

گپ زینب زینالزاده روزنامه‌نگار

طرح جدید شورا برای صیانت از منافع عمومی

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران از طرح اصلاح فرایندهای کمیسیون ماده ۵ می‌گوید



اخیرا کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران، طرحی مبنی بر اصلاح فرایندهای کمیسیون ماده ۵ (تغییر، اصلاح و ترمیم طرح‌های تفصیلی) را تهیه کرده و ارائه داده است؛ طرحی که چندین بار در دستور جلسه شورای شهر تهران قرار گرفته، اما بنا بر دلایلی از جمله محدود بودن زمان و... هنوز در صحن شورا بررسی نشده است. مهدی عباسی، رئیس کمیسیون شهرسازی پارلمان شهری در گفت‌وگو با همه‌شهری، هدف کلی این طرح را شفافیت می‌داند و می‌گوید که در این طرح مواردی لحاظ شده و قطعاً سبب صیانت از منافع عمومی می‌شود. این طرح اهداف و نتایج دیگری هم دارد که عباسی آنها را تشریح کرده و در ادامه می‌خوانید.

باطرح پیشنهادی قرار است چه تغییری در فرایند کمیسیون ماده ۵ ایجاد شود؟

طبق طرح ارائه شده، شهرداری موظف است رسیدگی به پرونده‌ها در کمیسیون ماده ۵ را سیستمی انجام دهد؛ بنابراین بررسی تمام طرح‌های شهری، موضعی، موضوعی و موردی و همچنین بررسی پرونده‌های مربوط به پلاک‌های ثبتی از طریق آگاهی‌بخشی به مردم و نخبگان انجام می‌شود و آنها از طریق ارائه نظراتشان در تصویب طرح‌های شهری مشارکت می‌کنند.

معتمد هستتید این طرح منجر به شفافیت می‌شود. در این مورد توضیح دهید.

میان حفاظت از منافع شهر و منافع شهروندان مرز باریکی وجود دارد که با سیستمی شدن فرایندها در این کمیسیون، کارها شفاف و جلوی فساد و رانت به‌ویژه در خصوص برخی از پلاک‌های موردی گرفته می‌شود؛ چرا که در برخی از این پلاک‌ها امکان دارد ناخواسته مصالح شهر نادیده گرفته شود و صرفاً منافع خصوصی و شخصی مورد توجه قرار گیرد. چنین رویکردی به منافع عمومی آسیب می‌زند؛ بنابراین در طرح پیشنهادی که نگاه اصلی توجه به منافع عمومی است، الزاماتی پیش‌بینی شده که توجه به آنها سبب ایجاد تعادل منافع عمومی و خصوصی می‌شود. در واقع با این طرح، قصد داریم نگاه عمومی بر مدیریت شهری حاکم شود. آیا وجود فساد در این کمیسیون منجر به ارائه طرح مذکور شده است؟

نمی‌توان در این خصوص به صراحت اظهار نظر کرد، اما شکل‌گیری پرونده می‌تواند ابهاماتی را ایجاد کند؛ بنابراین وظیفه خود می‌دانیم جلوی آسیب را بگیریم و در راستای رعایت حقوق عادلانه شهروندان و سالم‌سازی فضای اداری اقداماتی انجام دهیم.

به‌طور کلی طرح پیشنهادی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

بهر حال طرح دارای الزامات کارشناسی و دقیق است و امیدوارم با سازوکارهای پیش‌بینی شده در آن شهرداری تهران پرونده‌ها را به‌گونه‌ای مطالعه و بررسی کند که منافع عمومی شهر مخدوش و ضایع نشود. همچنین شاهد از بین رفتن رانت در برخی از موارد به‌ویژه پلاک‌های موردی باشیم.

محورهای اصلی طرح

- شفافیت
- توجه به طرح تفصیلی و طرح جامع شهر تهران
- صیانت از طرح جامع
- ایجاد حقوق عادلانه و برابر در رسیدگی به پرونده‌ها
- تعادل بخشی بین منافع عمومی و منافع خصوصی
- توجه به منافع عمومی در پرونده‌های موردی و طرح‌های موضوعی
- مشارکت و اخذ نظرات مردم و نخبگان در پرونده‌ها
- سیستمی شدن و هوشمندسازی فرایندها

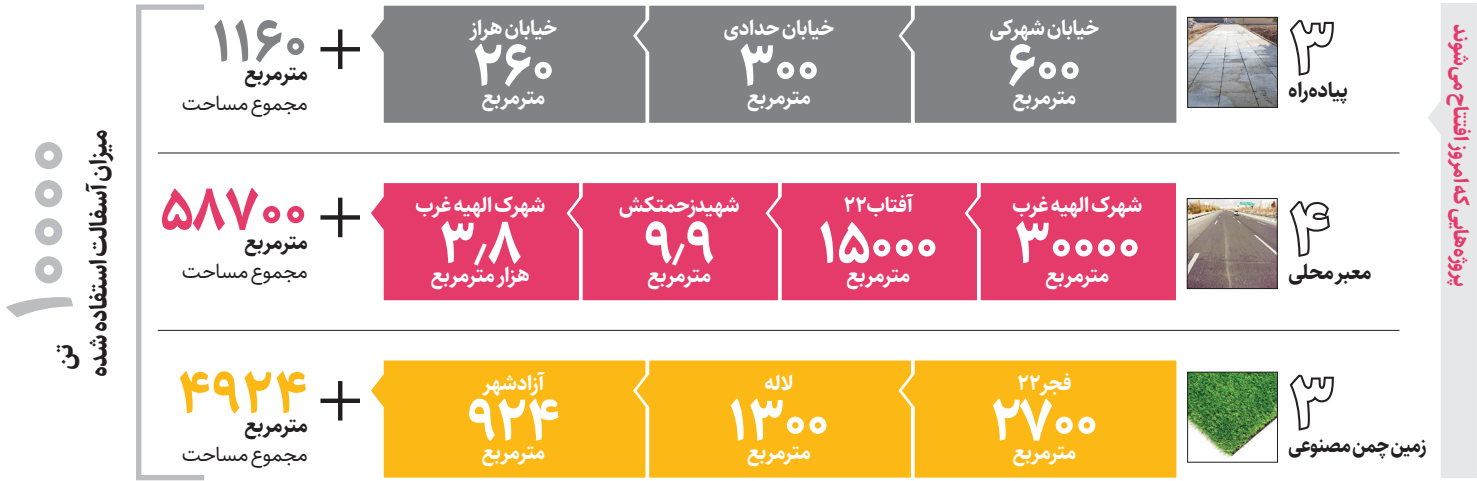
هزاران متر معبر جدید برای غرب پایتخت

امروز در مراسمی با حضور شهردار تهران ۵۸ هزار متر معبر، ۱۶۰ متر مربع پیاده‌رو و ۴۹۲۴ متر مربع زمین چمن مصنوعی در منطقه ۲۲ به بهره‌برداری می‌رسد



گزارش سید محمد فگار روزنامه‌نگار

امروز در پنجمین روز از دهه فجر انقلاب اسلامی ۴۹ هزار متر مربع پروژه شهری در غرب پایتخت، با حضور شهردار تهران به بهره‌برداری می‌رسد. حمیدرضا حاجوی، شهردار منطقه ۲۲ در این باره گفت: «در مراسم امروز از ۵۸ هزار متر معبر، ۱۶۰ متر مربع پیاده‌رو و ۴۹۲۴ متر مربع زمین چمن جدید بهره‌برداری می‌شود که طی یک سال اخیر در منطقه ۲۲ ساخته شده‌اند». در این مراسم تعدادی از مدیران شهری، مسئولان لشکری، خانواده معزز شهید، معتمدان محلی و شهروندان حاضر می‌شوند. ۱۳ آذر امسال بود که شورای شهر بر «لایحه توجیه شهرداری تهران بر ساخت معابر» تأکید کرد. سید جعفر تشکری‌هاشمی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای شهر تهران در این باره گفته بود: ۲ معاونت شهرسازی و فنی و عمران در زمان ساخت معابر و خیابان‌ها باید روی مسئله معبرسازی نظارت لازم را داشته باشند. معبرسازی یکی از مهم‌ترین وظایف شهری است که می‌تواند شهر را برای همه شهروندان دسترسی پذیر کند. این رویکرد باید جدی گرفته شود.



میزان آسفالت استفاده شده ۱۰۰۰۰۰

عکس: همشهری / رضا بوزاله

عکس خبر



شهردار تهران در چهاردهمین قرار خدمت، به بازدید از منطقه ۱۸ پایتخت رفت. علیرضا زاکانی در این روز به بیمارستان کودکان حکیم، شرکت خودروسازی بهمن موتور و پروژه نیمه‌تمام بزرگراه شهید پروچردی رفت و در جمع نمازگزاران مسجد صاحب‌الزمان (عج) حاضر شد. شهردار در جمع نمازگزاران گفت: این منطقه فاصله‌ای جدی با دیگر نقاط تهران از نظر امکانات دارد و ما در تلاشیم تا این فاصله را جبران کنیم.

بیمارستان کودکان حکیم دارای مجهزترین امکانات درمانی است و مقرر شده در اطراف آن در زمینی به وسعت ۲۵ هکتار شرکت‌های دانش‌بنیان مستقر شوند.

عدد خبر

۶۰۰۰۰۰ میلیارد تومان
لطف‌الله فروزنده، معاون مالی شهرداری تهران گفت: بانک‌ها مدعی بدهی ۶۰ هزار میلیارد تومانی و پیمانکاران نیز مدعی ۸ میلیارد تومان بدهی شهرداری هستند. مناطق شهرداری تهران هم مبلغ ۵ میلیارد تومان بدهی به پیمانکاران دارند که برآورد ما میزان بدهی را حدوداً ۳ میلیارد تومان نشان می‌دهد. متأسفانه گذشتگان بدهی‌های ارزی را تبدیل به ریال نکردند.

۵ طرح
در سیزدهمین اجلاس شورای عالی استان‌ها از ۶ طرح در دستور کار ۵ طرح به تصویب رسید و یک طرح برای بررسی بیشتر رد شد. به گفته پرویز سروری، رئیس این نهاد کلیات طرح دستورالعمل نحوه اداره امور شوراهای اسلامی شهر به تصویب رسیده اما مقرر شده جزئیات این طرح بار دیگر در کمیسیون‌ها مورد بررسی و اصلاح قرار گیرد.

۱۲۵ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۲۵

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

در نظر دارد، پروژه تجاری - اداری خود را با عرصه (پس از اصلاح) به مساحت ۷.۷۱۲ مترمربع، دارای مجوز احداث ۷۴.۲۷۲ مترمربع واقع در شیراز، خیابان قصرالدشت، بعد از خیابان عقیب آباد، نبش کوچه ۵۳ را با شرایط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده: ۹,۴۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:
الف) **نقد: ۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.
ب) **نقد و اقساط:** حداقل مبلغ نقدی **۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر **۱۲** ماه با نرخ **۲۳٪** دریافت میگردد.
ج) مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۱۲۲ تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک ۱ و در استان فارس به نشانی: شیراز، خیابان قصرالدشت، انتهای کوچه ۵۵، اولین درب سمت چپ، پلاک ۱۲ مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.

سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

ENOTPI @ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.IR

۱۲۶ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۱۴۰۱/۲۶

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک اقتصاد نوین در نظر دارد، یک باب ساختمان با عرصه به مساحت ۵۰۰ مترمربع با زیر بنای کل ۲۴۸۳/۸ مترمربع و زیر بنای مفید ۱۴۰۶/۸۴ مترمربع در ۸ طبقه (زیر زمین اول و دوم + همکف + طبقات اول تا پنجم) به نشانی: تهران، دولت، نرسیده به چهارراه پاسداران، جنب بانک اقتصاد نوین، پلاک ۲۴، با پیشرفت ۸۰٪ بصورت یکجا با شرایط تخلیه به عهده خریدار را به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند:

قیمت پایه مزایده: ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:
● **شرایط پرداخت: نقد ۵۰٪** بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، **۴۵٪** همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و **۵٪** همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می‌گردد.
● مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ مزایده واریز و اصل رسید آن را تحویل نمایند.
● متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و دریافت شرایط و اسناد مزایده می‌توانند از تاریخ نشر آگهی حداکثر تا روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ در ساعات اداری ۸ الی ۱۶ با شماره تلفن‌های ۴۴۰۰۹۲۱۹ و ۴۲۶۰۷۱۲۲ تماس و یا به نشانی: تهران، اتوبان حکیم (غرب به شرق)، بعد از بزرگراه ستاری خروجی بهنام، جنب مترو ستاری، پلاک ۱، مراجعه و پیشنهاد خود را تحویل و رسید دریافت نمایند.
● سایر اطلاعات تکمیلی، جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.ir قابل دسترسی و ملاک عمل می‌باشد.

ENOTPI @ENOTPI WWW.PAIDARIRANIAN.IR

کمک‌های شهرداری تهران به خوی رسید

شهرداری تهران در راستای مسئولیت اجتماعی خود، کاروان کمک‌هایش را به شهر خوی اعزام کرد. انطور که علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران عنوان کرده: «مدیریت شهری پایتخت از همان روزهای ابتدایی وقوع زلزله در خوی بدون اینکه درخواست رسمی از سازمان مدیریت بحران کشور دریافت کند، بر خود وظیفه دید تا در راستای کمک به هموعمان زلزله‌دیده اقلام و تجهیزاتی مانند خودروهای سنگین و... به این شهر اعزام کند.» به گفته او تعداد قابل توجهی سرویس‌های بهداشتی که بخشی از آنها روی کانتینر قرار دارد و تعدادی هم مونتاژ و روی زمین نصب می‌شوند، تهیه و

آگهی مناقصه عمومی خرید ۳۵,۰۰۰ بسته کاغذ A4

۱- شماره مناقصه: ۳۲۰۸۵۹ نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای
۲- نوبت: اول
۳- مناقصه‌گزار: بانک پارسیان به نشانی: تهران - شهرک قدس (غرب) بلوار شهید فرحزادی - نبش خیابان زرافشان غربی - پلاک ۴ - ادارات مرکزی بانک پارسیان - طبقه سوم - اتاق شماره ۳۰۲ واحد کارپردازی
۴- موضوع مناقصه: خرید ۳۵,۰۰۰ بسته ۵۰۰ برگی کاغذ A4 به شرح مندرج در اسناد مناقصه
۵- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ششصد میلیون تومان
۶- نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین‌شده بانکی بدون قید و شرط در وجه بانک پارسیان و یا واریز نقدی به شماره حساب ۶۰۷-۶۷۸۴۵۶۷۸-۱۳۲۴۵۶۷۸-۲۰۱ با شناسه واریز ۱۰۰۰۱۲۰۱ به نام بانک پارسیان بابت شرکت در مناقصه
۷- هزینه خرید اسناد مناقصه: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد هزار تومان واریز به حساب شماره ۶۰۷-۶۷۸۴۵۶۷۸-۱۳۲۴۵۶۷۸-۲۰۱ بانک پارسیان، با شناسه واریز ۱۰۰۰۱۲۰۱ بابت هزینه خرید اسناد "خرید کاغذ A4"
۸- مکان، زمان (مهلت) و نحوه دریافت اسناد مناقصه: اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط که تمایل به شرکت در مناقصه دارند می‌توانند اسناد مناقصه را از ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ از مدیریست پشتیبانی مناقصه‌گزار به نشانی ذکر شده در بالا، دریافت نمایند.
۹- مکان، زمان (مهلت) و نحوه تحویل پیشنهادها: پیشنهاددهنده باید پیشنهاد خود را به همراه ضمانت و در پاکت‌های جداگانه به شرح مندرج در اسناد شرکت در مناقصه، تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ به دبیرخانه مناقصه‌گزار به نشانی صدرالذکر تسلیم نموده و رسید دریافت نماید.
۱۰- تطبیق موضوع اساسنامه ابرازی از سوی اشخاص حقوقی/ مجزود فعالیت ابرازی از سوی اشخاص حقیقی، با موضوع مناقصه الزامی است.

پارسیان بانک ایرانیان

همه‌شهری در شبکه‌های اجتماعی همراه شماست

Telegram: @hamshahrinews
Instagram: hamshahrinewspaper

آگهی فراخوان پیمانکاران

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهامی عام) در نظر دارد تهیه مصالح و اجرای کلیه عملیات بعد از اسکلت مجتمع تجاری تا مرحله بهره‌برداری و همچنین اجرای محوطه و ابنیه بوستان هراز واقع در فاز ۵ شهر جدید پردیس با برآورد تقریبی ۱۴۴/۰۰۰ میلیون ریال را به صورت نقدی، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی بر خود را از توانمندی فنی و مالی واگذار نماید. از کلیه متقاضیان دعوت می‌شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی از تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ با شماره تلفن‌های ۸۸۵۰۸۴۱۹ - ۸۸۵۰۲۱ - ۸۸۷۴۶۹۱۵ - ۸۸۷۴۷۲۶۳ (داخلی ۱۰۸ یا ۱۲۵) تماس حاصل نموده یا به سایت <https://pardis.maskanco.ir> مراجعه نمایند. نشانی جهت دریافت اسناد مناقصه: **بداشتن معرفی‌نامه (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴):** تهران-خیابان سه‌رودی شمالی خیابان هویزه غربی - پلاک ۱۲۲ - طبقه سوم جنوبی واحد امور پیمان و رسیدگی مهلت تسلیم اسناد تا مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ می‌باشد.