

یادداشت سیدمحمد مهدی میرزایی قمی*

بهبود کیفیت هوا با معاینه فنی به موقع



کلانشهر تهران همانند سایر شهرهای بزرگ کشور، مملو از وسایل نقلیه اعم از شخصی، وانت‌بار، موتورسیکلت و خودروهای سنگین است و بر اساس سیاهه انتشار این شهر، بخش عمده تولید آلاینده‌های هوا در پایتخت از منابع متحرک در شهر است. وسایل نقلیه هنگام تولید باید از استانداردهای لازم مانند ضوابط محیط زیستی برخوردار باشند. اما قانونگذار برای هر نوع از این وسایل، برای مدتی مشخص انجام معاینات فنی را معاف کرده است. این مدت از یک تا ۴ سال متفاوت است. وسایل نقلیه پس از مدتی استفاده دچار استهلاک شده و از کارایی اجزای مختلف‌شان کاسته می‌شود و چه به لحاظ ایمنی و چه از منظر میزان آلاینده‌های دچار افت عملکرد می‌شوند. این وقایع معاینه فنی برای انواع خودروها تعریف و الزامی شده است. براساس آخرین سیاهه انتشار شهر تهران، سهم منابع متحرک در انتشار آلاینده‌های هوا حدود ۸۳ درصد معرفی شده است و طبق آمار ستاد معاینه فنی این شهر از مجموع یک میلیون خودروی مراجعه‌کننده به مراکز معاینه فنی طی ۱۰ ماهه ابتدایی امسال، حدود ۱۵ درصد از نظر آلاینده‌های مردود شده و باید برای رفع مشکل خود اقدام کنند.

این نرخ از میزان مردودی وسایل نقلیه به لحاظ موارد آلاینده‌گی و اصلاح آن توسط صاحبان این وسایل، اهمیت الزام و اقدام به معاینه فنی را کاملاً مشخص می‌کند؛ البته این تعداد مردودی تنها مربوط به بخش‌ی از خودروهای ترددکننده در شهر است. با توجه به آنکه تعداد بسیار معدودی از موتورسیکلت‌ها که عمدتاً فرسوده و از استانداردهای بسیار قدیمی برخوردار هستند، به مراکز معاینه فنی مراجعه می‌کنند؛ طبق برآوردها و مدل‌سازی انجام شده توسط شرکت کنترل کیفیت هوا، در صورت اجرایی صحیح و کامل معاینه فنی توسط ناوگان‌های مختلف، کاهش قابل توجهی در میزان انتشار آلاینده‌ها در هوای می‌دهد؛ برای مثال این کاهش برای سواری‌های شهر تهران و آلاینده‌های منوکسید کربن، ترکیبات آلی فرار و اکسیدهای نیتروژن به ترتیب برابر ۱۹، ۲۵، ۱۹، ۲۵ و ۸۹ درصد است و میزان آلاینده‌گی در موتورسیکلت‌ها نیز کاهش ۲۸، ۲۴ و ۱۴ درصدی به ترتیب برای آلاینده‌های منوکسید کربن، ترکیبات آلی فرار و اکسیدهای نیتروژن خواهد داشت. بر همین اساس کاهش آلاینده‌گی ناوگان کامیون در نتیجه معاینه فنی نیز برای آلاینده‌های منوکسید کربن، ترکیبات آلی فرار و اکسیدهای نیتروژن به ترتیب برابر ۱۴ و ۱۴ درصد خواهد بود بنابراین اعمال مدیریت لازم برای مکلف شدن همه انواع وسایل نقلیه به انجام دوره‌ای و منظم معاینه فنی در جهت بهبود کیفیت هوا اهمیت جدی دارد و لازم است سیاستگذاری مناسب و مؤثرتری در این باره اتخاذ شود.

*مدیرعامل شرکت کنترل کیفیت هوای تهران



۶۳۰ واگن چینی، در راه متروی تهران

با ابلاغ نامه واریز مبلغ اولیه از طرف سازمان برنامه و بودجه، سرانجام گره چندساله خرید واگن‌های خارجی باز شد

مهدی اسماعیل پور
روزنامه‌نگار

بیش از ۳ دهه از عمر متروی تهران می‌گذرد و طی این سال‌ها بخش قابل توجهی از ناوگان شامل قطارها و واگن‌های آن که اغلب از نوع نسل اول دوم هستند، دچار پیری و فرسودگی شده‌اند. از طرف دیگر با گسترش خطوط و افزایش ایستگاه‌ها، ناوگان مترو برای سرویس دهی مناسب و استاندارد نیاز به تقویت و افزایش کمی و کیفی دارد. در این بین، سال‌هاست که متروی تهران چشم‌انتظار خرید ۶۳۰ دستگاه واگن چینی است که می‌تواند تحول بزرگی در این حوزه ایجاد کند؛ موضوعی که در دولت دوره فعلی مدیریت شهری مورد توجه قرار گرفته و سرانجام پس از سال‌ها معطلی و بلاکلیفی، گره از کارش باز شد؛ بنابراین به زودی فرایند ساخت آنها در چین آغاز می‌شود. از قرار معلوم پارت نخست این واگن‌ها

سال آینده به تهران می‌رسد. مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره شرکت راه آهن شهری تهران و حومه (شرکت مترو) هم از باز شدن گره خرید ۶۳۰ واگن مترو بعد از ۵ سال خبر داده و اعلام کرده که دولت پیش‌پرداخت خرید ۶۳۰ واگن متروی تهران را تأیید کرده است. محسن هرمزی با اعلام این موضوع که در هفته گذشته نامه مربوط به تأمین سهم دولت از قرارداد خرید ۶۳۰ واگن توسط سازمان برنامه و بودجه تأیید شده است، می‌گوید: «قرارداد خرید ۶۳۰ دستگاه واگن مترو در سال ۱۳۹۵ منعقد و در سال ۱۳۹۶ وارد فاز اجرایی شد. برای شروع این قرارداد باید پیش‌پرداخت ۱۵ درصدی که حدوداً ۱۱۸ میلیون یورو است از طرف دولت پرداخت می‌شد تا در ادامه مابقی آن از طریق فاینانس خارجی تأمین و پرداخت شود. در واقع قدم اول و اصلی برای اجرای این قرارداد پرداخت ۱۵ درصد مبلغ اولیه است که دولت سیزدهم، این قدم را برداشت.» آنچه هرمزی از آن صحبت می‌کند، نامه مسعود میرکاظمی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور است که به شرکت ملی نفت ایران، وزارت اقتصاد و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور ابلاغ کرده است. بر این اساس، پیش‌پرداخت ۱۵ درصدی از محل تهاات نفت تبصره ۱۹ قانون بودجه امسال و از محل تهاات نفت پرداخت خواهد شد. در مرحله بعد، مترو باید از طریق وزارت کشور با کارگزاری مربوطه قرارداد ببندد تا کارسازی تهاات نفت را انجام دهد و پول را به طرف چینی تهاات کند. البته مترو در مرحله بعد باید گشایش LC (اعتبار اسنادی در تجارت بین‌الملل) را مجدانه پیگیری کند. هرمزی ایران امیدواری می‌کند که بخش نهایی کار، یعنی انتخاب و بستن قرارداد با کارگزار هم تا پیش از پایان سال انجام و پیش‌پرداخت مورد نظر به شرکت سازنده واگن‌ها پرداخت شود.

نخستین واگن چینی چه زمانی آماده می‌شود؟
سوالی که در این میان وجود دارد و برای مردم و

<p>۷۰۰ واگن</p> <p>در یک بازه زمانی ۲ ساله اورهال (بازسازی اساسی) خواهند شد.</p>	<p>۱۱۳ واگن</p> <p>از طریق قرارداد با شرکت واگن‌سازی تهران از سال آینده خریداری می‌شود.</p>	<p>۶۳۰ واگن</p> <p>از طریق فاینانس خارجی تأمین می‌شود.</p>	<p>۱۰۵۰ دستگاه</p> <p>از این واگن‌ها به تهران اختصاص می‌یابد.</p>	<p>مترو نفس تازه می‌کند بر اساس برنامه ۵ ساله ششم، دولت مکلف شده ۲ هزار دستگاه واگن مترو برای کلانشهرهای کشور تأمین کند.</p>
---	--	---	--	---

ورود به طرح ترافیک ۱۴۰۲، چطور و چگونه؟

- قیمت پایه عوارض طرح ترافیک ۵۲۶۵۰ تومان شد.
 - به خودروهای دارای معاینه برتر تخفیف ۳۰ درصدی تعلق می‌گیرد.
 - در زمان غیراوج (بازه زمانی ۱۰ تا ۱۶)، عوارض طرح ترافیک مبلغ ۳۸۶۳۱ تومان است.
 - سازوکار رزرو و خرید بسته‌های یک‌ماهه، ۳ ماهه، ۶ ماهه و
- ترافیک**
- ضرایب تخفیف عوارض تردد در محدوده طرح ترافیک دقیقاً مانند سال ۱۴۰۱ خواهد بود.
 - شهروندانی که برای تردد وسایل نقلیه پلاک تهران در سامانه «تهران من» ثبت نام کرده باشند، دارای ۲۰ روز سهمیه تردد رایگان فصلی در محدوده کنترل آلودگی هوا هستند.
 - تسهیلات عوارض تردد ساکنان محدوده طرح ترافیک و کنترل

نقل قول خیر



امکان تغییر کاربری در تهران وجود ندارد

حمیدرضا صارمی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران: باید با انصاف و به دور از اجحاف درباره امکان ضابطه‌فروشی و تغییر کاربری اظهار نظر شود. شهرداری در زمینه کنترل ضوابط شهرسازی موفق عمل کرده است. اساساً چیزی به نام هزینه تغییر کاربری نمی‌گیریم. در سامانه‌ها هم تغییر کاربری فضای سبز امکان‌پذیر نیست.



جبران کمبودهای حمل‌ونقل عمومی در سال ۱۴۰۲

سیدجعفر تشکری هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل و ترافیک شورای شهر تهران: ۲۱ هزار میلیارد تومان از بودجه ۷۵ هزار میلیارد تومانی شهرداری تهران به بخش حمل‌ونقل عمومی اختصاص پیدا کرده است؛ چرا که به علت ضعف شدید در حوزه حمل‌ونقل عمومی تصمیم گرفتیم ابتداری جبران کمبودها تمرکز کنیم.

خبر

میوه شب‌عید پایتخت‌نشینان تأمین شده است

معاون خدمات شهری شهرداری تهران با تأکید بر تلاش سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری تهران برای کنترل قیمت‌ها و توزیع میوه شب‌عید شهروندان از برپایی میادین تره‌بار موقت برای توزیع بهتر میوه شب‌عید خبر داد. به گزارش همشهری، حسین نظری در این باره گفت: حداکثر سعی خواهد شد که در گام نخست میوه شب‌عید شهروندان تهرانی تأمین شود و به گونه‌ای عمل خواهیم کرد که شهروندان برای میوه شب‌عید خود با مشکلی مواجه نشوند و در گام بعدی موضوع مهار و کنترل قیمت‌ها را، هم در حوزه میوه و تره‌بار و هم گوشت و مرغ پیگیری خواهیم کرد. او ادامه داد: امیدواریم برای شب‌عید مثل طول سال، در کنترل قیمت گوشت و مرغ توفیق داشته باشیم و به این ترتیب علاوه بر فراوانی مایحتاج شب‌عید، قیمت‌ها را نیز کنترل کنیم.

عدد خبر

۸۱۷۶ مترمربع

سعید کریمی، رئیس مرکز حقوقی شهرداری تهران از صدور رأی به نفع شهرداری در اراضی تخصصی به شهرداری در منطقه ۱۶ خبر داد. او گفت: قرار بوده که برخی از این اراضی که پیش از انقلاب با هزینه سازمان برنامه و بودجه ناشی از وام بانک جهانی، تملک شده بود، در اختیار شهرداری تهران قرار بگیرد. در نهایت حکم دادگاه مبنی بر انتقال ۸ هزار ۱۷۶ مترمربع از اراضی صادر شد.

۴ تقاطع

محمدصادق خیرخواه، مدیرعامل سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران، از ابلاغ ۴ طرح مقاوم‌سازی و بهسازی لوله‌های ۴ تقاطع غیرمسطح خبر داد و گفت: طرح پل‌های تقاطع بزرگراه صدر با بلوار کاوه، تقاطع بزرگراه شهید آوینی با بلوار دستواره، تقاطع بزرگراه شمال حرم با آزادراه تهران - قم و تقاطع بزرگراه شهید آوینی با راه‌آهن ابلاغ شده است.



آگهی نوبت دوم مزایده فروش املاک شرکت سرمایه گذاری شهرآتیبه

بهمن ماه ۱۴۰۱

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه وابسته به بانک شهر در نظر دارد نسبت به واگذاری املاک مزاد بر نیاز خود با وضع موجود از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی، بازدید ملک، خرید و دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت، همه روزه از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ بعدازظهر (به جز ایام تعطیل) به دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه به نشانی: تهران، خیابان انقلاب، نرسیده به میدان فردوسی، خیابان پارس، کوچه جهانگیر، پلاک ۱۰ مراجعه نموده و یا با شماره تلفن: ۰۲۱-۵۴۶۱۸۳۱۷ تماس حاصل فرمایند.

- ۱- زمان فروش اسناد: از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ لغایت ساعت ۱۴ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ الی ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ می‌باشد.
- ۲- مهلت تحویل پاکت: تا ساعت ۱۴ بعدازظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶
- ۳- زمان بازگشایی پاکت: ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ در سالن جلسات مزایده گزار منعقد می‌گردد.
- ۴- هزینه خرید اسناد: به ازای هر پیشنهاد مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز به حساب شماره ۱۰۰۸۱۱۲۲۹۸۳۹ نزد بانک شهر شعبه میدان فردوسی کد ۳۲۹ در وجه شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه

لیست مزایده شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه						
تهران تقاطع خیابان طالقانی خیابان ولیعصر (عج) مجتمع نور						
ردیف	موقعیت مکانی ملک	پلاک ثبتی	کاربری ملک	مساحت ملک (متر مربع)	مبلغ کل (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	طبقه ۱۸ مجتمع نور بانضمام یک انبار و ۱۰ واحد پارکینگ	۳۵۸۹/۲۶۹۳	رستوران	۱۲۹۸،۲۲	۷۵۳،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۷،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	طبقه ۱۷ بخش غربی مجتمع نور بانضمام یک انبار و ۱۱ واحد پارکینگ	۳۵۸۹/۲۶۹۲	رستوران	۱۳۰۵	۷۷۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	واحد شمال غربی طبقه ۷ مجتمع نور بانضمام یک انبار و پارکینگ	۳۵۸۹/۲۵۶۴	رستوران	۷۰/۶۵	۵۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	واحد جنوب غربی طبقه ۷ مجتمع نور بانضمام یک انبار و پارکینگ	۳۵۸۹/۲۵۷۴	رستوران	۱۰۷/۵۲	۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰