

جهان

### جهانی پر از حاشیه‌نشین

مشخص نیست که دقیقاً چه جمعیتی در حاشیه شهرها زندگی می‌کنند؛ زیرا این موضوع به استانداردهای ارزیابی بستگی دارد. بنا به اطلاعات برنامه اسکان بشر ملل متحد در پایگاه **habitatforhumanity.org.uk** امروزه حدود ۹۰۰ میلیون نفر در حاشیه فقیرنشین شهرها زندگی می‌کنند اما با محاسبه انواع سکونتگاه‌های غیررسمی، این تعداد به ۱٫۶ میلیارد نفر می‌رسد که نشان‌دهنده ۱٫۴ از جمعیت شهری جهان است. تا سال ۲۰۳۰ تخمین زده می‌شود که از هر ۴ نفر روی کره زمین، یک نفر در محله‌های فقیرنشین یا سایر سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی خواهد کرد. اگر فهرستی از شهرهایی که حاشیه بزرگ دارند تهیه کنیم، جمعیت ساکن در حاشیه‌های اول فهرست، نزدیک ۶ میلیون نفر است. حاشیه‌نشینان و مسکن غیررسمی یکی از مشکلات اصلی جمعیتی در کشورهای توسعه‌نیافته است که در کل جهان تأثیر گذار است. اکنون ۱٫۶ میلیارد نفر در جهان ۸ میلیارد نفری، سرپناه کافی ندارند واز هر ۷ نفر یک نفر در محله فقیرنشین زندگی می‌کند. از هر ۳ شهرنشین یک نفر ساکن زاغه‌های کشورهای درحال توسعه است و در بعضی از کشورهای عقب مانده، بخش عمده جمعیت شهری در جایی سکونت دارند که در تعریف جهانی شامل عنوان حاشیه شهر است.

جمعیت

### معیارهای حاشیه‌نشینان

در برخی از کشورها، خانه‌های کوچک و پر جمعیت در اطراف شهرها، حاشیه‌نشین به شمار می آیند و در کشورهای دیگری، سرپناه‌هایی که با وسایل اولیه مانند ورقه‌های پلاستیکی و چوب ساخته شده باشند، شامل عنوان حاشیه نشین هستند. تنها عنصر مشترک در همه این ارزیابی‌ها، فقر است. هر خیابان فقیرنشین در کنار شهر، حاشیه محسوب نمی‌شود؛ بلکه این مناطق باید جمعیت و مساحت قابل توجهی داشته باشند. برخی از حاشیه‌ها بزرگ شهرهای جهان از این قرار است.

کالیپاتشا در کیپ‌تاوَن (آفریقای جنوبی): **۴۰۰هزار نفر**
کیپر در نایروبی (کنیا): **۷۰۰هزار نفر**
دهاوری در بمبئی (هند): **یک میلیون نفر**
نژاد مرکزیکوسیتی (مکزیک): **یک میلیون و۲۰۰هزار نفر**
اورانگی تاوَن (پاکستان): **۴ میلیون و۴۰۰هزار نفر**

## تنه‌ری

# لبه‌های پایتخت؛ حاشیه‌هایی که دیده نمی‌شوند

همشهری در گفت‌وگو با رئیس شورای اسلامی شهرستان تهران به بحث و بررسی در خصوص حریم تهران و حاشیه‌نشینان پرداخت



برحسب شرایطی که در طول سال‌ها شاهد آن بوده‌ایم

حاشیه‌نشینانی افزایش تصاعدی داشته که نه تنها از سوی افراد دارای تابعیت ایرانی بلکه اتباع کشورهای دیگر نیز به این میزان اضافه شده است.

**به چه علت شاهد توسعه نامتوازن**
**شهرها هستیم؟** این موضوع در افزایش حاشیه‌نشینانی **چقدر نقش داشته است؟** توسعه نامتوازن شهرها معلول چند علت است که نبود مدیریت یکپارچه شهری یکی از مهم‌ترین آنهاست. تصمیمات جزیره‌ای و تعدد مراکز تصمیم‌گیری، عدم‌پایبندی به طرح‌های جامع و هادی در شهرها و وسائهای حریم نیز از دلایل دیگر این امر است. لذا هوشمندسازی، انجام مطالعات گسترده در حوزه بازآفرینی شهری و طرح‌های شهری و ارائه چشم‌اندازی مناسب از آینده راهکارهایی مؤثر به‌منظور جلوگیری از رشد نامتوازن شهر است.
**برای کاهش حاشیه‌نشینانی چه پیشنهادی دارید؟**
عوالمی را که در ایجاد توسعه نامتوازن شهر نقش دارند، مراکزی که در حال حاضر با از-یساد جمعیت مواجه هستند با حضور همه دستگاه‌های ذی‌مدخل و ذی‌پ

رسیدی شود؛ یعنی اداره آنجا یا باید با مدیریت شهری باشد یا وزارت کشور، و باید این مهم مشخص شود.
**اگر بخواهیم حاشیه‌نشینان را در زمان کنونی با گذشته مقایسه کنیم چه نظری دارید؟**
از منظر ساخت‌وساز باید بگویم در زمان کنونی ساخت و سازها در حاشیه شهر بسیار کم شده، اما همچنان شاهد روند مهاجرت معکوس به این مراکز هستیم؛ همچنین توسعه نامتوازن شهر با این پدیده همچنان استمرار دارد.
**آیا تهران همچنان فضا برای پذیرش مهاجر دارد یا اصلاً ظرفیتش کامل است؟**
در حال حاضر همین جمعیتی که در شهر تهران

## هم‌شهری

تجربه

### حاشیه نشینی، حذف یا اصلاح؟

حاشیه‌نشینانی بخشی از شهرنشینی است که بیشتر در جوامع فقیر با اقتصاد بیمار رخ می‌دهد اما نه به این معنی که مشکلی غیرقابل حل باشد. در قرن بیستم بخشی از شهرهای جهان توانستند مشکل حاشیه‌نشینان در حریم شهر را کاهش دهند. به گزارش همشهری، راه‌حل قدیمی برای این کار، تخریب زاغه‌ها بود که تا نیمه قرن بیستم رواج داشت. در سال‌های ۱۹۳۰ انگلستان و آمریکا شاهد برنامه‌های خانه‌سازی بر مبنای تخریب زاغه‌ها بودند؛ بعد از جنگ جهانی دوم این طرح‌ها از طرف دولت مرکزی، بارانه دریافت می‌کرد اما شرط خانه‌سازی استاندارد در زمین‌های به‌دست آمده و اسکان ساکنان قدیمی هم رعایت می‌شد. تداوم این طرح‌ها تا سال ۱۹۶۰ باعث شد که کلمه «نوسازی» جای «تخریب» را بگیرد.

طرح دیگری که برای مدتی اجرا شد، جابه‌جایی گروهی حاشیه نشینان به منطقه‌ای دور از شهر و ساخت روستاهای جدید بود که در مناطقی مانند آفریقای جنوبی اجرا شد. بسیاری اوقات، شغل و زندگی حاشیه‌نشینان کاملاً به حیات شهری گره خورده است و قشر مشاغل آنها فقط در حاشیه یک شهر بزرگ می‌توانند به بقای خود ادامه دهند نه اینکه به زندگی روستایی بپردازند. آنها حتی در صورت دریافت زمین کشاورزی رایگان هم حاضر به مهاجرت نیستند. این طرح کمتر موفقیت آمیز بوده، مگر در برخی کشورها که اصولاً اقتصاد کشاورزی و شهرهای کوچک دارند.

از سال‌های ۱۹۷۰ رویکرد دیگری در پیش گرفته شد. بر این اساس نباید حاشیه‌ها را با بلدوز از بین برد یا به حال خود رها کرد؛ بلکه باید زیرساخت‌های اساسی مانند آب آشامیدنی، برق ایمن، شبکه فاضلاب و حمل‌ونقل عمومی را به درون آنها برد تا استانداردهای زندگی در آن افزایش پیدا کند. به تدریج ساکنان حاشیه‌ها هم خانه‌های خود را بازسازی خواهند کرد و شکل زاغه‌نشینان از میان خواهد رفت. جان ترنر، معمار انگلیسی این ایده را در شهرهای آر کئپیا و لیما در کشور پرو اجرا کرد و نتیجه کار مثبت بود. سال‌های ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ در حاشیه شهرهایی مانند مرکزیکوسیتی و مدلین در کشور کلمبیا، این طرح‌ها اجرا شد اما نتوانست حاشیه‌نشینان را حذف کند؛ زیرا این حاشیه‌ها با مشکل جرم هم درگیر بودند اما حداقل نتیجه به‌دست آمده، امکان رفت‌و آمد بین حاشیه‌و مرکز شهر بود که مانع از جدا افتادگی زاغه‌ها شد. در بعضی کشورها هم طرح نواقصی داشت و به نتیجه نرسید. در حاشیه جاکارتا در کشور اندونزی و همینطور حاشیه شهرهایی در فیلیپین، هند، برزیل و… پس از گذشت ۱۰سال وضعیت حاشیه شهرها دوباره به شکل قبلی برگشت، امکانات عمومی فرسوده و رها شدند و زاغه‌ها دوباره در محل سابق تولید شدند. تنها بعضی زیرساخت‌ها مانند شبکه فاضلاب همچنان مفید بودند.

بااین حال رویکرد گسترش امکانات، همچنان روش اصلی مقابله با حاشیه‌نشینان است.



## آگهی مزایده حراج عمومی ردیف آگهی ۱-۱۴۰۲

**شهرداری منطقه دو تهران** در نظر دارد بهره برداری موضوع‌های ذیل را از طریق برگزاری مزایده حراج خصوصی به اشخاص حقیقی و حقوقی به مدت یکسال واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در مزایده دعوت به عمل می‌آید.

| ردیف | فراخوان / مزایده | آدرس   | مبلغ پایه اجاره بها. ماهیانه (ریال) | مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال) | حدوداً متراژ | نوبت مزایده | مدت قرارداد |
|------|------------------|--|-------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| ۱    | کارواش           | ستار خان، خیابان نیرو، ورودی از پارکینگ ستار خان | ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰                       | ۱/۱۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۵۵۰          | اول         | ۲ماه        |

**الف) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادت:** سعادت آباد، خیابان سرو غربی، بلوار قیصر امین پور، نش خیابان سیزدهم، شهرداری منطقه ۲، اداره قراردادها.
**ب) سپرده شرکت در مزایده:** واریز مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۱۰۰۴۵۶۳۲۲ به بانک شهر شعبه سعادت آباد که ۲۳۴ به نام شهرداری منطقه ۲ و یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر و ارائه نسخه صاحب حساب فیش (نقدی) پرداختی یا ضمانتنامه بانکی در پاکت الف). ضمانتنامه بانکی صرفاً از تمامی بانکهای شعب داخل شهر تهران مورد پذیرش می باشد.)
**ج) شرایط مناقضیان:**

**۱)** شرح شرایط شرکت کنندگان در مزایده طبق شرایط مندرج در اسناد می باشد.
**۲)** شرکت کنندگان می بایست چک صیاد بابت اجاره بها ماهیانه شهر تهران، چک تضمین تخلیه، هزینه تضمین تجهیزات و مال الاجاره را به کارفرما تسلیم نمایند.
**۳)** شرکت کنندگان می بایست، دارای حداقل دو سال سابقه کار در زمینه فعالیت کارواش که به تأیید کارفرمای قبلی رسیده باشد و یا داشتن شرکت معتبر با مجوز اتحادیه صنف دارندگان اتو سروسیس تعمیرگاه، کارواش تهران (ارائه تصویر مجوز

## آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی

**سازمان مهندسی و عمران شهر تهران** در نظر دارد جهت تهیه، حمل، نصب، تست، راه اندازی، آموزش و تحویل سیستم تأمین توان (LPS) در پروژه زیرگذر گلوبندک از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، پیمانکار انتخاب نماید:

**۱-حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه:**

**● تهیه، حمل، نصب، تست، راه اندازی، آموزش و تحویل سیستم تأمین توان (LPS) در پروژه زیرگذر گلوبندک مطابق با مشخصات فنی منضم و تضمین کیفیت کلیه کالاهای تحویلی**

- عضو اتحادیه صنف تولیدکنندگان و تعمیرکاران وسایل الکترومکانیکی.
- دارنده کد اقتصادی باشد.
- دارای مجوز فعالیت، پروانه کار و بهره برداری از وزارتخانه صمت.
- دارای تجربه کاری مشابه با شهرداری تهران و کار با قطار شهری (مترو) باشند. (اولویت)
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران و یا گواهینامه موقت ایمنی معتبر در زمان بازگشایی پاکات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه
- لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق الذکر هستند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل به همکاری. نسبت به شرکت دراین فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند:
- ۲-** ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی مناقضی و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده مناقضی با ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۲.۵۰۰.۰۰۰ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۶۸۴ به شماره شبنا ۱۰۰۷۸۵۶۹۶۸۴۰۱۰۰۷۸۵۶۹۶۸۴۰۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰ IR.
- نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۰۷۹۵۱۰۲۹۵-۱۴۰۰۵۶۱ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کثیرالانتشار.(در صورت واریز

**سازمان مهندسی و عمران شهر تهران**

## آگهی مزایده عمومی

نوبت سوم

یک شرکت خصوصی در نظر دارد بر اساس مصوبه هیئت مدیره خود **یک دستگاه تولید ماسک سه لایه وارداتی(دوخته)، دستگاههای مرتبط و همچنین مقادیری پارچه ایرانی و چینی** مازاد خود را از طریق مزایده به فروش برساند.

لذا از کلیه شرکت‌ها، کارگاه‌های تولیدی و افراد واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید که از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان ساعت اداری مورخ ۰۵/۰۲/۱۴۰۲ جهت بازدید و دریافت پاکات، ارائه پیشنهادات و هماهنگی ورود به کارگاه در ساعات اداری با شماره ۰۲۱۸۸۳۳۲۸۵۵ تماس حاصل فرمایند.

## آگهی فراخوان / مزایده عمومی (آگهی ۰۲-۱۴۰۲)



**شهرداری منطقه ۲۲** در نظر دارد بهره‌برداری از موارد مشروحه ذیل را از طریق برگزاری فراخوان / مزایده عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از کلیه اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد جهت شرکت در فراخوان / مزایده دعوت بعمل می‌آید.

| ردیف | موضوع مزایده/ فراخوان   | مبلغ سپرده شرکت در مزایده/ فراخوان (ریال) ( ضمانتنامه) | ماهیانه پایه اجاره بها. ماهیانه (ریال) | مدت   |
|------|---|--|--|-------|
| ۱    | بهره برداری از غرفه غذایی و تنقلات واقع در میدان بوستان فاز غربی بوستان چینگر به مساحت ۵۵ متر مربع                          | ۱.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰                            | ۱ سال |
| ۲    | بهره برداری از غرفه غذایی و تنقلات جنب پیست سرعت فاز شرقی بوستان چینگر به مساحت ۴۵ متر مربع                                 | ۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰                            | ۱ سال |
| ۳    | بهره برداری از غرفه غذایی و تنقلات روبروی آتش نشانی فاز شرقی بوستان چینگر به مساحت ۲۴ متر مربع                              | ۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰                            | ۱ سال |
| ۴    | بهره برداری از زمین واقع در شهرک امید دژیان جنب ضلع جنوب بازار میوه و تره بار جهت استقرار کانکس نانواپی به مساحت ۷۲ مترمربع | ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۷۷.۰۰۰.۰۰۰                             | ۱ سال |

**الف – محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادت:** انتهای بزرگراه شهید همت غرب– بزرگراه شهید خراسی– شهرک شهید باقری– ساختمان شماره یک شهرداری منطقه ۲۲– واحد قراردادها

**ب– ضمانتنامه سپرده شرکت در فراخوان / مزایده:** مبلغ تضمین سپرده شرکت در فراخوان / مزایده بصورت ضمانتنامه بانکی یسا واریز نقدی به حساب شماره ۰۴۵۷۵۲۵۲۱۰۰۴ نزد بانک شهر شعبه شهرک راه آهن کد ۲۲۲ به نام شهرداری منطقه ۲۲ مورد پذیرش می باشد.

**ج– شرایط مناقضی:** شرکت کنندگان می‌بایست دارای دسته چک صیادی بوده و سایر موارد طبق شرایط مندرج در اسناد می باشد. (تصویر چک و مدارک در پاکت الف ارائه گردد)

مناقضیان ردیف ۴ آگهی می‌بایست دارای سابقه پروانه کسب از اتحادیه نانوبان،