

مدیریت شهر

اجرای پروژه‌های شهری با نظر مردم

زاگانی در اختتامیه طرح «من شهر دارم» سال آینده
۱۲ ایستگاه جدید مترو و به بهره‌برداری می‌رسند



مراسم اختتامیه نخستین دوره طرح «من شهر دارم» بعد از ظهر دیروز در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد. به گزارش همشهری، مدیریت شهری فعلی برای آنکه بودجه پروژه‌های محله‌ای سال آینده را بر اساس نظر خود شهروندان و ساکنان محله‌ها تنظیم کند، از ۲۲ تا ۲۰۸۲ پروژه را در قالب پوشش «من شهر دارم» به‌عنوان سنجی گذاشت. این نظرسنجی از طریق یک سایت و مراجعه حضوری پس از هفته‌کار پر فشار به اتمام رسید و در نهایت بیش از ۲۵۰ هزار فرم از سوی شهروندان تکمیل شد تا اولویت‌های انجام پروژه‌ها برای سال ۱۴۰۲ مسیر پوشش، مشخص شود؛ پوششی که برای نخستین بار به اجرا در آمد و گفته می‌شود در مدل‌های دیگر باز هم انجام خواهد شد. علیرضا زاگانی، شهردار تهران نیز روز گذشته در آیین اختتامیه «من شهر دارم» به این موضوع اشاره کرد و گفت: «انقلاب اسلامی ۳۰ویژگی را کنار هم جمع کرده‌اند؛ نخست، قابلیت اسلام، دوم، قدرت مردم‌سوم، اهمیت رهبری در جامعه. در این میان تکیه‌گاه اصلی نظام اسلامی همواره مردم بوده‌اند؛ مردمی که برای تحقق اهداف انقلاب همواره در صحنه حضور داشته‌اند و در آینده نیز پای کار جمهوری اسلامی خواهند بود. مانع آن را در راهپیمایی باشکوه ۲۲ بهمن امسال دیدیم.» او در ادامه با اشاره به اهمیت بالای نظر مردم در میان مجموعه‌های مختلف مدیریت شهری فعلی تهران و سپس پیرامون رویداد «من شهر دارم» گفت: «وقتی صحبت از مردم‌سالاری دینی می‌کنیم؛ یعنی صاحبان و تصمیم‌گیران اصلی کشور مردم هستند و کار باید به آنها سپرد. در تهران ۲ هزار و ۸۰ پروژه داشته‌ایم. این پروژه‌ها را به سماع و نظر مردم رساندیم که از میان آنها شهروندان هزار و ۴۲۵ مورد را برگزیدند و ما نیز اعتباری بالغ بر ۴ هزار میلیارد تومان برای تکمیل پروژه‌های منتخب مردم کنار گذاشتیم.» شهردار تهران افزود: «مجموعه مدیریت شهری در چند حوزه رویکرد مشارکتی خود را با مجموعه‌های مختلف تعریف کرده است؛ نخست، در تأسیسات همکار مجموعه‌های مردمی و نهادهای دولتی قرار گاهایی را برای حل مشکلات پایتخت ایجاد کنیم؛ به طوری که سال گذشته قرارگاه مسکن و آسیب‌های اجتماعی (ساماندهی معادن)، از نمونه‌های موفق این رویکرد مشارکتی بود. دوم، برای پیدا کردن راه‌حل مشکلات پایتخت سریع‌نخبگان رفیقیت ما با استفاده دانش و تجربه آنان طرحی برای مدیریت شهری تهران آماده کنیم. سومین و مهم‌ترین بخش از رویکرد مشارکتی ما نیز به استفاده از ظرفیت‌های مردمی که طرح «من شهر دارم» نام نخست آن بود، مربوط می‌شود.»

توسعه پایانه‌های شهری مترو در سال آینده

شهردار تهران دیروز درباره اتفاقات مثبتی که قرار است به‌زودی در پایتخت رخ دهد، گفت: «تا پایان امسال بخشی از ایستگاه‌های مترو به بهره‌برداری می‌رسند و آن‌ها ساله در سال آینده نیز ۱۳ ایستگاه افتتاح می‌شوند؛ ضمن اینکه پایانه‌های شهری مترو هم سال آینده ۵ برابر امسال شده و توسعه پیدا می‌کنند.» زاگانی با بیان اینکه صبح امروز (چهارشنبه) جلسه‌ای با وزیر صمت داشتیم و در رابطه با پیش‌نویس تفاهمی که قرار است بین ۲۵ ایستگاه امضا شود صحبت کردیم، افزود: «بر اساس تفاهم قرار است موتورهای برقی به نواگان حمل‌ونقل شهری تهران اضافه شوند؛ موتورهایی که با قابلیت هوشمند خود امکان حرکت در مناطق ورود ممنوع و پیاده‌رو را ندارند و به محض حضور در این مناطق خود به‌خود خاموش می‌شوند.» در پایان این مراسم از برگزیدگان ۱۵۰ نفری که در اجرای طرح من شهر دارم نقش پررنگ داشتند، تقدیر شد.

شهرسازی

حل مشکل مسکن؛ مسئله امروز کشور

سی و نهمین نشست تخصصی معاونان شهرسازی و معماری کلاشهرهای ایران به میزبانی شرکت نوسازی عباس آباد برگزار شد. به گزارش همشهری، در این نشست موارد مختلفی درباره موضوع مسکن و یافت فرسوده از سوی حاضران مطرح شد که خلاصه‌ای از برخی از آنها را می‌خوانید.



افزایش ۶۰ درصدی صدور پروانه در یافت فرسوده

حمیدرضا صرامی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران: در راستای طولانی شدن زمان صدور پروانه باید گفت که مدیریت یکپارچه شهری در درگاه‌های اینترنتی شکل نگرفته و به همین دلیل زمان صدور پروانه با وجود اقدامات بسیار مثبت با صراحت قانونی مبنی بر رسیدن به ۲ ماه، فاصله دارد؛ هرچند در تهران زمان صدور پروانه ۴۰ درصد کاهش یافته است. همچنین صدور پروانه امسال نسبت به سال قبل ۲۰ درصد افزایش یافته که در یافت فرسوده این میزان ۶۰ درصد بوده و توافق مثبتی است.



افتتاح نخستین پروژه نهضت ملی مسکن در خرداد ۱۴۰۲

علیرضا جعفری، معاون وزیر راه و شهرسازی: یکی از معضلات اصلی کشور، مسکن و خانه‌دار کردن هموطنان است. قوانین ما ضعیف بوده و برخی سکونتگاه‌ها به سکونتگاه غیر رسمی تبدیل شده است. تمام همت مسئولان برای تحقق مسکن این است که وعده‌ها عملیاتی شود و بنده اطمینان دارم مشکلی در تأمین ۴ میلیون واحد مسکن وجود ندارد. نخستین پروژه نهضت ملی مسکن - که از دیهشت ماه در برند کلنگ خورد - خردادماه سال آینده به تعداد ۵۰۰ هزار واحد مسکن تحویل داده خواهد شد.



عکس: همشهری/اژدها

اردوی کودکان کار در پارک ارم

۴۰۰ کودک کار و خیابان لحظات شادی را در پارک ارم گذراندند

رفاه است. همچنین برای تفریحات این کودکان هم برنامه‌ریزی کرده و پیشنهاد داده‌ایم کودکان کار بتوانند از مجموعه امکانات و خدمات شهرداری به‌طور رایگان استفاده کنند.» او تأکید کرد: «اعتقاد داریم کار در احوال گذشته به کودکان توجه می‌شد در معرض آسیب قرار نمی‌گرفتند و چه‌بسیا اینکه امروز نیازی به ایجاد ظرفیت برای معاندان و آسیب‌دیدگان نبود. به همین دلیل رویکرد و نگاه ما پیشگیری است و یکی از اقدامات، به حوزه کودکان کار اختصاص دارد. چرا که آنها ظرفیت ارزشمند کشور هستند و اگر در جامعه رها شوند و برنامه‌ای برای تفریح و توانمندی‌شان نداشته باشیم قطعاً ۵ سال دیگر به جای افراد توانمند، با معاندان کف خیابان مواجه خواهیم شد.»

احمدی صدر با بیان اینکه در این مقوله حدود ۲۲۲ هزار طرح‌های متعدد ابتر مانده‌اند، افزود: «به همین دلیل مدل جدیدی را طراحی کرده‌ایم که در آن استعدادیابی، حرفه‌آموزی و توانمندسازی کودکان کار، پیش‌بینی شده و تمام زوایا مورد بحث و بررسی قرار گرفته و آماده اجراست اگر سازمان‌ها و نهادهای متولی اجرای طرح شوند، ما به‌عنوان مجموعه شهرداری کنارشان قرار می‌گیریم و کمک می‌کنیم؛ در غیر این صورت اعلام کنند و دولت هم رسماً اختیار (اعتبار و ساختار) را به شهرداری تهران واگذار کند تا اجرای طرح را آغاز کنیم.»

شادی کنند و از دل بخندند. کودکانی که احمدی صدر، مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی شهرداری تهران از آنها با عنوان کودکان کار ایران یاد کرد و گفت: «برخی از این کودکان در چهارراه مشغول کار هستند و تعدادی هم توسط شبکه مافیای مورد استعمار قرار گرفته‌اند؛ بنابراین شناسایی، جذب، حرفه‌آموزی و توانمندسازی آنها در مراکز بویا شهر، اولویت سازمان

ساعت چند دقیقه‌ای به ۱۱ مانده بود که اتوبوس‌ها یکی پس از دیگری در پارکینگ شماره ۲ پارک ارم توقف کردند و ۴۰۰ کودک قد و نیم‌قد با خوشحالی پیاده شدند. آنها به محض دیدن شیرهای سنگی، به سوی‌شان دویدند. پس از دقایقی بازحمت فراوان در یک صف به خط و وارد باغ وحش ارم شدند. همین لحظه بود که صدای شادی و خنده‌شان در فضا پیچید و هر یک به سمتی دویدند. عده‌ای سرراغ پرندها، تعدادی به سمت قفس خرس‌ها رفتند و برخی هم قفس شیرها، گرگ، فیل‌ها و ... را انتخاب کردند. به گزارش همشهری، دیروز کودکان کار، فرصت یافتند برای چند ساعت فارغ از مشغله کاری، دغدغه کسب‌کار و امراض، در دنیای کودکی

گزارش زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

ساعت چند دقیقه‌ای به ۱۱ مانده بود که اتوبوس‌ها یکی پس از دیگری در پارکینگ شماره ۲ پارک ارم توقف کردند و ۴۰۰ کودک قد و نیم‌قد با خوشحالی پیاده شدند. آنها به محض دیدن شیرهای سنگی، به سوی‌شان دویدند. پس از دقایقی بازحمت فراوان در یک صف به خط و وارد باغ وحش ارم شدند. همین لحظه بود که صدای شادی و خنده‌شان در فضا پیچید و هر یک به سمتی دویدند. عده‌ای سرراغ پرندها، تعدادی به سمت قفس خرس‌ها رفتند و برخی هم قفس شیرها، گرگ، فیل‌ها و ... را انتخاب کردند. به گزارش همشهری، دیروز کودکان کار، فرصت یافتند برای چند ساعت فارغ از مشغله کاری، دغدغه کسب‌کار و امراض، در دنیای کودکی

مکاتبات یا دولت برای تفویض اختیار به شهرداری

برای تفویض اختیار در حوزه ساماندهی کودکان کار و خیابان، مکاتباتی با دولت انجام شده است. مدیرعامل سازمان رفاه، خدمات و مشارکت‌های اجتماعی دیروز این موضوع را رسانه‌ای کرد و گفت: «شهرداری برای اجرای این طرح آمادگی کامل دارد و حدود یک‌ماه پیش مکاتباتی با دولت انجام شده و ریاست‌جمهوری هم دستور داده است. در صورت تحقق تفویض اختیار به شهرداری قطعاً طرح ابتر و شکست‌خورده گذشته را اجرا نخواهیم کرد و اگر متولیان این حوزه بخوانند اشتباه گذشته را تکرار کنند، با توجه به شرایط و اوضاع اقتصادی سال آینده حتماً شاهد افزایش ۳ برابری کودکان کار و خیابان خواهیم بود.» او در پایان تأکید کرد که اگر آرم‌ها و نشان‌ها را کنار بگذاریم و به آرم‌ها توجه کنیم کارها به درستی پیش می‌روند.

سرپناه کافی برای بی‌خانمان‌ها

مدیرعامل سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران: ظرفیت گرم‌خانه‌های پایتخت برای پوشش بی‌سرپناهان کافی است

افراد در راه مانده، بی‌سرپناه و کارتن‌خواب است. حال با توجه به اهمیت این موضوع در پایتخت، سوم اسفندماه سی و چهارمین رویداد امید و افتخار شهرداری تهران در قالب بهره‌برداری و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و فرهنگی شهرداری منطقه ۲۱ برگزار شد که یکی از این پروژه‌ها، کلنگ‌زنی مدرسه‌ای جدید بود. پیش از شروع مراسم احمدی صدر، مدیرعامل سازمان رفاه و خدمات اجتماعی شهرداری تهران به همشهری گفت: «در گذشته مدرسه‌هایی راه‌اندازی شده بود که مخصوص بی‌خانمان‌ها بود اما متأسفانه عمده ظرفیت آن را معاندان متجاهر پُر می‌کردند. خبر خوب این است که در حال حاضر ۵ هزار ظرفیت برای معاندان متجاهر در نظر گرفته شده که در قالب ۹ یاور شهپر شکل گرفته است. همین اقدام موجب شده تا معاندان، دیگر در مدرسه‌ها حضور نداشته باشند و ۵۰ درصد از مدرسه‌هایی که معاندان در آن حضور داشتند، خالی شود. گویا با یک تیر، دو نشان زدیم. این تعداد مدرسه‌ها برای پایتخت کافی است.»

مهم‌ترین پروژه‌های منطقه ۲۱ در حاشیه بهره‌برداری و کلنگ‌زنی پروژه‌های عمرانی، ترافیکی و فرهنگی شهرداری منطقه ۲۱، محمدرضا پوریافر، شهردار منطقه در پاسخ به سؤال همشهری مبنی بر اینکه در منطقه ۲۱ علاوه بر پروژه مدرسه‌ها، در سال ۱۴۰۲ قرار است چه پروژه‌هایی افتتاح شود؟ گفت: «احداث فضاهای فرهنگی، ورزشی و هنری شامل مجموعه ورزشی بوستان خانواده، قرائت‌خانه پاس، مجموعه شهربانو، توسعه و تجهیز بوستان خانواده و بوستان بانوان انرژی، انجام خواهد شد.» به‌گفته او، احداث خیابان، راه و توسعه بزرگراهی هم از اولویت‌های مهم ما است که شامل خیابان‌های جلال، شهرپور، امید، عاشری، جهاد جنوبی و چهارم عبیدی و تعریض معابری همچون گل‌ها، کوکب و ایران خودرو می‌شود. به‌گفته پوریافر، همچنین بوستانی در منطقه ۲۱ مخصوص بانوان با اعتباری بالغ بر ۱۵۰ میلیارد تومان به‌زودی به مرحله افتتاح می‌رسد.

خدمات نوین نثاری روزنامه‌نگار

حضور افراد بی‌سرپرست و کارتن‌خواب در سطح شهر تهران، ظاهر خوشایندی ندارد و امنیت و آسایش را هم از پایتخت‌نشینان سلب می‌کند. بسیاری از این افراد، روزگاری مثل همه مردم، زندگی معمول خود را داشته‌اند اما به دلایل مختلف، اکنون سقف دائمی بالای سرشان نیست تا بی‌خانمان لقب بگیرند. به همین خاطر، مدیریت شهری برای آنها سرپناه‌هایی (امن) (مدرسه‌ها یا همان گرم‌خانه‌ها) را ساخته است تا از سری پناهی، زندگی‌شان بیشتر از این آسیب‌نبیند. به گزارش همشهری، در این دوره از مدیریت شهری، ساخت مدرسه‌های جدید و تجهیز و استانداردسازی مدرسه‌های قبلی، مورد توجه قرار گرفته و طبق آخرین آمار، مدرسه‌ها با افزایش ظرفیت ۱۰۰ درصدی، پذیرای

نقل قول خیر



۳۰ درصد معابر تهران نیازمند بازسازی عباس شعبانی، معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران: در تهران ۱۱ میلیون متر معبر داریم که بیش از ۳۰ درصد از آنها نیاز به بازسازی مجدد دارند. با استقرار مدیریت شهری جدید هدف اول پایان دادن به پروژه‌های نیمه‌تمام بود و در این رابطه ۳۰ هزار میلیارد تومان از پروژه‌ها را لیست کردیم و تاکنون ۴۴ مورد به بهره‌برداری رسیده است.



غرس ۲۵۰ درخت برای دریاچه چیتگر محسن صالحی، مدیرعامل شرکت نوسازی و عمران چیتگر: فاز ابتدایی استقبال از بهار محدود دریاچه شهدای خلیج فارس، با هارس سنگین درختان از ۱۷ آبان، ۱۴۰۱ آغاز شد و تا ۲۱ بهمن‌ماه گذشته ادامه داشت. غرس بیش از ۲۵۰ اصله درخت در دستور کار توسعه فضای سبز دریاچه قرار دارد و در نظر داریم در روز درخت‌کاری نیز با کاشت نهال، سرانه فضای سبز را گسترش دهیم.

نگاه

مشارکت شهروندان، اساس پیشرفت پایدار شهر

معاون برنامه‌ریزی، توسعه سرمایه انسانی و امور شورای شهرداری تهران گفت: «در طرح «من شهر دارم» توانستیم مشارکت نیم میلیون از شهروندان تهرانی را جلب کنیم. جایگاه حقوقی و قانونی طرح «من شهر دارم»، اساس بالادستی است و اکنون محوری شکل‌گیری ایده من شهر دارم، رویکرد گزارش همشهری، مجید باقری اضافه کرد: «به جای اینکه برنامه‌ریزی برای مردم داشته باشیم، به تدریج باید به این سمت برویم که برنامه‌ریزی با مردم انجام شود و سپس برنامه‌ریزی توسط مردم صورت بگیرد. امروز با انتخاب پروژه‌ها توسط مردم اعتماد متقابل ایجاد می‌شود. طرح من شهر دارم ادامه دارد و برای پروژه‌های بزرگ‌مقیاس از آن استفاده می‌شود و مردم ثمرات آن را خواهند دید.»

عدد خیر

۳۵۰ متر

سید جعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون عمران و حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: در نزدیک به ۷۰ درصد از سطح شهر تهران، شهروندان با ۳۵۰ متر پیاده‌روی به ایستگاه‌های اتوبوس و ویام‌مترو دسترسی دارند. این امکان تنها در غرب تهران چندان میسر نیست و به همین دلیل اولویت را بر غرب تهران و از طریق ایجاد خطوط جدید گذاشته‌ایم.

۱۵ آسانسور

در دهه اول اسفندماه، ۱۵ ایستگاه آسانسور دیگر در خط ۷ متروی تهران وارد مدار استفاده می‌شوند. این ۱۵ ایستگاه آسانسور در ایستگاه‌های برج میلاد (۴ ایستگاه)، بوستان گفتگو (۴ ایستگاه)، هلال احمر (۲ ایستگاه)، کمیل (۲ ایستگاه)، چهل‌تن دولاب (۲ ایستگاه) و آهنگ (یک ایستگاه) راه‌اندازی می‌شوند تا امکان استفاده از ایستگاه‌های خط ۷ برای توان‌یابان، سالمندان و معلولان بیش از پیش میسر شود.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

آگهی فروش ویژه املاک به صورت مزایده با اقساط بلند مدت و بدون کارمزد

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد تعدادی از املاک خود را در استان‌های تهران، مازندران، کرمان، سیستان و بلوچستان، خوزستان، شهرستان‌های استان تهران از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط بلند مدت و با تسهیلات استثنایی و تخفیفات پرداخت نقدی به فروش برساند. علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ به سایت سازمان به نشانی www.amlak.bonyad.net مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۸۳۶۶۰ تماس حاصل فرمایند.

مهمشهری ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ | جام جم ۱۴۰۱/۱۲/۰۶

نوسازی تهران با مشارکت شهروندان

شهرداری تهران از دی ماه در ابتکاری جالب تصمیم گرفت که بخشی از پروژه‌های عمرانی خود را در سال آینده براساس نظر شهروندان اجرا کند. در این فراخوان اعضای شورا، شهرداران مناطق و شهروندان، ۴ هزار ایده به شهرداری ارائه دادند.

۴۵۹۰۰۰۰ مود	۵۴ درصد مرد	۴۶ درصد زن	۲۰۲۸ مود
مشارکت شهروندان از طریق پرسشنامه	مشارکت‌کنندگان	رکورد مشارکت از طریق ثبت تمسلی	۴ هزار ایده به‌نظرسنجی گذاشته شدند.
۵۳ درصد	۴۰ درصد	۵۵ درصد	۴۰۰۰ میلیارد تومان
بازه سنی افراد بین ۲۰ تا ۴۰ سال بود.	از شرکت‌کنندگان از تحصیلات و بالاتر کارشناسی و بالاتر	افراد برای انتخاب پروژه‌ها، محل زندگی خود را مطرح‌ها اختصاص می‌یابد.	معدل ۱۲ درصد از بودجه سرمایه ای تهران به این طرح اختصاص می‌یابد.

ایجاد بوستان‌ها و اماکن ورزشی، بهبود معابر، آسفالت محلات و موضوعات مرتبط با ساماندهی جاذوران مودی، بیشترین درخواست شهروندان است.