

گزارش

انتشار فهرست ساختمان‌های نایمن با موافقت دادستانی

حریق ساختمان شماره ۱۵۳ خیابان بهار در نهایت پس از ۱۲ ساعت جدال آتش‌نشانان با شعله‌های آتش، مهار شد اما راضا دارایی، فرمانده ایستگاه ۱۲۰ آتش‌نشانی در این حادثه به شهادت رسید. موضوعی که بار دیگر موضوع انتشار لیست ساختمان‌های نایمن پایتخت را در صدر خبرها قرار داده است. علاوه بر مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران، علیرضا آگاهی، شهردار پایتخت هم در حاشیه جلسه دیروز شورای مواردی را مطرح و تأکید کرد: «لیست ساختمان‌های نایمن تهیه شده و با موافقت دادستانی قابل انتشار است.» در ادامه برخی اعضای شورای شهر تهران و مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی هم در خواست‌ها و نکاتی را مطرح کردند. نکته اصلی اینجاست که انتشار فهرست بناهای بسیار پرخطر تهران از نظر حقوقی در گرو موافقت دستگاه قضاست.

مهدی چمران: این ساختمان‌ها خطراتی داشته اما در لیست ساختمان‌های نایمن قرار نداشتند و به دلیل تغییر کاربری از تجاری به انباری، حکم ماده ۱۰۰ را داشته و با دستور قضایی پلمب شده بود که متأسفانه با فک پلمب غیرقانونی این حادثه تلخ رقم خورده است. در این زمینه نیز شکایتی از سوی پلیس و مراجع ذیربط طرح شده و دادستانی هم به موضوع ورود کرده است. برای جلوگیری از وقوع چنین حوادثی، کار گروه ویژه‌ای برای بررسی وضعیت ساختمان‌ها به لحاظ ایمنی تشکیل شده که نتایج خوبی هم داشته است. در این طرح، تک‌تک ساختمان‌ها بررسی می‌شوند و تاکنون ۱۶۰ ساختمان پایش شده‌اند. لیست ساختمان‌های نایمن تهیه شده و در صورت موافقت دادستانی و وزارت کشور، اسامی ساختمان‌ها را اعلام خواهیم کرد.



مهدی چمران، رئیس شورای شهر تهران

علیرضا آگاهی: لیست ساختمان‌های نایمن در اختیار مرجع قضایی است و روی آن احکامی صادر شده است. این موضوع در جهت اصلاح خواهد بود؛ لذا ما هم در این مسیر قرار داریم و به قول وزیر کشور نباید التهاب روی التهاب بگذاریم. حدود ۱۶ هزار واحد مسکونی در مسیر رصد و پایش ۹ گانه هستند که برای اولین بار این اتفاق در حال رخ دادن است. ۱۲۹ ساختمان از حیدر آتش‌نشانی نایمن است؛ اما در پایش جدید همه اجزا و عناصر دست‌به‌دست یکدیگر داده‌اند و بر اساس چک‌لیستی ایمنی را مورد سنجش قرار می‌دهند که تاکنون بیش از هزار بنا پایش شده است.



علیرضا آگاهی، عضو شورای شهر تهران

ناصر اماتی: ۲۲ اتفاق خلاف قانون در حریق ساختمان ۱۵۳ رخ داده است که یکی از آنها تغییر کاربری تجاری به انباری بوده است. شما در این حادثه پلاسکو دیدید که بررسی‌ها نشان داد، مسئولیت این مهم برعهده بازرسان وزارت کار است که باید با این مسئله برخورد کرده و واحد صنفی را پلمب کنند. اتفاق بدتر این است که این ساختمان پلمب شده بود؛ اما بعد از مدتی آن را شکسته و وارد ساختمان شده‌اند. تا به کی نتیجه ترک فعل‌ها باید به سمت شهرداری و آتش‌نشانان بیاید؟ این خون به ناحق ریخته را چه کسی پاسخ می‌دهد و ما چه زمانی می‌خواهیم از این اتفاقات درس بگیریم؟ بارها از شهرداری خواستیم که لیست ساختمان‌های پرخطر را منتشر کند و حتی گفتیم که لیست را در اختیار اعضا بگذارید تا ما آن را منتشر کنیم و مسئولیتش با ما باشد. اگر یک لحظه در یکی از این ساختمان‌های پرخطر که اسفندنامه ملو از جمعیت هست اتفاق رخ دهد چه تبعاتی دارد؟



ناصر اماتی، عضو شورای شهر تهران

نرجس سلیمانی: فقدان توجه به مسائل ایمنی از جهت مکرر ما را به سوگ سرمایه‌های ارزشمند شهرمان می‌نشانند. این سیاوش‌های سپیدجامه ما که از آتش به سلامت می‌گذرند، نباید بر اثر فقدان ایمنی و شرایط نامناسب از هر حیث به این سهولت از دست بروند. برخی از ردیف‌های بودجه مربوط به آتش‌نشانان به عنوان کالای لوکس از سوی دولت حذف شده است و درخواست داریم به این مسئله دقت ویژه‌ای داشته باشیم. اگر فرمانده‌ای که به میدان می‌رود از ادواتی که در اختیار دارد، اطمینان خاطر نداشته باشد، نمی‌تواند به وظیفه خود به‌طور کامل عمل کند.



نرجس سلیمانی، عضو شورای شهر تهران

سوده نجفی: وظیفه همه مسئولان است که از آتش‌نشانان حمایت تام و تمام داشته باشند و از شهردار تهران می‌خواهم که این قشر زحمتکش که اعتراضات و انتقاداتی در مورد نادیده گرفتن شغلشان به عنوان مشاغل سخت و زیان‌آور دارند را مورد توجه قرار دهند. خرید تجهیزات مورد نیاز آتش‌نشانان آن هم مطابق با استانداردهای روز دنیا اقدامی است که باید با فوریت انجام شود.



سوده نجفی، عضو شورای شهر تهران

پرویز سروری: عملیات حریق ساختمان ۱۵۳ نشان داد که تقاضای خوبی بین دستگاه‌های شهرداری برای مدیریت صحنه وجود دارد؛ اما باید جلسه ویژه‌ای بگذاریم تا فرایند پلمب و رفع پلمب ساختمان‌های نایمن روان‌تر باشد و دادستانی نیز می‌تواند اختیاراتی را به آتش‌نشانی بدهد که در مورد پلمب سریع‌تر عمل کند و اگر فرایند به‌گونه‌ای بود که نیاز به پلمب مجدد باشد این فرایند به‌سرعت طی شود.



پرویز سروری، عضو شورای شهر تهران

قدرت‌الله محمدی، مدیر عامل آتش‌نشانی: روند شهادت آتش‌نشانان ادامه دارد اما می‌توانیم از این حوادث جلوگیری کنیم. نباید دستگاه‌های بیمه‌گر ساختمان‌هایی که تأییدیه ندارند را بیمه کنند. باید هزینه مالکانی که ایمنی را رعایت نمی‌کنند بالا ببریم. متأسفانه در شهر تهران در برخی زون‌ها (مناطق ۱، ۱۲، ۱۵ و ۱۸) حدود یک‌سوم خانه‌ها به انبار تبدیل شده است و بدون هیچ تمهیداتی ایمنی، تغییر کاربری‌ها انجام می‌شود و این ساختمان‌ها بیمه هم می‌شوند.



قدرت‌الله محمدی، مدیر عامل آتش‌نشانی

۷۶ هزار میلیارد تومان، برای تهرانی‌ها

با تصویب تبصره‌های دخل و خرج شهر تهران برای سال آینده، بودجه سال ۱۴۰۲ شهرداری به ایستگاه پایانی رسید



کرد: «بر اساس تبصره دهم، شهرداری تهران موظف است تا پایان شهریورماه سال آینده نسبت به خرید ناوگان و تأمین تجهیزات حمل‌ونقل عمومی اقدام کند که این بخش، ۲۰ درصد منابع عمومی و اوراق مشارکت دارد. همچنین در خرید اتوبوس ۳۳ کابین رقم اعتبار از صفر به هزار میلیارد تومان، خرید ون و مینی‌بوس از صفر به هزار و ۲۲۲ میلیارد تومان، بهسازی اتوبوس از ۳۲۰ میلیارد تومان به هزار و ۲۲۵ میلیارد تومان، خرید موتورسیکلت از صفر به ۶۵۰ میلیارد تومان و تجهیزات متحرک مترو به هزار و ۶۵۰ میلیارد تومان رسیده است.» همچنین براساس تبصره چهارم، شهرداری موظف است در راستای توسعه حمل‌ونقل عمومی ترتیبی اتخاذ کند تا درآمد حاصل از فروش یا واگذاری مجتمع‌های ایستگاهی مترو صرفاً به توسعه و تکمیل خطوط و ایستگاه‌های مترو اختصاص یابد. به گزارش همشهری، در جریان ارائه گزارش

به‌گفته‌او، تلاش شده تا در ردیف‌ها نظرات حداکثری کمیسیون‌های تخصصی لحاظ شود. همچنین بودجه سال گذشته ۵۳ درصد هزینه‌ای بود و امسال این رقم به ۴۵ درصد رسیده است. مهدی پیرهادی در زمان رأی‌گیری برای تصویب افزایش سقف بودجه غایب بود؛ از این رو ۲۰ عضو با این افزایش موافقت کردند و در نهایت هم تبصره‌ها به تصویب رسیدند.

واردات ۲۵ هزار دستگاه ون

در جریان بررسی تبصره پانزدهم که عصر انجام شد، ناصر اماتی به موضوع یارانه بلیت اتوبوس و مترو اشاره و عنوان کرد: «با توجه به اینکه دولت در پرداخت سهم خود در این بخش تأخیر دارد، شهرداری اجازه پیدا کرده که یارانه بلیت مترو و اتوبوس را هر ماه به‌صورت یک دوازدهم و به شکل نقدی به شرکت‌های مربوطه پرداخت و در بدهی‌های دولت لحاظ کند؛ شهرداری باید گزارش اقدامات در این زمینه را به شورای ارائه دهد.» در این رابطه علیرضا آگاهی، شهردار تهران با بیان اینکه دولت کنونی تنها دولتی است که تمام حق و حقوق شهرداری را پرداخت کرده است، گفت: «دولت تمام تعهدات خود نسبت به ما را قبول کرده که توسط دولت‌های قبلی قبول نشده بود؛ در عوارض، جرایم خودرو، گمرک، قدرالسهم دولت تبصره شفاف پرداخت می‌شود و دولت هزار میلیارد تومان یارانه بلیت مترو را متقبل شده است.» شهردار تهران تأکید کرد: «یارانه بلیت ون به لایحه بودجه اضافه شده؛ چرا که ۲۵ هزار ون جایگزین خطوط کم‌مسافر و خطوط ثابت تاکسی می‌شوند؛ لذا به‌صرفه است که ون را به‌صورت یک الگوی حمل‌ونقلی جدی در دستور کار قرار دهیم. قیمت هر ون ۸۰۰ میلیون تومان است و ۱۴ صندلی دارد و مایاباز هر صندلی، دوپنجم تا یک‌سوم قیمت اتوبوس لحاظ می‌شود؛ لذا به‌صرفه است که ون جایگزین شود. ۵۰۰ میلیارد تومان برای ون اختصاص داده شده بود که با چنین اقدامی، تحول خوبی در توسعه حمل‌ونقل عمومی ایجاد خواهد شد؛ چرا که اکنون ۶ هزار دستگاه ون داریم که ۲ هزار ون فعال هستند و تا پایان برنامه چهارم توسعه مکلف به واردات ۲۵ هزار دستگاه ون شده‌ایم.»

جلسات بررسی جزئیات لایحه بودجه سال آینده شهرداری تهران، محمد آخوندی، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر از افزایش سقف بودجه ۱۴۰۲ شهرداری تهران خبر داد و گفت: «شهرداری لایحه بودجه را با مبلغ ۷۸ هزار و ۲۷۵ میلیارد تومان به شورای ارائه داده و پس از بررسی در کمیسیون‌های مختلف و در نهایت جمع‌بندی در کمیسیون تلفیق بودجه شهرداری تهران با رقم ۷۵ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان تصویب شد. نکته قابل تامل این است که در بودجه، اعتبارات حقوق دستمزد و نگهداشت شهر را کاهش نداده‌ایم، اما ۱۰ هزار میلیارد تومان به بودجه حمل‌ونقل اضافه و ۲ هزار میلیارد تومان هم از کل بودجه پیشنهادی شهرداری تهران کم شده است؛ بنابراین طی جلساتی که با مدیران سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری و شهرداران مناطق داشتیم، در نهایت سقف بودجه سال آینده شهرداری تهران به ۷۵ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان رسید.»

روزنوب زینب زاده / سیمین برادران شورا

روزنامه‌نگار

روزنوب زینب زاده / سیمین برادران شورا

نقل قول خیر

افزایش جریمه‌های رانندگی، مناسب با تورم برای بازدارندگی بیشتر

سردار سیدکمال هادیانفر، رئیس پلیس راهور: در جلسه اخیر شورای عالی ایمنی و هماهنگی ترافیک کشور، پیشنهاد افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی برای سال ۱۴۰۲ به دولت ارائه شد. افزایش مبلغ جریمه‌ها متناسب با نرخ تورم است. در برخی از کشورها جریمه یک تخلف برای خودروی متخلف ۳ هزار یورو است.



سردار سیدکمال هادیانفر، رئیس پلیس راهور

افتتاح پروژه‌های عمرانی، ترافیکی، ورزشی و فرهنگی در هفته جاری

حمید جوانی، شهردار منطقه ۳: تکمیل مجموعه فرهنگی و ورزشی امامزاده قاضی الصابری (ع)، ساخت مجموعه ورزشی صدر و کانال عرضی خیابان ولیعصر (ع) در هفته جاری افتتاح و بهره‌برداری خواهد شد. پروژه‌های محله‌ای مانند پیاده‌راه خیابان استقلال منطقه ۳ نیز افتتاح می‌شود.



حمید جوانی، شهردار منطقه ۳

عدد خیر

۵۵۰۰ شهروند

رضا ناصری‌سرای، رئیس مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی شهرداری تهران (۱۳۷ پلاس) از آموزش بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ شهروند در ۳ ماهه پایانی سال با همکاری مناطق خبر داد و گفت: «در نخستین مرحله سعی شد تا ذائقه شهروندان از حوزه تماس تلفنی با سامانه ۱۳۷ پلاس به سمت ثبت پیام از طریق فضای مجازی و اپلیکیشن تهران من تغییر یابد.»



رضا ناصری‌سرای، رئیس مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی شهرداری تهران

۱۰ مسیر

نصرالله آبادیان، شهردار منطقه ۷ از به‌سازی میدان سیلان خبر داد و گفت: «وسایل نقلیه‌ای که از شمال به جنوب صیاد از طریق رمپ وارد میدان می‌شوند یا در مسیر غرب در خیابان قدوسی در حرکت هستند، برای ورود به محور صیاد وارد یک‌لپو جدید می‌شوند. اکنون ۶ مسیر انتخابی در این محور وجود دارد که تعداد مسیرها به ۱۰ عدد افزایش خواهد یافت.»



نصرالله آبادیان، شهردار منطقه ۷

آگهی فروش مزایده ۱۰۱۷ (شرکت بهین ساز خلیج فارس)



بهین ساز خلیج فارس

شرکت بهین ساز خلیج فارس به عنوان عامل فروش در نظر دارد املاک بشرح ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ از ساعت ۹ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها بشرح ذیل) جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفاتر فروش:

- تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۴، طبقه سوم تلفن ۸۴۳۳۳۲۰۸
 - میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، پلاک ۴۴، طبقه دوم تلفن: ۷۳۴۰ و ۷۳۰۹ (داخلی) ۱۴ الی ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۵۹۰۶
- محل بازگشایی پاکت‌های ارائه شده مزایده:**
تهران، خیابان شهید خالد اسلامبولی (وزراء)، کوچه بیست و یکم، پلاک ۱۵

مشخصات ملک اول:

- پروژه تجاری اداری نیمه ساز واقع در خیابان شریعتی، بالاتر از پل سیدخندان، نیش کوچه لادن با مساحت عرصه طبق سند به میزان ۱۵ / ۶۸۵۳ مترمربع دارای پروانه ساختمانی مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷ مجموعاً در ۱۴ طبقه با مساحت کل زیربنای ۳۵ / ۸۲۹۴۲ مترمربع مشتمل بر ۱۷۱ واحد تجاری به مساحت ۱۶۰۸۵ مترمربع، ۴۳ واحد اداری به مساحت ۱۰۰۶۰ مترمربع، یک واحد رستوران به مساحت ۸۳۸ مترمربع و تعداد ۱۱۳۹ واحد پارکینگ اداری و تجاری می‌باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
- مبلغ پایه مزایده:** ۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۱۰ درصد نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه، ۱۰ درصد رأس سه ماه از تاریخ تنظیم مبیعه نامه، ۳۰ درصد تهاتر با املاک سهل البیع معرفی شده از سوی خریدار (ظرف مدت ۳ ماه) با ارزیابی کارشناس رسمی به تاریخ اسفند ۱۴۰۱ و ۵۰ درصد الباقی ظرف مدت ۴۲ ماه (هفت قفره چک شش ماهه)

مشخصات ملک دوم:

- قطعه زمین واقع در بلوار میرداماد، خیابان ۱۲ بهمن، ضلع جنوب خیابان ۲۲ بهمن با مساحت ۲۷/۱۸۶۲۲ مترمربع مشاع از دو پلاک ثبتی می‌باشد و با وضع موجود واگذار می‌گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
- مبلغ پایه مزایده:** ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- شرایط پرداخت: ۱۵ درصد نقد هنگام تنظیم مبیعه نامه و ۸۵ درصد الباقی ظرف مدت ۴۸ ماه (هشت قفره چک شش ماهه)

شرایط مزایده:

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه برای ملک اول ضمانت نامه بانکی معتبر یک ماهه
- برای ملک دوم اصل یک قفره چک بین بانکی صیادی طبق مشخصات اعلامی در دفتر فروش به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ در ساعات و محل تعیین شده صورت می‌پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده فقط در دفاتر فروش و اخذ پاکت‌های پیشنهادی صرفاً در محل بازگشایی پاکتها امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ در محل بازگشایی پاکتها می‌باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فایده سبرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. ضمناً هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.