

حل مشکلات شهری در دیدارهای بی‌واسطه

پرونده صدمین دیدار مردمی رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران در مسجد لرزاده بسته شد



نهضت دیدارهای مردمی مسجدمحور، از ابتدای شروع به کار شورای شهر ششم در اولویت قرار گرفت. در راستای همین رویکرد، دیروز صدمین دیدار مردمی رئیس کمیته عمران شورای شهر در قالب برپایی میز خدمت، با حضور نمازگزاران و اهالی محله کوثر در مسجد لرزاده برگزار شد. سیدمحمد آقامیری در جریان این دیدار، به همشهری گفت: «متأسفانه شاهد شکاف میان مردم و مسئولان هستیم؛ از این رو ضرورت داشت تا برای از بین بردن این شکاف چنین جلساتی برگزار شود. همچنین ملاقات‌های بی‌واسطه کمک می‌کند تا مشکلات را به‌صورت میدانی مشاهده و بررسی کنیم؛ چراکه شهر تهران به دلیل گستردگی با مشکلات فراوانی مواجه است و پشت درهای بسته نمی‌توان برای حل آنها تصمیم‌گیری کرد.»

به گزارش همشهری، پس از اینکه نماز جماعت به امامت حجت‌الاسلام علی اصغر تاجیک تمام شد، مسئولان (عضو شورای شهر، امام‌جماعت، شهردار منطقه ۱۲ و مسئولان منطقه‌ای از جمله رئیس کلاتری و...) پشت میز خدمت نشستند تا حرف مردم را بشنوند و در نهایت هم پاسخگو باشند. البته دیروز پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران هم مهمان ویژه این مراسم بود. برخی مشکلات را شفاهی بیان کردند و تعدادی هم ترجیح دادند مکتوب کنند. حسین ثقفی، مدیر محله کوثر مشکلات را جمع‌بندی کرد و گفت: «حضور معتمدان متجاهر، خانه‌های خالی، نبود امنیت، ترافیک، مسدودشدن خیابان‌ها، عدم نظافت شهری، وجود موش، عدم دسترسی به حمل‌ونقل عمومی و...» اهم معضلاتی هستند که سبب گلایه شهروندان شده است. هر یک از مسئولان مربوطه به معضلات مطرح شده پاسخ دادند و رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران هم قول پیگیری برخی از موضوعات مانند رفع ترافیک و... را داد.



مساجد، پایگاه‌های مردمی هستند

این دیدار بیش از ۲ ساعت به طول انجامید و در پایان سیدمحمد آقامیری در گفت‌وگو با همشهری هدف ملاقات‌های مردمی در مساجد را اینگونه بیان کرد: «حدود ۱۱۰۰ مسجد در تهران وجود دارد که پایگاه‌های مردمی در محلات هستند و اقشار مختلفی هم در آنها حضور دارند؛ بنابراین تصمیم بر آن شد تا اعضای شورای شهر دیدارهای مردمی خود را در مساجد برگزار کنند تا مردم بی‌واسطه مشکلاتشان را بگویند؛ کما اینکه برخی از موضوعات مطرح شده در صحن یا کمیسیون‌ها و کمیته‌ها، مربوط به همین دیدارها و آنچه مردم بیان کرده‌اند، می‌شود.» رئیس کمیته عمران شورایی شهر به سرمایه اجتماعی نظام هم اشاره کرد و گفت: «شکاف میان مردم و مسئولان در ادوار گذشته سبب از بین رفتن سرمایه اجتماعی نظام شده است و دیدار در مساجد و برقراری ارتباط بی‌واسطه با مردم کمک می‌کند تا بتوانیم سرمایه اجتماعی برای نظام جمع کنیم.»

دیدارهای مردمی در بوستان‌ها

ملاقات‌های حضوری در مساجد سال آینده هم ادامه خواهد داشت. آقامیری با تأیید این موضوع تأکید کرد: «سال آینده علاوه بر ملاقات مردمی در مساجد، قصد داریم دیدارهای عمومی در بوستان‌ها و پارک‌ها داشته باشیم تا بتوانیم با جامعه بیشتری از شهروندان ارتباط بگیریم. البته این موضوع یک ایده است و باید بررسی کارشناسی شود، اما امیدواریم بتوانیم این امر را محقق کنیم.»

سازماندهی ملاقات‌های مردمی

پرویز سروری، نایب‌رئیس شورای شهر تهران: حتما ملاقات‌های مردمی در ادوار گذشته وجود داشته است، اما در این دوره تلاش شد تا این دیدارها سازمان‌یافته‌تر و منظم‌تر شوند. علاوه بر اعضای شورای شهر، سایر مسئولان منطقه‌ای اعم از شهردار، رئیس کلاتری، معاونان، رئیس آموزش و پرورش، روسای شرکت‌های آب و مخاصرات و اداره گاز و... حضور دارند و مشکلات متعددی مطرح شده و مورد بررسی قرار می‌گیرند. قطعاً تداوم چنین دیدارهایی سبب رضایتمندی شهروندان می‌شود و مدیریّت شهری هم هدفی جز احصای مشکلات و پیگیری برای حل آنها ندارد.

رکوردشکنی در تأمین بودجه شهر

مدیریت شهری بدون فروش تراکم، بیشتر از پیش‌بینی درآمد کسب کرد



عکس: همشهری/امیر پناهنجار

بانک شهر پرداخت کردیم. این کار علاوه بر اینکه باعث افزایش سرمایه در بانک شد و به آن کمک کرد، باعث شد که ۵۰ درصد به ما تسهیلات بدهند که این تسهیلات برای حمل‌ونقل صرف خواهد شد.

دولت با شهرداری همکاری می‌کند؟

دولت با ما همکاری خوبی داشت و ارزش افزوده، عوارض گمرکی و همه حقوقی که شهرداری داشت از سوی دولت به ما پرداخت شد. کاری که از سال ۹۵ باقی مانده بود سفارش ۳۰۰ واگن بود که در این زمینه دولت باید ۱۵ درصد مبلغ قرارداد را به چینی‌ها پرداخت می‌کرد تا ساخت واگن‌ها شروع شود. این کار انجام نشده بود اما امسال دولت این مشکل را حل کرد. علاوه بر این دولت در راهاندازی مجدد کارخانه واگن‌سازی با ما همکاری می‌کند تا ۱۳ ساخت واگن هم اینجا دنبال شود. شرکت مینا طرح دانش‌بنیانی برای ساخت واگن را دنبال می‌کند که ما هم با آن همکاری می‌کنیم. با همکاری نهادها زمینه زیادی فراهم شده است و ان‌شاءالله بتوانیم پارکی به مساحت ۱۱ هکتار را در منطقه ۱۳ اختیار مردم قرار دهیم. یادگان‌های دوشان تپه و ۰۶ هم به فضای سبز اضافه می‌شود.

زمینه همکاری با بخش خصوصی فراهم است؟

یکی از کارهای دیگر این بود که پرونده‌های همکاری‌ها با بخش خصوصی که قریب به ۵۰ مورد بود و همه به دادگاه کشیده و نتیجه‌ای حاصل نشده بود را دنبال کردیم و در حال حل اختلاف‌ها هستیم. در نتیجه بخش خصوصی هم می‌تواند با انگیزه بیشتری کار را دنبال کند. در زمینه ۸-۷ پروژه خوب مانند تونل شهید متوسلسلیان، آل‌رتی، مترو و حمل‌ونقل برقی با بخش خصوصی همکاری می‌کنیم تا از ظرفیت بخش خصوصی در اداره شهر استفاده کنیم.

همکاران ما انجام می‌شود. بسیاری از گروه‌هایی که در زمینه بازسازی بافت فرسوده وجود داشت، باز شده است تا در سال آینده شاهد یک نوسازی جدی در بافت فرسوده باشیم. با همین کارها بود که مردم تشویق شدند و به شهرداری کمک کردند. خوشبختانه هم توانستیم درآمدها را محقق کنیم و هم اینکه درآمدها را به‌صورت هدفمند به سمت هزینه‌هایی ببریم که نهایتاً باعث بهبود حمل‌ونقل، افزایش فضای سبز و جمع‌آوری پسماند خواهد شد. ان‌شاءالله این حرکت و تلاشی که نیروهای انقلابی در کنار مدیریت انقلابی دکتر آکانی دنبال می‌کنند، سال آینده هم ادامه خواهد داشت و ما شاهد مشارکت گسترده مردم در بهبود وضعیت مسکن و حمل‌ونقل باشیم.

در سال ۱۴۰۰ چقدر از بودجه تحقق پیدا کرده بود؟

تحقق ۱۲۰ درصدی بودجه سابقه نداشته است. در سال گذشته خودمان ۹۹ درصد را محقق کردیم. مسائل قبل از آن هم یک‌بار ۹۶ درصد محقق شده بود که بخشی از آن هم تسهیلات بود. ما بدون اینکه تسهیلات بگیریم با تلاش و فعالیت شهرداری توانستیم منابع درآمدی را محقق کنیم. در عین حال تکالیف غیر نقد را هم به

به بیان دیگر ما تعهد حدود ۵۰ همت (هزار میلیارد تومان) داشتیم و الان به حدود ۶۰ همت رسیده است.

فروش تراکم مسازاد چقدر در این زمینه نقش داشته است؟

مهم‌ترین مسئله این است که ما از طریق رونق داده بود. رقمی که به عنوان بودجه تصویب شده بود تا پایان سال به‌دست نمی‌آمد و از مبالغ به‌دست آمده هم بخش زیادی شامل فروش تراکم مازاد بود. به گزارش همشهری، امسال برای نخستین بار نه تنها تمام بودجه پیش‌بینی شده به‌دست آمد بلکه از آن هم فراتر رفت و به تحقق ۱۲۰ درصدی رسید بدون اینکه تراکم مازاد فروخته شده باشد. با لطف‌الله فرورزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران درباره موفقیت شهرداری در این زمینه صحبت کردیم.

محمد سرایی گفت‌وگو روزنامه‌نگار

در سال‌های گذشته تحقق نیاختن بودجه بارها عملکرد شهرداری را تحت تأثیر قرار داده بود. رقمی که به عنوان بودجه تصویب شده بود تا پایان سال به‌دست نمی‌آمد و از مبالغ به‌دست آمده هم بخش زیادی شامل فروش تراکم مازاد بود. به گزارش همشهری، امسال برای نخستین بار نه تنها تمام بودجه پیش‌بینی شده به‌دست آمد بلکه از آن هم فراتر رفت و به تحقق ۱۲۰ درصدی رسید بدون اینکه تراکم مازاد فروخته شده باشد. با لطف‌الله فرورزنده، معاون مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران درباره موفقیت شهرداری در این زمینه صحبت کردیم.

درآمد شهرداری به چه میزانی رسیده است؟

به فضل الهی در سایه تلاش و کوششی که همکاران عزیزمان در همه بخش‌های شهرداری انجام دادند و همکاری خوبی که مردم عزیز تهران داشتند، امسال توانستیم نه تنها به تکلیف بودجه‌ای عمل کنیم بلکه در تحقق منابع و درآمدها رشد ۱۲۰ درصدی داشته باشیم.

تعیین تکلیف نرخ کرایه تاکسی و اتوبوس



خواهد شد. در ساعات اوج ترافیک برای تشویق رانندگان تاکسی به سفر تا سقف ۵۰ درصد نرخ کرایه قابل افزایش است.

موافقت با ۵ هزار میلیارد تومان اوراق مشارکت

در جلسه نوبت صبح دیروز هم گزارش خزانه‌دار شورای شهر تهران در خصوص بودجه ۱۱ ماهه شهرداری تهران، مجوز انتشار اوراق مشارکت جهت توسعه حمل‌ونقل عمومی و ساماندهی سکونتگاه غیررسمی محدوده اسلام‌آباد از مهم‌ترین موارد بود. نطق پیش از دستور جعفر بندی شریانی، عضو هیات‌رئیس شورای اسلامی شهر تهران در ابتدای این جلسه فراتر شد و او اعلام کرد که اگر شهروندان تهرانی ۱۲ هزار میلیارد تومان قیوض عوارض نوسازی و بسامند را بپردازند، از آنجایی که این مبلغ، درآمد پایدار کیفی خواهد بود سهاهد عملکرد قابل‌قبولی در دوره ۴ ساله مدیریت شهری خواهیم بود. در ادامه حبیب کاشانی، خزانه‌دار شورای شهر تهران گزارش دی و بهمین‌ماه سال جاری شهرداری تهران ارائه کرد و گفت: در ۱۱ ماهه منتهی به‌پهمن‌ماه مجموع منابع نقدی و غیرنقدی حدود ۴۶ هزار میلیارد تومان بوده است که وصول شده و این حاکی از این است که در ۱۱ ماهه سال ۹۹، درصداً بودجه شهرداری تهران محقق شده است. دیروز صبح اعضای شورای شهر تهران به شهرداری اجازه دادند که در راستای توسعه خط ۳ و ۶ و مترو همچنین خرید اتوبوس، ۳ میلیارد تومان و ساماندهی سکونتگاه غیررسمی تاکسی‌باشپ تندبود با نظر کارشناس تاکسیرانی حداکثر تا سقف ۲۰ درصد افزایش کرایه لحاظ

اعضای شورای اسلامی شهر تهران شورا

کرایه‌های ۲ بخش تاکسی و اتوبوس را برای سال آینده تعیین تکلیف کردند. به گزارش همشهری، در جلسه روز یکشنبه نرخ بلیت مترو تعیین شده بود و دیروز پس از جلسه صبح، نمایندگان شهروندان تهرانی در پارلمان شهری، به بررسی لایحه نرخ کرایه‌های تاکسی و اتوبوس در سال ۱۴۰۲ پرداختند. بر این اساس، پس از بحث و بررسی نهایتاً با افزایش میانگین ۴۰ درصد جهت نرخ بلیت اتوبوس در خطوط اتوبوسرانی شهر تهران برای سال آینده موافقت شد. در این بین، جلال بهرامی، معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران با بیان اینکه اعتقاد شخصی من این است که از مردم کرایه دریافت نکنیم، اظهار کرد: «مردم در درجه اول با نبود اتوبوس مواجه هستند و مشکل دوم آنها پرداخت کرایه است.»

او با بیان اینکه بر اساس برنامه شهرداری باید ۷ هزار اتوبوس نوسازی شود که از این میزان ۲ هزار اتوبوس را وزارت کشور تأمین می‌کند و مابقی را ما باید تأمین کنیم، خاطر نشان کرد: «قیمت تمام‌شده هر بلیت ۲۲ هزار تومان است و هزینه‌های دیگر در قیمت‌گذاری لحاظ نشده است. وقتی رقم را کمتر تعیین کنیم و کسی انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری در این بخش نداشته باشد، اتوبوس نخواهیم داشت که مردم بتوانند با آن تردد کنند.»

افزایش ۴۵ درصدی برای تاکسی

اعضای شورای اسلامی شهر تهران همچنین با افزایش میانگین ۴۵ درصدی نرخ کرایه تاکسی برای سال آینده موافقت کردند. نکته دیگر در این باره این است که وروده‌ی تاکسی خطی ۵ هزار تومان، تاکسی فرودگاه مهر آبد ۳۵ هزار تومان و تاکسی راه‌آهن و تاکسی ویژه تلفنی ۲۵ هزار تومان خواهد بود و به ازای هر کیلومتر پیمایش ۱۴۵۸ تومان پیش‌بینی شده است. همچنین اگر خط تاکسی‌باشپ تندبود با نظر کارشناس تاکسیرانی حداکثر تا سقف ۲۰ درصد افزایش کرایه لحاظ

نقل قول خیر



افتتاح فاز اول پایانه شرق در سال ۱۴۰۲
پوریا علی‌مردانی مدیرعامل سازمان پایانه‌های شهر تهران: ۲۰ سال پیش پروژه ساخت پایانه شرق آغاز شد و در این میان طی ۵ سال اخیر نیز متوقف شده بود. با این شرایط این پایانه تحویل سازمان پایانه‌ها شد اما این انتظار که تا پایان سال تکمیل شود با واقعیت‌های میدانی همخوانی ندارد. البته اقدامات لازم برای احیای پروژه و خروج از خوابیدگی و پسرقت انجام شده و امیدواریم تا نیمه دوم سال آینده بتوانیم فاز یک این پروژه را تحویل دهیم.



برداشت پل حافظ در نوروز منتفی شد
عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: اگر وضعیت پل حافظ تعیین تکلیف شود، برداشت پل انجام خواهد شد. با توجه به اینکه چند روز تا عید نوروز بیشتر باقی نمانده و معاونت حمل‌ونقل و ترافیک هنوز در این زمینه به نتیجه نرسیده، برداشت پل در نوروز انجام نخواهد شد. پیش از این گفته شده بود که پل حافظ به‌عنوان یکی از پل‌های فلزی تهران در ایام نوروز برداشته می‌شود اما به لحاظ ترافیکی، این کار هنوز به مطالعات بیشتری نیاز دارد.

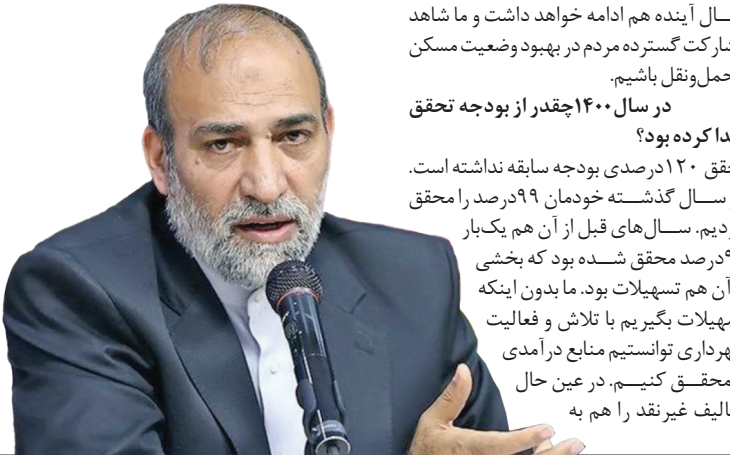
عدد خیر

۱۰ درصد

شادی مالکی، مدیرعامل ستاد معاینه فنی شهر تهران گفت: با توجه به صف‌های طولانی مراکز معاینه فنی از ابتدای اسفندماه پذیرش در ۲ مرکز بیهقی و آشناسان صرفاً اینترنتی انجام می‌شود. بررسی‌ها نشان داد با اینترنتی شدن وقت‌دهی در ۲ مرکز فوق‌الذکر، در ۱۰ هزار اول اسفندماه ۱۰ درصد به میزان مراجعات این دو مرکز اضافه شد و با اینکه تعداد مراجعات افزایش یافت اما هیچ صفی شکل نگرفت.

۸۰ درصد

محمد علوی‌زاده، مدیر پایانه جنوب شهر تهران از اجرای طرح انضباط اجتماعی در این پایانه خبر داد. او گفت: با اجرای طرح آمار سرقت و شکایات مسافران کاهش ۸۰ درصدی داشت. با اجرای طرح انضباط اجتماعی در پایانه جنوب تهران برای برخی از مزاحمان پرونده قضایی تشکیل و مصرف دخانیات نیز در سالن پایانه ممنوع شد. همچنین ۲ اتوبی مددکار در سال پایانه مسافربری جنوب شهر تهران برای ارائه خدمات به مسافران در راه مانده از چندی پیش کار خود را آغاز کردند که تاکنون تعداد ۸۲۰ نفر به کمیته امداد و بهزیستی معرفی شده‌اند.



آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شماره ۱۴۰۱/۰۸

چاپ نوبت دوم

شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیبه در نظر دارد، تأمین و راه‌اندازی ۷۸ دستگاه زنت احداث بلوک B پروژه بهروز واقع در شهر تهران را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای بصورت پرداخت نقدی از محل اعتبارات داخلی، به کلیه شرکت‌های تولید کننده دستگاه تهیهی مطبوع که مجوز تولید و بهره‌برداری را دارا باشند به شرح ذیل واگذار نماید.

- کالا و خدمات درخواستی:** تأمین و راه‌اندازی ۷۸ دستگاه زنت با ظرفیت هوادهی CFM ۴۵۰۰ و گرمایش ۴۰ Kw به همراه کلیه کلیدهای مربوطه (نظیر ترموستات، دیمر و ...) مطابق مشخصات فنی منضم در اسناد مناقصه
- محل اجرای موضوع مناقصه:** استان تهران، تهران، منطقه ۱۹، اسماعیل‌آباد، دولتخواه، برادران شریفی (شکری)، کوچه س‌ام، مجتمع بانک شهر
- مبلغ برآورد موضوع مناقصه:** مبلغ برآورد پیشنهادی موضوع مناقصه به میزان ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و ده میلیارد) ریال می‌باشد.
- تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه معادل ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد) ریال بصورت ضمانتنامه بانکی می‌باشد که بایستی دارای اعتبار ۳ ماهه و قابل تمدید تا ۳ ماه باشد.
- مدت زمان تأمین کالا و خدمات:** تأمین کالا به مدت ۳ ماه می‌باشد و تأمین‌کننده (برنده مناقصه) متعهد است کالای موضوع مناقصه را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ راه‌اندازی گارانتی نماید.
- محل دریافت اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادها:** تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰، شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیبه، طبقه دوم واحد فنی و مهندسی از ساعت ۸ لغایت ۱۶:۳۰ می‌باشد. شماره تماس ۲۱۵۴۶۱۸۰۰۰
- مهلت دریافت اسناد مناقصه:** دریافت اسناد مناقصه از روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ تا روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱/۲۰ می‌باشد.
- مهلت قبول پیشنهادها:** مهلت قبول (ارائه) پیشنهادها تا ساعت ۱۶:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ می‌باشد.
- قیمت اسناد مناقصه:** مبلغ خرید اسناد مناقصه به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰ (دو میلیون و پانصد هزار) ریال به صورت فیش واریزی به سپرده شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ بانک شهر به نام شرکت سرمایه‌گذاری شهرآتیبه می‌باشد.
- هزینه چاپ آگهی مناقصه:** هزینه های مربوط به چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر:** شرح تفصیلی شرایط و نحوه ارائه مدارک و پیشنهادها و مشخصات موضوع مناقصه در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.