

مدیریت شهری

مجوز شورا برای فروش املاک مستهلک

لایحه «اعطای مجوز به شهرداری تهران جهت از رده خارج کردن اموال منقول مستعمل تحویلی به ارگان‌ها، دستگاه‌های دولتی، مؤسسات عمومی و عام‌المنفعه، شهرهای دچار حوادث ناگهانی و سایر موارد مشابه» از دستور جلسه یکصد و نهمم خارج شد و پس از شفاف‌سازی و تهیه لیست اقلام و ارقام توسط شهرداری تهران دیروز در صحن پارلمان شهری مطرح شد. میثم مظفر، رئیس کمیته بودجه شورا در جریان بررسی این لایحه با بیان اینکه لیست اموال در اختیار نمایندگان شورا قرار گرفته است، گفت: «برخی اموال شهرداری شامل تجهیزات اداری، کانکس و رایانه مستهلک شده است و باید از لیست اموال خارج شود. براساس برآوردهای انجام شده از سال ۹۲ تاکنون ۵۵۵ میلیارد تومان ارزش مالی لوازم مستهلک است و شهرداری می‌تواند آنها را با مجوز شورا به سایر نهادهای سازمان‌ها و ارگان‌ها واگذار کند.» گرچه اعضا با این لایحه موافقت کردند اما تعدادی از نمایندگان نظرات و پیشنهادهای ارائه دادند.

اعلام مبلغ کارشناسی اموال

سیدجعفر تشکری هاشمی گفت که مبلغ خریدی که در لیست اموال لحاظ شده قطعاً در سال‌های گذشته رقم کمتری داشته و این اقدام به منزله ابهام در این واگذاری‌هاست و قطعاً سرمایه‌های شهر با مخاطره روبه‌رو خواهد شد.

انتقال اموال مستهلک در داخل شهر تهران

حبیب کاشانی هم گفت که باید مشخص شود این اموال مرتبط با کدام سال‌هاست و اموال در داخل شهر تهران منتقل شود چرا که به اندازه‌های در داخل شهر گرفتاری داریم که بتوان با این اموال، بخشی از آن را مدیریت کرد.

فروش اموال مستهلک بر اساس آیین‌نامه مالی

مهدی عباسی هم با اشاره به دستورالعمل پلاک کوبی اموال در شهرداری‌ها عنوان کرد که اگر قرار بر فروش باشد، باید براساس آیین‌نامه مالی انجام شود؛ لذا فروش اموال شهرداری تابع تشریفات مقرر در آیین‌نامه‌های معاملاتی شهرداری‌ها و در چارچوب بودجه مصوب است.

برای اموال تا امروز مجوز داده شود

مهدی بابایی هم در جریان بررسی این لایحه برای رفع ابهامات پیشنهاد داد که برای اموال تا امروز مجوز داده شود و تشکیل کمیته برای آینده مجاز نباشد و برای آینده باید به صورت موردی در شورا تصمیم‌گیری شود.



خبر

تامین ۲ هزار دستگاه اتوبوس جدید

توسعه حمل و نقل عمومی از جمله تقویت و نوسازی ناوگان اتوبوسرانی که با مشکلات و کمبودهای انباشته شده از سال‌های گذشته روبه‌روست، در اولویت برنامه‌های شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ قرار دارد.

به گزارش همشهری، امسال بودجه مناسبی برای تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی شهر در نظر گرفته شده است. جلال بهرامی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران در خصوص برنامه‌های پیش‌بینی شده برای توسعه حمل و نقل عمومی پایتخت، گفت: «به طور حتم افزایش بودجه باعث می‌شود اقدامات تحولی زیادی را در شهر انجام دهیم. برنامه اصلی ما این است که در این راستا ۲ هدف را دنبال کنیم؛ یکی از آنها طرح‌های زودبازده است که شامل تقویت ناوگان اتوبوسرانی، ون و تاکسیرانی می‌شود. اولویت ما این است که در در سال پیش‌رو در عمده اول یک کام اسامی در تقویت سامانه اتوبوسرانی برداریم؛ بنابراین در نظر داریم که در سال جاری ۲ هزار دستگاه اتوبوس به شبکه حمل و نقل شهری اضافه کنیم، اما طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده عمده این اتوبوس‌ها در ۶ ماهه اول سال به بهره‌برداری خواهند رسید.»

معاون شهردار تهران درباره موضوع جایگزینی اتوبوس‌های فرسوده با اتوبوس‌های جدید هم گفت: «شهر تهران حداقل به ۹ هزار دستگاه اتوبوس (۷۵۰۰ دستگاه اتوبوس فعال) نیاز دارد. با توجه به کمبود اتوبوسی که شهر تهران دارد، اتوبوس‌های جدید، اضافه و اتوبوس‌های قدیمی، اورهال و از آنها نیز استفاده می‌شود. هر زمان که ظرفیت اتوبوس‌های شهری تکمیل شد و از این وضعیت اضطراب خارج شدیم، به مرور اتوبوس‌های قدیمی‌تر را از چرخه بهره‌برداری خارج خواهیم کرد.»

در این خصوص ذکر این نکته هم ضروری به نظر می‌رسد که اجرای برنامه‌های اعلام شده مستلزم انجام کامل تعهدات و تامین منابع مالی مورد نیاز از سوی دولت (وزارت کشور) و شهرداری تهران و همچنین افزایش توان تولید در صنعت خودروسازی کشور است.

مکتب

پیش‌بینی تامین ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس در سال جاری

- تحویل باقی اتوبوس‌های مربوط به قرار دادهای وزارت کشور و قرارداد مستقیم شهرداری با شرکت‌های تولیدکننده داخلی (۵۵۰۶ دستگاه)
- تحویل اتوبوس‌های سه کابین (۵۵۰ دستگاه)
- تحویل و تخصیص بخشی از باقی سهمیه مصوب اتوبوس شهر تهران از سوی وزارت کشور (۴۴۴ دستگاه)
- تامین و به کارگیری ۱۰۰۰ دستگاه اتوبوس دیگر در صورت تحقق قراردادهای مشارکت و سسرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تسهیل و کارسازی فرایند واردات اتوبوس به کشور



عکس: همشهری/امیر پناهنچور

شرکت کنترل ترافیک در مسیر تحول

مدیریت شهری برای بررسی وضعیت شرکت کنترل ترافیک تهران کارگروه فنی تشکیل داده است



شورا: زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

نمایندگان مردم در پارلمان شهری با تشکیل جلسه هم‌اندیشی که با حضور شهردار تهران برگزار شد، به بحث و بررسی در خصوص وضعیت شرکت کنترل ترافیک پرداختند. علیرضانادعلی سخنگوی شورای شهر تهران در پایان جلسه هم‌اندیشی به جمع خبرنگاران آمد و گفت که با تشکیل کارگروه فنی وضعیت این شرکت بررسی شده و قطعاً تحولات شرکت در مسیر مثبت خواهد بود.

اصل ماجرای شرکت کنترل ترافیک تهران چیست؟ پاسخ این پرسش در نطق پیش از دستور سیدجعفر تشکری هاشمی در جلسه یکصد و نهمم شورا مستتر است. به گزارش همشهری، رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورا در جلسه سه‌شنبه ۲۲ فروردین پشت تریبون از واگذاری شرکت کنترل ترافیک تهران به شرکت رایانه شهر با امضای عضو علی‌البدل شرکت خبر داد و گفت که شرکت کنترل ترافیک یک سرمایه ارزشمند برای شهر است که در راستای انضباط بخشی ترافیک نقش مهمی دارد و نباید دستاوردهای آن را مخدوش کرد. تشکری هاشمی همچنین تأکید کرد: «تمام اعتبارات

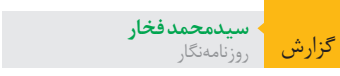
شرکت کنترل ترافیک به مؤسسه رایان شهر منتقل شده و این کار غیرقانونی است؛ چرا که جایه‌جایی و کم‌وزیاد کردن بودجه جزو اختیارات شورا است.» پس از آن خبرنگاران در مراسم شنبه‌های امید و افتخار موضوع را از علیرضا زاکانی، شهردار تهران بیگیری کردند و او هم گفت: «شهرداری برنامه‌ای برای ادغام یا منحل کردن شرکت کنترل ترافیک ندارد و قصد داریم وظایفی که مرتبط با این شرکت نیستند را از آن منفک کنیم.» همین موارد از یک سو سبب نگرانی نیروهای شرکت کنترل ترافیک شده و از سوی دیگر دغدغه‌هایی را

اقدامات هوشمند در کنترل ترافیک

- ۱۷۰۰ کیلومتر فیبر نوری توسط این شرکت ایجاد شده است.
- ۴۹۶ تقاطع در تهران با تلاش این شرکت کنترل ترافیک تهران مثبت بوده باشد حتماً مورد حمایت شورا است و اگر در جمع‌بندی مشخص شود کارایردی داشته برای رسیدن به نقطه مثبت تصمیم‌های لازم گرفته می‌شود.» به گفته او، در جلسه هم‌اندیشی شهردار تهران تأکید داشته که اقدامات براساس اساسنامه بوده است. نادعلی عنوان کرد: «این کارگروه ۲ هفته فرصت برای بررسی دارد و در این مدت قرار نیست تغییری در شرکت ایجاد شود و همچنان در وضعیت کنونی باقی خواهد ماند.»

ریل گذاری شهرداری برای رسیدن به آسمان آبی

گزارش همشهری از سهم ناچیز شهرداری‌ها در قانون هوای پاک



گزارش: سیدمحمد فغار روزنامه‌نگار

تهران در سالی که گذشت از نظر کیفیت هواسال خوبی نداشت و خبرهای خوبی از این منظر مخابره نشد، اما نهادهای نظارتی به تازگی توانسته‌اند پرونده مقصران آلودگی هوا را به جریان بیندازند. در چنین شرایطی ریل گذاری نهادی نظیر شهرداری تهران می‌تواند مسیر سال ۱۴۰۲ برای رسیدن به آسمان آبی را هموار کند.

روز گذشته خبر رسید که در پی گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و تحقیقات سازمان بازرسی کل کشور، دادستانی تهران کیفرخواست پرونده مسئولانی را که در رابطه با اجرای قانون هوای پاک نسبت به تکالیف قانونی خود عمل نکرده‌اند، صادر کرده است. این نخستین رسیدگی قضایی به موضوع آلودگی هوا در تاریخ ۴۴ ساله جمهوری اسلامی است که به صورت جدی انجام می‌شود و طبق آن تخلفات و ترک فعل نهادهای مقصر شناسایی و پیگیری می‌شود.

عدم تدوین و ابلاغ استاندارد کیفی تجهیزات کاهش‌دهنده آلودگی وسایل نقلیه»، «عدم اجرای ماده ۲۳ آیین‌نامه فنی در زمینه کنترل و کاهش آلودگی هوا پیرامون کنترل آلودگی گازهای خروجی نیروگاه‌های مازوت‌سوز از طریق نصب تجهیزات دی‌اکسید گوگرد»، «عدم تدوین و تصویب استاندارد اجباری سوخت و تولید و عرضه سوخت با استاندارد مصوب» و «عدم ابلاغ شیوه‌نامه تشخیص و شناسایی



عکس: همشهری/احمد حیدری

واحدهای صنعتی مشمول انتقال موضوع ماده ۲ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۴ قانون هوای پاک» از جمله مواردی است که در رابطه با متهمان در کیفرخواست مطرح شده است. با توجه به اسناد و محتویات پرونده و گزارش‌های مجلس شورای اسلامی، گزارش و تحقیقات سازمان بازرسی کل کشور، لویج‌ارسانی از سوی دستگاه‌های مکلف در قانون هوای پاک و همچنین دفاعیات متهمان، قرار جلب به دادرسی صادر شده است. براساس خبر خیرگزاری قوه قضاییه، برخی از مدیران از وزارت نیرو، وزارت نفت و سازمان ملی استاندارد ایران، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران و سازمان حفاظت

سامانه‌های ریلی مصوب سال ۱۳۸۶، دولت باید نیمی از سهم نوسازی و توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی را بپردازد و نیمی دیگر از آن سهم شهرداری‌هاست. از طرفی پاییز سال گذشته رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست اعلام کرد که تنها ۲۱ نهاد دیگر خود در قانون هوای پاک عمل کرده‌اند و ۲۱ نهاد دیگر تخلفات و ترک فعل‌ها داشته‌اند. حالا اما با ورود قضایی به پرونده آلودگی هوا امید است آسمان شهر بزرگ کشور که در گیر آلودگی هوا هستند بهبود یابد.

تسهیلگری در تهران

اگرچه قانون هوای پاک مسئولیتی برای شهرداری تهران به طور مستقیم تعیین نکرده، اما این سازمان اجتماعی به‌صورت داوطلب در این زمینه ایفای نقش کرده می‌کند. طبق آخرین خبرها قرار است شهرداری تهران در راستای تسهیلگری و ریل‌گذاری برای توسعه حمل و نقل عمومی، هزاران دستگاه وسیله نقلیه عمومی به شهر تزریق کند. در این زمینه معاونت حمل و نقل و ترافیک دیروز اعلام کرده که در سال جاری ۲ هزار دستگاه اتوبوس را به شبکه حمل و نقل شهری می‌افزاید. همچنین نوسازی تاکسی‌های فرسوده و ون تاکسی‌ها از دیگر کمک‌هایی است که شهرداری به بهبود کیفیت هوای می‌کند. از سویی دیگر کار تکمیل خطوط ۷متری و با سرعت در حال انجام است. توسعه مترو با تردد زیرزمینی و پاک خود می‌تواند سهم بالایی در بهبود کیفیت هوای تهرانی داشته باشد که ۸۳ درصد آلودگی هوای گازی و ۶۱ درصد ذرات معلق سمی خود را از حضور وسایل نقلیه دارد.

نقل قول خبر



لزم توجه به تخصص کارکنان شهرداری بدون توجه به گرانش سیاسی
ناصر امانی، عضو شورای شهر تهران: استفاده از توان و تخصص کارکنان بدون توجه به گرانش سیاسی، هموارسازی زمینه ارتقای شغلی براساس شایسته‌محوری، عادلانه کردن نظام پرداخت حقوق کارکنان و هم‌ترازی با حقوق کارکنان دولت، برقراری امنیت شغلی کارکنان و برگزاری آزمون‌های مکرر استخدامی و رفع مشکل مسکن کارکنان باید در دستور کار شهرداری قرار بگیرد.



تأکید بر تعیین تکلیف وضعیت خیابان کرمان
زهرا شمس احسان، عضو شورای شهر تهران: طرح اولیه خیابان کرمان که با هدف تعریض آن و مبتنی بر طرح جامع ساماندهی شهر تهران مربوط به اواخر دهه ۶۰ بوده، مغفول مانده است. طرح مذکور با مشخصات عرض ۳۵ متری و طول ۳۱۸۰ متری و اساساً با هدف نوسازی و کاهش گر‌های ترافیکی تهیه شده است. با اجرای این طرح عملاً خیابان کرمان ۷ متر عریض‌تر می‌شود که به دلایل متعدد، فرایند تملک آن نیمه‌کاره‌ها شد و اجرای طرح پیشنهادی تعریض خیابان کرمان پس از مدتی متوقف شده است.

خبر

آماده‌سازی مصلاهی تهران برای نماز عید فطر

شهردار منطقه ۷ در مورد آخرین اقدامات شهرداری برای برگزاری نماز عید فطر در مصلاهی تهران گفت: «عملیات عمرانی سنگینی در مصلی برای تکمیل این مجموعه وجود دارد و به همین دلیل همکاری ما تمام تلاش خود را برای نظافت، پاکسازی و رنگ‌آمیزی جداول و دیوارهای مصلی متمرکز کرد.» نصرالله آبادیان با بیان اینکه نماز عید فطر در روزهای آینده برگزار می‌شود، ادامه داد: «در چند روز باقیمانده مسئله نظافت و پاکسازی صحن اصلی، پارکینگ‌های ضلع شمال و سقف سیستان اصلی و بلوار یاس و خیابان‌های پیرامون، جمع‌آوری ضایعات، جمع‌آوری زباله به‌طور مرتب و روزانه، نگهداشت محوطه مصلاهی امام خمینی (ره) به‌صورت شبانه‌روزی و ویژه تنها بخشی از اقدامات اجرا شده از سوی این منطقه است.» آبادیان با تأکید بر اینکه رنگ‌آمیزی جداول به طول ۲ هزار متر و اجرای هزار متر مربع پوشاننده با همکاری سازمان زیباسازی شهرداری تهران و رنگ‌آمیزی هزار متر مربع نوجرسی انجام خواهد گرفت، بیان کرد: «همچنین نصب ۲۶ هزار متر طول دارست در گیت‌های ورودی، تهیه ۱۰۰ عدد پرچم ایران و مناسبتی و چاپ بنر به میزان ۵۰۰ متر مربع از جمله اقدامات شهرداری تهران است.»

عدد خبر

۴۰ پروژه

مهدی وحدت‌کار، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران گفت: «ما در سال جاری ۴۰ پروژه تحولی و خدماتی در حوزه تاکسیرانی آغاز می‌کنیم که ساختار آن براساس ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور محور شکل گرفته است. از جمله این پروژه‌ها می‌توان به سامانه جامع خدمات رفاهی، ارائه خدمات به‌صورت غیرحضوری، نظارت هوشمند، نرخ شناور کرایه، سامانه ارزشیابی و رتبه‌بندی، شاتل سرویس، کارواش تاکسی، اصلاح مدل کسب‌وکار شرکت‌های خصوصی و... اشاره کرد.»

۴۳ تقاطع

کیانوش مهدب، مدیر گروه مقاومت‌سازی پل‌ها و ابنیه بزرگراهی سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران گفت: مطالعات مقاوم‌سازی ۶۶ تقاطع نیازمند بهسازی تمام شده است. به این ترتیب بخش عمده پل‌های پایتخت در زمانی طراحی و اجرا شده که آیین‌نامه‌های مربوطه به بلوغ فنی کافی رسیده است و همین امر نشان می‌دهد تهران تا نقطه دستیابی به تاب‌آوری در حوزه زیرساخت‌های بزرگراهی، چندان فاصله‌ای ندارد.

لوکیشن استثنای در کردان کرج
۲۳۰۰۰ متر زمین دیوار کشی شده
با ۱۵۰۰ متر سالن
برق ۳ فاز، ایستگاه گاز اختصاصی و آب
شماره سند ۶۳۴۵۶۵ | ۰۲۷۳۹۶۰۹۱۲۳

جمعه تعطیل نیست...