

## مصرف استاندارد مازوت



محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس می‌گوید: بهینه‌سازی مصرف گاز و استانداردسازی مازوت از الزاماتی است که باید با سیاست‌های تشویقی و تنبیهی در دولت دنبال شود. بیان اینکه مصرف مازوت در صنایع بزرگ و نیروگاه‌ها باید استاندارد شود، در نگاه اول این فرضیه را تقویت می‌کند که در سال‌های آینده با تشدید ناترازی گاز و رشد سالانه مصرف، باز هم مازوت‌سوزی در دستور کار قرار خواهدداشت و گریزی هم از آن نیست. اما اگر منظور رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس این باشد که مازوت‌سوزی با حداقل آلانیدگی همراه باشد، بی‌تردید این مهم محقق نخواهد شد، مگر اینکه تکنولوژی به کار رفته در صنایع بزرگ و البته نیروگاه‌ها تغییر کند که نیازمند سرمایه‌گذاری سنگین و ورود فناوری‌های استاندارد به این صنایع خواهدبود. از این روی تا زمان ورود تکنولوژی مصرف مازوت با حداقل آلانیدگی و حداکثر استاندارد‌های بین‌المللی، ضرورت دارد تا مجلس و دولت فکری به حال رفع ناترازی گازی و متنوع‌سازی سبد انرژی کشور کنند و دست روی دست نگذارند. اعتیاد و وابستگی سبد انرژی به گاز، ریسک زیادی دارد و اصلاح آن می‌تواند اولویتی ملی قلمداد شود.

## نقد خبر

## چشم‌تجدیدپذیرها روشن

**خبر:** علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو می‌گوید: همه انرژی‌های تولیدی در نیروگاه‌های تجدیدپذیر، از سال ۱۴۰۲ در بورس عرضه می‌شود چراکه اگر بخواهیم ظرفیت تولید و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را سرعت بدهیم، تنها راهش این است که سرمایه‌گذاری در این صنعت سودآور شود.

**نقد:** مهم‌ترین مؤلفه برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر این است که این فعالیت‌ها از نظر اقتصادی به‌صرفه باشند. از این منظر عرضه برق تولیدی این نیروگاه‌ها در بورس و حذف قیمت‌گذاری دولتی در این حوزه می‌تواند گامی مثبت تلقی شود و سهم این انرژی در سبد برق کشور را از ۳ درصد به ارقام بسیار بالاتری برساند. افزایش قیمت برق تجدیدپذیرها اگر چه در ظاهر به‌معنای افزایش قیمت برق مصرفی در کشور به‌ویژه برق صنایع است؛ اما از همین مسیر می‌تواند به مشوقی برای راه‌اندازی نیروگاه‌های تجدیدپذیر بزرگ با تولیدت صنایع و مصرف کنندگان بزرگ برق نیز منجر شود.

## اقتصاد

## تورم داغ بازار مسکن در دی‌ماه

آمارهای رسمی از شکسته شدن رکورد ۲۶ماهه تورم ماهانه بازار مسکن حکایت دارد



عکس: همشهری‌انصیر پناهنور

## گزارش

احمد میرخدایی

روزنامه‌نگار

شاخص قیمت مسکن شهر تهران، فقط در دی‌ماه امسال ۹،۸درصد رشد کرده که این رقم بالاترین میزان رشد ماهانه از مهر ۱۳۹۹ تاکنون محسوب می‌شود. به گزارش همشهری، مرکز آمار ایران میانگین وزنی قیمت یک متر آبار تومان در شهر تهران در دی‌ماه امسال را ۵۴میلیون و ۹۲۶هزار تومان اعلام کرده که تا اینجای کار، بالاترین رقم در طول تاریخ بازار مسکن ایران محسوب می‌شود. با احتساب این قیمت، میانگین قیمت یک آبار تومان ۷۵متری در شهر تهران به ۴میلیارد و ۱۲۰میلیون تومان رسیده است.

## سبقت مسکن از قطار تورم

شاخص قیمت مسکن شهر تهران در حالی با جهش ۹،۸درصدی در دی‌ماه مواجه شده که نرخ تورم ماهانه مصرف‌کننده در این‌ماه ۴،۳درصد بوده است. از نگاهی دیگر، تورم مصرف‌کننده در دی‌ماه ۲،۴درصد بالاتر از آذرماه بوده است درحالی‌که تورم ماهانه بازار مسکن در همین بازه زمانی ۵،۷درصد بیشتر شده است. این شتاب تورمی قابل توجه که سرعت آن به ۲،۴برابر تورم عمومی می‌رسد، بیش از آنکه ناشی از تبعات تورمی اقتصاد باشد، ریشه در جهش تورم انتظاری بازار و همچنین نگرانی صاحبان سرمایه‌ریالی از تنش‌های ارزی دارد و به‌نظر نمی‌رسد جز با رفع ریشه‌ای این نگرانی‌ها، بتوان مانع از تکرار آن شد.

## مسکن امسال ۶۶درصد گران‌تر از پارسال

اطلاعات مرکز آمار ایران نشان می‌دهد: در دی‌ماه، میانگین قیمت هر مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران ۶۶درصد نسبت به دی‌ماه سال قبل افزایش پیدا کرده که این میزان، ۱۳،۹درصد بالاتر از تورم نقطه‌به‌نقطه آذرماه است. در اثر این اتفاق، میانگین ارزش یک آبار تومان ۷۵متری در شهر تهران که در

## از تورم مسکن تا بدمسکنی

تبدیل شدن مسکن به‌عنوان یک نیاز ضروری به رؤیایی دست‌نیافتنی، مستقیماً بر کیفیت زندگی خانوارهای ایرانی اثرگذار است و در ابعاد گوناگون آنها را دچار بدمسکنی می‌کند؛ چراکه بسیاری از خانوارها، ناگزیر به حضور در بناهایی با حداقل سرانه فضا و زیربنا هستند. علاوه بر این در بازار اجاره، بسیاری از خانوارها به‌واسطه ناتوانی در جبران رشد قیمت اجاره، ناچار به کوچ به مناطق پایین‌تر از محل سکونت، حاشیه شهرها یا حتی خروج از شهر محل سکونت خود خواهند بود و این مسئله به‌واسطه اختلاط فرهنگ‌ها و دگرگونی جایگاه اجتماعی خانوارها می‌تواند به بروز آسیب‌های اجتماعی برای آنها منجر شود.

## سلسله نشست‌های

## گزارش فساد

## نقش سیاست‌های رفاهی در ایجاد فساد و افزایش ادراک فساد

## نشست تخصصی با حضور

حسین صمصامی  
اقتصاددان و سرپرست سابق  
وزارت امور اقتصادی و داراییاحمد میدردی  
اقتصاددان و معاون سابق  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی**زمان:** سه‌شنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۱، ساعت ۱۴-۱۳**مکان:** خیابان ولی‌عصر (تهران). نرسیده به پارک وی  
کوچه شهید قریشی (تورج)، پلاک ۱۴، طبقه اول، سالن جلسات

(ورود برای عموم آزاد است)



## همشهری

روابط عمومی و امور بین‌الملل

## همشهری

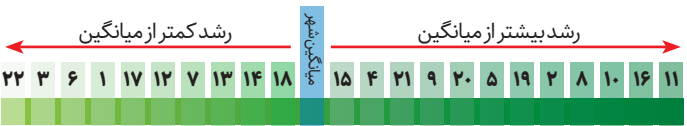
مدیریت تحقیق و توسعه

## در بازار مسکن تهران چه می‌گذرد؟

در دی‌ماه امسال اختلاف میانگین قیمت در گران‌ترین و ارزان‌ترین مناطق تهران بالغ‌بر ۴ برابر بوده و میانگین قیمت یک مترمربع آبارتومان به مرز ۵۵میلیون تومان رسیده است. به گزارش همشهری، دسته‌بندی مناطق ۲۲گانه تهران از نظر میزان رشد شاخص قیمت مسکن نیز حاکی از این است که در دی‌ماه رشد قیمت در ۱۲ منطقه تهران بالاتر از میانگین شهر بوده و ۱۰ منطقه رشد کمتر از میانگین را تجربه کرده‌اند.

گران‌ترین منطقه شهر	ارزان‌ترین منطقه شهر	بیشترین رشد شاخص قیمت	کمترین رشد شاخص قیمت
منطقه ۱ میانگین قیمت ۱۱۱،۸۶۲،۷۰۰ تومان تغییر نسبت به ماه قبل ۴،۹ درصد	منطقه ۱۸ میانگین قیمت ۲۵،۶۳۹،۲۰۰ تومان تغییر نسبت به ماه قبل ۹،۷ درصد	منطقه ۱۱ میانگین قیمت ۴۰،۶۵۵،۰۰۰ تومان تغییر نسبت به ماه قبل ۲۱،۱ درصد	منطقه ۲۲ میانگین قیمت ۵۱،۲۵۶،۷۰۰ تومان تغییر نسبت به ماه قبل ۳،۹ درصد

وضعیت رشد قیمت مسکن مناطق ۲۲گانه تهران نسبت به میانگین شهر



## همشهری

## گزارش

## سبقت بودجه‌ای جاده از ریل

در بودجه سال آینده برخلاف قانون برنامه ششم حمل‌ونقل جاده‌ای ۲برابر حمل‌ونقل ریلی سهم دارد.

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: در بودجه سال آینده، برخلاف قانون برنامه ششم توسعه، منابع توسعه حمل‌ونقل جاده‌ای از حمل‌ونقل ریلی سبقت گرفته است. به گزارش همشهری، بازوی تحقیقاتی مجلس تأکید می‌کند: هرچند در سال‌های اخیر اعتبارات بخش ریلی بیشتر از بخش جاده‌ای بوده اما همچنان حمل‌ونقل جاده‌ای ۹۶درصد از کل اعتبارات بخش حمل‌ونقل را به خود اختصاص داده است. در بودجه سال آینده حمل‌ونقل جاده‌ای ۲برابر حمل‌ونقل ریلی سهم دارد.

## معمای سود و زیان حمل‌ونقلی‌ها

مرکز پژوهش‌های مجلس می‌گوید: لایحه بودجه سال ۱۴۰۲، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای و شرکت راه‌آهن همچنان زیان‌ده اعلام شده و سایر شرکت‌های وابسته به وزارت راه و شهرسازی سودده یا سر‌به‌سر توصیف شده‌اند. در این بین رسیدن شرکت هواپیمایی هما به نقطه سر‌به‌سر پس از چند سال زیان‌ده بودن، جای سؤال دارد. بررسی بودجه بخش حمل‌ونقل کشور نشان می‌دهد بیشترین درآمد هزینه در سال آینده را سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خواهد داشت و سازمان بندر و دریانوردی و راه‌آهن در رتبه‌های دوم و سوم قرار می‌گیرند و کاهش رشد درآمد سازمان بندر و دریانوردی در سال آینده محل اہتمام است.

## انحراف بودجه حمل‌ونقل از مسیر شفاف

مرکز پژوهش‌های مجلس از انحراف در بودجه بخش حمل‌ونقل خبر داد. بازوی پژوهشی مجلس می‌گوید: بسیاری از طرح‌ها و پروژه‌های بودجه بخش حمل‌ونقل بدون تصویب در مرحله اخذ مجوز از سازمان برنامه و بودجه، پس از ارسال لایحه به مجلس، به فهرست بودجه سالانه اضافه می‌شود و مطالعات توجیه فنی و اقتصادی در این طرح‌ها انجام نشده است.

این نهاد تحقیقاتی با اشاره به افزایش ۳۲درصدی بودجه عمرانی بخش حمل‌ونقل در سال آینده قاش می‌سازد: بودجه جاری بخش یادشده در سال آینده افزایش قابل توجه ۸۳درصدی را تجربه کرده، این در حالی است که وضع توزیع اعتبارات در طرح‌های عمرانی بخش حمل‌ونقل کماکان نشان‌دهنده توزیع در میان انبوهی از طرح‌ها و اولویت‌بندی نشدن طرح‌ها با تگانه ملی و راهبردی و غلبه نگاه بخشی و محلی است.

## پشت‌صحنه افزایش هزینه‌های جاری

بازوی تحقیقاتی مجلس با افشای پشت‌صحنه افزایش هزینه‌های جاری بخش حمل‌ونقل می‌افزاید: محل هزینه‌کرد این اعتبارات با عنوان‌های کلی مانند ترسیم، بهسازی و ارتقای ایمنی جاده‌ها در لایحه بودجه آمده که به‌دلیل شفاف نبودن محل دقیق این هزینه‌ها، مشخص نیست که در اجرا چه میزان از این بودجه به‌صورت واقعی صرف‌ترسیم، بهسازی و ارتقای ایمنی جاده‌ها می‌شود یا اینکه آیا این بودجه‌ها صرف‌آمویر پرسنلی وزارت راه و شهرسازی و شرکت‌های زیرمجموعه می‌شود؟

## پیشنهاد افزایش ۵۰درصدی جرایم

مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد داده برای افزایش بازدارندگی رانندگان و کاهش تخلفات جاده‌ای و افزایش ایمنی در راه‌های برون‌شهری و معابر شهری، مبلغ جرایم رانندگی در سال آینده دست کم ۵۰درصد افزایش یابد. استدلال نهاد تحقیقاتی یادشده این است که ارزش واقعی جرایم رانندگی از سال ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۰ حدود یک پنجم شده و دیگر جایگو نیست. افزون بر این سالانه در اثر تصادف‌های رانندگی به‌طور میانگین ۱۶هزار نفر جان خود را از دست می‌دهند و بیش از ۳۰۰هزار نفر هم دچار جراحت می‌شوند که از این جهت پیشنهاد شده تا ایمنی راه‌های برون‌شهری و معابر درون‌شهری جدی گرفته و بودجه لازم برای آن پیش‌بینی شود. پیشنهاد افزایش ۵۰درصدی جرایم رانندگی در شش‌زادگی مطرح می‌شود که همه‌مساله در بودجه از حق بیمه دریافتی بابت شخص ثالث مبالغ ثابتی برای کاهش تصادفات جاده‌ای در نظر گرفته می‌شود. از جمله اینکه در بودجه سال آینده شش‌رکت‌های بیمه مکلف شده‌اند تا مبلغ ۶۰۰میلیارد تومان از اصل حق بیمه شخص ثالث به حساب خزانه کل کشور وار بزند شده و در اختیار فرماندهی نیروی انتظامی، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، جمعیت هلال‌احمر و سازمان اورژانس قرار گیرد. این در وضعیتی است که با گذشت چند سال هیچ گزارش مستندی از هزینه‌کرد این بودجه و اثر آن بر کاهش تصادفات جاده‌ای منتشر نشده است.

## مکت

## مکت

## فراخوان مناقصه عمومی

## خرید و نصب کارهای چوبی پروژه کرانه یک کیش

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد خرید مصالح و نصب کارهای چوبی پروژه خود در جزیره کیش (شامل کمد، کابینت و صفحه کوارتز، قرنیز و پروفیل قاب پنجره) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط که مایل به حضور در مناقصه می‌باشند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۳۰۱/۱۱/۲۴ به یکی از نشانی‌های زیر مراجعه نمایند:

**۱- تهران:** شهرک غرب، بلوار دادمان، کوچه جهاد، پلاک ۱۰۷ طبقه سوم، واحد ۷

تلفن: ۹ و ۲۲۰۲۸۰۶۸ - ۰۲۱ داخلی ۳۱۰

**۲- جزیره کیش:** فاز یک صدف، خیابان خراسان، بازار خدماتی بساک طبقه اول، واحد ۲۴

تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۴۱۰ داخلی ۱۰۹

## حداقل شرایط متقاضیان:

۱ - داشتن رزومه قابل قبول در خصوص موضوع مناقصه

۲ - داشتن توانایی فنی و مالی کافی

## مکت

## فراخوان مناقصه عمومی

## خرید تجهیزات موتورخانه جهت بلوک ۲ پروژه اراک

شرکت بازرگانی و ساختمانی آینده ساز کرانه کیش در نظر دارد خرید تجهیزات موتورخانه پروژه خود در شهر اراک (شامل چیلر، دیگ، مشعل، منابع کولتی، سختی گیر، منابع ذخیره، پمپ و بوستر پمپ) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین‌کننده ذیصلاح واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط که مایل به حضور در مناقصه می‌باشند دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ به یکی از نشانی‌های زیر مراجعه نمایند:

**۱- تهران:** شهرک غرب، بلوار دادمان، کوچه جهاد، پلاک ۱۰۷ طبقه سوم، واحد ۷

تلفن: ۹ و ۲۲۰۲۸۰۶۸ - ۰۲۱ داخلی ۳۱۰

**۲- جزیره کیش:** فاز یک صدف، خیابان خراسان، بازار خدماتی بساک طبقه اول، واحد ۲۴

تلفن: ۰۷۶۴۴۴۵۴۱۰ داخلی ۱۰۹

## حداقل شرایط متقاضیان:

۱ - داشتن رزومه قابل قبول در خصوص موضوع مناقصه

۲ - داشتن توانایی فنی و مالی کافی