

استثنای ترین بخشودگی جریمه‌های تاریخ شهرداری

کسانی که عوارض بهای مدیریت پسماند سالانه را نپردانند، در سال بعد باید با نرخ روز پرداخت کنند

شاید بارها لفظ «عوارض شهرداری» به گوشان خورده باشد؛ منظور از آن همان مالیات‌های شهری یک ساختمان است که طبیعتاً هر سال باید توسط مالکان پرداخت شود اما متأسفانه برخی اوقات همین عوارض با مبالغ نه چندان بالا پرداخت نمی‌شود و خیلی‌ها از آن سر باز می‌زنند؛ در صورتی که بخشی از درآمدهای پایدار شهرداری از قبیل عوارض نوسازی سالانه تامین می‌شود. تعرفه عوارض شهرداری ملک توسط شاخص‌هایی همچون مساحت زمین، پهنه ملک، مساحت جبهه و پشت جبهه، سن سازه، تعداد طبقات، متراژ و نوع کاربری مشخص می‌شود.

با توجه به این موضوع، صبح روز گذشته نشست خبری مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران برگزار شد. در اوایل این نشست سؤال بسیاری از خبرنگاران حول محور قیوض عوارض شهری در پایتخت و جزئیات آن بود. به همین دلیل علی‌خسوند گفت: «از اواسط بهمن‌ماه در خصوص عوارض نوسازی، خدمات پسماند مسکونی و عوارض پسماند کسب و پیشه است. اقدام شد. می‌خواستیم مردم بدانند عوارضی که پرداخت می‌کنند، در چه زمینه‌ها هزینه می‌شود. بر همین اساس تأکید شهردار تهران نیز این بود تا بخشی از پروژه‌های ۱۴۰۲ و برنامه‌هایی که در سال ۱۴۰۱ انجام شده، در پشت قبض شرح داده شود.»

او تأکید کرد: «در عوارض نوسازی قانونی وجود داشت که اگر کسی هر سال عوارض خود را پرداخت نمی‌کرد، مشمول جریمه می‌شد اما امسال استثنای ترین بخشودگی جرایم تاریخ بلدیه اتفاق افتاد و از سال ۱۳۴۸ تا ۱۴۰۱ تمام جرایم بخشیده شده است. همچنین از ۹ هزار میلیارد تومان از آن برای انصاف است که از که صادر شده ۲ هزار میلیارد تومان به ارگان‌های دولتی، نظامی و خصوصی تعلق دارد.»

در ادامه، بحث قانون بهای خدمات مدیریت پسماند در نشست خبری مطرح و توضیحاتی درباره آن ارائه شد اما در ابتدا باید گفت که عوارض پسماند توسط شهرداری دریافت می‌شود و اگر فرد آن را نپرداخت نکند، مشمول جریمه خواهد شد. در این باره مدیر کل تشخیص و وصول درآمد شهرداری تهران در پاسخ به سؤال همشهری مبنی بر بهای خدمات پسماند شهرداری تهران و نحوه تعیین آن، عنوان کرد: «قانون بهای خدمات مدیریت پسماند به این صورت است که هر کس در هر سالی بهای خدمات پسماند شرکت خود را پرداخت نکند، در هر سال باید با نرخ روز پرداخت کند. در سال‌های ۹۹ و ۱۴۰۰ افزایش ۵۷ درصدی در بهای پسماند داشتیم و این رقم برای سال ۱۴۰۱ حدود ۳۰ درصد افزایش داشته است.»

نظارت

رئیس کمیته نظارت حقوقی شورای شهر تهران از پروژه‌های منطقه ۱۶ بازدید کرد

چرخ پروژه‌های عمرانی نیازمند سرعت بیشتر



منطقه ۱۶ تهران مقصد دهمین بازدید دوره‌ای رئیس کمیته نظارت حقوقی شورای شهر تهران در راستای اجرای طرح (نجم) نظارت جمعی مسئولان و مردم بود. مهدی آقارایان در جریان این بازدید به‌طور کلی وضعیت پروژه‌های مناطق را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: «یکی از مشکلاتی که مردم و مناطق با آن مواجه هستند بوروکراسی پیچیده انجام عملیات عمرانی است. بنابراین به‌منظر می‌رسد شهرداران نیاز به آزادی عمل بیشتری دارند تا فرآیند آغاز و انجام پروژه‌ها تسریع و تسهیل شود اما به‌طور کلی چرخ خدمت‌رسانی در حال چرخیدن است و باید تلاش کنیم سرعت آن زیاد شود.»

به گزارش همشهری، تعیین تکلیف املاک حریم راه‌آهن و ساماندهی انبارهای دخانیات مهم‌ترین دستاورد بازدید رئیس کمیته نظارت حقوقی شورای شهر تهران از منطقه ۱۶ بود. پس از تماس آقارایان با مهندسین مشاور، وزیر راه و شهرسازی، مقرر شد فردی به‌عنوان نماینده از سوی وزیر این موضوع را پیگیری کند. او همچنین در تماس تلفنی با مهدی‌آشتیانی مدیرعامل شرکت دخانیات خواستار رسیدگی به وضعیت انبارهای دخانیات شد. رئیس کمیته نظارت حقوقی شورای شهر به مناسبت روز درختکاری در محله جواده به درخت‌فروشی کرد. او در پایان بازدید به همشهری گفت: «بخش‌های از این منطقه متعلق به زمین‌های بزرگی است که در ادوار گذشته کاربری خدماتی مانند انبار و کارخانه و... داشتند. امروز با تغییر یافت، این فضاها فرصت خوبی هستند تا شهرداری از آنها برای افزایش سرانه‌های هدفگانه استفاده کند. پروژه‌های پیشرفت خوبی دارند و امیدوارم سال ۱۴۰۲ شاهد بهره‌برداری از آنها باشیم.»

فضای شهر تغییر کرده است

خیابان‌های منطقه ۱۶ به مناسبت نیمه‌شعبان آذین‌بندی شده است و همین امر سبب شد تا همشهری پیگیر اقدامات سازمان زیباسازی در شهر باشد که مهدی آقارایان در پاسخ عنوان کرد: «به‌منظر مهم‌ترین و اصلی‌ترین کاری که در اعیان و جشن‌های باید انجام شود، مردم‌سازی این مراسم‌هاست. اگرچه سازمان زیباسازی اقدامات ارزشمندی در شهر انجام داده اما هنوز تا نقطه مطلوب فاصله داریم و باید برای رسیدن به این نقطه از طریق‌های مردمی استفاده شود. همچنین نوروز و ماه رمضان را پیش‌تر داریم و نیازمند برنامه‌ریزی‌های ویژه در این حوزه هستیم.»

تشریح



عکس: شایان مجازی

راه نجات تهران از ترافیک چیست؟

شهردار تهران جزئیات بسته تحول در حمل‌ونقل پایتخت را تشریح کرد

گزارش

سیدمحمد فغار
روزنامه‌نگار

«مطابق اسناد بالادستی تا سال ۱۴۲۰ در تهران باید ۱۱ خط مترو و ۷ خط آکسپریس فعال شود. هزینه‌های احداث این خطوط به پول امروز رقیمی حدود ۳۶۰ هزار میلیارد تومان است. همچنین برای بازسازی و نوسازی حمل‌ونقل عمومی به ۰۷ هزار میلیارد تومان احتیاج داریم که طراحی‌های صورت گرفته ما را به اینجا رساند که یک بسته حمل‌ونقلی تدوین کنیم.»

این اعداد و ارقامی بود که دیروز علیرضا زاکانی، شهردار تهران اعلام کرد و گفت: تهران در حوزه حمل‌ونقل عمومی نیاز به تحول و بازنگری دارد. به گزارش همشهری، نوزدهمین کنفرانس بین‌المللی آروزه‌مهندسی حمل‌ونقل و مدیریت ترافیک صبح دیروز گشایش یافت و زاکانی در مرکز همایش‌های برج میلاد در افتتاحیه این مراسم، گفت: در حال حاضر ۱۶۰۰ اتوبوس در شهر تهران فعال است که از این رقم ۱۸۵۰ اتوبوس در خطوط شهری فعالیت می‌کنند و باقی موارد نیز در سرویس‌های مختلف فعالیت می‌کنند. ۲۷ هزار تاکسی با فرسودگی بالای ۶۰ درصد در تهران داریم. این

ارقام و آمارها نشان می‌دهد وضعیت حمل‌ونقل عمومی در تهران مناسب نیست و باید به سمت بازسازی و نوسازی آن برویم که برای این کار به اعتباری حدود ۰۷ هزار میلیارد تومان نیاز داریم. شهردار تهران اشاره‌ای نیز به راهکارهای مدیریت شهری برای حل بحران حمل‌ونقل عمومی و مسئله ترافیک در پایتخت داشت و گفت: یکی از طراحی‌های ما برای رسیدن به اهداف ترافیک هوشمندسازی شهر و تکیه بر مسئله فناوری است تا بتوانیم از این طریق سهم مسافرت‌های شهری شهروندان را کاهش دهیم. در قدم بعدی به دنبال توجه به زیرساخت‌ها و ساماندهی و هوشمندسازی باراندازهای پایتخت به‌ویژه در مناطق ۱۲ و ۱۶ هستیم، زیرا این باراندازها علاوه بر اینکه سبب آزار و آذین شهروندان می‌شوند، تاکنون نفعی برای ما نیز آنگونه که باید نداشته‌اند. مناسب‌سازی معابر شهری یکی دیگر از اهداف ما برای حل مسئله ترافیک پایتخت است. در همین رابطه سال گذشته ۲۶۰ کیلومتر و امسال ۳۰۰ کیلومتر از معابر پایتخت مناسب‌سازی شده‌اند. وی در ادامه افزود: برای حل مسائلی مرتبط با حمل‌ونقل عمومی تهران آفتی ۷ تا ۵ ساله در نظر گرفتیم و تلاش می‌کنیم تا سال ۱۴۱۰ به نقطه‌ای برسیم که در آن حمل‌ونقل عمومی کفاف مسافرت‌های شهری

شهروندان را بدهد و در تهران از خودروی شخصی کمتر استفاده شود. در این افق ۷ خط متروی تهران با اعتباری حدود ۶۰ هزار میلیارد تومان و بهره‌مندی ۶۵ درصدی تکمیل خواهد شد.

اما شهرداری تهران برای بهبود وضعیت ناوگان اتوبوسرانی پایتخت به‌عنوان مثال، قرار بسود پایانه انتهایی خط متروی تهران در زمینی به‌وسعت ۵۹ هکتار در منطقه دولت‌آباد احداث خواهد کرد. برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این پایانه را با راندهای بیشتری می‌شوند. اما برای بهبود وضعیت ناوگان اتوبوسرانی پایتخت در آینده ۷ هزار اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت افزوده خواهد شد. زاکانی در رابطه با ون و تاکسی‌های فعال در پایتخت نیز گفت: امروز هزار ون در تهران فعالیت دارد که از این رقم ۴ هزار دستگاه مربوط به بخش خصوصی و حوزه غیرمرتبط با حمل‌ونقل عمومی است. مطابق مصوبه برنامه سوم باید میزان خودروهای ون فعال در پایتخت به ۲۵ هزار دستگاه برسد، مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این خودروها نیز باید در خطوط ثابت اتوبوسرانی هم‌مسافر، خطوط ثابت تاکسیرانی و مسافر و سایر خطوطی که مشخص شده‌اند، به کار گرفته شوند. زاکانی در بخش دیگری از سخنان خود پیرامون راهبردهای شهرداری تهران برای تأمین منابع مالی حوزه مرتبط

با نوسازی و توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی گفت: از طریق مشارکت مولدسازی منابع از نظر ما یعنی استفاده درست و حداکثری از ظرفیت‌های شهری، به‌عنوان مثال، قرار بسود پایانه انتهایی خط متروی تهران در زمینی به‌وسعت ۵۹ هکتار در منطقه دولت‌آباد احداث خواهد کرد. برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این پایانه را با راندهای بیشتری می‌شوند. اما برای بهبود وضعیت ناوگان اتوبوسرانی پایتخت در آینده ۷ هزار اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت افزوده خواهد شد. زاکانی در رابطه با ون و تاکسی‌های فعال در پایتخت نیز گفت: امروز هزار ون در تهران فعالیت دارد که از این رقم ۴ هزار دستگاه مربوط به بخش خصوصی و حوزه غیرمرتبط با حمل‌ونقل عمومی است. مطابق مصوبه برنامه سوم باید میزان خودروهای ون فعال در پایتخت به ۲۵ هزار دستگاه برسد، مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این خودروها نیز باید در خطوط ثابت اتوبوسرانی هم‌مسافر، خطوط ثابت تاکسیرانی و مسافر و سایر خطوطی که مشخص شده‌اند، به کار گرفته شوند. زاکانی در بخش دیگری از سخنان خود پیرامون راهبردهای شهرداری تهران برای تأمین منابع مالی حوزه مرتبط

با نوسازی و توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی گفت: از طریق مشارکت مولدسازی منابع از نظر ما یعنی استفاده درست و حداکثری از ظرفیت‌های شهری، به‌عنوان مثال، قرار بسود پایانه انتهایی خط متروی تهران در زمینی به‌وسعت ۵۹ هکتار در منطقه دولت‌آباد احداث خواهد کرد. برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این پایانه را با راندهای بیشتری می‌شوند. اما برای بهبود وضعیت ناوگان اتوبوسرانی پایتخت در آینده ۷ هزار اتوبوس به ناوگان حمل‌ونقل عمومی پایتخت افزوده خواهد شد. زاکانی در رابطه با ون و تاکسی‌های فعال در پایتخت نیز گفت: امروز هزار ون در تهران فعالیت دارد که از این رقم ۴ هزار دستگاه مربوط به بخش خصوصی و حوزه غیرمرتبط با حمل‌ونقل عمومی است. مطابق مصوبه برنامه سوم باید میزان خودروهای ون فعال در پایتخت به ۲۵ هزار دستگاه برسد، مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته این خودروها نیز باید در خطوط ثابت اتوبوسرانی هم‌مسافر، خطوط ثابت تاکسیرانی و مسافر و سایر خطوطی که مشخص شده‌اند، به کار گرفته شوند. زاکانی در بخش دیگری از سخنان خود پیرامون راهبردهای شهرداری تهران برای تأمین منابع مالی حوزه مرتبط

یک میلیون و ۱۴۰ هزار دلار برای واگن‌ها

شهرداری تهران با کمک دولت یک میلیون و ۱۴۰ هزار دلار برای پیش‌پرداخت واگن‌های جدید مترو کنار گذاشته است. اخیراً راه‌سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران اعلام کرد که کنفرانس مدیریت ترافیک گفت: با نگاه خوب شورا و شهرداری تهران ما موفق شدیم ۴۵ درصد بودجه را به ما اوریتم حمل‌ونقل اختصاص بدهیم و ۲۶۵۰ میلیارد تومان از بودجه فقط



عکس: محمد عباس‌نژاد

حسن‌آبادباقر آف رفتند. احمد صادقی در انتهای این بازدید درباره پیگیری مطالبات اهالی بخش آفتاب گفت: «در تهران طرح‌های جامع و تفصیلی داریم که تمام ساخت‌وسازها و توسعه شهر باید براساس آنها انجام شود. مرجع هم شورای عالی معماری و شهرسازی و مجری نیز شهرداری‌ها هستند. در روستاهای کار بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شده است که در قالب طرح‌های انجام می‌شود. در سال‌های گذشته افزایش قیمت زمین باعث شد که باغ‌ها و زمین‌های کشاورزی زیادی به خانه و کارگاه تبدیل شوند.» او افزود: «از طرف دیگر، تقسیم‌ارث باعث تکه‌تکه‌شدن زمین‌ها می‌شود که خود مشکل دیگری است. در این زمینه ما مرجع قانونی وجود ندارد یا هر کس تفسیر خودش را ارائه می‌کند. نیاز است در قوانین بازنگری شود.» عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: «یک حریم شهر تهران داریم و یک حریم پایتخت که هر کدام ضوابطی دارد. در کنار مسائل و مشکلات طرح‌های روستایی هم وجود دارد

نقل قول خیر

نقصدان در نفاظت شهر را گزارش دهید مهدی هوشیار، معاون هماهنگی و ارزیابی امور مناطق سازمان مدیریت پسماند شهرداری تهران: با نزدیک شدن به عید نوروز، ۲ روز پایانی هر هفته برای نفاظت، پاکسازی و شست‌وشوی امان‌ها، میلمان شهری، معابر و بهبود وضعیت بزرگراه‌ها در نظر گرفته شده است. شهروندان در صورت مشاهده هرگونه کاستی در حوزه نفاظت از طریق سامانه‌های ارتباطی شهرداری تهران مسئولان شهری را مطلع کنند تا نسبت به رفع آنها اقدام شود.



صردر ۲۰ هزار پروانه ساخت، سال آینده حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: امروز مسکن از رکود خارج شده و در مرز صدور ۹ هزار فقره پروانه هستیم و سال آینده در صورت عدم گارشدگی به ۲۰ هزار فقره پروانه دست خواهیم یافت. ۴۸۹ هزار واحد تفاهنامه امضا شده و در حال پیش‌رویی به سمت اجراست.



اصلاح ۴۸۶ محل بر تصادف سردار محمدحسین حمیدی، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ: ۴۸۶ محل بر تصادف طی سال جاری با کمک شهرداری اصلاح شد که دیگر در آنها تصادفی رخ نداد و حدود ۲۰ کیلومتر نیوجرسی جایگزین گاردریل‌های فرسوده شد. ۹۶ نقطه‌ای که باعث گردهای ترافیکی می‌شد هم اصلاح شد.

خبر

نهضت پارکینگ‌سازی در منطقه ۶



شهردار منطقه ۶ از ایجاد ظرفیت پارک ۵ هزار خودرو با استفاده از ظرفیت نهادهای سازمان‌ها، مراکز بیمارستانی و دانشگاهی سطح منطقه خبر داد. رضا محمدی گفت: این منطقه به‌دلیل موقعیت مرکزی آن، تعدد بیمارستان‌ها، دانشگاه‌ها، مراکز مهم دولتی، سازمان‌ها و شرکت‌ها به‌عنوان پردیس دانشگاهی و قطب درمانی کشور محسوب می‌شود؛ جدا از بحث این ظرفیت‌ها، تمرکز این مراکز مهم در منطقه موجب مزاحمت، تردد بالا و متعاقب آن مشکل کمبود فضای پارک برای شهروندان می‌شود. شهردار منطقه ۶ ادامه داد: معضل پارکینگ شهری در منطقه، سال‌هاست که موجب ناراضی شهروندان ساکن، انصاف، مراجعه‌کنندگان به مراکز درمانی و... می‌شود که نبود فضاهای شهری برای مکان‌یابی و ساخت پارکینگ، گره حل معضل را کورتر نیز می‌کند؛ لذا حل مشکل نیاز به راهکارهای خلاقانه‌تری داشته است.

او بیان کرد: برای گره‌گشایی از این معضل سراغ مراکز و نهادهایی رفتم که خود باعث افزایش میزان تردد خودرو در معابر قلب پایتخت می‌شوند، پدیدآورنده معضلی به‌عنوان راهکار برای حل مشکل در نظر گرفتم؛ اکنون یک تفاهنامه با بیمارستان شریعی و یک تفاهنامه با بیمارستان امام‌خمینی (ره) به امضا رسانده‌ایم.

عدد خبر

۱۴ ایستگاه

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی با اشاره به برنامه‌های سازمان متبوعش در سال ۱۴۰۲ گفت: «ساخت ۱۴ ایستگاه جدید آتش‌نشانی در پهنه شهر تهران براساس نقاط کور که زمان دسترسی‌ها ما هنگام وقوع و وقوع زیاد بود، در دستور کار است تا شروع عملیات را در سال ۱۴۰۲ داشته باشند.»

۱۰۰۰۰ خانه

ساخت ۱۰ هزار واحد مسکونی در منطقه ۲۱ تهران، در زمینی به مساحت ۶۰ هکتار، با توجه به نیاز این بخش از پایتخت، در قالب انجام مطالعات کارشناسی مشترک فی‌مابین شهرداری تهران، سپاه پاسداران انقلاب اسلامی و اداره کل راه و شهرسازی تهران در دستورکار اجرایی قرار گرفت. در مراسم کلنگ‌زنی احداث این تعداد واحد مسکونی، سردار محمدرضا نقدی، معاون موجودی اما متنهنگ‌کننده سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: «تا عید سعید فطر نیز بیش از ۷ هزار واحد مسکونی را در تهران به بهره‌برداری خواهیم رساند و کلید این منازل به صاحبان آن تحویل داده خواهد شد. همچنین محمدرضا پوریاافر، شهردار منطقه ۲۱ گفت: «۱۳ شهسفرک در این منطقه وجود دارد که اکثر آنها نیز به نوسازی دارند؛ بنابراین زمین موجود است و می‌توان همان‌ات نوسازی کرد.» او همچنین اعلام کرد: ۶۰ هکتار با پیگیری شهردار در دست انجام است.