عدد خبر

۹۹
بنای ناایمن

نتایج اولیه بررسی‌ها نشان می‌دهد که تهران ۱۲۹ساختمان پرخطر داشته که اخیرا اعلام شده وضعیت ایمنی در این ۱۲۹ساختمان از منظر حریق بحرانی بهبود پیدا کرده است و در حال حاضر تعداد این ساختمان‌ها به ۹۹ رسیده است. مالکان این ۹۹ساختمان احضار شده‌اند و توصیه‌های لازم به آنان داده شده است. این افراد باید ایمنی در ساختمان‌های خود را ارتقا دهند و اگر به آن توجه نکنند بار اول انشعابات ساختمان قطع خواهد شد و درصورت عدم‌ارتقای ایمنی، این‌بار ساختمان با دستور قضایی پلمب خواهد شد.

۲۰۰
دستور قضایی

بیش از ۲۰۰دستور قضایی در سال۱۴۰۱ در راستای صیانت از حقوق عامه درخصوص ساختمان‌ها، اماکن و گودهای ناایمن در تهران صادر شده و طی بخشنامه‌ای مأموریت داده شده تا اماکن و ساختمان‌های پرخطر در هر حوزه قضایی را شناسایی و پرونده‌ای متشکل از سوابق هر یک به‌منظور نظارت و پیگیری لازم تشکیل دهند تا اقدامات تأمینی و پیشگیری از وقوع جرم و صیانت از حقوق مردم در جهت رفع خطر و کاهش آسیب‌های ناشی از وقوع حوادث احتمالی در دستور کار قرار گیرد.

۹۹۹
بلندمرتبه

سازمان آتش‌نشانی تهران در آستانه اجرای طرح۹۹۹ است. در این طرح، کارشناسان به همراه مربیان آتش‌نشان داوطلب پس از هماهنگی قبلی با هیأت مدیره و نمایندگان برج‌های بلند در زمان مشخص با توجه به برج‌ها و حضور ساکنان برج‌ها با استفاده از تجهیزات آموزش می‌دهند. در فاز اول این طرح جامعه مخاطب‌شان، ساکنان ۹۹۹ بنای بلندمرتبه با کاربردی‌های مختلف است و در مراحل بعدی طرح سراغ سایر ساختمان‌ها می‌روند. هدف از این کار آشنا کردن شهروندان ساکن در برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه با مخاطرات پیرامون هنگام بروز حوادث است.

درس ساختمان بهار

چگونه یک ساختمان، ناایمن تشخیص داده می‌شود

گزارش
سیمین برادران
روزنامه‌نگار

دیرتر از معمول با ۱۲۵تماس گرفته بودند؛ تصور می‌کردند خودشان از پس آتش برمی‌آیند. پارکینگ را انبار کرده و پلمب ساختمان را به‌صورت غیرمجاز شکسته بودند. چند تا از ستون‌های طبقات منفی را برداشته و در آسانسور را هم کار نگذاشته بودند و سرانجام آتش گرفت و منجر به شهادت یک آتش‌نشان حین اطفای حریق شد. ساختمان بهار؛ همان ساختمانی که در سال گذشته انرژی بسیاری از شهر گرفت و غم زیادی بر دلمان بر جای گذاشت جزو ساختمان‌های پرخطر نبود، ولی با تغییر کاربری فاجعه آفرید. تهران ساختمان‌های این گونه کم ندارد. جای جای پایتخت پر است از ساختمان‌هایی که به‌نحوی دستکاری شده‌اند و شهروندان بدون توجه و بی‌خبر در آنجا تردد می‌کنند.

عکس: همشهری/ حسن شیروانی

خطر، همسایه‌ها را تهدید می‌کند به مأموران دروغ نگویید

جلال ملکی، سخنگوی سازمان آتش‌نشانی میزان ناایمنی ساختمان‌های تغییر کاربری داده شده را تشریح می‌کند: «هر ساختمان یک کاربری دارد که طبق کاربری تعریف‌شده و مجاز باید مورد بهره‌برداری قرار گیرد؛ چون اساس کار ساختمان‌سازی و مهندسی براساس آن کاربری تعریف شده است. وقتی بدون اخذ مجوز لازم تغییر کاربری می‌دهند تخلف بوده و غیرمجاز است؛ چراکه زیرساخت‌های آن به‌صورت غیرقانونی تغییر می‌کند.» «در برخی تغییر کاربری‌ها مجبور هستند دیوارها و لوله‌کشی‌ها را تغییر دهند.» او با بیان این نکته ادامه می‌دهد: «اینجاست که خطر آغاز می‌شود. خیلی از همسایه‌ها متوجه می‌شوند، اما برایشان مهم نیست و خطر را جدی نمی‌گیرند. خیلی افرادی که دنبال سود هستند به‌دنبال انبار کردن مواد خطرناک می‌روند؛ مگر می‌شود همسایه‌ها نفهمند؟ مشکل اینجاست کهگاهی به ساختمان‌هایی که سرکشی می‌کنیم متوجه می‌شویم همه‌چیز درست است، اما پس از حریق اعلام می‌شود تغییر کاربری داده‌اند و هر اتاق را انبار مواد خاصی کرده‌اند و به مأموران دروغ می‌گویند. غیرمجاز تغییر کاربری می‌دهند، اما یکسری مخفیانه است که بسیار برای فرد و همسایه‌ها خطرناک است.»

چگونه خانه‌ای ایمن بخریم؟

ملکی راه‌های تشخیص تغییر کاربری را تشریح می‌کند: «کاربری ساختمانی که می‌خواهید در آن واحدی بخرید یا اجاره کنید در سند قید شده است، ولی وقتی می‌بینید کاربری مورد دیگری است باید حساسیت لازم را داشته باشید. گاهی واحد بدون پارکینگ می‌فروشند و این پارکینگ‌ها را تغییر کاربری می‌دهند و ایمنی لازم رعایت نمی‌شود. برای هر تغییر کاربری باید مراجعه به آتش‌نشانی داشته باشند و آتش‌نشانی دستورالعملی می‌دهد که باید آن را رعایت کنند.» سخنگوی سازمان آتش‌نشانی طی هشداری می‌گوید: «اگر شهروندان تغییر کاربری خطرناکی را ملاحظه کنند، مثلا ببینند مواد شیمیایی انبار می‌شود، می‌توانند به نواحی شهرداری اعلام کنند، اما چنانچه مواد خطرناک جابه‌جا کنند می‌توانند به نیروی انتظامی هم اطلاع دهند.»

چه محورهایی در ارزیابی ساختمان‌های ایمن اثر دارد؟

اسماعیل سلیمی، سرپرست معاونت پیشگیری و کاهش خطرپذیری سازمان مدیریت بحران شهر تهران ضمن هشدار به شهروندان از راه‌های قانونی تغییر کاربری پرده برمی‌دارد:

- به سابقه ساختمان توجه کنید (آیا براساس پروانه‌های مورد تأیید شهرداری و نظام مهندسی ساخته شده است یا دارای تخلفات ساختمانی نسبت به صدور پروانه است.)
- سال ساخت اهمیت زیادی دارد (اگر سال ساخت بعد از ابلاغ آیین‌نامه باشد، ساختمان بهتر است.)
- تغییر فعالیت ساختمان بدون تغییر کاربری

هشدار

تغییراتی که مالک بدون نظارت نظام مهندسی و شهرداری در ساختمان ایجاد می‌کند، خیلی خطرناک است:

- تغییر لوله‌کشی ساختمان
- برداشتن تیغه و ستون
- تبدیل پارکینگ به انبار
- تبدیل انبار به منزل مسکونی
- تغییر در لوله گاز
- تغییرات بدون نظر کارشناس متخصص در ساختمان

چگونه بفهمیم ساختمانی ناایمن است؟

۱ دریافت شناسنامه فنی ساختمان از نظام مهندسی یا شهرداری
۲ دریافت سوابق تخلفات ساختمان از شهرداری
۳ ارائه اسناد دریافتی به ناظر یک شرکت دارای صلاحیت

مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان چه می‌گوید و چرا اهمیت دارد؟

این بحث هنوز اجرایی نشده، ولی در حال رفع ایراد است که تضمین می‌کند کسی که مجری یا مالک ساختمان است موظف است بازرس ایمنی برای ساختمان به‌طور سالانه بگیرد تا طبق مشخصات فنی آن را بررسی کند. این ناظر بررسی می‌کند که ایمنی رعایت شده در ساخت‌وساز وجود دارد یا خیر یا اینکه تغییراتی ایجاد شده است یا خیر؟

چگونه ساختمان‌مان را تغییر بدهیم؟

۱ باید برگه استحکام بنا از شهرداری بگیرید.
۲ نقشه مقاوم‌سازی داخلی تغییرات و تعمیرات اساسی را تهیه کنید.
۳ نقشه را به تأیید نظام مهندسی برسانید.
۴ پروانه تعمیرات اساسی را از شهرداری اخذ و به‌طور قانونی کار خود را انجام دهید.

سطوح تغییر کاربری ساختمان‌ها

- تغییر کاربری اساسی (مثلا تجاری تبدیل به مسکونی یا اداری شود)

نحوه ارائه گزارش‌های مردمی هنگام مواجهه با تخلفات

مردم اگر گزارشی دارند از طریق سامانه ۱۳۷ پلاس اطلاع دهند. به سایت سازمان مدیریت بحران شهر تهران هم می‌توانند مراجعه کنند. پایگاه‌های مدیریت بحران در مناطق ۲۲گانه هم گزارش‌های مردمی را دریافت می‌کنند.

یادداشت

تهران به‌سوی ایمن‌تر شدن؛ برخورد با ساختمان‌های ناایمن

علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران: شهرداری تهران برای رصد ساختمان‌های ناایمن، طرح و برنامه دارد و براساس تا ۱۶هزار ساختمان مهم و بلندمرتبه را بررسی کند، اما چه ساختمان‌هایی مهم و بلندمرتبه محسوب می‌شوند؟ ساختمان‌های مهم در آیین‌نامه ۲۸۰۰تعریف شده‌اند و ساختمان‌های بلندمرتبه آنهایی هستند که بالای ۶طبقه و بیش از ۵هزار متر مساحت دارند؛ این شرایط حدودا ۱۶هزار ساختمان در تهران وجود دارد.

بیش از ۱۰۰۰ساختمان پایش شده‌اند و به ازای هر هزار پایش، نتایج را استخراج و آنالیز می‌کنیم و دسته‌بندی می‌شوند که کدام پرخطر، کدام میان‌خطر و کدام یک استاندارد است و سپس سراغ پرخطرها می‌رویم.

همه ابعاد ایمنی را بررسی می‌کنیم. تغییر کاربری‌ها را اگر منجر به ناایمنی شوند، مدنظر قرار می‌دهیم. برخی تغییر کاربری‌ها منجر به تخلف می‌شود؛ به‌عنوان مثال مالک ساختمان بهار در طبقات منفی یک، منفی ۲ و منفی ۳تیغه‌ها را حذف کرده و به همین دلیل موضوع ریزش مطرح شد. ریزش تنها در شرایط حریق مطرح نیست بلکه بعد از آن هم باید رصد کرد. درجات ناایمنی متفاوت است و همه سطوح را بررسی می‌کنیم. هر ساختمانی را که تشخیص دهیم ناایمن است، پیگیری می‌کنیم. حرکت به سمت ایمن کردن شهر را تشدید کرده‌ایم و تا این لحظه موفق بوده‌ایم، اما مفهومش گارانتی کردن شهر نیست و هر لحظه این امکان وجود دارد که اتفاقی رخ دهد. علاوه بر این رصدها، مردم هم می‌توانند به ایمن‌تر شدن شهر کمک کنند و اگر گزارشی دارند از طریق سامانه ۱۳۷ پلاس اطلاع دهند. به سایت سازمان مدیریت بحران شهر تهران هم می‌توانند مراجعه کنند. پایگاه‌های مدیریت بحران در مناطق ۲۲گانه هم گزارشات مردمی را دریافت می‌کنند.

سازمان مدیریت پسماند

اصلاحیه آگهی مناقصه
۲-۱-۴۰۲

پیرو آگهی مناقصه شماره ۲-۱-۴۰۲ مندرج در روزنامه همشهری مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ در خصوص اجرای عملیات بازسازی و ترمیم آسفالت خیابان‌های داخلی مجتمع پردازش و دفع آرادکوه و ایستگاه‌های میانی، بدینوسیله سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۴،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) اصلاح می‌گردد.

حوزه معاونت خدمات شهری شهرداری تهران
سازمان مدیریت پسماند

سینا کاشی

آگهی مناقصه نوبت اول

شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا ((سینا کاشی)) در نظر دارد مناقصه غبارگیر سالن تولید خود را به شرح ذیل به پیمانکار واجد شرایط واگذار کند :

مناقصه انتخاب پیمانکار جهت طراحی، ساخت، نصب، اجرا، آموزش و پشتیبانی غبارگیر پالس با ظرفیت 65/0003/h

علاقه‌مندان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۶ الی ۱۴۰۲/۰۲/۰۹ جهت بازدید، دریافت اسناد، واریز سپرده و اعلام قیمت به کارخانه واقع در ساوه، شهر صنعتی کاوه خیابان نهم واحد اداری (روابط عمومی) مراجعه نمایند.

زمان و مکان برگزاری جلسه : (روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ ساعت ۱۰:۰۰ صبح محل کارخانه)

اسناد و ملزومات جهت شرکت در مناقصه : مبلغ سپرده ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. ضمناً سپرده شرکت در مناقصه به صورت چک تضمینی بانکی، ضمانت‌نامه بانکی (مدت اعتبار سه ماه)، وجه نقد، واریز به شماره حساب ۱-۴۴۴-۴-۴۴۰۰۴-۱۷۸ بانک سینا شهر صنعتی به نام شرکت صنایع کاشی و سرامیک سینا و یا کسر از مطالبات مورد قبول می‌باشد، از حواله نمودن وجه از طریق سیستم‌های شبا و ساتنا جدا خودداری نمایید. اصل کارت ملی / شناسه ملی برای اشخاص حقیقی یا حقوقی الزامی می‌باشد. همچنین مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به شماره فوق بابت خرید اسناد واریز گردد.

نکات کلی : ۱ـ کلیه هزینه‌های مربوط به برگزاری مناقصه (هزینه آگهی و کارشناسی) به عهده برنده می‌باشد. **۲ـ** مبلغ ۹٪ ارزش افزوده و هرگونه کسورات به عهده برنده می‌باشد. **۳ـ** شرکت در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

تلفن‌های تماس با کارخانه: ۰۸۶-۴۲۳۴۲۸۱۱-۱۵ (داخلی روابط عمومی ـ ۲۵۹)

نوبت اول ـ دوم ـ سوم ـ چهارم

آگهی مزایده و حراج عمومی شماره: ۸-۱ / ۱۴۰۲

شهرداری منطقه ۵ در نظر دارد **۸ مورد عملیات مشروحه ذیل** را از طریق حراج عمومی واگذار نماید، بدینوسیله از اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید:

الف)

ردیف	موضوع	مبلغ پایه ماهیانه (ریال)	مدت بهره‌برداری	سپرده شرکت در حراج (ریال)	شرایط متقاضی
۱	بهره‌برداری از مرکز مهارت آموزی و اشتغالزایی کوثر شماره ۳ (نوبت سوم)	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱ـ کار آفرین اجتماعی موظف به راه‌اندازی و مدیریت کسب و کار اجتماعی مورد تایید کار گروه توانمند سازی کوثر برای جامعه هدف اداره کل امور بانوان شهرداری تهران در بازه زمانی قرارداد است و بایستی نامه تایید صادره از اداره کل مزبور را در ابتدا همراه با سایر مدارک در پاکت الف قرار دهد و جهت تامین نیروی انسانی مورد نیاز خود از ظرفیت منطقه و با معرفی‌نامه مکتوب از سوی اداره امور بانوان منطقه استفاده نماید. ۲ـ متقاضی، موظف به ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه دهندگان خدمت در قسمت اطلاع‌رسانی به آدرس www.tehran.ir می‌باشد.
۲	بهره‌برداری از مرکز مهارت آموزی و اشتغالزایی کوثر شماره ۴ (نوبت دوم)	۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	ـ	
۳	بهره‌برداری از مرکز مهارت آموزی و اشتغالزایی کوثر شماره ۵ (نوبت دوم)	۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	ـ	
۴	بهره‌برداری از بوفه منطقه (نوبت دوم)	۴۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	ـ	
۵	بهره برداری از کافه کتاب (باغ گلاریس) (نوبت چهارم)	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱ سال شمسی در صورت تایید کارفرما با قابلیت تمدید حداکثر تا ۲سال دیگر (جمعاً ۳ سال) با روش تعیین افزایش قیمت برای سال های بعد طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و رعایت ماده ۶۷ آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	متقاضی، موظف به ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت در قسمت اطلاع‌رسانی به آدرس www.tehran.ir می‌باشد.
۶	اجاره آپارتمان با موقعیت اداری به پلاک ثبتی ۳۶۵/۱۶۶۳	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	ـ	
۷	اجاره آپارتمان با موقعیت اداری به پلاک ثبتی ۳۶۵/۲۲۱۲	۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۸	بهره‌برداری از زمین اسکیت عدل	۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲ ماه	۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱ـ متقاضی میبایست دارای یک نمونه قرارداد مرتبط با موضوع حراج و مدرک مربیگری از فدراسیون مربوطه باشد و مدارک مزبور به همراه سایر اسناد حراج را در پاکت الف قرار دهد. ۲ـ متقاضی، موظف به ثبت‌نام در سامانه تامین‌کنندگان و ارائه‌دهندگان خدمت در قسمت اطلاع‌رسانی به آدرس www.tehran.ir می‌باشد.

ب) محل ارائه خدمات : سطح منطقه ۵
ج) سپرده شرکت درحراج : از طریق ارائه ضمانت‌نامه بانکی یا واریز فیش نقدی به شماره حساب ۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰ به نام شهرداری منطقه ۵ می‌باشد.
(شناسه ملی منطقه: ۱۴۰۰۳۱۸۷۲۶۰، شماره شبا: IR۱۵۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۶۰۸۳۰۹۰)
د) مهلت ارائه اسناد : پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ می‌باشد.
ه) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : فلکه دوم صادقیه ـ خیابان آیت‌اله کاشانی ـ ایستگاه حسن‌آباد ـ شهرداری منطقه ۵ ـ طبقه اول ـ اداره قراردادها
اسناد مزایده از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت، دریافت می‌باشد.
بدیهی است شرکت در حراج و ارائه پیشنهادات به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد حراج بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده یا برندگان حراج می‌باشد. ضمناً مشروح شرایط حراج در اسناد درج شده است که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۵

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره آگهی: ۱۴۰۲/۱/۳

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.
بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت زمان انجام کار (به ماه)
۱	عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح نواحی ۲ و ۳ و ۷	۳۶/۴۴۶/۵۴۶/۲۴۰	۱/۸۲۲/۳۲۸/۰۰۰	۱۲
۲	عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح نواحی ۶ و ۹ و ۱۰	۳۱/۱۸۰/۹۸۵/۲۴۰	۱/۵۵۹/۰۵۰/۰۰۰	۱۲
۳	عملیات تراش و روکش مکانیزه در سطح نواحی ۱ و ۴ و ۵ و ۸	۳۱/۱۸۹/۵۷۹/۸۸۰	۱/۵۵۹/۴۷۹/۰۰۰	۱۲

الف) شرایط متقاضی : پیمانکار می‌بایست واجد شرایط مندرج در **اسناد و شرایط خصوصی** مناقصه باشد، همچنین دارای کارت الکترونیکی تامین‌کنندگان کالا و ارائه‌دهندگان خدمت شهرداری تهران باشد.
ردیف ۱ الی ۳ : دارا بودن صلاحیت پایه **۵ راه و ترابری** از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
ب) محل دریافت اسناد : سایت region1.tehran.ir
ج) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه : ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱ بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک
د) نحوه پرداخت : به صورت نقد و یا غیرنقد می‌باشد.
ه) مهلت ارائه اسناد : ۱۰ روز از انتشار آگهی

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد و ضمناً مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می‌باشد که شرکت‌کنندگان باید مدارک را پس از اخذ امضاء نموده و در پاکت‌های لاک و مهر شده تحویل نمایند. تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکات به دبیرخانه، نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.
((اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادها در وبسایت شفاف‌سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد))

روابط عمومی شهرداری منطقه یک