات مکرر می‌شوند. ابوالفضل نوروزی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی می‌گوید: طبق این لایحه، اگر فردی ملکی را خریداری کند و زیر یک سال آن را بفروشد، سود او مشمول مالیات ۶۰درصدی می‌شود و ضریب این مالیات در سال دوم ۴۰درصد، سال سوم ۲۰درصد، سال چهارم ۱۰درصد و سال پنجم ۵درصد خواهد بود. به گفته نوروزی، دوفوریت این لایحه، هفته جاری به مجلس ارسال می‌شود و تا پیش از تابستان عملیاتی خواهد شد.

جورچین ناجور مالیات مسکن

مالیات ابزاری است برای تنظیم‌گری مناسبات اقتصادی و کاهش اختلاف طبقاتی جامعه و استفاده درست و کارشناسی از این ابزار در هر حوزه‌ای می‌تواند به ساماندهی آن حوزه کمک کند. این امر، در اقتصاد ایران که به‌خصوص در دوره‌های تنش با دلالی و سفته‌بازی شدیدی روبه‌روست، به سیاستگذاران کمک خواهد کرد تا حوزه موردنظر را به سمتی هدایت کنند که تحولات آن، ضمن حفظ منافع ذینفعان، به زیان سایر بازیگران تمام نشود. به‌عنوان‌مثال، استفاده از ابزار مالیاتی در بازارهای متشنجی نظیر مسکن و خودرو باعث می‌شود با خنثی کردن سود اتفاقی دلالان و سوداگران، مجالی برای نقش‌آفرینی این گروه‌ها باقی نماند و شتاب رشد قیمت در چانه‌زنی فروشندگان و خریداران واقعی کاهش پیدا کند. نکته قابل‌تأمل این است که چنین پایه مالیاتی‌ای به‌نتهایی کارساز نیست و باید در قالب مجموعه‌ای از پایه‌های مالیاتی نظیر مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر سوداگری اجرایی شود تا اگر هدف حذف سوداگر از بازار دنبال می‌شود، این هدف با قاطعیت محقق شود.

آفت‌زدایی از بازار ناتراز

فعالان کوتاه‌مدتی بازارها در اقتصاد ایران با لقب‌هایی نظیر سوداگر، سفته‌باز و دلال شناخته می‌شوند. فارغ از اینکه فعالان کوتاه‌مدتی در یک اقتصاد سالم و کارآمد، فرشته نجات بازارها محسوب می‌شوند و نقدشوندگی و روانی بازارها را تضمین می‌کنند، در اقتصاد ایران به این فعالان نگاه خوش‌بینانه‌ای وجود ندارد و عمدتاً آنها را با رانت‌خواران و حتی محتکران و مفسدان جمع می‌بندند؛ ازاین‌رو همواره متولیان امر درصدد برخورد با این افراد و حذف آنها از دایره بازارها هستند و در موارد بسیاری می‌توان آنها را محق دانست؛ چراکه این فعالان کوتاه‌مدتی در آشفتگی وضعیت موجود نقش پررنگی دارند و قاعدتاً با حذف آنها باید اوضاع بسامان شود. نکته قابل‌توجه، پاسخ این است که آیا نقش‌آفرینی فعالان کوتاه‌مدتی یا همان دلالان، سوداگران و سفته‌بازان زمینه‌ساز نابسامانی اقتصاد شده یا وضعیت نابسامان اقتصاد زمینه نقش‌آفرینی این افراد را فراهم کرده است؟ پاسخ این سؤال هر چه باشد، باید آن را با وضعیت هر بازار در دوره‌های مختلف مطابقت داد.

به‌عنوان‌مثال، درباره بازارهای مسکن و خودرو به‌طور خاص، باید دوره حاضر با سال‌های ۹۳تا ۹۶همسنجی شود که بازدهی مسکن کمتر از بازدهی سپرده بانکی بود و خودروسازان با وجود عرضه قسطی محصولات، نیازمند حمایت دولت برای فروش تولیدات خود بودند. اگر از این زاویه به تحولات اقتصاد و نقش‌آفرینان بازارها نگاه شود، بیش از هر چیز ناترازی‌های اقتصادی در وخامت اوضاع مؤثر است و حذف فعالان کوتاه‌مدتی، حتی اگر آفت محسوب شوند، به بهبود اوضاع منجر نخواهد شد. در این وضعیت، این احتمال وجود دارد که با اجرای مالیات بر معاملات مکرر مسکن، برخی از دلالان از چرخه حذف شوند که این مسئله بهترین کارکرد این ابزار مالیاتی است و اگرچه نقدشوندگی بازار را پایین می‌آورد؛ اما در کوتاه‌مدت، با حذف اثر این افراد در افزایش قیمت، از شتاب رشد قیمت مسکن می‌کاهد. از سوی دیگر، این ابزار مالیاتی قادر است برخی از سرمایه‌گذاران کوتاه‌مدتی را وادار کند تا با رویکرد بلندمدتی در بازار مسکن بمانند که ثمره این اتفاق کاهش عرضه مسکن در بازار و بالاتر رفتن سهم تقاضای سرمایه‌گذاری از این بازار خواهد بود.

سبقت سیب از موز

قیمت سیب زرد دماوند در برخی میوه‌فروشی‌ها با سبقت از موز به کیلویی ۸۵هزار تومان رسید

بازار

«بازار میوه‌های تابستانه امسال متعادل است و شاهد گرانی‌های عجیب نخواهیم بود» این جمله‌ای است که نایب‌رئیس اتحادیه باغداران کشور نیمه فروردین‌ماه امسال در پیش‌بینی وضعیت بازار میوه تابستان امسال به همشهری گفت، اما در فاصله کمتر از ۲۰روز از این پیش‌بینی شاهد قیمت‌های بسیار بالا و عجیبی برای بعضی از میوه‌ها در میوه‌فروشی‌های سطح شهر هستیم؛ میوه‌هایی که بعضی از آنها نوبرانه‌اند و قیمت بالای آنها قابل توجیه است اما بعضی دیگر نه نوبرانه‌اند، نه وارداتی و نه ماندگاری پایینی دارند.

چرا سیب ۸۵هزار تومان شد؟

قیمت سیب زرد دماوند در ۲هفته اخیر افزایش بسیار زیادی داشته است. این میوه در بعضی میوه‌فروشی‌های سطح شهر به کیلویی ۸۵هزار تومان رسیده و حداقل قیمتی که برای کیفیت‌های درجه ۲ آن دیده می‌شود ۵۰هزار تومان است. این میوه در فروش آنلاین تا کیلویی ۹۵هزار تومان هم قیمت می‌خورد. این در حالی است که موز وارداتی بین ۷۵ تا ۸۰هزار تومان است و بالاترین رکورد قیمت آن در این مدت کیلویی ۸۳هزار تومان بوده است. افزایش قیمت در مرکبات و کیوی هم دیده می‌شود که البته با توجه به پایان فصل تولید و عرضه این اقلام طبیعی است. قیمت هر کیلو کیوی اخیرا به ۷۰ تا ۸۵هزار تومان و هر کیلو پرتقال تامسون جنوب به ۵۰ تا ۶۰هزار تومان رسیده است. رشد قیمت البته منحصر به میوه نیست و محصولات فرنگی و صیفی هم از ابتدای امسال قیمت‌های رو به بالا داشته‌اند. کاهوی رسمی به کیلویی ۳۰هزار تومان رسیده، گوجه بوته‌ای ۴۵ تا ۵۰هزار تومان، بادمجان ۳۵ تا ۴۵هزار تومان و پیاز که افزایش شدید قیمت آن در زمستان گذشته حاشیه‌های زیادی ایجاد کرد همچنان زیر ۳۰هزار تومان عرضه نمی‌شود.

صادرات؛ دلیل گرانی سیب

افزایش حجم صادرات، مهم‌ترین متهم گرانی میوه به‌ویژه سیب در بازار داخلی ارزیابی می‌شود. وزارت جهاد کشاورزی چندی پیش از افزایش قابل توجه صادرات میوه‌های باغی خبر داد. میانگین رشد صادرات در این بخش ۲۰درصد بوده اما به‌گفته نایب‌رئیس اتحادیه باغداران در برخی محصولات رشد صادرات به ۲۵درصد هم رسیده است. مجتبی شادلو با اشاره به پایداری تولید در حوزه محصولات باغی در کشور، جهش در این زمینه را امکان‌پذیر دانست و با این حال تأکید کرد: در فرایند صادرات باید تمام روند کار براساس مقدار تولید که رشد نسبی حداقل سالانه ۱۰درصد دارد برنامه‌ریزی شود و صادرات نباید خللی در تنظیم بازار داخلی ایجاد کند. او درخصوص گرانی سیب در روزهای پایانی سال قبل و همچنین فروردین جاری نیز گفت: افزایش قیمت سیب به این مسئله برمی‌گردد که بخش عمده‌ای از محصولات سالم و باکیفیت بالا صادر شده و بخشی دیگر هم دچار سرمازدگی شد در نتیجه محصولات با کیفیت بالا تا حدودی محدود شده است. شادلو همچنین، نبود نظارت صحیح بر توزیع خرده‌فروشی و زنجیره‌های بعد از عمده فروشی‌ها را دیگر عامل تأثیرگذار بر افزایش قیمت میوه از جمله سیب دانست.

توت فرنگی کمتر از نیم کیلو نداریم

نوبرانه‌ها هنوز گرانند و همچنان باید چشم‌انتظار عرضه بیشتر و کاهش قیمت باشیم اما مورد عجیبی که هم در میوه‌فروشی‌ها و هم در میادین میوه و تره‌بار مشاهده می‌شود، روشی است که میوه‌فروشان برای فروش توت‌فرنگی به‌کار می‌برند. توت فرنگی میوه‌ای است که در سال‌های اخیر از حالت فصلی درآمده و تنوع گلخانه‌ای آن در تمام طول سال در میوه‌فروشی‌ها عرضه می‌شود اما توت‌فرنگی بوته‌ای یک‌ماهی می‌شود که از استان‌های غرب کشور به بازار تهران آمده و قیمت ۲۰۰هزار تومانی نوبرانه آن به تازگی با افزایش عرضه به کیلویی ۱۵۰هزار تومان رسیده است؛ قیمتی که برای بخش زیادی از مصرف‌کنندگان بسیار بالاست اما فروشندگان با عرضه این میوه در ظروف خاص و با وزن‌هایی در حدود ۵۰۰گرم، امکان خرید خردتر و با قیمت پایین‌تر را از مصرف‌کنندگان می‌گیرند. دیگر میوه‌های نوبرانه هم با وجود افت قیمت همچنان گرانند. طالبی و ملون به‌رغم افزایش عرضه هنوز در میوه‌فروشی‌ها کیلویی ۵۰هزار تومان قیمت می‌خورد و هر کیلو گوجه سبز بین ۱۰۰ تا ۱۸۰هزار تومان قیمت دارد.

پارس خزر
آگهی مزایده ملک
شرکت صنعتی پارس خزر (سهامی عام)
شرکت صنعتی پارس خزر (سهامی عام) درنظر دارد عرصه و اعیان یک باب خانه ویلایی واقع در شهرستان رشت را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. از اشخاص حقیقی یا حقوقی که مایل به شرکت در مزایده هستند، دعوت می‌نماید جهت اطلاع از آدرس و مساحت و مکان ملک و شرایط مزایده به سایت شرکت پارس خزر به نشانی WWW.Parskhazar.com و یا آدرس شرکت پارس خزر واقع در استان گیلان، رشت، بلوار امام خمینی، میدان مصلی مراجعه فرمایند.

مناقصه امور خدماتی و نظافتی
امور خدمات و نظافتی مجتمع تجاری، فرهنگی بازار چارسو
به نشانی: خیابان جمهوری تقاطع خیابان حافظ
از طریق مناقصه عمومی واگذار میگردد.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره
تماس ۶۱۷۲۱۲۵۴ یا به نشانی فوق الذکر مراجعه نمایند.
شروع مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳
زمان بازگشایی صندوق مناقصه
روز چهارشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ ساعت ۱۵

آگهی فراخوان مناقصه عمومی پروژه تکمیل حفاری چاه‌های فاز ۱۴ پارس جنوبی
شرکت پایندان در نظر دارد تامین کالا (به جز لوله‌های تولیدی) و خدمات و انجام مهندسی مربوط به تکمیل ۷ حلقه چاه حفاری شده در مخزن پارس جنوبی و تعمیر ۵ حلقه چاه به علاوه فراز آوری (Tie-Back) یک چاه توصیفی پروژه تکمیل حفاری چاه‌های فاز ۱۴ پارس جنوبی را به پیمانکار در قالب قرارداد EPD واگذار نماید. لذا از پیمانکاران با سابقه موفق در این زمینه در منطقه خلیج فارس که مالک یا دارای تفاهم نامه همکاری با دستگاه حفاری از نوع سوپر ریگ Super Rig (در بازه زمانی خرداد ماه سال جاری تا پایان سال ۱۴۰۳) مطابق با مشخصات به شرح ذیل هستند دعوت میگردد نسبت به اعلام آمادگی شرکت در مناقصه و ارائه مستندات لازم حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ اقدام نمایند.
- جک آپ سه پایه مستقل با کانتیلور
- سال ساخت ۲۰۱۳ میلادی یا بالاتر
- طول هر پایه ۴۸۰ فوت یا بالاتر
- قدرت Draw works بیش از ۴۵۰۰ hp
- تاپ درایو با قدرت بیش از ۲۳۰۰ hp و فشار کاری ۷۵۰۰ Psi
- ابعاد Hull حداقل ۲۵*۲۲۵*۲۳۵ فوت
- دارای ۵ ژنراتور تولید برق و ۳ پمپ گل
- توان تحمل بار متغیر حفاری بیش از ۷۵۰۰ Kips
- سایر مشخصات قابل استعلام از کارفرما بوده و دکل مربوطه مستلزم بازدید کارفرمای اصلی می باشد.
آدرس مناقصه گزار: بزرگراه حکیم غرب -باکری شمال-جنب پل عابر پیاده- پلاک ۲-دپارتمان کمیسیون معاملات

آگهی مناقصه عمومی
۱- آدرس مناقصه گزار: بزرگراه حکیم غرب، بزرگراه باکری شمال - جنب پل عابر پیاده - پلاک ۲ - شرکت پایندان
۲-موضوع مناقصه: تامین نیروی انسانی مورد نیاز دفتر مرکزی و پروژه ها
۳-نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۷،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴-محل و مهلت دریافت اسناد: در ساعات اداری ۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰ و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ - (دپارتمان کمیسیون معاملات) شماره تماس (۴۸۰۶۸۱۳۵-۰۲۱)
۵- محل و مهلت تسلیم پیشنهاد: تاریخ تسلیم پیشنهاد ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ساعت اداری ۹:۰۰ (واحد حراست شرکت پایندان)
• موضوع اساسنامه شرکت پیشنهاد دهنده بایستی با موضوع مناقصه (تامین نیروی انسانی) مطابقت داشته باشد.
• استقرار محل فعالیت (دفتر) پیشنهاد دهنده در شهر تهران و نیز ارائه لیست بیمه به شعب تامین اجتماعی شهر تهران الزامی می باشد.

فرصت استثنائی
صنعت نان
فروش یا مشارکت در تولید
یک شرکت قصد دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی، یک خط تمام‌اتوماتیک تولید انواع نان باگت فرانسوی با ظرفیت ۱ تن در ساعت را جهت فروش یا مشارکت در تولید ارایه نماید.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره‌های ۶۵۶۰۷۴۷۲-۶۵۶۰۷۴۸۰-۰۹۳۰۵۷۹۶۳۳۰ تماس حاصل فرمائید.