

اقتصاد شهری

جریمه‌ها از سال ۱۳۴۸ بخشیده شدند



روی برگه‌های عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات پسماند و عوارض نوسازی که امسال به شهروندان داده شده، نوشته شده است: «استثنایی ترین بخشودگی جریم تاریخ بلديه سال ۱۳۴۸ تاکنون» و در کنار آن «در صورت عدم پرداخت، جریمه ۲۴ درصدی سالانه» هم دیده می‌شود. در مجموع اگر شهروندی قبوض پسماند و نوسازی خود را به موقع پرداخت کند، مقرر شده تمام جریمه‌ها از سال ۱۳۴۸ تاکنون بخشوده شود. برای استفاده از بیشترین تخفیف عوارض سالانه در تاریخ شهرداری تهران ۱۰ روز دیگر فرصت باقی مانده و شهرداری برای دریافت نزدیک به ۹ هزار میلیارد تومان از محل عوارض نوسازی و پسماند هدف گذاری کرده است.

معاون مالی و اقتصادی شهرداری تهران در این باره می‌گوید: امسال با حمایت شورای شهر تهران فیش‌هایی که اکنون بین شهروندان توزیع شده، صددرصد بخشودگی جریمه ۵۰ سال اخیر را دارد که در تاریخ بلديه به نظر می‌آید. البته اگر پرداخت این عوارض به سال آینده منتقل شود، این بخشودگی مشمول جریمه سال آینده نمی‌شود.

لطف‌الله فروزنده تأکید کرد: در واقع در کنار بخشودگی جریمه سنوات گذشته، ۱۰ درصد تخفیف خوش حسابی نیز لحاظ شده و همچنین شهروندان بعد از پرداخت عوارض کد پرداخت را به شماره‌ای که در قبض عنوان شده، پیامک می‌کنند و در جوازیز خود رو و بول نقد نیز می‌توانند شرکت کنند.

فروزنده در ادامه گفت: خصوصیاتی که این قبض دارد خیلی شفاف و روشن، بدهی بابت نوسازی و پسماند را اعلام کرده است. مادر همین قبض گفته‌ایم در سال ۱۴۰۱ چه اقداماتی کرده‌ایم و در سال آینده قرار است چه اقداماتی انجام دهیم.

معاون مالی و اقتصاد شهری افزود: عوارض شهری، جریمه نیست بلکه هزینه‌های ارائه خدمات شهرداری در حوزه‌های نوسازی، پسماند و کسب و پیشه است که شهروندان می‌پردازند. این منابع مالی بعد از پرداخت از سوی شهروندان در خزانه واحد شهرداری قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: یکی از کارهایی که در این دوره مدیریت شهری انجام شد، راه‌اندازی خزانه واحد شهری بود. در واقع خزانه واحد شهری بر اساس سند بودجه است و تمام منابع درآمدی در حوزه‌هایی مانند تأمین هزینه‌های حفظ و نگهداری، اجرای طرح‌های عمرانی، توسعه حمل‌ونقل به‌ویژه مترو و یا ساخت تقاطع‌های غیرمسطح هزینه می‌شود. بخش دیگری نیز در جهت انجام سرمایه‌گذاری‌های جدیدی برای توسعه شهر به کار می‌رود. در مجموع باید به این مسئله اشاره کنم که تمام این موارد مشخص بوده و ردیف بودجه دارد. از همه مهم‌تر اینکه هر بخشی دارای ذی‌حساب است و هر ماه گزارش بودجه در حوزه مصارف و منابع تقدیم شورای شهر می‌شود.

جرایم شهری از سال ۱۳۴۸ بخشیده شدند

فرصت طلایی پرداخت قبوض عوارض نوسازی و خدمات پسماند را از دست ندهید

طی این روزها برای شهروندان تهرانی خواهد بود. در این باره با علی خوشنود، مدیر کل تشخیص وصول درآمد شهرداری تهران گفت‌وگو کرده‌ایم.

چرا اعلام شده که این بار شهروندان می‌توانند از استثنایی ترین بخشودگی بهره‌مند شوند؟

اگر کسی هر سال عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند خود را پرداخت نمی‌کند، مشمول جریمه می‌شود اما برای قبوض امسال تمام جریمه‌های مربوط به بازه زمانی از سال ۱۳۴۸ تا سال ۱۴۰۱ بخشوده شده است؛ به همین خاطر است که گفته می‌شود. استثنایی ترین بخشودگی جرایم تاریخ بلديه، علاوه بر بخشودگی، ۱۰ درصد نیز جایزه خوش حسابی پرداخت می‌شود. در عوارض کسب و پیشه هیچ جریمه‌ای لحاظ نشده که این تنها در تهران اجرا شده است.

گویا برای حوزه پسماند نیز بخشودگی‌های کم‌سابقه در نظر گرفته شده است.

بله. در واقع این فرصت بسیار خوبی برای اصناف است. قانون بهای خدمات مدیریت پسماند به این صورت است که اگر این عوارض را پرداخت نکنند با نرخ سال بعد محاسبه می‌شود و در خصوص این عوارض در سال جاری افزایش ۵۷ درصدی نسبت به سال ۹۹ داشتیم. این افزایش، خردادماه امسال در شورای شهر تهران تصویب شد اما ما محاسبه کردیم و متوجه شدیم این رقم برای بخش کسب و پیشه افزایش زیادی دارد. با توجه به وضعیت نامناسب اقتصادی، لایحه‌ای به شورای شهر ارائه دادیم تا عوارض پسماند کسبه براساس سال ۹۹

طی این روزها برای شهروندان تهرانی خواهد بود. در این باره با علی خوشنود، مدیر کل تشخیص وصول درآمد شهرداری تهران گفت‌وگو کرده‌ایم.

گزارش نوسین نثاری روزنامه‌نگار



درآمدهای شهرداری تهران روند رو به رشدی در سال ۱۴۰۱ داشته است که از قلم‌گرفته‌ترین آن‌ها را تأیید می‌کند تا جایی که علیرضا اکاتی، شهردار تهران از تحقق ۱۳۰ درصدی بودجه امسال برای اداره پایتخت خبر می‌دهد. این در حالی است که با وجود مشکلات اقتصادی، شهرداری موفق به وصول مطالبات خود و پیگیری سهم قانونی این ارگان از درآمدهای مصوب شده است. از سوی دیگر برای پرداخت عوارض رایج شهری تا پایان سال نیز بخشودگی در نظر گرفته شده که فرصت

مقایسه درآمدهای پایدار ۱۱ ماهه (فروردین تا بهمن ماه) سال قبل و امسال شهرداری تهران



نقل قول خبر



اهم اقدامات انجام شده برای حمل‌ونقل عمومی پایتخت

جلال بهرامی، معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران: تهران، خریداری و به‌کارگیری ۲۲۴ دستگاه اتوبوس، ۶۲ دستگاه مینی‌بوس و ۲۰ دستگاه ون مناسب‌سازی شده، بازسازی ۷۹ دستگاه اتوبوس فرسوده، راه‌اندازی ۴۶۷ دستگاه اتوبوس غیرفعال و تعویض مخازن ۲۲۲ دستگاه اتوبوس گازسوز از اقدامات اتوبوسرانی در تهران سال ۱۴۰۱ است.



کاشت لاله برای ایام نوروز در تهران

حسین نظری، معاون خدمات شهری شهرداری تهران: برای امسال نورپردازی‌های متفاوتی با تم رنگی خاص از نیمه‌شعبان آغاز به‌کار کرده و تا ماه رمضان ادامه دارد. تلاش خواهیم کرد با بهره‌گیری از کاشت گل، چهره متفاوتی را در شهر رقم بزنیم که در همین راستا، در نوروز امسال در هر منطقه، نقطه‌ای برای کاشت لاله انتخاب می‌شود.

عدد خبر

۸۰۰ میلیارد

حامد منیعی، معاون مالی و اقتصادی شهردار منطقه ۵ درباره توزیع قبض‌های عوارض بین شهروندان این منطقه گفت: ۹۰ درصد قبض‌های صادر شده عوارض، بین شهروندان منطقه ۵ توزیع شده و پیش‌بینی می‌شود، شهرداری منطقه تا پایان سال ۸۰۰ میلیارد تومان از این محل درآمد داشته باشد.

۴۵۰۰ مترمربع

مجتبی رشیدی، معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه ۲۲، از اتمام آسفالت‌ریزی در محور غربی بلوار ورزشگاه آزادی خبر داد. او گفت: در راستای بهره‌برداری و افتتاح فدراسیون کشتی و واقع در ضلع شرقی بلوار غربی استادبوم آزادی این اقدام صورت گرفته است. مساحت این عملیات ۴ هزار و ۵۰۰ مترمربع است که برای این حجم مساحت ۶۵۰ تن آسفالت به‌کار رفته است.

۱۲۸ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۲۸

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

در نظر دارد، پروژه تجاری - اداری خود را با عرصه (پس از اصلاح) به مساحت ۷.۷۱۲ مترمربع، دارای مجوز احداث ۷۴.۲۲۷ مترمربع واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، بعد از خیابان عقیف آباد، نبش کوچه ۵۳ را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده: ۹,۴۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۱۲** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت میگردد.

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

● متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۴** در ساعات اداری **۸** الی **۱۶** با شماره تلفن های **۴۴۰۰۹۲۱۹** و **۴۲۶۰۷۱۲۲** تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک **۱** و در استان فارس به نشانی: شیراز، خیابان قصرالدشت، انتهای کوچه **۵۵**، اولین درب سمت چپ، پلاک **۱۲** مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی **www.paidariranian.ir** قابل دسترسی و **ملاک عمل** می‌باشد.

ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.IR @ENOTPI

۱۳۲ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۳۲

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

ششدانگ یک قطعه زمین با عرصه به مساحت **۵۰۰** مترمربع (پس از اصلاح **۴۰۰** مترمربع) با بنای احداثی در آن به مساحت **۲۲۰** مترمربع با کاربری تجاری واقع در تهران، شهرک راه آهن (گلستان)، **۲۵** متری امیرکبیر، قواره دوم سمت راست را با شرایط **نقد** از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده: ۱,۰۲۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

● متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۴** در ساعات اداری **۸** الی **۱۶** با شماره تلفن های **۴۴۰۰۹۲۱۹** و **۴۲۶۰۷۱۲۲** تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری، خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک **۱** مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.

● سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی **www.paidariranian.ir** قابل دسترسی و **ملاک عمل** می‌باشد.

ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.IR @ENOTPI

آگهی فروش مزایده ۱۰۱۸ (شرکت بهین ساز خلیج فارس)

بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس به عنوان عامل فروش در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶** الی **روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵** همه روزه **بجز ایام تعطیل** از ساعت **۸/۳۰ الی ۱۶** و **روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷** از ساعت **۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل)** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفاتر فروش:

۱- خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی، پلاک ۲۲۴ تلفن: ۷۳۰ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)

۲- میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن: ۷۳۴۰ و ۷۳۰۹ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۰۶ - ۷۷۱۳۵۹۰۶

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:

تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵

مشخصات ملک اول:

● مورد واگذاری مساحت **۴۰۹۴۵** مترمربع مشاع از **۴۶۵۰۳** مترمربع ششدانگ ملک به نشانی تهران، میدان شهید باهنر (نیاوران)، خیابان شهید پورابتهاج، انتهای خیابان شهید صبوری، ضلع شمال کوچه کامیار می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

مبلغ پایه مزایده: ۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: **۱۰٪** نقد هنگام تنظیم مبایعه نامه، **۳۰٪** تهاتر با املاک سهل البیع معرفی شده از سوی خریدار (طرف مدت ۳ ماه) با ارزیابی کارشناس رسمی به تاریخ اسفند ۱۴۰۱ و **۶۰٪** الباقی ظرف مدت **۴۸** ماه (۸ فقره چک شش ماهه)

مشخصات ملک دوم:

● مورد واگذاری ششدانگ مالکیت پنج پلاک ثبتی با بنای احداثی در آنها با وضع موجود به نشانی خیابان فردوسی خیابان شهید شاهچراغی پلاک ۱۷ مجموعاً به مساحت **۳۹۸۳/۹۵** مترمربع باستثناء حدود **۲۷۵** مترمربع مشاع از پلاکهای موصوف که در پهنه **۲۲۲ S** واقع و دارای اصلاحی است و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

مبلغ پایه مزایده: ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط پرداخت: **۱۵٪** نقد هنگام تنظیم مبایعه نامه و **۸۵٪** الباقی ظرف مدت **۴۲** ماه (۷ فقره چک شش ماهه)

شرایط مزایده:

- **اخذ درخواستهای پیشنهادی** (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه **اصل یک فقره چک بانکی** در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به میزان **۵٪** قیمت پایه طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش از **روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶** الی **روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵** در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.

- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفتر فروش و محل اخذ پاکت های پیشنهادی صرفاً در **محل بازگشایی پاکت ها امکان پذیر است** و مهلت شرکت در مزایده **صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ در محل بازگشایی پاکت ها می باشد.**

- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.

- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

- اخذ فرم الحاقیه بی‌امون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.