

چهار روز

کل فرایند بیمه‌ها آنلاین شود



ابزارهای جدید دیجیتال برای خدمات بهتر به مشتریان ملزم شده‌اند. او سیاست بیمه مرکزی را کاهش مداخله و افزایش نظارت هوشمند بر فعالیت شرکت‌های بیمه اعلام و تأکید کرد: سامانه کروکی آنلاین راه‌اندازی می‌شود. بهزادپور با بیان اینکه در بیمه شخص ثالث بالای ۲۷ میلیون نفر، بیمه درمان تکمیلی حدود ۱۷ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر و در بیمه عمر در حدود ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از این خدمات بیمه‌ای استفاده می‌کنند، می‌افزاید: سیاست دولت این است که در ارائه خدمات و محصولات، این فرایندها را دیجیتال کنیم تا خدمات سریع‌تر و آسان‌تر به مردم ارائه شود.

بدون تردید مهم‌ترین خواسته بیمه‌گذاران این است که دسترسی به خدمات بیمه‌ای آنلاین باشد و البته در این مسیر، صدور آنلاین کروکی تصادفات یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها می‌تواند باشد. رئیس کل بیمه مرکزی با اشاره به آخرین فرایندهای صدور آنلاین کروکی‌ها، می‌افزاید: نرم‌افزاری که گزارش کروکی آنلاین را به مراجع مختلف از جمله قوه قضاییه، دفاتر بیمه و پلیس و مراجع مختلف ارسال خواهد کرد، آماده است و انتظار می‌رود در نوروز سال آینده اجرایی شود. البته محدود کردن مطالبه آنلاین شدن خدمات بیمه تجاری به صدور کروکی آنلاین نمی‌تواند مطلوب ارزیابی شود و مهم این است که نهاد ناظر بیمه در تحقق مطالبات مردم، پروژه‌های ملموس دسترسی مردم به اطلاعات پرونده‌های خسارتی برای جلوگیری از تقلب در خرید و فروش خودرو و صدور آنلاین خدمات ناظر مجموع ۵۲ میلیون پرونده خسارتی فقط ۴ هزار شکایت نزد بیمه مرکزی ثبت نشده، اما همین میزان شکایات اندک هم با آنلاین شدن و البته شفاف‌تر شدن فرایندهای بیمه‌ای به‌ویژه در بخش خسارت‌ها می‌تواند کمتر شود. آنچه مهم است رضایت بیمه‌گذاران با همان مردم‌آز شرکت‌های بیمه است و صیانت از حقوق آنها وظیفه بیمه مرکزی است و هر چه صنعت بیمه به سمت آنلاین شدن و شفاف‌تر شدن حرکت کند، رضایت عمومی از صنعت بیمه افزایش خواهد یافت.

نقد خبر

کشاورزی بدون آمار

خبر: جواد ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی می‌گوید: آمار در بخش کشاورزی دقیق نیست به طوری که من نیز به عنوان وزیر آمار دقیقی از تولیدات بخش کشاورزی ندارم. او با اعلام راه‌اندازی رصدخانه بخش کشاورزی، تأکید کرد: وضعیت به‌گونه‌ای است که اگر میزان تولید محصولات کشاورزی را جست‌وجو کنید از ۹۰ میلیون تن تا ۴۰ میلیون تن قابل مشاهده است.

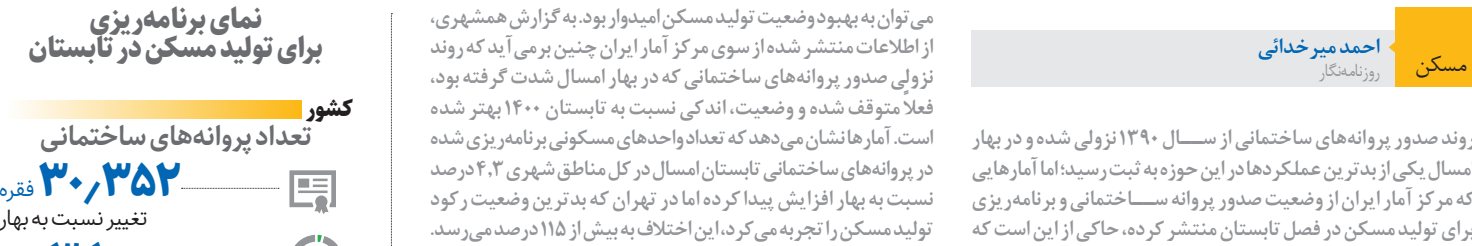
نقد: اذعان عالی‌ترین مقام وزارت جهاد کشاورزی به دقیق نبودن آمارها در بخش کشاورزی به وضوح نشان می‌دهد که این بی‌دقی در احصای آمارهای می‌تواند زمینه‌ساز فساد و رانت باشد. حتی دولت را در سیاستگذاری دچار خطا کند و بودجه‌ها و اعتبارات زیادی ناشی از برآوردهای کلی به هدر برود. در چنین وضعی اختصاص یارانه در بخش کشاورزی هم به‌صورت کور و غیره‌مفند صورت می‌گیرد و ذینفعان در نبود شفافیت آمار، با بیش‌بر آوردنِ کِرن سطح زیر کشت و تولید محصولات کشاورزی زراعی و باغی، تسهیلات بانکی ارزان قیمت، یارانه کود و پذر و نهاده‌های تولید را به نفع خویش مصادره می‌کنند حال آنکه این یارانه‌ها و مشوق‌ها به نام کشاورزان داده می‌شود. افزون بر این در نبود آمارهای دقیق، شاهد اتلاف منابع آبی خواهیم بود. از این جهت تأسیس رصدخانه کشاورزی، زیر نظر وزارت جهاد کشاورزی به‌دلیل ابهام‌ها شاید راهگشا نباشد. از این نظر راز انحراف اقتصاد بخش کشاورزی را می‌توان در تصادف وزیر مشاهده کرد که می‌گوید: آمار دقیقی ندارد. بنابراین تهیه آمارهای دقیق از شاخص‌های بخش کشاورزی در ابعاد مختلف باید در نهادهی صورت گیرد که استقلال داشته باشد و ذینفع هم نباشد. زیرا در غیر این صورت بازهم شاهد آمارسازی برای گرفتن رانت نهاده‌های تولید و تسهیلات ارزان قیمت از بانک کشاورزی خواهیم بود و نتیجه‌اش نفع دیگران از جیب کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی خواهد بود.

اقتصاد



تولید مسکن جان گرفت

بعد از سقوط سنگین تولید مسکن در فصل بهار، حالا آمارهای رسمی از عادی شدن روند تولید مسکن در تابستان حکایت دارد



می‌توان به بهبود وضعیت تولید مسکن امیدوار بود. به گزارش همشهری،

از اطلاعات منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران چنین برمی آید که روند

نزولی صدور پروانه‌های ساختمانی که در بهار امسال شدت گرفته بود،

فعلاً متوقف شده و وضعیت، اندکی نسبت به تابستان ۱۴۰۰ بهتر شده

است. آمارها نشان می‌دهد که تعداد واحدهای مسکونی برنامه‌ریزی شده

در پروانه‌های ساختمانی تابستان امسال در کل مناطق شهری ۴٫۳ درصد

نسبت به بهار افزایش پیدا کرده اما در تهران که بدترین وضعیت رکود

تولید مسکن را تجربه می‌کرد، این اختلاف به بیش از ۱۱۵ درصد می‌رسد.

وضعیت مسکن سازی در کشور

بررسی نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در فصل تابستان سال ۱۴۰۱ حاکی از این است که شرایط تولید مسکن شهری از منظر کشوری چندان تغییری نداشته و فقط تهران بارگشت چشمگیر مواجه بوده‌است. بر اساس آمارهای رسمی، در تابستان سال ۱۴۰۱، تعداد ۳۰ هزار و ۳۵۲ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کل کشور صادر شده که این تعداد نسبت به فصل گذشته ۳٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲٫۴ درصد افزایش داشته است. در این فصل، تعداد واحدهای مسکونی پیش‌بینی شده در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان از سوی شهرداری‌های کشور معادل ۹۷ هزار و ۸۹۵ واحد بود که این تعداد نسبت به فصل گذشته ۸٫۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۴٫۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. بر اساس آمارها، در تابستان امسال متوسط تعداد واحد مسکونی پیش‌بینی شده در هر پروانه احداث ساختمانی صادر شده در مناطق شهری کشور معادل ۳۲ واحد بود که نسبت به فصول گذشته تفاوت محسوسی ندارد. همچنین بر اساس اطلاعات مرکز آمار ایران، مجموع مساحت زیربنا در این پروانه‌ها برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۱ یا ۶٫۶ درصد افزایش نسبت به فصل بهار به حدود ۱۸ میلیون و ۲۳۳ هزار مترمربع رسیده و متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۰۱ مترمربع بوده است. البته باوجود افزایش سطح زیربنای پروانه‌های ساختمانی کشور نسبت به فصل بهار، این مقدار همچنان ۰٫۹ درصد کمتر از تابستان سال قبل است.

مسکن تهران، لیدر می‌شود؟

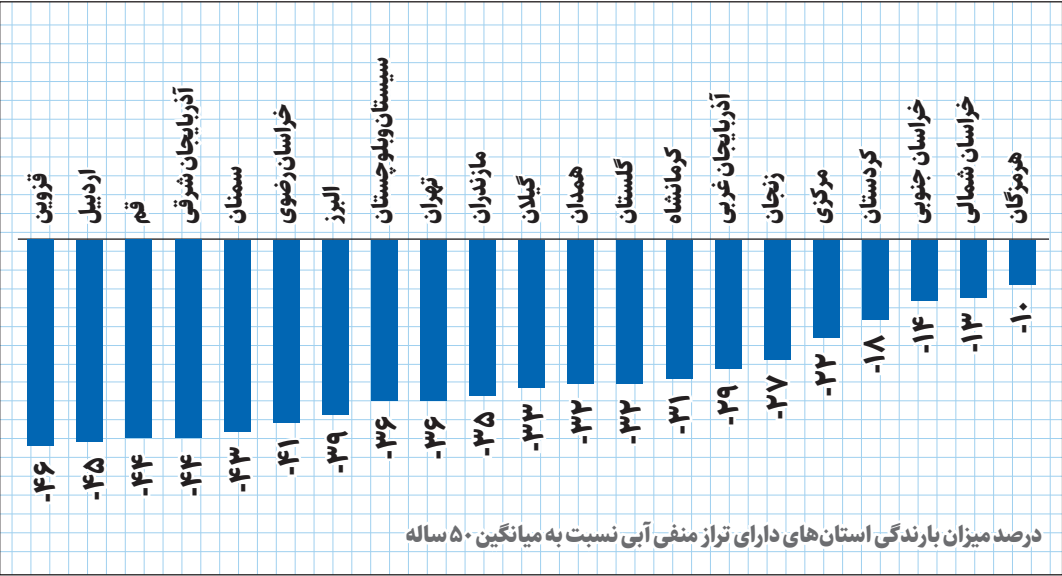
نتایج طرح گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور نشان می‌دهد که در تابستان ۱۴۰۱ تعداد واحدهای پیش‌بینی شده در پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی در شهر تهران ۲٫۶ درصد و در کل مناطق شهری کشور ۴٫۶ درصد نسبت به تابستان سال قبل افزایش پیدا کرده است. به عبارتی سنجش شرایط تولید مسکن نسبت به سال قبل از تغییر شگرفی حکایت ندارد؛ اما نکته اینجاست که آمارهای برنامه‌ریزی برای تولید مسکن نسبت به فصل بهار برای شهر تهران ۱۱۵٫۲ و برای کل کشور ۴۰٫۳ درصد افزایش پیدا کرده و این یعنی سکنه تولید مسکن تهران در فصل بهار، در فصل تابستان تکرار نشده است. ازنجایی که بازار مسکن تهران همواره لیدر این بازار بوده و بازار مسکن سایر نقاط کشور چند ماه بعد از تحولات بازار مسکن تهران، متحول می‌شوند، می‌توان انتظار داشت که در صورت تداوم بهبود تولید مسکن در پایتخت، این اتفاق در سایر نقاط شهری کشور نیز تجربه شود. نکته قابل توجه این است که در سال گذشته، با عقب‌نشینی سازندگان از تولید مسکن در تهران، سهم پایتخت از کل تولید مسکن شهری در کشور به ۶ درصد سقوط کرد در حالی که این سهم در دوران رونق دهه ۹۰ بالای ۲۵ درصد بود و در سال‌های اخیر به ۱۱ تا ۱۲ درصد رسیده بود. اکنون اما، با بهبود وضعیت تولید مسکن در فصل تابستان، سهم تهران از مسکن برنامه‌ریزی شده برای تولید به ۱۳ درصد ارتقا پیدا کرده که می‌تواند نشانه‌ای از بهبود نسبی تولید مسکن در پایتخت و به تبع آن بهتر شدن اوضاع ساخت مسکن در سایر مناطق شهری کشور باشد.

کاهش ۱۲ درصدی ورودی آب به پشت سدها

کشاورزی) تا ۱۶بهمن‌ماه بیانگر این است که در ۷سد میزان پرشدگی سدها نسبت به سال قبل بیش از ۵۰درصد منفی است. در واقع در سد شمیل و میان استان هرمزگان با ۵۴درصد، در سد تهم استان زنجان ۵۵درصد، در سد شهر بیجار استان گیلان ۵۳درصد، در سد ساوه واقع در استان مرکزی ۵۶درصد، در سد شهید رجایی استان مازندران ۵۷درصد و در چاه نیمه‌های استان سیستان و بلوچستان با ۵۷درصد اختلاف پرشدگی مخازن سدها نسبت به سال قبل مواجه هستیم.

به گزارش همشهری، براساس آخرین داده‌های آبی، استان‌های قزوین، اردبیل، آذربایجان شرقی، خراسان رضوی، سمنان، البرز، سیستان و بلوچستان و تهران بارندگی خوبی را تجربه نکرده‌اند. سخنگوی صنعت آب می‌گوید: سد زاینده‌رود ۱۲ درصد، سدهای تهران ۱۲درصد و سد کرخه ۱۸درصد پرشدگی دارند، افزون بر اینکه سفیدرود در استان گیلان هم اوضاع خوبی ندارد، زنجیره کارون و دز ورودی خوبی داشته و ۶درصد مخازن بر شده است. وضع برخی سدهای مهم (شرب و

۴۰درصد مخازن سدهای ایران از آب پر شده و همچنان ۶۰درصد آنها خالی است. این یک واقعیت عریان از ذخیره آب پشت سدهاست. به گفته فیروز قاسم‌زاده، سخنگوی صنعت آب، ورودی آب به سدها از ابتدای سال آبی جاری تا دیروز ۸۰۹ میلیارد مترمکعب بوده که نسبت به پارسال ۱۲ درصد کاهش دارد. او می‌گوید: میزان بارش‌های کثوری در مقایسه با دوره بلندمدت ۵۴ساله با ۹ درصد کاهش همراه شده است.



درصد میزان بارندگی استان‌های دارای تراز منفی آبی نسبت به میانگین ۵۰ ساله

هم‌شهری

گزارش

ضرر ۲۶ میلیارد دلاری؛

ارمغان شورای رقابت برای بورس

ارزش کل بازار سهام تحت تاثیر شوک شورای رقابت به پایین‌ترین حد در ۳ سال گذشته رسید

انتشار دستورالعمل جدید شورای رقابت برای قیمت گذاری خودرو در روز یکشنبه به نزول بورس و سقوط ارزش کل بازار سهام به زیر ۱۶۰ میلیارد دلار در میدالات دیروز منجر شد. مجموع ارزش بازار سهام، شامل بورس، فرابورس و بازار پایه در پی مداخله شورای رقابت در فرایند قیمت گذاری و عرضه خودرو ۲۶ میلیارد دلار کاهش یافته است. از زمان مطرح شدن بحث قیمت گذاری و خروج خودرو از بورس کالا ۸۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی سهامداران خرد از بورس خارج شده و ارزش کل بازار سهام ۲۶ میلیارد دلار افت کرده است.

به گزارش همشهری، بحث قیمت گذاری خودرو به یک چالش اساسی برای بازار سهام تبدیل و ورود نهادهای مختلف و در راس آنها شورای رقابت به بحث قیمت گذاری خودرو به افت سنگین شاخص‌های بورس منجر شده است. علت اینکه موضوع یادشده اثر فراگیری بر سهام شرکت‌های بورس دارد، این است که صنعت خودرو در طول ماه‌های گذشته به لیدر یا رهبر بازار تبدیل شده بود و رشد قیمت سهام این شرکت‌ها یک محرک بنیادی قوی برای رشد شاخص‌های بورس بود. به زعم کارشناسان با وجود آن که شرکت‌های خودروساز فقط ۴درصد ارزش بازار سهام را در اختیار دارند اما ضریب اثر گذاری و تاثیر روانی آنها در بازار سهام به مراتب بیش از این مقدار است و در هر ده‌ای که سهام این شرکت‌ها با رشد مواجه می‌شود شاخص‌های بورس هم به حرکت در می‌آیند. ضمن این که باید توجه کرد تعداد سهامداران این شرکت‌ها نیز طیف گسترده‌ای از سهامداران را شامل می‌شود.

این اثر بر قدرت همچنین به‌ه این موضوع س‌ازی می‌گردد که خودروسازها پس از سال‌ها با عرضه محصولاتشان در بورس کالا از زبان خارج شده بودند و این امیدواری ایجاد شده بود که صنعت خودرو پس از سال‌ها زبان بالاخره س‌ودآور شود. اما روز یکشنبه شورای رقابت بار دیگر با تدوین دستورالعمل تازه‌ای فرمول‌های تازه‌ای برای قیمت‌گذاری تعیین کرد. طبق این دستورالعمل، عرضه خودرو دوباره باید مثل گذشته و از طریق سامانه یکپارچه عرضه شود. یعنی عرضه خودرو در بورس کالا متوقف خواهد شد و این موضوع می‌تواند چشم‌انداز بهبود عملکرد خودروسازها را ابهام‌های جدی مواجه کند. در طول ماه‌های گذشته سهامداران با این تصور که در آمد شرکت‌های خودروساز به دلیل عرضه محصولاتشان در بورس کالا درحال افزایش است به خرید سهام شرکت‌های این گروه اقدام کرده بودند اما حالا که دستورالعمل جدید شورای رقابت، به ابهام در روند سودآوری این صنعت منجر شده است، سهامداران در حال فروش سهام شرکت‌های این گروه هستند و این موضوع به افت قیمت سهام این شرکت‌ها و شاخص‌های بورس منجر شده است.

آغاز نزول از ابتدای بهمن

از ابتدای بهمن که خبرهای اولیه در باره توقف عرضه خودرو در بورس کالا و قیمت‌گذاری در شورای رقابت مطرح شده شاخص کل بورس تهران ۱۰ درصد افت کرده و ارزش کل بازار سهام نیز ۲۶ میلیارد دلار کاهش یافته است. آمارها نشان می‌دهد سهامداران از اول بهمن تاکنون به دلیل نگرانی از سیاست‌های شورای رقابت، ۸ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان نقدینگی از بورس خارج کرده‌اند و ارزش کل معاملات خرد سهام نیز در این مدت به نصف کاهش یافته است. همه این اتفاق‌ها در حالی رخ داده که از ابتدای آبان شاخص‌های بورس وارد یک روند صعودی شده بودند و این امیدواری ایجاد شده بود که بسازده بورس عقب‌ماندگی خود را از سایر بازارها جبران کند. مقایسه آمارها نشان می‌دهد با وجود رشد تورم، شاخص بورس ظرف ۳ ماه گذشته فقط نتوانسته شدی متناسب با تورم و بازارهای طلا و ارز و مسکن داشته باشد بلکه در این مدت ۲۶۰ میلیارد دلار از ارزشش را رینیز از دست داده است.



نزول به زیر ۱۶۰میلیارد دلار

آمارها نشان می‌دهد بازار سهام دیروز و در ادامه واکنش به انتشار دستورالعمل جدید شورای رقابت در باره قیمت گذاری خودرو، با ۰٫۱۵ درصد نزول مواجه شد. ارزش کل بازار سهام نیز با سقوط به زیر ۱۶۰ میلیارد دلار به ۱۵۹ میلیارد دلار رسید. این پایین‌ترین ارزش بازار سهام در طول ۳ سال گذشته است. اهمیت این موضوع در این است که طبق آمارهای موجود حتی در دورهای که شاخص‌های بورس با نزول‌های سنگین در مرداد ۱۳۹۹ مواجه شده بود، ارزش کل بازار سهام در محدوده ۲۰۰ میلیارد دلار حفظ شده بود و در چند ماه گذشته نیز شاخص هرگز به زیر مرز ۱۶۰ میلیارد دلار نتزل نکرده بود.

اما دیروز همگام با صدور دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری خودرو از سوی شورای رقابت، ارزش کل بازار سهام به زیر محدوده مقاومت خود نزول کرد. مشخص نیست این روند نزولی تا چه زمانی ادامه خواهد یافت.

دیروز همچنین تحت تاثیر جو منفی که برای سهام شرکت‌های خودروساز در بورس به وجود آمده نبود ۳۶۸ میلیارد تومان نقدینگی سهامداران خرد از بازار خارج شد و ارزش معاملات خرد نیز با ۱۲۷۲ میلیارد تومان نزول به ۴ هزار و ۱۶۸ میلیارد تومان رسید. این مقدار نصف معاملات ابتدای بهمن ماه است و نشان می‌دهد تمایل برای سرمایه‌گذاری در بورس به شدت کاهش یافته است.