

تنته‌ری

نظر شه‌را
زیب‌ زینال‌زاده؛ روزنامه‌نگار

چناره‌های ولیعصر سرمایه‌های اکولوژیک تهران



اهمیت صیانت از درختان در خیابانی ماندن ولیعصر، دوچندان است؛ چراکه تخریب و خشک شدن درختان این محوطه چه بسا به خوراک رسانانای برای شبکه‌های بیگانه تبدیل شود و با موج سواری روی آن، تلاش کنند تا عملکرد مدیریت شهری را ضعیف نشان دهند. در این بین، مهدی بابایی، عضو کمیسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری شورای شهر تهران، از چناره‌های این محور با عنوان سرمایه اکولوژیک یاد می‌کند و می‌گوید: «ضرورت دارد توجه ویژه‌ای به درختان ولیعصر که بنا بر دلایلی حال خوبی ندارند، شود.» ادامه گفت‌وگو با این نماینده پارلمان شهری به پنهان هفته درختکاری را در زیر می‌خوانید.

وسعت کنونی درختان خیابان ولیعصر را چگونه ارزیابی می‌کنید؟
قطعا شرایط کنونی خوب نیست و درختان این خیابان به دلیل تغییرات اقلیمی دچار تنش شده‌اند. البته این موضوع در حدفاصل پارکوی تا میدان راه‌آهن بیشتر نمود دارد و درختان حدفاصل پارکوی تا تجریش شرایط بهتری دارند و سرسبزتر هستند. به‌هر حال معتقدم درختان این خیابان نیاز به رسیدگی و نگهداشت دارند و می‌پذیریم که این کار بسیار سخت و دشوار است، اما شهرداری از تمام ظرفیت و توان خود برای صیانت از آنها تلاش می‌کند.

با توجه به تغییر شرایط اقلیمی، آیا کاشت درخت چنار جای درختان خشکیده گز نه درستی است؟
شهرداری با کاشت این گونه درختی از یک سو تلاش می‌کند از فضای سبز خیابان ولیعصر صیانت کند و از سوی دیگر سعی دارد خدشای به هویت این محور وارد نشود. به همین دلیل به جز این دو محور (خیابان‌های ولیعصر و شریعتی) به‌دلیل آب‌بر بودن درخت چنار، کاشت آن در تهران ممنوع شده است.
مدیریت شهری چه نهی‌اندازی برای حفظ چناره‌های قدیمی و جدید پیش‌بینی کرده است؟
به‌صورت ویژه پیمانکار مجزایی برای فضای سبز خیابان ولیعصر تعیین شده و نظارت‌های عالی از سوی سازمان بوستان‌ها و مناطق هم صورت می‌گیرد. همچنین متخصصان بیماری‌های ویژه درختان چنار، به‌طور مستمر درختان این خیابان را رصد و پایش می‌کنند. اقدامات مربوط به واکاری درختان انجام شده است. در شورای شهر نیز اخیرا با تعیین جریمه‌های قطع و تخریب درختان سعی کردیم، زمینه آسیب‌زدن به درختان و فضاهای سبز به‌ویژه در این محور مهم را به حداقل برسانیم. معتقدم در این موضوع نباید نقش شهروندان را نادیده گرفت؛ چراکه با مشارکت و همراهی مردم می‌توان از درختان کهنسال باقیمانده در خیابان ولیعصر تهران صیانت کرد.

تهران در آینه ۱۸ ماهه بوستان‌ها

اقدامات
شهرداری

مهر
۱۴۰۰

اسفند
۱۴۰۰

شهریور
۱۴۰۱

آبان
۱۴۰۱

آذر
۱۴۰۱

دی
۱۴۰۱

بهمن
۱۴۰۱

اسفند
۱۴۰۱

تملک لباغ و ملک جهت تبدیل به بوستان عمومی (۲ باغ در منطقه ۲، ۱۰ ملک در منطقه ۸ و یک باغ در منطقه ۱). طراحی و احداث پروژه چهارباغ به مساحت ۴۵ هکتار در منطقه ۲.

تملک ۳ ملک در مناطق ۱۶، ۱۰ و ۱۷ جهت تبدیل به بوستان عمومی. افتتاح فاز اول پروژه ۱۶ هکتاری بوستان فرامنطقه‌ای ایرانپان. این بوستان دارای زمین‌سازی کودکان، زمین ورزشی (تنیس روی میز و بسکتبال، والیبال، ست تندرستی)، زمین ورزشی (تنیس روی میز و بدمتون)، نمازخانه، انبار، مخزن آب، مسیر دوچرخه‌سواری، مسیر بسوایی، محدوده پارکینگ طبقاتی (در دست احداث)، موزه آجر در دست طراحی)، سرویس بهداشتی (شماره ۱ و ۲) و بست برقی است. مسیر بسوایی به‌منظور استفاده افراد نابینا و کم‌بینا مناسب‌سازی شده است. در این بوستان از گونه‌های مقاوم و سازگار به اقلیم شهر تهران استفاده شده است.

افتتاح بوستان تخصصی مادر و کودک باغ‌نظر به مساحت ۶۰۰ مترمربع. این بوستان که در سال ۱۴۰۰ توسط سازمان بوستان‌ها و فضای سبز تملک شده، به‌عنوان نخستین بوستان مادر و کودک شهر تهران در همان سال، مورد کنگرنی قرار گرفت و در آذرماه سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری رسید. امکانات این بوستان عبارتند از: ایستگاه تندرستی بزرگسالان و کودکان، ایستگاه تندرستی ویژه افراد دارای معلولیت، اتاق مادر و کودک، زمین بازی کودکان، سرویس بهداشتی، نمازخانه، سفراگذار و مسیر تندرستی.

افتتاح بوستان سبزی به مساحت ۱۲ هزار مترمربع (تملک ملک توسط سازمان بوستان‌ها و فضای سبز انجام شده است). امکانات این بوستان عبارتند از: انبار، آب‌راه، ایستگاه تندرستی بزرگسال، ایستگاه تندرستی ویژه افراد دارای معلولیت، زمین بازی کودکان، المان‌های ویژه، سرویس بهداشتی، زمین فوتبال، زمین والیبال، زمین بسکتبال و زمین بدمتون، مسیر بسوایی و زمین چمن مصنوعی.

بهره‌برداری از بوستان مافی در محله فروزش که در سال ۱۴۰۰ تملک شده بود و در نتیجه آن تعداد محلات فاقد بوستان به ۵ محله کاهش یافت. کنگرنی و احداث ۳ بوستان بانوان سرخه حصار و ارنزی به ترتیب در مناطق ۱۳ و ۲۱. بوستان خرمی شاد که توسط سازمان بوستان‌ها و فضای سبز در سال ۱۴۰۰ تملک شده بود، مورد استفاده عموم قرار گرفت.

آب و هوای متفاوت پایتخت شرایط شمال و جنوب را برای توسعه فضای سبز متفاوت کرده است. تهران در مجموع بیش از ۲۳۶۰ بوستان دارد که مساحت آنها به بیش از ۶۵۰۰ هکتار می‌رسد. همچنین مساحت فضای سبز معابر شهری در تهران به بیش از ۸۵۰۰ هکتار رسیده که در مناطق مختلف پایتخت متغیر است و از این رو در مدیریت شهری ششم توسعه فضای سبز در دستور کار بوده که در ادامه به برخی از این اقدامات اشاره خواهیم کرد.



افزایش ۱۲۵۰ هکتار جنگل کاری در قالب طرح کمربند سبز پیرامون شهر تهران. این اتفاق در ۵ اسفند و همزمان با روز درختکاری رخ داد. طبق مصوبه هیات دولت و براساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌پذیرفته، فاز اول کمربند سبز پیرامون شهر تهران به مساحت ۵۰ هزار هکتار تا پایان سال ۱۴۰۳ به اتمام خواهد رسید. شایان ذکر است در اجرای طرح فوق استفاده از گونه‌های مقاوم سازگار با اقلیم شهر تهران و نیز اجرای شبکه آبیاری تحت فشار به‌منظور استفاده بهینه از منابع آبی و احداث مخازن ژئومیران به‌منظور ذخیره آب در دستور کار قرار داد. افتتاح ۲۷ بوستان مادر و کودک به‌صورت پایلوت در مناطق مختلف شهر تهران.

انجام عملیات اجرایی پروژه احیا و ساماندهی (طرح زینایی) رودخانه فرحزاد در محدوده مناطق ۲ و ۵ شهرداری تهران به مساحت ۱۴۰ هکتار.



اجرای طرح پوسته اتصال اراضی پروژه چهارباغ به اراضی مصلای حضرت امام خمینی (ره).



تملک یک ملک در منطقه ۱۷ واقع در محله آذری جهت تبدیل به بوستان عمومی. اضافه‌شدن ۱۵۰۰ هکتار جنگل کاری: در روز درختکاری (۱۵ اسفند)، ۱۵۰۰ هکتار جنگل کاری مورد بهره‌برداری قرار گرفت و اجرای طرح کمربند سبز پیرامون شهر تهران به ۴۲۵۰ هکتار رسید. استفاده از ۹۲ میلیون مترمکعب پساب تا پایان سال برای آبیاری فضای سبز شهر تهران (به این دلیل که برداشت آب‌های زیرزمینی به‌طور چشمگیری کاهش داشته است). بهره‌برداری از بوستان شهید فایض در محله لشکر منطقه ۸ (کمبرخوردار) که در سال ۱۴۰۰ توسط سازمان بوستان‌ها و فضای سبز تملک شده بود.

شهرهای پر از درخت

حفظ فضای سبز شهری از راه افزایش درختانی که در حاشیه خیابان کاشته می‌شوند، یکی از روش‌های بهبود زندگی در شهرهاست. این کار در برخی از شهرهای بزرگ دنیا به عنوان بخشی از رویه ثابت مدیریت شهری انجام می‌گیرد. شهر تامپا (Tampa) در فلوریدا علاوه بر اینکه یکی از بزرگ‌ترین مسیرهای پیوسته پیاده‌روی را دارد، صاحب رکورد بالایی در نسبت درختان به مساحت شهر است. بنا بر برآورد موسسه فناوری ماساچوست (MIT) نزدیک ۲۶ درصد بر مساحت این شهر شامل درختان سبز می‌شود که بیشتر آنها درخت‌های نخل بومی خلیج کارائیب هستند. این محاسبه بر اساس سطح تاج درخت‌ها انجام شده و در آن سنگاپور و اسلو ۳۰ درصد و سیدنی و ونکوور ۲۵ درصد درخت دارند. البته نمی‌توان بر این اساس، یک رتبه‌بندی جهانی انجام داد؛ زیرا بیشتر شهرها مطالعه نشده‌اند.

داده‌های ماهواره‌ای در این زمینه چندان معتبر نیست؛ چون قادر به جدا کردن درخت‌های پارک‌ها و حیطه‌های شخصی از خیابان نیستند. داده‌هایی که از دوربین‌های زمینی مانند دوربین‌های خودرویی گوگل به دست می‌آید هم همینطور. شده است. فرانکفورت که جایگاه خوبی از نظر وضعیت درختان دارد با تابستان‌های گرم و خشک روبروست و ممکن است در کاشت درختان جدید گونه‌های مدیترانه‌ای را جایگزین بلوط و افرازی بومی آلمانی کند. طرح‌های درختکاری در کنار معابر زمانی موفق می‌شوند که مشارکت شهروندان را به همراه داشته باشند. در سال ۲۰۱۵ طرح کاشت یک میلیون درخت در شهر نیویورک به همین شکل به پایان رسید و از سال ۱۶ تا ۲۰ سنجش ماهواره‌ای این درختان با نرم‌افزاری که برای رصد جنگل‌ها ساخته شده است، انجام و برخی از داده‌ها ارائه می‌شود. سنگاپور نیز با چند دهه برنامه‌ریزی توانسته است محیط‌زیست پاک خود را در سطح بین‌المللی نشان دهد.

در این شهر ۷ میلیون درخت وجود دارد که ۳ میلیون آن در کنار خیابان‌ها، پارک‌ها و مناطق مسکونی و صنعتی قرار گرفته‌اند. در سال‌های اخیر ۵۰ هزار درخت جدید نیز در کنار جاده‌ها کاشته شده است. در برخی شهرهای دیگر برنامه درختکاری در نیمه کار خود است. در شهر میلان باید تا سال ۲۰۳۰ حدود ۳ میلیون درخت کاشته شود تا به استاندارد یک درخت به ازای هر شهروند برسد. از طرف دیگر شهرهای حیدرآباد و بمبئی در کشور هندوستان به دلیل اجرای طرح‌های درختکاری با حضور داوطلبانه شهروندان، توانستند سطح پارک‌های جنگلی خود را در سال‌های اخیر افزایش دهند. اگر چه درختکاری در شهرها همیشه جنبه مثبت دارد، اما مشکلات اقلیمی و افزایش دمای هوا یکی از موانع جدید در این زمینه است.

آگه‌ی مناقصه عمومی



شرکت سیمان شمال در نظر دارد کلیه خدمات مربوط به تعمیر و نگهداری سیستم فیلتراسیون و نظافت صنعتی کارخانه را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه و تحویل پاکت پیشنهادات، حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری از تاریخ درج آگهی به آدرس تهران- خیابان شهید بهشتی - بعد از پل مدرس - پلاک ۲۶۹ - طبقه اول - واحد بازرگانی (امور قراردادهای) مراجعه نمایند و یا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ داخلی ۵۵۴ تماس حاصل فرمایند.

آگه‌ی مزایده عمومی



شرکت سیمان شمال در نظر دارد ۴ قطعه زمین خود را با کاربری مسکونی و کشاورزی به شرح ذیل و از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از متقاضیان محترم دعوت بعمل می‌آید جهت بازدید، دریافت اسناد مزایده و تحویل پاکت پیشنهادات قیمت، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ درج آگهی به آدرس تهران- خیابان شهید بهشتی - بعد از پل مدرس - پلاک ۲۶۹ - طبقه اول - واحد بازرگانی (امور قراردادهای) مراجعه نمایند و یا در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۷۳۱۱۰۶ داخلی ۵۵۴ تماس حاصل فرمایند.

الف: سه قطعه زمین کشاورزی واقع در شهر فیروزکوه (روستای کلفور)
ب: یک قطعه زمین مسکونی واقع در شهر رودهن

آگه‌ی استعمال ارزیابی کیفه مشاوران (نوبت اول)

سازمان مهندسه و عمران شهر تهران از مشاوران واجد صلاحیت دعوت می‌نماید از تاریخ چاپ این آگهی تا ده روز با در دست داشتن معرفی‌نامه نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی (RFQ) اقدام نمایند :

- نام طرح / پروژه :** پروژه‌های معاونت اجرایی (شامل اجرای عملیات آسفالتی، RCC، نظارت بر امر تولید در کارخانجات تولیدی سازمان و سایر پروژه‌های ابلاغی توسط کارفرما)
- نشانی کارفرما :** خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹
- موضوع خدمات مشاوره :** انجام خدمات نظارت کارگاهی و عالیه بر پروژه‌های معاونت اجرایی (شامل اجرای عملیات آسفالتی، RCC، نظارت بر امر تولید در کارخانجات تولیدی سازمان و سایر پروژه‌های ابلاغی توسط کارفرما)
- مدت انجام پروژه :** ۱۵ ماه شمسی
- روش انتخاب مشاور :** تعرفه
- تخصیص و پایه مورد نیاز :**

گروه	تخصیص	حداقل پایه
راه و ترابری	راهسازی	دو

- محل انجام :** شهر تهران
- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی :** (پاسخگویی به سوالات و ابهامات نیز در همین محل انجام می‌گیرد)
- خیابان آزادی - خیابان اسکندری شمالی - خیابان طوسی - پلاک ۱۰۱ - طبقه سوم - امور قراردادهای**
- محل و زمان تحویل اسناد :**
- محل تحویل اسناد :** خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران
- زمان تحویل اسناد :** ۲۰ روز پس از چاپ آگهی نوبت اول

سازمان مهندسه و عمران شهر تهران

آگه‌ی فراخوان مناقصه عمومی

سازمان مهندسه و عمران شهر تهران در نظر دارد جهت رفع معارض پروژه‌های ذیل :

- رفع معارض برق واحداث روشنمایی پل‌های B۹ و B1۰ واقع در بزرگراه ارتش ۲ - رفع معارض پست و شبکه برق ۲۰ کیلوولت پروژه‌ی احداث شاخه‌ی غربی بزرگراه یادگار امام (ره) از بین اشخاص حقوقی که دارای شرایط ذیل هستند، بصورت جداگانه پیمانکار انتخاب نماید :
- حداقل شرایط لازم جهت امکان شرکت در مناقصه :

- دارای کد اقتصادی
- دارای دفتر در استان تهران. (طبق سند مالکیت یا قرارداد اجاره حداقل تا پایان سال ۱۴۰۲ بصورت کبی برابر با اصل)
- جز لیست مورد تأیید شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ
- دارای کارت الکترونیک معتبر حوزه معاونت فنی و عمرانی
- دارای کارت صلاحیت معتبر حداقل پایه ۵ در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه کل کشور با داشتن سابقه کاری مشابه و مرتبط مورد تأیید
- دارای گواهی تأییدیه صلاحیت یعنی پیمانکاران و یا گواهی‌نامه موقت یعنی معتبر در زمان بازگشایی پاکات از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی معتبر در زمان مناقصه
- لذا از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط فوق‌الذکر هستند، دعوت بعمل می‌آید در صورت تمایل به همکاری، نسبت به شرکت در این فراخوان به شرح زیر اقدام نمایند :
- ارائه نامه رسمی اعلام آمادگی مناقصه و دریافت اسناد فراخوان توسط نماینده مناقصه یا ارائه معرفی‌نامه و فیش واریزی به مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰ ریال به حساب جاری شماره ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ به شماره شبا ۱۰۰۷۸۵۶۹۵۶۸۴ نزد بانک شهر شعبه حافظ شمالی کد ۲۴۹ به نام سازمان مهندسی و عمران شهر تهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۰۷۹۵ به منظور خرید اسناد حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از تاریخ اولین درج فراخوان در روزنامه کنترالانتشار. (در صورت واریز وجه از طریق اینترنتی می‌بایست موضوع به تأیید امور مالی این سازمان واقع در آدرس خیابان حافظ شمالی رسیده و پس از آن جهت خرید اسناد به آدرس بند سه مراجعه گردد)
- محل تحویل اسناد :** خیابان آزادی خیابان اسکندری شمالی خیابان طوسی پلاک ۱۰۱ طبقه سوم امور قراردادها شماره تماس ۰۲۱۹۶۰۲۰۵۶۷
- ارائه اسناد تکمیل شده بصورت رسمی و در پاکت در بسته و مهر و امضا شده توسط صاحبان مجاز، بر اساس تاریخ‌های درج شده در اسناد فراخوان
- ۵- کلیه مکاتبات و مراودات به آدرس تهران - خیابان حافظ شمالی - ساختمان شماره ۵۵۹ - سازمان مهندسی و عمران شهر تهران - دبیرخانه شماره فاکس ۰۲۱۸۹۳۳۱۲۲
- ۶- مناقصه‌گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات اختیار کامل دارد.
- ۷- برنده مناقصه بر اساس شرایط مناقصه، ضوابط و آیین‌نامه‌های داخلی مناقصه‌گذار تعیین می‌شود.

بدیهی است ابتدا اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت‌ها بر اساس ضوابط و شرایط مناقصه مورد بررسی قرار گرفته و در صورت تأیید آن، نسبت به بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت اقدام خواهد گردید و ارائه سوابق و مدارک واصله هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نمی‌نماید. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مربوطه می‌باشد.

سازمان مهندسه و عمران شهر تهران

اهدای خون = اهدای زندگی



آگه‌ی مناقصه عمومی کد آگه‌ی: / ط ۴۴۹ م / شماره آگه‌ی: ۱۴۰۱/۱۶۰/۲

شهرداری منطقه یک تهران در نظر دارد عملیات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید.

ردیف	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت قرارداد
۱	نگهداری فضای سبز ناحیه ۵ و موزه حیات وحش دارآباد	۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	نگهداری فضای سبز ناحیه ۶ و جنگل مسیح دانشوری	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

الف) شماره حساب واریز سپرده شرکت در مناقصه شماره ۱۰۰۷۸۵۱۶۳۱۲۱
نزد بانک شهر شعبه میدان قدس یا ارائه ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری منطقه یک

ب) محل دریافت اسناد: سایت شهرداری منطقه یک region1.tehran.ir

ج) شرایط متقاضی: پیمانکارانی می‌بایست دارای شرایط مندرج در اسناد و شرایط خصوصی مناقصه باشند، همچنین دارای کارت الکترونیک تأمین کنندگان کالا و ارائه هندگان خدمت در سایت شهرداری تهران باشند. شایان ذکر است تمامی متقاضیان شرکت در مناقصه موظفند در هنگام تحویل پاکت به دبیرخانه نسبت به ارائه شناسه ملی برای اشخاص حقوقی و کد ملی و تاریخ تولد برای اشخاص حقیقی اقدام نمایند.

د) نحوه پرداخت به صورت نقد و یا غیر نقد می‌باشد.

ه) مهلت ارائه و تسلیم اسناد: ده روز از تاریخ انتشار آگهی بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و هزینه آگهی برعهده برندگان مناقصه می‌باشد. ضمناً شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی امضاء نموده و در پاکتهای لاک و مهر شده تحویل نمایند.

اسناد مناقصه از طریق تالار آگهی معاملات شهرداری تهران به نشانی business.Tehran.ir قابل رویت و دریافت می‌باشد.

(شایان ذکر است اطلاعات مربوط به معاملات و قراردادهای در وبسایت شفاف سازی شهرداری تهران جهت اطلاع عموم شهروندان منتشر خواهد شد)

روابط عمومی شهرداری منطقه یک