

چهار روز

شفاف‌سازی شرکت‌های دولتی



احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی با انتشار توییتی از تحقق وعده انتشار هزار صورت مالی شرکت‌های دولتی تا فروردین سال ۱۴۰۲ خبر داد و نوشت: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۱۱۲۰ مورد از صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی در کمال منتشر شده است در حالی که این عدد در آغاز کار دولت سیزدهم تقریباً صفر بود. به عقیده وزیر امور اقتصادی و دارایی، نظارت ۸۵میلیونی دوی در مدیریت ناکار آمد است و از این منظر می‌توان ثمره انتشار ۱۱۲۰ مورد از صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی را در میزان تغییر در ناکار آمدی این شرکت‌ها استخراج کرد. در حقیقت، شفاف‌سازی حساب این شرکت‌ها و تاباندن نور به تاریک‌خانه‌ای که سال‌ها معاف از پاسخگویی واقعی بوده است، اقدام پسندیده و قابل تقدیری است که نباید در حد شعار باقی بماند و به‌سرعت بایدتخلقات و ناترازی‌های احتمالی شرکت‌های دولتی اطلاع‌رسانی شود. در این صورت، فقط به استخراج ناکار آمدی این شرکت‌ها با نظارت ۸۵میلیون نفری اکتفا نمی‌شود و فرایند مدیریت این شرکت‌ها در مسیر بهبود قرار می‌گیرد.

نقد خبر

زلزله در بازار اجاره

■ **خبر:** مدیر کل راه‌وشهرسازی استان تهران می‌گوید: سهم هزینه مسکن در سبد هزینه خانوارهای تهرانی به ۷۰درصد رسیده است. خلیل مجت‌خواه، با یاد آوری تورم سنگین بازار مسکن، می‌افزاید:مشهد پیش‌بر طرح نهضت ملی مسکن، مشارکت جدی انبوه‌سازان و کمک‌های حمایتی بانک مرکزی به کاهش تورم حوزه مسکن کمک خواهد کرد.

■ **نقد:** خنده عمده متقاضیان بازار اجاره به‌واسطه ناتوانی در خرید مسکن به این‌بار پناه آورده‌اند. امید اخیر آنها پیرای رهایی از تورم‌های افسارگسیخته و فلج‌کننده‌این بازار، خانه‌خا شدن از طریق نهضت ملی مسکن بوده، اما بی‌عملی در اجرای این نهضت، تحقق چنین رویایی را باچالش روبه‌رو کرده‌است درحالی‌که به‌دلیل بی‌توجهی دولت و مجلس به مأماندهی بازار اجاره و اکتفای آنها به گفتار درمانی در این حوزه، باید منتظر تکانه‌های جدید تورمی در بازار اجاره ۱۴۰۲ باشند. بحران بازار اجاره باید سریع‌العلاج شود.

اقتصاد

قله بورس دوباره فتح شد

شاخص کل بورس تهران دیروز بعد از ۳۰ماه از قله تاریخی سال ۱۳۹۹عبور کرد

بهزاد رنجبر بورس روزنامه‌نگار

شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز گذشته بعد از ۳۰مات توانست بالاترین قله تاریخی خود را که در مردادماه ۱۳۹۹ ثبت شده بود فتح کند و به محدوده ۲میلیون و ۱۱۹هزار واحد برسد. این بالاترین رقم شاخص در نیم‌قرن گذشته‌است، با این حال در آخرین ساعت مبادلات دیروز شاخص بورس با روند نزولی همراه شد و ترزیدها وانسیب به تداوم رشد شاخص افزایش داد.

به گزارش همشهری، بالاخره بعد از ۳۰ماه انتظار روز گذشته شاخص کل بورس تهران توانست از بالاترین قله‌ای که تاکنون ساخته بود عبور کند. این محدوده منطقه‌ای بود که شاخص کل بورس تهران در مرداد ۱۳۹۹تجربه کرد و بعد از آن با یک سال سنگین تا پایان نیمه اول سال قبل بیش از ۵۰درصد افت کرد اما در داد و سندهای روز گذشته شاخص کل بورس تهران توانست با ۲۹هزار واحد افزایش از محدوده ۲میلیون و ۱۰۳هزار واحد عبور کند و اقام بالاتری را ثبت کند. این رشد در حالی به ثبت رسید که در ابتدای صبح شاخص بورس با ۴۴هزار واحد رشد تا محدوده ۲میلیون و ۱۳۴هزار واحد پیشروی کرده بود اما از ساعت ۱۰صبح شاخص بورس عقب نشینی کرد و در نهایت تا پایان مبادلات ۱۵هزار واحد از رشد ابتدای صبح کاسته شد.

عبور لِرزان

با وجود آنکه در مبادلات دیروز شاخص کل بورس تهران با قدرت از محدوده ۲میلیون و ۱۰۳هزار واحد عبور کرد اما امر نشان می‌دهد این رشد چندان فراگیر نبود و در مجموع قیمت سهام ۴۵درصد از شرکت‌های بورس افت کرد. در واقع بخش عمده رشد روز گذشته شاخص بورس ناشی از رشد ارزش سهام شرکت‌های بزرگ بورس بود که وزن زیادی در شاخص بورس دارند و هر نوع نوسان قیمت سهام این شرکت‌ها منجر به افت و خیز شاخص می‌شود. آمارها نشان می‌دهد بیش از ۱۷هزار واحد از رشد ۹۹هزار واحدی شاخص در مبادلات دیروز مربوط به رشد ارزش سهام ۶شرکت پتروشیمی خلیج فارس، تاپیکو، میدکو، فولاد مبارک، ملی صنایع مس، پتروشیمی پردیس و مخابرات بوده است که نشان می‌دهد رشد روز گذشته شاخص بورس ناشی از رشد کلی بازار و با قطعیت نبوده و تداوم روند صعودی شاخص بورس بستگی زیادی به رشد ارزش سهام این شرکت‌ها در روزهای آینده دارد ضمن اینکه دیروز بیش از ۲۹۸میلیارد تومان نقدینگی نیز از بورس خارج شد. این اتفاق‌ها ترزیدها را نسبت به تداوم رشد شاخص در روزهای آینده و تثبیت شاخص بورس در کمانل جدید با تردید مواجه کرده‌است.

آیا رشد ادامه خواهد یافت؟

عبور لرزان شاخص بورس از بالاترین قله تاریخی خود در دادوستدهای روز گذشته که حتی به افت قیمت سهام بسیاری از شرکت‌ها در آخر وقت منجر شد این گمانه را تقویت کرد که روند صعودی شاخص بورس در روزهای آینده پاسدار نخواهد بود. از نظر تکنیکی محدوده فعلی که قله تاریخی بورس به حساب می‌آید نوعی مرز مقاومت است که می‌تواند به در جا زدن شاخص در میان مدت منجر شود. با این حال تحلیلگران تکنیکی بر این باورند که بعد از یک دور استراحت در این محدوده، شاخص بورس قادر است روند صعودی خود را از سر بگیرد و وارد کمانل جدیدی شود که در تاریخ بورس سابقه نداشته است.محمد ضارزاد کارشناس بازار سرمایه در این باره گفت: بعد از ۳۰ماه شاخص کل بورس به محدوده



بهر روز شاخص کل بورس تهران در مبادلات روز گذشته بعد از ۳۰ماه از قله تاریخی سال ۱۳۹۹عبور کرد

به سرمایه‌گذاران را جبران کند.مهدی پارچینی، مدیر سابق نظارت بر بورس های سازمان بورس نیز در این باره گفت: با توجه به شفافیت ایجاد شده در بودجه امسال توسط دولت، بازار سهام نسبت به بازارهای رقیب از اولویت اصلی سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری خواهد بود. او با بیان اینکه سرعت خروج نقدینگی از بازار سهام کم شده است ادامه داد: با رشد قیمت ارز در بازار آزاد و انتظارات تورمی ناشی از آن، دوباره شاهد از سرگیری ورود نقدینگی به بورس کم شده و این امیدواری شاخص در میان مدت منجر به رشد روز گذشته خواهد بود.او همچنین افزود نقدینگی تازه به بورس باشمیج، او تا یکصد بر اینکه بازار سهام متأثر از قیمت ارز، قیمت‌های جهانی کالاها ی پام، نرخ بهره و ریسک‌های سیستماتیک است اضافه کرد. محمد ضارزاد ریسک‌های سیستماتیک متعادل است و به‌ویژه روش‌های مبتنی بر سهام می‌تواند مورد کنترل قرار بگیرد.

روش جدید خرید طلا و ارز



بانک مرکزی شرایط جدید فروش ارز با کارت ملی را به همراه جزئیات اعلام کرد. در

روش جدید به‌جای تحویل اسکناس به متقاضیان ارز دولتی، دلار را یورو به‌حساب ارزی آنها واریز می‌شود و بعد از هر روز کاری امکان برداشت وجود خواهد داشت. همچنین طبق گفته معاون مرکز مبادله ارز و طلا افسراد با هر کدملی می‌توانند در سال ۵قطعه ربع سکه از صرافی‌ها خریداری کنند. البته افرادی که پیش از این از بورس کالا نسبت به خرید سکه اقدام کرده‌اند، امکان خرید ربع سکه با کد ملی از صرافی‌ها را ندارند. مسعود توکلی با بیان اینکه هدف از عرضه ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران جلوگیری از التهاب بازار است، گفت: قیمت ربع سکه در بازار ارز و طلا به‌صورت حراج به‌جای تحویل اسکناس به متقاضیان ارز دولتی، پول به‌حساب ارزی آنها واریز می‌شود و بعد از هر روز کاری امکان برداشت وجود خواهد داشت. بر همین اساس همه بانک‌ها مکلفند برای فروش ربع سکه در حساب ارزی آنها واریز می‌شود و بعد از هر روز کاری امکان برداشت وجود خواهد داشت. همچنین بر این روش جدید، افراد می‌توانند ربع سکه را به مردم بفروشند؟ گفت: دیروز نخستین معاملات ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلا انجام و قیمت آن کشف شد و صرافی‌ها مجاز هستند فقط با این قیمت ربع سکه را به متقاضیان بفروشند. طبق گفته توکلی دیروز تعداد ۱۱۲قطعه ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلا عرضه شد و در نهایت هر قطعه ربع‌سکه یامیانگین نرخ ۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان کشف قیمت شد. او اضافه کرد: مردم می‌توانند با مراجعه به صرافی‌های مجاز که در فهرست صرافی‌های طرف معامله با مرکز مبادله هستند، ربع‌سکه مورد نیاز خودشان را خریداری کنند.

هم‌شهری

خودرو

چراغ سبز به خواستگاران خارجی خودروسازی‌ها

وزارت صنعت ترجیح می‌دهد برای بهبود کیفیت و تنوع محصول، سهام خودروسازان را به خارجی‌ها بفروشد

متقاضیان خرید شرکت‌های زیرمجموعه خودروسازان و سهام این شرکت‌ها به دلیل بالاتنکیفی نظام قیمت‌گذاری و فروش خودرو عقب‌نشینی کرده‌اند. اما در این میان، متولیان واگذاری سهام دولت در خودروسازی‌ها علاقه‌مند به ورود خارجی‌ها هستند و امیدوارند با به ثمر رسیدن تلاش‌ها برای خروج صنعت خودرو از شمولیت قیمت‌گذاری دستوری و اعلام قیمت‌های جدید بر مبنای رقابت، مشتریان به معامله برگردند. به گزارش همشهری، بعد از اینکه سیدابراهیم رئیسی، رئیس دولت سیزدهم در جریان بازدید از پارکینگ ایران خودرو در ۱ اسفند ۱۴۰۰، دستور تعیین تکلیف سریع واگذاری ۲خودروساز بزرگ را صادر کرد، اقدامات زیادی انجام شد، اما در عمل خریدار دست‌به‌نقدی برای این معامله بزرگ و پیچیده پای کار نیامد و تغییر در ترکیب مالکان و سهامداران صنعت خودرو ایجاد نشد.

معامله بی خریدار

فاز اول واگذاری سهام دولت در خودروسازی‌ها، حل و فصل غائله ساختار مالکیت و سهامداری تودرتوی این شرکت‌ها بود که هم وزارت صنعت و هم ایران خودرو از اجرای کامل و تعیین تکلیف آن خبر داده‌اند. به‌تازگی منوچهر منطقی، معاون وزیر صنعت نیز در گفت‌وگو با همشهری با اشاره به انعقاد قرارداد کلائی با کارشناسان رسمی دادگستری برای ارزیابی دارایی‌های ۲شرکت خودروساز اشاره کرده و این کار را پایان یافته تلقی کرده است. طبق اطلاع‌رسانی منطقی، بعد از ارزیابی سهام تولدی خودروسازان، یک متقاضی برای سایپا و ۲متقاضی برای ایران خودرو و پیش‌گذاشتند اما به دلایلی این معاملات جوش نخورد. علی نبوی، رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) نیز با اشاره به فاز اول واگذاری سهام دولت در خودروسازی‌ها، می‌گوید: فاز اول، تعیین تکلیف سهام تولدی این شرکت‌هاست که اقدامات زیادی برای ارزیابی سهامداری خودروسازان و ارزش‌گذاری کارشناسی آن انجام شده است؛ اما باوجود انتشار آگهی، به دلیل فضای اقتصادی ناکلام بر صنعت خودرو، خریداران تمایلی به حضور در این صنعت ندارند و کسی حاضر به خرید نیست. معاون وزیر صنعت می‌افزاید: تولید و فروش صنعت خودرو به نحوی است که این شرکت‌ها نیازده شده‌اند و به همین دلیل سهامداران و سرمایه‌گذاران علاقه‌ای به ورود به این بخش ندارند.

متقاضیان منتظر

منابع مطلع می‌گویند واگذاری سهام دولت در شرکت‌های خودروسازی به‌واسطه مشکل متقاضیان باقیمت‌گذاری و نحوه فروش خودرو، خریدار بالفعل ندارد. رئیس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) می‌گوید: ما با هر خریدار احتملی که فکر می‌کردیم ممکن است علاقه به ورود به این حوزه داشته باشد جلسه گذاشتیم و مذاکره کردیم اما برآیند همه این جلسات این بود که تکلیف صنعت خودرو مشخص نشود و وقتی این شرکت فروخته شد تولیدکننده اجازه دارد محصول را با قیمت مدنظر خود بفروشد یا اینکه قیمت به‌صورت دستوری تعیین خواهد شد. بنابراین تا زمانی که این مشکل حل نشود، هیچ خریداری اقدام به خرید سهام این دو شرکت نمی‌کند. به گفته نبوی، جلسات متعددی در وزارت اقتصاد برگزار شده تا خروج خودروسازان از شمول قیمت‌گذاری دستوری مصوب شود و به نظر می‌رسد پیش‌شرط انجام واگذاری سهام خودروسازان نیز همین مقوله باشد. به‌اعتقاد او، اگر موضوع کلان اقتصادی صنعت خودرو حل شود، می‌توان امیدوار بود که سرمایه‌گذاران در گام نخست به خرید سهام تولدی خودروسازان تمایل پیدا کنند و در فاز بعدی، با تعیین تکلیف سهام دولت در خودروسازی‌ها، امکان واگذاری واقعی و کامل این شرکت‌ها مسیر شود.

متقاضیان پنهان خارجی

اگرچه در شرایط فعلی به‌واسطه قواعد دستوری قیمت‌گذاری و فروش خودرو، خواستگاران داخلی شرکت‌های خودروسازی نیز عقب کشیده‌اند، اما آنگونه که منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل‌ونقل و وزارت صنعت می‌گوید: متقاضیان خارجی نیز تمایل زیادی برای خرید خودروسازی‌های ایرانی و حضور در این بازار جناب دارند، اما هنوز به دلیل تعیین تکلیفشدن فرایند قیمت‌گذاری و فروش، کسی اعلام آمادگی نکرده است. منطقی می‌افزاید: ترجیح ما این است که اگر مشتری خارجی وجود داشته باشد کارخانه را به متقاضی خارجی بدهیم به ۲دلیل؛ یکی اینکه متقاضی خارجی با خود محصول می‌آورد و نوع محصول داشت و نکته دیگر افزایش رقابت‌پذیری است؛ آنها رقبا ی سفت و سختی هستند و خودروسازهای داخلی با باید استانداردهایشان را تقا دهند یا بازار را از دست می‌دهند. او درباره احتمال حضور خارجی‌ها در معاملات تنظیم اسن گزارش برقرار نبود و خبری مبنی بر خارجی عمدتاً خیلی برای حضور در ایران تمایل دارند چراکه از یک‌سو ایران بازار خیلی وسیعی دارد و از سوی دیگر، بر اساس تحقیقات و محاسبات مؤسسات بین‌المللی طی سال ۲۰۱۸ پهرهوری ایران در صنعت خودرو ۶۶درصد بوده درحالی‌که آمار دیگر کشورهای منطقه زیر ۵۵درصد و حتی ۴۵درصد بوده و این، فاصله معناداری است که سرمایه‌گذاران خارجی را جذب می‌کند.

تکلیف قیمت‌گذاری خودرو

دیروز جلسه بانصندوق‌پنجاههفتم شسورای رقابت با دستور کار بررسی بازار خودرو و برنامه‌ریزی برای سال ۱۴۰۲ برگزار شد که تا معاملات تنظیم اسن گزارش برقرار نبود و خبری مبنی بر مصوبه این شورا برای قیمت خودرو اعلام شد. البته پیش‌ازاین اظهاراتی درباره افزایش ۳۰ تا ۷۰درصدی قیمت خودرو در این نشست اعلام شده بود که در همان زمان، سپهر داجوی توکلی، مدیر روابط عمومی مرکز ملی شورای رقابت اعلام کرد: افزایش قیمت بر اساس فرمول‌ها و داده‌های جمع‌آوری شده خواهد بود و اظهارنظر افزایش ۳۰ تا ۷۰درصدی قیمت خودرو نزدیک به واقعیت است، اما واقعی نیست. با این حساب افزایش قیمت کارخانه‌های خودروها قطعی است؛ اما مسئله مهم برای خریداران سهام خودروسازان این است که نظام قیمت‌گذاری از حالت دستوری خارج شود.