

**بافت فرسوده؛ تهدید جدی پایتخت**

اعضای شورای شهر تهران، برای چندمین بار در خصوص ایمن و مقاوم سازی ساختمان‌ها در برابر زلزله، هشدار دادند

وقوع زلزله‌های اخیر شهر خوی و کشورهای ترکیه و سوریه که تلفات و تخریب‌های وسیع و گسترده‌ای در پی داشت، سبب شد تا بار دیگر اعضای شورای شهر تهران نسبت به وجود بافت‌های فرسوده پایتخت که تهدید جدی در هنگام وقوع زمین‌لرزه هستند و ضرورت ایمن سازی آنها، هشدار دهند.

مهدی چمران، رئیس شورای شهر ضمن ابراز همدردی با زلزله‌زدگان گفت: «شاهد هستیم در چند لحظه یک شهر ویران می‌شود و باید با مقاوم سازی از این اتفاقات جلوگیری کرد. از این رو، سازمان نظام مهندسی باید در این خصوص، دقت کافی داشته باشد و شهرداری و وزارت راه و شهرسازی هم نظارت نهایی را در این زمینه انجام دهند تا در زمان وقوع زلزله با خرابی‌های گسترده مواجه نشویم.» به گفته او، وجود بیش از ۴ هزار و ۷۰۰ هکتار بافت فرسوده، خطر و تهدیدی است که بیخ گوش تهران قرار دارد و نباید از آن غفلت شود. به همین دلیل ایمن سازی به‌عنوان یک اصل در برنامه چهارم توسعه شهر تهران مورد توجه قرار گرفته است.

به گزارش همشهری، دیروز در یکصد و بیست و هفتمین جلسه شورای شهر تهران جعفر شریبانی، عضو هیأت رئیسه شورا، نامه‌ای را خطاب به رئیس شهرو را با این مضمون قرائت کرد: «اعضای پارلمان شهری قصد دارند امروز از حقوق خود را داوطلبانه برای کمک و حمایت به مردم زلزله‌زده خود اختصاص دهند.» در ادامه هم طرح دوفوریتی مجوز کمک ۱۵ میلیارد تومانی شهرداری تهران به زلزله‌زدگان خوی اعلام و وصول و تصویب شد که در نهایت اعضای پارلمان شهری خواستار صرف این مبلغ در بخش سرمایه‌ای شدند. همچنین برخی از اعضای شورای شهر تهران، زلزله ترکیه و سوریه را به مثابه زنگ هشدار دانستند و در قالب تذکر و پیشنهاد خواستار تعیین تکلیف بافت‌های فرسوده و ناپایدار شدند.

**تصمیم‌گیری پس از بحران دبر است**

مهدی پیرهادی گفت: «کشور ما در کمین زلزله است و شهر تهران نیز از این امر مستثنی نیست. پایتخت بیش از ۴ هزار هکتار بافت فرسوده و بخش زیادی بافت ناپایدار دارد. برخی صرفاً به جهت فعالیت‌های سیاسی و تخریب اذهان عمومی، سعی کردند نوسازی، بهسازی و بازسازی بافت فرسوده در تهران به تأخیر بيفتند. با وقوع زلزله مشابه ترکیه در تهران، فاجعه ملی رخ می‌دهد. اگر امروز دولت و وزارت راه و شهرسازی نسبت به این موضوع (نوسازی بافت‌های فرسوده) نیندیشند، پایتخت دچار بحران می‌شود و تصمیم‌گیری بعد از بحران دیر است.»

**زلزله ترکیه؛ هشدار برای تهران**

سیدمحمد آقامیری هم صحبت‌هایش را با این سؤال که اگر زلزله ۷ ریشتری در تهران رخ دهد چه اتفاقی می‌افتد؟ شروع و عنوان کرد: «حدود ۳۰ سال از دوره بازگشت زلزله بالای ۷ ریشتر در تهران می‌گذرد و همیشه هشدارها در این زمینه بوده است که تهران مستعد زمین‌لرزه بیش از ۷ ریشتر است. هم‌اکنون طراحی‌های سازه براساس مقاومت در برابر زلزله ۸ تا ۹ ریشتر انجام شده اما به‌شترط اینکه مقررات مهندسی درست رعایت شود.»

**بافت‌های ناپایدار، تعیین تکلیف شوند**

نرجس سلیمانی هم خواستار تعیین تکلیف فوری و قطعی بافت‌های فرسوده و ناپایدار در تهران شد و گفت: «پس از وقوع زلزله در هم‌اصلاحیه‌ای با عنوان طراحی ساختمان‌ها مقاوم در برابر زلزله موسوم به اصلاحیه ۲۸۰۰ صورت گرفت که باید مورد توجه قرار گیرد. ضرورت دارد صدها هکتار بافت فرسوده و ناپایدار پیرامون گسسل‌های دارآباد، لویزان، ری و... فوری و قطعی تعیین تکلیف شوند.»

**پایش ایمنی ساختمان‌های آموزشی و درمانی**

ناصر امانی هم موضوع ایمنی ساختمان‌های درمانی و آموزشی و مجتمع‌های مسکونی را مطرح کرد و گفت: «پیشگیری از حوادث زلزله احتمالی تهران نیازمند رعایت اصول مهندسی در زمان ساخت و شناسایی ساختمان‌های ناپایمان از بعد سازه‌ای است که سازمان نظام مهندسی مسئولیت آن را بر عهده دارد. بسیاری از مراکز آموزشی و درمانی تهران فرسوده هستند و ضرورت دارد این مراکز پایش و میزان فرسودگی آنها مشخص شود.»

**افزایش بهای خدمات مراکز فرهنگی**

در ادامه اعضای شورای شهر به بررسی لایحه تعیین عوارض و بهای خدمات شهرداری تهران در سال ۱۴۰۲ پرداختند و با افزایش ۳۰ درصدی نرخ بها و عوارض دکل‌های مخابراتی، افزایش ۴۰ درصدی بهای خدمات کارشناسی و فنی سامانه هوشمند پایش و اعلام حریق سازمان آتش‌نشانی و افزایش آندک‌بهای بلیت برج میلاد، موزه‌ها و مراکز فرهنگی موافقت کردند؛ همچنین لایحه عوارض بر مشاغل شهر تهران (کسب و پیشه)، عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی و تجاری و بهای خدمات اتباع خارجی و مهاجرین بدون افزایش تصویب شدند.

**بهای بلیت برج میلاد**

**بازدیدکنندگان داخلی از کل طبقات**

**۱۲۰ هزار تومان**

**بازدیدکنندگان داخلی از سکوی باز**

**۸۰ هزار تومان**

**بازدیدکنندگان خارجی از کل طبقات**

**۲۵ دلار**

**بازدیدکنندگان خارجی از سکوی دیدباز**

**۱۵ دلار**

**ساخت ۱۰۵۶۹ واحد مسکونی در تهران توسط شهرداری**

**در بیست و ششمین رویداد شنبه‌های امید و افتخار شهرداری تهران، کلنگ ساخت ۱۰ هزار و ۵۶۹ واحد مسکونی توسط علیرضا زاکانی زده شد**



**پروژه‌های مردمی در سطح مناطق ظرفیت ۶۷۴۹ واحد**



**۱۰۵۰۰ خانه جدید برای تهرانی‌ها**

علیرضا زاکانی در مراسم آغاز ساخت واحدهای مسکونی جدید: با ساخت خانه‌های ایمن، به متوسط عمر ساختمان‌ها اضافه می‌شود



ساخت ۱۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی در بیست و ششمین رویداد شنبه‌های امید و افتخار به مناسبت دهه فجر در منطقه ۱۹ تهران آغاز شد. طبق برنامه، شهرداری تهران به وعده‌ای که ابتدای سال برای شروع عملیات ساخت ۱۸۰ هزار واحد مسکونی جدید از طریق همکاری با دیگر نهادها و تسهیل‌گری در صدور مجوزها داده بود، نزدیک‌تر شد. این در حالی است که دیروز خبر تفاهم ساخت ۴۰ هزار واحد مسکونی بین موقوفات مروی و شهرداری پایتخت نیز رسانای شد.

شهردار تهران هم دیروز در مراسم آغاز عملیات ساخت خانه‌های جدید جبران عقب‌ماندگی در تأمین مسکن برای اقشار مختلف، به ویژه کم‌درآمدها و مستأجران را با اهمیت توصیف کرد و گفت: ما وظیفه‌ای جز کار برای شهروندان نداریم؛ زیرا عقب‌افتادگی‌ها زیاد است. همت ما فارغ از هیاهوهای بیرونی باید معطوف به گره‌گشایی از زندگی مردم باشد تا با این کار امید در زندگی شهروندان ایجاد کنیم.

به گزارش همشهری، قسمتی از خانه‌های جدید که احداث می‌شوند، مربوط به تأمین مسکن برای کارکنان سازمان آتش‌نشانی واقع در منطقه ۱۹ است. علیرضا زاکانی بیان کرد: «وجود بی‌عدالتی در تهران و فاصله طبقاتی بین شمال و جنوب پایتخت یکی از مسائلی آزاردهنده است. از وعده‌های مدیریت شهری جدید، کم کردن این فاصله طبقاتی بود و پروژه امروز نیز یکی از نمادهای اجرایی شدن این وعده است. محور تلاش‌های ما رفع بی‌عدالتی در تهران است؛ به همین جهت معتقدیم بعضی از مناطق شهر مانند

مناطق جنوبی از جمله مناطق ۱۸، ۱۹ و ۲۰ نیاز به توجه بیشتر دارند. مناطقی مانند منطقه ۱۹ ظرفیت‌های قابل توجهی دارند که باید به خوبی از آنها استفاده و در آینده‌ای نزدیک چهره این مناطق از شهر تهران دگرگون شود.» او مدیریت مشارکتی را یکی از رویکردهای مهم مجموعه تحت مسئولیت خود دانست و گفت: «در تلاشیم از تمام ظرفیت‌های موجود در دستگاهها و نهاد‌های مختلف استفاده کنیم؛ به‌عنوان مثال در همین نقطه از شهر تهران با همکاری موقوفه مدرسه مروی و حضرت آیت‌الله تحریری به دنبال ساخت ۴۰ هزار واحد مسکونی با کیفیت برای شهروندان تهرانی هستیم.»

زاکانی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به ناامنی‌های متعدد در شهر تهران افزود: «راه‌حل مقابله با مخاطرات پایتخت تلاش برای آبادانی و سسازندگی است. بهترین حوزه برای آبادانی شهر تهران مسکن است. ما به مردم وعده دادیم مسئله بده‌مسکنی و بی‌مسکنی را حل کنیم. از طریق تسهیل‌گری به‌دنبال ایجاد فضایی برای ساخت‌وساز برای عموم مردم هستیم تا کسانی که امکان ساخت مسکن مستحکم را دارند، بتوانند با استفاده از این تسهیلات در ایمن‌سازی شهر تهران به ما کمک کنند.»

**خانه‌هایی با عمر ۱۰۰ساله**

سکандار پایتخت ادامه داد: «عمر متوسط ساختمان‌ها در کشور ما تقریباً ۳۰ سال است و بعد از ۲۵هه عملیات تخریب آن سبب تحمیل هزینه

اضافی برای مجموعه مدیریت شهری و شهروندان می‌شود. امروز سازندگان خوب کشور ما با ساختن خانه‌های ایمن، مسیری را طی می‌کنند که به متوسط عمر ساختمان‌ها روزه‌روز می‌افزاید و به عدد ۷۰ تا ۱۰۰ سال نزدیک می‌شود.» شهردار تهران در بخش پایانی سخنان خود گفت: این ظلم بزرگی است که عده‌ای در کشور ما به‌دنبال سیاه‌نمایی از وضعیت موجود هستند؛ درحالی‌که آینده روشن است و مشکلات فعلی نیز با همت مضاعف رفع خواهد شد.

**افزایش ۴۰۰درصدی صدور پروانه ساختمانی**

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران نیز در مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت ۱۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی از افزایش ۴۰۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در برخی مناطق پایتخت خبر داد. حمیدرضا صاری گفت: «سال گذشته شهردار تهران بحث مداخله شهرداری در موضوع مسکن را به‌عنوان یک راهبرد مطرح کرد. آمارها نشان می‌داد که در تهران اگر نرخ تخریب و استهلاک را ۲ درصد در نظر بگیریم -با توجه به تعداد پارسل‌های شهر- و اگر عمر ساختمان را ۱۰ سال در نظر بگیریم، باید سالانه ۲۰ هزار پروانه ساختمانی صادر شود. او افزود: «آمار صدور پروانه در اواخر دهه ۹۰ به ۲۸ هزار مورد رسیده بود و باید در این سال‌ها ۲۸ تا ۳۲ هزار پروانه ساختمان صادر می‌شد. این



**۴هزار واحد مسکونی برای آتش‌نشانی**

قدرت‌الله محمدی، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران، از: خرید ۱۴۰هزار ۱۴۰در سازمان آتش‌نشانی با توجه به بروز مشکلات انباشته‌شده در ۱۰سال گذشته، رفع مشکلات معیشتی پرسنل در دستور کار قرار گرفت. با بررسی‌هایی که انجام شده از ۲۳۰۰ پرسنل آتش‌نشانی ۴هزار نفر فاقد مسکن هستند که اغلب در حاشیه شهر تهران مستأجر هستند. برخی دیگر از ساکنان تهران نیز مجبور به کوچ به اطراف تهران شده‌اند. در همین راستا، ساخت ۴هزار واحد مسکونی برای کارکنان آتش‌نشانی هدف‌گذاری شده است. مطمئن هستیم که ظرف ۱۸ تا ۲۰ ماه مسکن کارکنان آتش‌نشانی تحویل داده می‌شود.

**نقل قول خبر**



**رونمایی از دومین کتاب گردشگری تهران**

عزت‌الله ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی: جلسات مختلفی با مسئولان شهرداری تهران داریم؛ یکی از اقدامات مهم ما در سال گذشته، انتشار کتاب راهنمای گردشگری تهران بود که به صورت حرفه‌ای انجام شد و احتمالاً کتاب راهنمای گردشگری شماره ۲ نیز که مربوط به تهران است، در روزهای آتی رونمایی می‌شود. این کتاب درباره تورها و طبیعت اطراف تهران است. همچنین جلساتی با مسئولان منطقه فرهنگی و گردشگری عباس آباد داشتیم و امیدواریم بتوانیم برنامه‌های مفیدی را برای آینده کلید بزنیم.



**۴۸۰۰دکل مخابراتی در پایتخت**

شهاب‌الدین حسینی، مدیرعامل شرکت ارتباطات مشترک شهر: تا سال ۱۴۰۰ قرارداد ۳ساله با شرکت‌های مخابراتی داشته‌ایم و متأسفانه به‌دلیل ساختاری، ایراداتی وجود داشت و تعداد درخواست‌هایی که برای دریافت مجوز نصب دکل‌های مخابراتی ارسال می‌شد، واقعی نبود. براساس بررسی‌های صورت گرفته در کارگروه‌ها، درخواستی برای صدور مجوز در شرکت نداریم و اقدامات در حال انجام است و منتظر نرخ عوارض هستیم. مجموع تعداد دکل‌های موجود شهر بررسی شده و ۴هزار و ۸۰۰ دکل در تهران احصا شده است.

**عدد خبر**

**۱۳۰ کیلووات**

امروز و در جریان بیست و هفتمین رویداد شنبه‌های امید و افتخار، یک نیروگاه خورشیدی مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. این نیروگاه ۱۳۰کیلوواتی در منطقه ۱۳ و وجود داشت و تعداد درخواست‌هایی که برای دریافت مجوز نصب دکل‌های مخابراتی ارسال می‌شد، واقعی نبود. براساس بررسی‌های صورت گرفته در کارگروه‌ها، درخواستی برای صدور مجوز در شرکت نداریم و اقدامات در حال انجام است و منتظر نرخ عوارض هستیم. مجموع تعداد دکل‌های موجود شهر بررسی شده و ۴هزار و ۸۰۰ دکل در تهران احصا شده است.

**۴۵۶ فرش گل**

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران گفت: طرح بهار خدمت با شعار «آمد بهار جان‌ها» با توجه به پیش‌رو بودن مناسبت‌هایی همچون بهار طبیعت و بهار قرآن اجرایی شده است. به گفته علی‌محمد مختاری، مدیر رستا بهسازی فضای سبز با کاشت گل‌های فصلی از جمله پیاز لاله در میادین و معابر اصلی، ایجاد تقریبی ۶۷۰هکتار در حاشیه معابر و بزرگراه‌ها و نیز راه‌اندازی کاروان‌های گل در سطح شهر در مناسبت‌های مختلف صورت خواهد گرفت. هرس درختان، کند و کوب فضای سبز، بازپیرایی باغچه‌ها، رفیوزها، رمپ و لوپ و حاشیه بزرگراه‌ها از جمله دیگر اقداماتی است که در راستای طرح بهاران خدمت انجام می‌شود.

**آگهی خرید انواع آهن آلات**

**تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی**

در نظر دارد جهت خرید آهن‌آلات مورد نیاز خود شامل انواع ورق سیاه - ناودانی - نشی و میلگرد، را از طریق تهاتر با واحدهای در حال ساخت برج لوکس نارنج ۸، اجرایی نماید.

لذا از شرکت‌های بازرگانی حقیقی و حقوقی دارای مجوز، دعوت می‌گردد در صورت تمایل به همکاری، علاوه بر اعلام آمادگی به صورت کتبی، نسبت به دریافت اسناد و مدارک مزایده به آدرس تهران - انتهای همت غرب - بلوار پژوهش - جنب شهرک بزرگ چیتگر - ورودی پروژه مرجان (پروژه برج‌های مسکونی نزاجا) حداکثر تا روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

**شماره تلفن‌های تماس جهت هماهنگی:**  
**۰۹۱۰۰۲۱۳۱۹۳ - ۰۹۱۲۰۰۵۴۹۵۱**

**هیئت مدیره تعاونی مسکن سپهر اداره مهندسی**

**خرید بلیت، بدون اتلاف وقت**

وارد کنید. در درگاه پرداخت، اطلاعات کارت بانکی خود را وارد کنید. پس از افزایش موجودی اعتبار خود، ابتدا گزینه بلیت درون شهری، سپس گزینه بلیت درون شهری، سپس از انجام عملیات تنها با قرار دادن صفحه شطرنجی داده شده مقابل چشمی گیت می‌توانید از بلیت خود استفاده کنید.

**نحوه شارژ کارت بلیت مترو و اتوبوس:**

- پس از اطمینان از موجودی اعتبار خود، از قسمت بلیت درون شهری، کارت بلیت را انتخاب کنید.
- اگر کارت بلیت مورد نظر ثبت نشده بود، کارت جدید را ثبت کنید.
- مبلغ مورد نظر را وارد و گزینه شارژ بلیت را انتخاب کنید.
- پس از ثبت کارت خود، می‌توانید ترده‌ها و موجودی خود را نیز مشاهده کنید.

برآرکد بلیت را روی گوشی همراه خود دریافت و هنگام تردد صفحه‌نمایش گوشی را روی گیت گذاشته و عبور کنید. همچنین از طریق این اپلیکیشن‌ها می‌توانند از مقدار مبلغ کارت بلیت اعتباری خود نیز مطلع شوند و در صورت لزوم موجودی کارت را افزایش دهند.

**مراحل خرید بلیت مترو و اپلیکیشن تهران من:**

- ابتدا اپلیکیشن تهران من برای سیستم عامل اندروید را از سایت my.tehran.ir دریافت کنید. (نسخه IOS به‌زودی در اختیار شهروندان قرار خواهد گرفت.)
- پس از باز کردن برنامه در صورتی که حساب کاربری در اپلیکیشن تهران من ندارید، وارد قسمت ثبت‌نام شوید.
- اطلاعات مورد نیاز را وارد و سپس گزینه ثبت‌نام را انتخاب کنید.
- پس از واردشدن به برنامه در صورت نداشتن موجودی، مبلغ اعتبار خود را انتخاب یا به‌دلخواه



با اعلام شرکت بهره‌برداري مترو تهران و حومه، امکان خرید و شارژ آنلاین بلیت مترو فراهم شده است. به این ترتیب شهروندان و مسافران شهر زیرزمینی می‌توانند پیش از مراجعه به ایستگاه‌های مترو، برای تهیه بلیت یا شارژ کارت‌های اعتباری از خدمات آنلاین استفاده کنند. به گزارش همشهری، هادی زند، سرپرست مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از ارائه خدمات هوشمند در حوزه خرید و شارژ غیر حضوری بلیت مترو خبر داد و گفت: «مکان دریافت خدمات مرتبط با بلیت مترو در سایت‌ها و اپلیکیشن‌های گوشی همراه از جمله سایت و اپلیکیشن «تهران من» وجود دارد و مسافران محترم می‌توانند بدون اتلاف وقت، سفر خود را با مترو آغاز کنند. استفاده از این خدمات آنلاین به‌جای استفاده از دستگاه‌های داخل ایستگاه‌های مترو یا مراجعه به باجه‌های فروش بلیت می‌تواند منجر به صرفه‌جویی در زمان و همچنین آسایش بیشتر مسافران شود.» از این طریق شهروندان می‌توانند با خرید بلیت تک‌سفره،