

چهار روز

تنظیم دخل و خرج دولت



مسعود میر کاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه می گوید: تاکنون کمترین تغییرات را در لایحه بودجه سال آینده شاهد بودهایم و در کمیسیون تلفیق بودجه مجلس تغییر زیادی در منابع نداشتیم و آن شاءالله تغییراتی هم در مصارف بودجه نخواهیم داشت.

این گفته معاون رئیس جمهور نشان می دهد انتظار دولت این است که بودجه سال آینده با حداقل دستکاری ارقام در مجلس مواجه شود تا بتواند دخل و خرج خود را تنظیم کند و دچار کسری بودجه نشود. البته این ابراز امیدواری میر کاظمی بستگی دارد به یک تصمیم مهم مجلس که چه میزان حقوق کارکنان و بازنشستگان را افزایش خواهد داد. دولت می گوید ۲۰ درصد کافی است. اما هنوز نمی توان اتفاقات صحن علنی مجلس درباره میزان درصد افزایش حقوق ها را پیش بینی کرد و اگر نمایندگان به افزایش بیشتر رأی دهند، باید فکری هم به حال تأمین آن بکنند زیرا در غیراین صورت دولت کسری بودجه خواهد داشت. نتیجه هم افزایش نقدینگی و تورم خواهد بود. نکته ای که به نظر دغدغه دولت هم هست و میر کاظمی می گوید باید صبر کرد و دید در نهایت چه چیزی در صحن مجلس تصویب می شود.

نقد خبر

در جست و جوی گوشت گرم

خبر: مسعود امراللهی، مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: از دیروز، گوشت گرم وارداتی به جز ۴ استان، در دیگر استان های کشور عرضه می شود و تا پایان اردیبهشت سال آینده ادامه خواهد داشت.

نقد: مقامات وزارت جهاد کشاورزی در حالی از عرضه هرچه بیشتر گوشت گرم وارداتی خبر می دهند که مشاهدات میدانی نشان می دهد عرضه گوشت وارداتی محسوس نبوده و اثر ملموسی بر قیمت ها نداشته است. چنان که فروشگاه های اعلام شده برای توزیع گوشت گرم فرمز وارداتی هم می گویند هنوز گوشتی تحویل شان نشده است. از این جهت است که شهروندان مردم می پرسند از کجایم گوشت گرم تا قیمت دولتی خرید؟ پیش بینی دقیق از وضع تولید و مصرف شرط لازم برای تنظیم بازار است اما وقتی وزیر جهاد کشاورزی خودش اذعان می کند که آمارهادقیق نیست، طبیعی است که نمی توان انتظار برنامهریزی دقیق از مسئولان این وزارتخانه داشت.

اقتصاد

چراغ سبز مصالح ساختمانی به نهضت خانه سازی

آمارها از کاهش شیب تورم نهاده های ساختمانی حکایت دارد به گونه ای که میانگین افزایش قیمت مصالح ساختمانی از رشد تورم مصرف کننده نیز کمتر بوده است



گزارش احمد میر خدائی روزنامه نگار

بعد از تورم منفی بازار نهاده های ساختمانی تهران در فصل تابستان، این بازار در فصل پاییز نیز با شرایط نسبتاً مساعدی روبه رو بوده و شیب تورم آن افت کرده است. این اتفاق، می تواند یک امتیاز برای تولید مسکن و به خصوص نهضت ملی مسکن باشد و هزینه های تولید مسکن در این طرح را کاهش دهد مشروط بر اینکه طبق ادعای متولیان امر، این نهضت در شرایط فعلی نیز فعال باشد و افول تورم نهاده های ساختمانی ناشی از رکود این طرح نباشد.

به گزارش همشهری، اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نشان می دهد: در فصل پاییز امسال، شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران نسبت به فصل تابستان ۴.۶ درصد رشد کرده و میزان افزایش سالانه آن نسبت به سال قبل نیز از ۳۴.۷ درصد فراتر نرفته است. این درحالی است که شاخص تورم مصرف کننده در فصل پاییز امسال ۷.۲ درصد و در یک سال منتهی به این فصل ۴۵ درصد رشد کرده است. به عبارتی دیگر، شتاب رشد قیمت در بازار نهاده های ساختمانی تهران در پاییز امسال کمتر از شتاب رشد تورم عمومی بوده است. این شاخص در فصل تابستان نیز به واسطه کاهش صدور پروانه های ساختمانی در شهر تهران با تورم منفی ۳.۴ درصدی مواجه شده بود.

دلایل کاهش شیب تورم مصالح

نهاده های ساختمانی در ایران به واسطه بهره مندی از انرژی و نیروی کار ارزان، بیش از هر چیز در اثر تغییرات رابطه عرضه و تقاضا با جهش قیمت مواجه می شوند و در فصل پاییز نیز یکی از دلایل کاهش شیب تورم این بازار در تهران می تواند ناشی از کاهش حدود ۵۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در شهر تهران و افت تقاضا برای مصالح ساختمانی باشد. البته صدور پروانه ساختمانی در فصل تابستان عادی شد و انتظار می رود با یکی دو فصل تأخیر، عواملی که از این مسیر به کاهش تورم نهاده ساختمانی منجر شده بودند، بی اثر شوند. در این میان، افزایش تولید نیز یکی از محرک های کاهش تورم نهاده های ساختمانی است و بنا به آمار های مربوط به تولید صنعتی در فصل پاییز اوضاع تولید بهتر از فصول قبل بوده و از این محل نیز امکان کاهش شیب تورم

نهاده های ساختمانی محتمل است. در این میان، کاهش فعالیت در پروژه های نهضت ملی مسکن نیز می تواند محرک کاهش شیب تورم نهاده های ساختمانی از محل افت تقاضا باشد؛ هر چند متولیان نهضت ملی مسکن از فعال بسودن این طرح خبر می دهند که در این صورت، افت قیمت نهاده ها به هر دلیلی که باشد یک امتیاز برای ساخت مسکن مشارکتی باقیمت پایین است.

سیگنال منفی به بازار مسکن

تورم نهاده های ساختمانی همواره یکی از محرک های جهش قیمت مسکن بوده و با بالا بردن ارزش جایگزینی آپارتمان های موجود، به رشد فزاینده قیمت مسکن کمک کرده است. در پاییز امسال اما، برخلاف اغلب فصول گذشته، تورم نهاده های ساختمانی فروکش کرده و پهنانه افزایش قیمت

بازار نهاده های ساختمانی به روایت آمار

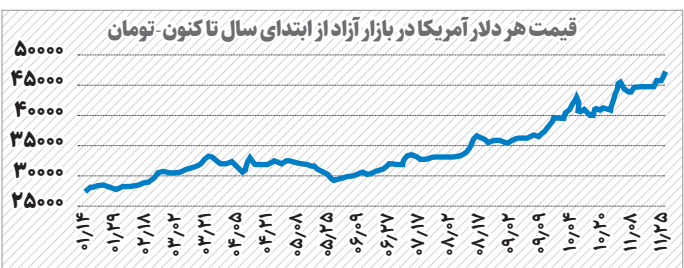
اطلاعات مرکز آمار ایران از وضعیت شاخص متوسط قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران نشان می دهد: در فصل پاییز ۱۴۰۱، شاخص قیمت نهاده های ساختمانی شهر تهران ۴.۶ درصد رشد کرده است. طبق آمار، رشد این شاخص نسبت به پاییز سال قبل ۳۱.۶ درصد بوده و تورم سالانه آن نیز به ۳۴.۷ درصد رسیده که هم نسبت به فصل قبل و هم نسبت به اغلب فصول در سال های اخیر کمتر است. بررسی هائشان می دهد بیشترین تورم این بازار نسبت به سال قبل به گروه سبزینه اختصاصی داشته و در مقابل گروه آهن آلات، میلگرد و پروفیل در دو پنجره کمترین میزان نرخ تجربه کرده اند. البته این گروه در روزهای اخیر تحت تأثیر جهش قیمت ارز در حال جریان مقبماندگی از تورم است.

مکت

رکوردداران بازار مصالح ساختمانی در پاییز ۱۴۰۱

| فصلی | بیشترین تورم |
|---------------------------|---------------------------|
| آهن آلات، میلگرد و پروفیل | ۱۸٫۱٪ |
| کمتترین تورم | سیمان، بتن، شن و ماسه |
| تقطه به نقطه | بیشترین تورم |
| شیشه | ۶۳٫۹٪ |
| کمتترین تورم | آهن آلات، میلگرد و پروفیل |
| ۱۵٫۲٪ | |
| تورم سالانه | بیشترین تورم |
| شیشه | ۷۶٫۶٪ |
| کمتترین تورم | آهن آلات، میلگرد و پروفیل |
| ۱۴٫۶٪ | |

شیب قیمت دلار دوباره صعودی شد



خبرهای غیر رسمی حاکی از آن است که جریان ورود ارز به کشور نیز از طریق امارات و عراق کمتر شده است. با این حال روز گذشته بانک مرکزی اعلام کرد گشایش های ارزی در زمینه استفاده از منابع ارزی ایران در عراق اتفاق افتاده و حتی روز گذشته ۱۰۰ میلیون یورو ارز از همین محل آن در بازار متشکل ارزی هم که یک بازار رسمی است به مرز ۴۵ هزار تومان رسید. آمارها نشان می دهد قیمت هر دلار از ابتدای سال تاکنون ۷۵ درصد رشد کرده است. به گزارش همشهری، از دی ماه امسال و همزمان با تغییر رئیس کل بانک مرکزی تاکتیک های ارزی جدیدی را به کار گرفت تا ثبات به بازار ارز باز گردد. این تاکتیک ها موجب شد قیمت ارز طرف یک ماه گذشته در یک محدوده مشخص نوسان کند. با این حال طرف چند روز گذشته قیمت ارز دوباره شیب صعودی به خود گرفته است.

دلایل رشد

به نظر می رسد چشم انداز های تورمی و نرخ بهره منفی، تمایل مردم را برای سرمایه گذاری در بازار ارز به عنوان یک پوشش تورمی بیشتر کرده است. به دلیل ناامیدی ایجاد شده در بورس، در حال کوچ به بازار های مازای از جمله طلا و ارز هستند.

آگهی تجدید مناقصه عمومی
دو مرحله ای - شماره ۲/۲۷/۱۴۰۱

پایس افرغوانی
گروه تخصصی مناقصات

«شرکت مهندسی سیستم یاس افرغوانی (سهامی خاص) در نظر دارد از بین شرکت های واجد شرایط در حوزه تأمین قطعات کیوسک بانکی و بی استیشن، اقدام به انتخاب شرکت تأمین کننده مورد نظر از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای نماید، لذا از شرکتهایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات موثر و مرتبط می باشند، دعوت به عمل می آورد تا از تاریخ درج آگهی با توجه به شرایط ذیل جهت دریافت اسناد مناقصه را دریافت مهندسی سیستم یاس افرغوانی مراجعه نمایند.

- محل دریافت اسناد: متقاضیان محترم می توانند با ارائه فیش واریزی به مبلغ یک میلیون ریال به حساب شماره ۴۱۰۰۰۰۰۰۳۳ به نام شرکت مهندسی سیستم یاس افرغوانی نزد بانک ملت و با هماهنگی قبلی به آدرس تهران پاسداران پایین تر از چهارراه فرمانیه کوچه نارنجستان ششم پلاک ۷ طبقه اول واحد تدارک و پشتیبانی، آقای جعفری (شماره تماس ۲۲۷۵۵۱۵۲) مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
- مهلت دریافت اسناد و تحویل پاکت از تاریخ درج آگهی تا ساعات ۱۶ مورخ ۱۴/۱۱/۲۰۱

همیشه پری

بازار سهام

| ترکیب دیروز معاملات بازار سهام | | |
|---------------------------------------|---------|------------|
| ارقام به میلیارد تومان | | |
| خرید حقیقی ۳۸۷ | | |
| فروش حقیقی ۲۴۰ | | |
| خرید حقوقی ۶۹۰ | | |
| فروش حقوقی ۳۵۷ | | |
| نماترگاری بازار سهام در مبادلات دیروز | | |
| نماترگ | مقدار | تغییر درصد |
| شاخص کل - واحد | ۱۵۲۴۷۹۵ | ۰.۸۶- |
| شاخص هم وزن - واحد | ۴۷۴۷۷۹ | ۰.۹۶- |
| ارزش معاملات خرد - میلیارد تومان | ۲۸۴۷ | ۱۳.۴- |
| ارزش بازار - هزار میلیارد تومان | ۷۰۸۶ | ۰.۷۴- |

گزارش

زلزله در بازار آیفون

قیمت انواع گوشی های آیفون در روزهای اخیر بین ۱۰ تا ۵۰ درصد بالا رفت

ابلاغ مصوبه سازمان توسعه تجارت درباره ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و مدل های بعد از آن به گمرک، قیمت انواع گوشی های آیفون را در بازار به شدت افزایش داد. به گزارش همشهری، روز گذشته فاصله یک روز بعد از ابلاغ ممنوعیت ورود مسافری و پستی گوشی های آیفون به کشور، بازار موبایل و سایت های فروش مجازی شاهد افزایش قیمت تمامی مدل های آیفون موجود بود به طوری که بعضی گوشی ها تا بیش از ۵۰ درصد گران شدند. نگاهی به تغییرات قیمت مدل های مختلف آیفون از اقتصادی ترین تا گران قیمت ترین آنها در طول یک هفته اخیر، افزایشی بین ۱۰ تا بیش از ۵۰ درصدی را نشان می دهد.

جهش قیمت در همه مدل های آیفون

مشاهدات خبرنگاران همشهری حاکی است قیمت آیفون ۱۳ پرمکس نیز به عنوان بهر روز ترین و گران قیمت ترین مدل دارای مجوز ورود به کشور طی یک هفته گذشته ۳۰ درصد رشد داشته و از ۷۵ تا ۸۰ میلیون تومان براساس ظرفیت های مختلف حافظه، به ۱۰۲ تا ۱۰۵ میلیون تومان رسیده است. آیفون ۱۲ پرو هم که هفته پیش ۷۲ میلیون تومان بود، دیروز با حدود ۲۰ درصد افزایش تا ۸۶ میلیون تومان قیمت خورد اما تغییرات قیمت آیفون ۱۳ بسیار بیشتر بود. قیمت این گوشی دیروز در معازر های موبایل فروشی و سایت ها به ۱۰ میلیون تومان رسید و حتی در مواردی تا ۵۳ میلیون تومان هم قیمت خورد در حالی که هفته گذشته حداکثر قیمت این مدل بسته به حافظه بین ۳۵ تا ۴۲ میلیون تومان بود. آیفون ۱۳ مینی هم از حدود ۴۳ میلیون تومان در هفته گذشته، دیروز از مرز ۵۰ میلیون تومان فراتر رفت. افزایش قیمت آیفون فقط مربوط به خانواده ۱۳ نبود و اتفاقا مدل های قدیمی تر با توجه به قیمت مناسب تر بعضاً رشد بیشتری را تجربه کردند. به عنوان مثال، آیفون ۱۲ پرمکس در حالی دیروز تا ۵۰ میلیون تومان قیمت خورد که هفته قبل ۴۲ میلیون تومان به فروش می رسید. آیفون ۱۲ پرو که هفته پیش ۳۸ میلیون تومان قیمت گذاری شده بود، دیروز تا ۴۶ میلیون تومان قیمت خورد و آیفون ۱۲ هم در فاصله یک هفته ۱۰ میلیون تومان گران شد و از ۳۵ میلیون تومان به ۴۵،۲ میلیون تومان رسید.

شوک جدید به بازار

افزایش نرخ ارز طبیعتاً به عنوان نخستین متهم گرانی در بازار گوشی های بالای ۵۰۰ دلاری معرفی می شود. واردات این نوع گوشی ها با استفاده از ارز حاصل از صادرات خود که اختلاف قیمت چندانی با ارز آزاد ندارد، قیمت گوشی های پرچمدار را در ماه های اخیر به یار از دچار نوسان کرده اما حواشی مربوط به رجیسترنشدن آیفون ۱۴ نیز به اعتقاد فعالان بازار در این زمینه کم اثر نبوده است. با این حال، انتشار خبر ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و مدل های بعدی گوشی های شرکت اپل، شوک جدید و سنگینی به بازار موبایل وارد کرد و باعث جهش قیمت در گوشی های این برند شد. گرچه دبیر انجمن واردکنندگان موبایل افزایش قیمت ها را ناشی از کاهش تولید مدل های پیشین از سوی شرکت اپل می داند، اما سابقه جهش قیمت آیفون ۱۳ همزمان با ممنوعیت ثبت سفارش واردات آیفون در اردیبهشت ماه امسال که قیمت مدل ۱۳ پرمکس را از ۴۰ میلیون تا بالای ۶۰ میلیون تومان برد، نشان می دهد تأثیر هر گونه خسب در رابطه با ممنوعیت واردات می تواند از هر عامل دیگری قوی تر باشد. قیمت آیفون ۱۲ پرمکس حتی بعد از باز نشدن مسیر واردات هرگز از ۶۰ میلیون تومان پایین نماند. امروز فعالان بازار گوشی های آیفون با توجه به افزایش قیمت ها حتی به مدل های مختلف آیفون ۱۲ هم که از ۲ سال پیش در بازار عرضه شده، رضایی می شوند.

بازار

رشد ۱۰۰ هزار تومانی

قیمت گوشت در ۳ ماه

قیمت گوشت گوسفندی در میادین میوه و تره بار در فاصله آبان تا بهمن ۱۰۰ هزار تومان بالا رفت. نرخنامه میادین میوه و تره بار نشان می دهد قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در میادین به ۲۸۲ هزار تومان رسیده است. جدول قیمت گوشت قرمز در ماه های گذشته حاکی از ۱۰ برابر شدن شریب تغییرات قیمت این کالا در ۳ ماه اخیر است.

| قیمت به تومان | گوسفندی | گوسفندی | گوسفندی |
|---------------|---------|---------|---------|
| کف دست | ۲۴۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ |
| کوفته | ۲۴۶.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ |
| بی ماهیچه | ۲۹۰.۰۰۰ | ۲۲۹.۰۰۰ | ۲۲۹.۰۰۰ |
| بی ماهیچه | ۳۱۳.۰۰۰ | ۲۵۵.۰۰۰ | ۲۵۵.۰۰۰ |

قیمت در شهریور

| قیمت | گوسفندی | گوسفندی | گوسفندی |
|-----------|---------|---------|---------|
| کف دست | ۲۲۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ |
| کوفته | ۲۲۶.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ | ۲۲۷.۰۰۰ |
| بی ماهیچه | ۲۹۰.۰۰۰ | ۲۲۹.۰۰۰ | ۲۲۹.۰۰۰ |
| بی ماهیچه | ۳۱۳.۰۰۰ | ۲۵۵.۰۰۰ | ۲۵۵.۰۰۰ |