

فرصت‌سوزی به حساب مردم



نهضت ملی مسکن همچنان درگیر چالش‌های جدی است و هزینه‌های آن برای متقاضیان روزبه‌روز افزایش پیدا می‌کند. محمدرضا ضیایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس می‌گوید: با افزایش قیمت‌ها، هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در نهضت ملی به‌دوبرابر رسیده و یک واحد ۱۰۰ متری بیش از یک میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شود. از آنجا که واحدهای مسکونی در نهضت ملی مسکن براساس هزینه واقعی و قیمت تمام‌شده احداث می‌شوند، هر چه پروژه‌ها دیرتر آغاز یا احداث شوند، متقاضیان باید آورده بیشتری تأمین کنند و حتی با افزایش رقم تسهیلات نیز باید هزینه اضافه‌شده را متقبل شوند. فعلاً پیشرفت نهضت ملی مسکن مطابق با انتظارات نیست و طبق آمار بانک مسکن فقط ۸۸۲ هزار نفر از ۴ میلیون متقاضی این طرح با دریافت پیامک معرفی به پروژه، افتتاح حساب کرده‌اند که از همین تعداد نیز فقط برای ۲۱۴ هزار واحد مسکونی قرارداد تسهیلات امضا شده‌است. فرصت‌سوزی‌ها باعث شده متقاضیانی که ماده‌است آورده اولیه را واریز کرده‌اند یا منتظر پیامک افتتاح حساب هستند، در بهترین حالت، با قیمت‌های بسیار بالاتر از برآوردهای اولیه صاحب خانه شوند.

گسترش قرض الحسنه

خبر: محمد طالبی، دبیر کل بانک مرکزی گفت: با مصوبات جدید درباره صندوق‌های قرض الحسنه که اوایل سال ۱۴۰۲ اتفاق خواهد افتاد، صندوق‌های قرض الحسنه بزرگ‌تر و کارتر خواهند شد.

نقد: سیاست بانک مرکزی برای توسعه صندوق‌های قرض الحسنه در شرایطی کارآمد خواهد بود که از سیاست‌های دستوری فاصله گرفته و به ریشه‌های ضعف بانکداری قرض الحسنه پرداخت شود. حقیقت این است که با افزایش نرخ تورم، انگیزه مردم برای سپرده کردن بخشی از پس‌اندازشان نزد بانک‌ها در قالب حساب‌های قرض الحسنه کاهش یافته و از سوی دیگر عمده تسهیلات قرض الحسنه بانکی به شیوه دستوری پرداخت می‌شود. در چنین شرایطی شاهد رشد صندوق‌های محلی، خانوادگی و کوچک هستیم. حال باید دید راهکار بانک مرکزی برای بزرگ‌تر کردن و افزایش کارایی این صندوق‌ها چیست و آیا اقرار است محدودیتی در کار صندوق‌های خارج از نظارت بانک مرکزی ایجاد شود؟

اقتصاد

خودروی خارجی به همه ثبت‌نام‌کنندگان می‌رسد

سخنگوی وزارت صمت: اگر احراز صلاحیت‌ها کمی بالاتر از ۱۰۰ هزار نفر باشد هم کسی از قرعه‌کشی حذف نخواهد شد



رورد ۲ هزار خودرو خارجی تا پایان سال به کشور

او از احتمال افزایش تعداد خودروهای وارداتی تا پایان سال خبر داد و افزود: آخرین آمار خودروهای خارجی که به گمرک وارد شده‌اند تا هفته گذشته ۱۲۰۰ خودرو بود که امیدواریم این تعداد تا پایان سال به ۲ هزار دستگاه خودرو برسد. جانگان در ۲ مدل، هیوندای النترا و ۲ مدل قیات، وارداتی‌هایی هستند که در مرحله اول، قبول عرضه آنها داده شده‌است. او با اشاره به اینکه بعد از تصویب دولت یا مجلس منابع ارزی واردات خودرو در هماهنگی با بانک مرکزی مشخص خواهد شد، درباره روند تأمین ارز خودروهای وارداتی سال آینده گفت: بخشی از منابع ارزی واردات خودرو، سال بعد مشخص شده و بخشی دیگر موکل به تصویب لایحه بودجه سال آینده در مجلس است و برای تعیین تکلیف آن باید تا زمان تصویب بودجه صبر کرد.

آمریکایی و فرانسوی وارد نمی‌شود

مدت کوتاهی بعد از تصویب آیین‌نامه واردات خودرو و وزارت صمت اعلام کرد علاوه بر خودروهای آمریکایی، برندهای فرانسوی نیز در میان وارداتی‌ها نخواهند بود. دلیل این ممنوعیت، رفتار غیر حرفه‌ای فرانسوی‌ها در سال‌های گذشته با شرکای ایرانی اعلام شد و بر این اساس، اجازه ثبت سفارش و واردات محصولات رنو، پژو، سیتروئن و سایر خودروسازان فرانسوی از واردکنندگان سلب شد. اما این احتمال وجود داشت که مونتاژی‌های این برندها بتوانند با تبصره به کشور وارد شوند. مدیر طرح واردات وزارت صمت اما این احتمال را رد کرد و گفت: خودرویی که برندها صفت فرانسوی و آمریکایی باشد، حتی در صورت مونتاژ در کشورهای دیگر نیز امکان واردات ندارد.

سازو کار عرضه خودروهای دست دوم

نمایندگان مجلس روز شنبه به وزارت صمت مجوز دادند تا به منظور توسعه حمل و نقل عمومی و تنظیم بازار، انواع کشنده، کامیون، اتوبوس، مینی بوس، ون و سواری با عمر کمتر از ۵ سال را به کشور وارد کند، اما در خصوص سازو کار عرضه این نوع خودروها، هنوز تصمیمی گرفته نشده است. آیین‌نامه واردات خودرو که مهر ماه امسال به تصویب مجلس رسید، سازو کار عرضه خودروهای وارداتی را تنها عرضه در بورس کالا تعیین کرده بود اما در نهایت شیوه عرضه این خودروها به ثبت نام در سامانه یکپارچه و دریافت خودرو با تعیین اولویت تغییر یافت. مدیر پروژه واردات وزارت صمت درباره این که آیا عرضه خودروهای کار کرده نیز از طریق قرعه‌کشی در همین سامانه انجام خواهد شد یا خیر، گفت: قطعاً در فاز اول به این شکل نخواهد بود اما این کار به آیین‌نامه نیاز دارد که باید سازو کار عرضه در آیین‌نامه مشخص شود و براساس آن عرضه صورت گیرد.

روایت مرکز پژوهش‌ها از ماجرای دلار

مرکز پژوهش‌های مجلس در یک گزارش تحلیلی دلایل تلاطم‌های ارزی چندماه گذشته را تشریح و اعلام کرد: سیاست‌های ارزی که می‌توان عصاره آن را تثبیت نرخ ارز رسمی معرفی کرد، موجب تضعیف بازار رسمی، عمق بخشیدن به بازار غیررسمی، کاهش سرعت بازگشت ارز و افزایش مضاعف تقاضای واردات شد و در نهایت باعث شد قیمت ارز به عدد باور نکردنی ۶۰هزار تومان برسد.

به گزارش همشهری، مرکز پژوهش‌ها در تازه‌ترین گزارش خود دلایل رشد قیمت دلار تا سطح ۶۰ هزار تومان در ابتدای ماه جاری را ریشه‌یابی کرد. به زعم بازوی پژوهشی مجلس ناترازی اقتصاد کلان از جمله دلایل بنیادی قیمت ارز در بلندمدت است با این حال در کنار این موضوع عواملی از جمله افزایش نااطمینانی و خروج سرمایه و سیاست‌های ارزی نیز در دوره‌های اخیر در رشد قیمت دلار نقش داشته‌اند و مشخصاً آنچه در یکماه گذشته منجر به رشد شدید قیمت دلار شد تغییر برخی سیاست‌های ارزی بود که حجم عرضه را کاهش و حجم تقاضا را افزایش داد و منجر به رشد افراطی قیمت دلار شد. به زعم مرکز پژوهش‌های مجلس اصلی‌ترین عاملی که به رشد شدید قیمت دلار تا محدوده ۶۰ هزار تومان منجر شد تثبیت نرخ ارز رسمی است که موجب تضعیف بازار رسمی، عمق بخشیدن به بازار غیررسمی، کاهش سرعت بازگشت ارز و افزایش مضاعف تقاضای واردات شد.

انرا از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی

نخستین اثر روشن تثبیت نرخ ارز، افزایش تقاضای واردات در سsamانه نیود که با فاصله بعد از اعلام آن تجربه شد. صف طولانی پدید آمده برای دریافت ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی عملاً واردکننده را در غیب کرد تا تقاضای حواله ارز خود را به بازار غیررسمی منتقل کند و همزمان منتظر دریافت ارز ترجیحی بماند. در سمت عرضه نیز تعیین این نرخ برای صادرکننده‌های عمده در حالی که قیمت ارز افزایشی پیش‌بینی می‌شد، موجب کاهش بازگشت ارز شد که به‌معنای افزایش خروج سرمایه بود. از سوی دیگر، تثبیت دستوری نرخ ارز صادرکننده‌ها به‌معنای عدم‌افزایش بازده سهام این شرکت‌ها متناسب با افزایش نرخ ارز بود و بدین ترتیب عملیاتی از جایگزینی‌های تبدیل بازار طلا و ارز یعنی بورس متوسط این سیاست تضعیف و به افزایش تقاضای خروج سرمایه منجر شد.

تثبیت قیمت ارز صادرکننده‌های غیرنفتی

اقدام دیگری که طبق توضیح مرکز پژوهش‌های مجلس به رشد تقاضای قیمت ارز تا ۶۰ هزار تومان منجر شد تثبیت دستوری نرخ ارز صادرکننده‌های غیرنفتی و غیرپتروشیمی در هفته آخر بهمن‌ماه در سقف ۴۰ هزار تومان بود. این اقدام بخشی دیگری از فعالان بازار را که بدون مداخله دولت اقدام به عرضه ارز می‌کردند، هدف گرفت و با محدودسازی قیمت عملاً تمام پیامد‌های منفی ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را به آنها و این بار در قالب سقف نرخ ۴۰ هزار تومان تسری داد. اهمیت این اقدام آنجا روشن می‌شود که اعمال آن به‌دلیل افزایش تقاضای واردات و خروج سرمایه به شکل کشندش روند بازگشت ارز، باعث شد برای نخستین بار نرخ ارز امارات به‌عنوان شاخص اصلی بازار حواله اختلاف ۲هزار تومانی با نرخ تهران پیدا کند.

اقدامات بانک مرکزی در حوزه اسکناس

کاهش فاصله نرخ ارز سهمیه‌ای بازار غیررسمی از جمله اقدامات خوب بانک مرکزی بود اما این کار نه فقط متوقف شد بلکه بانک مرکزی ارز سهمیه‌ای را نیز حذف کرد که پیام بسیار بدی به بازار منتقل کرد. اگرچه از روز شنبه ۱۶ اسفندماه دوباره ارز سهمیه‌ای به متقاضیان تخصصی داده شد اما ایجاد اختلاف بین نرخ غیررسمی ارز به‌معنای حذف نقش فعّالانه بانک مرکزی در مدیریت بازار اسکناس و سپردن تام رهبری بازار به‌دست سفته‌بازان است. افزایش تقاضای احتیاطی سفته‌بازانه اسکناس ارز نیز به‌معنای خروج سرمایه و افزایش تقاضای نگهداری اسکناس ارز است.

روند کاهش نرخ ارز

همزمان با تغییر برخی سیاست‌های ارزی از جمله تخصیص ارز سهمیه‌ای و رقابتی کردن مبادلات ارز صادرکننده‌ها و همچنین سفر مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران، قیمت ارز ابتدای هفته شروع به نزول کرد و در مبادلات روز گذشته قیمت هر دلار آمریکایا ۵۲ هزار و ۵۰۰ تومان تا لحظه تنظیم این گزارش رسید. تازه‌ترین خبرها همچنین حاکی از آن است که قیمت ارز در هر ات ساعت شتاب گرفته است که شنبه هفته جاری رافائل گروسی مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به ایران سفر کرد و در جریان یک نشست خبری از تفاهم همکاری‌های دوجانبه برای راستی‌آزمایی فعالیت‌های هسته‌ای ایران خبر داد.

میدانین

کدام حبوب بیشتر گران شدند؟

مقایسه قیمت ماهانه حبوب در میدانین میوه و تره‌بار طی امسال نشان می‌دهد این محصولات ۹ ماه از سال را با افزایش قیمت طی کرده‌اند. به گزارش همشهری، شه‌ریور، مهر و آبان امسال تنها ماه‌هایی بوده‌اند که قیمت حبوب در آنها با توجه به همزمانی با فصل برداشت این محصولات کاهش یافته و دیگر ماه‌های سال شاهد رشد نرخ‌ها بوده‌ایم. در آخرین نرخنامه میدانین میوه و تره‌بار قیمت حبوب در اسفندماه دوباره افزایش یافته است.

لوبیا چینی	لوبیا قرمز	لوبیا سفید	نخود
۴۸.۵۰۰	۳۷.۰۰۰	۲۸.۰۰۰	۴۶.۰۰۰
۷۵.۰۰۰	۵۸.۰۰۰	۷۵.۰۰۰	۶۴.۰۰۰
● قیمت در فروردین	● قیمت در ۱۴ اسفند		
۴۷.۰۰۰	۴۸.۰۰۰	۳۷.۵۰۰	۲۹.۵۰۰
۴۹.۸۰۰	۵۵.۰۰۰	۴۷.۰۰۰	۶۹.۰۰۰
● لپه تبریز	● عدس	● ماش	● لپه باقلا

آگهی مناقصه عمومی

پاس ارغوانی
شرکت مهندسی سیستم

«شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط در حوزه تأمین بطاری و آداپتور دستگاه پاوربانک فروشگاهی، اقدام به انتخاب شرکت تأمین کننده مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی مراجعه نمایند.

- **محل دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۰۲۳ به نام شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۰۲۲۷۵۵۱۵۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه دریافت نمایند.
- **مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

آگهی مناقصه عمومی

پاس ارغوانی
شرکت مهندسی سیستم

«شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت‌های واجد شرایط در حوزه تأمین قطعات کامپیوتری، اقدام به انتخاب شرکت تأمین کننده مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی نماید، لذا از شرکت‌هایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می‌باشند، دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه به شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی مراجعه نمایند.

- **محل دریافت اسناد:** متقاضیان محترم می‌توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۰۲۳ به نام شرکت مهندسی سیستم پاس ارغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارکات و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۰۲۲۷۵۵۱۵۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه دریافت نمایند.
- **مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۳۹-۱۴۰۱/۱۲-۱۴۰۱ ات (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مولد معنی ایرون در نظر دارد « تأمین (خرید)، نصب، راه اندازی و آموزش یک دستگاه دیزل ژنراتور KVA ۶۰۰ و تجهیزات مربوطه برای ساختمان مرکزی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سنساد) به مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دو میلیارد و صد میلیون) ریال (دوازده نقدی یا ضمانتنامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ و مهلت زمانی انتشار اسناد مناقصه از ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ و مهلت ارائه پیشنهادهات حداکتر تا ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ و جلسه بازگشایی پاکت ساعت ۹:۱۵ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

۱۳۰ امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۱۴۰۱/۳۰

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

نوبین در نظر دارد، یک واحد تجاری به مساحت ۱۹۸/۲۳ مترمربع واقع در بندرلنگه، خیابان انقلاب، کوی گلویی (محل سابق بانک اقتصاد نوین شعبه بندر لنگه) را با شرایط نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده: ۶۹,۳۸۰,۵۰۰,۰۰۰ ریال **مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

(الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی مزایده می‌گردد.

(ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۳۶** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت میگردد.

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.
- متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۴** در ساعات اداری **۸** الی **۱۶** با شماره تلفن های **۴۴۶۰۷۱۲۲** و **۴۴۶۰۷۱۲۳** تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق) ، بعد از بزرگراه ستاری، خروجی بهنام جنب مترو ستاری، پلاک **۱** و در استان هرمزگان به شعبه بندر عباس مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می باشد.

نماینده استان هرمزگان **آقای عباس جعفری** **۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ / ۰۷۶-۳۲۲۳۶۰۸**

[WWW.PAIDARIRANIAN.IR](http://www.paidariranian.ir) ENOTPI

۱۲۹ امین مزایده فروش حق بهره برداری – آگهی شماره ۱۴۰۱/۲۹

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

ناشی از امتیاز جانشینی بانک اقتصاد نوین در شهرک صنعتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با متراژ عرصه **۲۱۲۹۹** مترمربع واقع در گنبد کاووس، کیلومتر **۲** جاده گنبد – اینچه برون، شهرک صنعتی گنبد کاووس را با مبلغ **۱۳۴,۱۸۳,۷۰۰,۰۰۰** ریال به متقاضیانی که صلاحیت آنها از سوی شرکت شهرک های صنعتی گلستان مورد تأیید قرار گیرد، با شرایط پرداخت نقد (**۵۰٪** همزمان با قرارداد، **۵۰٪** حداکثر یک ماه بعد) واگذار نماید.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل **۵٪** مبلغ پایه مزایده می باشد که می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.
- متقاضیان جهت کسب اطلاع و هماهنگی جهت بازدید و دریافت اسناد شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات **۸** الی **۱۶** با شماره تلفن های **۴۴۶۰۷۱۲۲** و **۴۴۶۰۷۱۲۹** تماس و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۱۲/۲۴** به آدرس تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، خروجی بهنام، جنب متروی ستاری، پلاک **۱**، دبیرخانه شرکت یا بانک اقتصاد نوین شعبه گنبد کاووس تحویل و رسید دریافت نمایند.

نماینده استان گلستان **آقای عظیم بهاء** **۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ / ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۵**

[WWW.PAIDARIRANIAN.IR](http://www.PaidarIranian.ir) ENOTPI