

مدیریت شهر

شهردار تهران در جمع برگزیدگان نمایشگاه «شهر، یاران» عنوان کرد

### اندیشه، مسیر میانبر رسیدن به نقطه مطلوب است

مراسم تقدیر از کارمندان دارای عملکرد برتر در شهرداری تهران و همچنین نویسندگان برگزیده نمایشگاه «شهر، یاران» با حضور علیرضا زاکانی، شهردار تهران در خیابان بهشت بر گزار شد. سکاندار پایتخت در این مراسم با اشاره به جایگاه و اصالت مردم در دوره جدید مدیریت شهری گفت: «ما تلاش می کنیم شرایط ایده‌ال برای شهروندان تهرانی ایجاد کنیم و به آنها خدمتی شایسته ارائه دهیم، اما فاصله معناداری تا نقطه مطلوب داریم؛ به این دلیل که درست فکر نکرده‌ایم و همت لازم را نداشته‌ایم؛ از این‌رو نیاز اصلی ما اندیشه است؛ اندیشه‌ای که بتواند راهکار ارائه دهد و با عبور از میانبرها ما را به نقطه مطلوب برساند.»

به گزارش همشهری، مشکلات شهر بسیار پیچیده است و برای حل این مشکلات باید نگاهی کلی‌نگر و خلاقیت داشت؛ این بخشی از صحبت‌های شهردار تهران است که دیروز در جمع برگزیدگان عنوان و تأکید کرد: «رویکرد مهم مدیریت شهری این است که راهبرد مدیریت مشارکتی را از ابتدا تاکنون در پیش گرفته‌ایم.» علیرضا زاکانی در ادامه به چالش مهم پیش‌روی شهرداری تهران اشاره کرد و آن را ناشی از عدم شناخت دقیق از جایگاه این نهاد خدمت‌رسان دانست و گفت: «نگاه دقیقی به جایگاه شهرداری در میان مسئولان وجود ندارد. بنده هم این نگاه امروز به جایگاه شهرداری را زمانی که ۱۳سال نماینده مجلس بودم، نداشتم. شهرداری مهم است؛ چون با ابعاد زندگی مردم از قبل از تولد تا مرگ مواجه است و در ابعاد مختلف خدمت‌رسانی می‌کند.»

**تحول در شهر با ۱۲رویکرد**

شهردار پایتخت در ادامه با تجلیل از راهکارهای ارائه‌شده و با بیان اینکه طی ۲۱ماه گذشته به جز هفته اول مسئولیت‌م مشکل مالی در شهرداری نداشتم، و اکنون برای تأمین منابع مالی نیازمند نیستیم، عنوان کرد: «مشکلات شهر تک‌ساختی نیست و بسیار پیچیده است و شما صاحبان فکر و اندیشه در این زمینه می‌توانید به ما بیشترین کمک را کنید. روز اولی که به‌عنوان گزیننه شهرداری مطرح شدم، به اعضای شهورا گفتم من در شهرداری تهران به‌دنبال تحول هستم و اگر شما ضرورت تحول را قبول ندارید، بهتر است برای انتخاب شهردار سریع گزیننه‌های دیگری بروید. پس از انتخاب به‌عنوان شهردار در همان ماه‌های اول مسئولیت، طی جلسات مختلف با کارشناسان به چارچوبی تحولی برای مدیریت تهران رسیدیم و ماحصل آن را در ۱۲رویکرد و ۹۰ پروژه در اختیار اعضای شهورا قرار دادیم.» زاکانی در دفاع از عملکرد مالی شهرداری هم گفت که شهرداری تهران در سال گذشته ۹۹٫۵درصد از منابع بودجه خود را تأمین کرده است و امسال نیز پیش‌بینی می‌شود که ۱۲۰درصد از منابع بودجه محقق شود. سکاندار پایتخت در پایان صحبت‌هایش به موضوع مدیریت منابع مالی اشاره کرد و گفت: «یکی از راهکارهای مهم شهرداری مولدسازی اموال و امکانات در اختیارش است. بر همین مبنا امسال مولدسازی پایهای شد تا ما بتوانیم ۳۰هزار میلیارد تومان بیش از آن چیزی که طراحی کرده بودیم در حوزه مسائل شهری عملیات تعریف کنیم. راهکار دیگر ما در مدیریت مالی استفاده از مشارکت‌های مردمی بود. این راهکار باعث می‌شود مردم علاوه بر اینکه سرمایه خود را در راه رشد و آبادانی شهر هزینه می‌کنند، در نهایت از سرمایه‌گذاری‌ای که انجام دادند نیز انتفاع اقتصادی ببرند.»

خبر

## قطار ملی مترو؛ فروردین ۱۴۰۲ روی ریل

تست‌های باقیمانده قطار ملی مترو به‌منظور اخذ تأییدیه مراجع بین‌المللی در حال انجام بوده و پیش‌بینی می‌شود فروردین‌ماه سال ۱۴۰۲ نخستین نمونه این قطار به حرکت درآید.

به‌گزارش همشهری، پروژه طراحی و ساخت قطار ملی مترو، مراحل پایانی اخذ تأییدیه‌های لازم را سپری می‌کند و با پشت‌سر گذاشتن ۶تست باقیمانده در روزهای پایانی سال جاری، از ابتدای سال آینده حرکت آزمایشی آن در مسیر خط فرودگاه امام‌خیمینی (ره) آغاز خواهد شد. ۸۵درصد ساخت این قطار با اتکا به توان داخلی صورت گرفته و چندین شرکت بین‌المللی (از جمله یک‌شرکت معتبر لهستانی و داخلی، مراحل آزمایش‌های لازم روی آن را از ماه‌ها پیش، دنبال می‌کنند. این قطار تاکنون ازمایش‌های مختلف را با موفقیت پشت‌سر گذاشته و اگر ایراد نیز وارد بوده، رفع شده است. محسن هرمزی، مدیرعامل شرکت متروی تهران در همین ارتباط می‌گوید: «در هفته جاری، شاهد انجام تست رانش و ترمز بودیم و البته تست گاباری را نیز در دستور کار داریم. خوشبختانه مراحل مربوط به تأیید بخش‌ها و تجهیزات مختلف قطار مذکور طبق برنامه زمانبندی صورت پذیرفته است.»

به‌گفته هرمزی، پس از اخذ تأییدیه‌های نهایی از شرکت مشاور اروپایی، امکان تولید انبوه آن طبق قرارداد منعقد شده برای ساخت ۱۰۵دستگاه قطار توسط شرکت واگن‌سازی تهران فراهم خواهد شد تا بخشی از نیازهای ناوگان حمل‌ونقلی شبکه متروی پایتخت، از این طریق و طی سال‌های پیش‌رو تأمین شود. پروژه طراحی و ساخت قطار ملی مترو (با سطح داخلی‌سازی ۸۵درصد) یکی از ثمرات نهضت داخلی‌سازی تجهیزات صنعتی مورد استفاده در کشور است که با به ثمر نشستن آن، یکی از زیرساخت‌های اصلی به‌روردی حداکثری از شبکه حمل‌ونقل ریلی درون‌شهری در تمام کلانشهرهای صاحب متروی کشور، طی فرایند تولید انبوه آن و با تکیه بر تولیدات داخلی و البته هزینه کمتر و دسترسی آسان‌تر، فراهم خواهد شد.

## تنه‌ری



نگارندهشهری احمدعباس‌پاز

# درگاهی مجازی برای ارتباط مستقیم مردم با شورا

برای نخستین‌بار در کشور امکان برقراری ارتباط مجازی شهروندان با اعضای شورای شهر تهران در بستر پیام‌سان‌های داخلی فراهم شد

### شورا

**زیب زینال‌زاده**

روزنامه‌نگار

ارتباط مردم با اعضای شورای شهر تهران در فضای مجازی امکانپذیر شده است؛ خبری که توسط

رئیس شورای شهر رسانه‌ای شد و مهدی چمران هدف از این اقدام را تقویت و تسهیل ارتباط میان مردم و نمایندگان عنوان کرد. در ادوار گذشته، شهرداری پل ارتباطی میان مردم و مدیریت شهری بود و با تضعیف‌شدن این نهاد، این نیاز احساس شد که شهروندان بتوانند با استفاده از بسترهای الکترونیکی راحت‌تر با نمایندگان خود در پارلمان شهری ارتباط بگیرند؛ از این‌رو شورای شهر تهران برای نخستین‌بار در کشور طرح ارتباط مجازی از طریق شماره ۰۰۹۹۱۵۱۰۴۰۰ را در بستر پیام‌سان‌های داخلی عملیاتی کرده است. به‌گزارش همشهری، ۲۱نفر به‌عنوان نماینده و منتخب مردم راهی شورای شهر تهران شده و بر کرسی‌های سبز پارلمان شهری تکیه زده‌اند. این اعضا در ۶کمیسیون تخصصی پیگیر مسائل شهر و مطالبات شهروندان هستند.
انظور که رئیس شورای شهر تهران عنوان کرده: «نمایندگان در حیطه وظایف خود باید پاسخگوی مردم باشند.» به همین دلیل شعار «شهروند پرستگر، شورای

شهر پاسخگو» برای این طرح انتخاب شده است. بیش از ۴۲۰روز از آغاز به‌کار شورای ششم شهر تهران می‌گذرد و در این مدت، اعضای شورا با از طریق بازندهای میدانی در مناطق با شهروندان گفت‌وگو کردند و در جریان مسائل و مشکلات قرار گرفتند یا از طریق برگزاری جلسات دیدارهای حضوری در مساجد و مراکز فرهنگی و… با مردم به گپ و گفت نشستند. واحد ارتباطات مردمی شورا هم پیام شهروندان را از طریق تلفن، نامه، ایمیل، صندوق صوتی و… به اعضا در کمیسیون‌های تخصصی منعکس کرده است؛ بنابراین تعاملات بین‌مایندگان و مردم همواره برقرار بوده و تداوم

هم خواهد داشت، اما با توجه به گستردگی مسائل شهری و تقویت ارتباطات نیاز به بستر نوینی بود؛ زمینه‌ای که فرایند انتقال و پیگیری مطالبات شهروندان را تسریع و تسهیل کند؛ از این‌رو شورای شهر تهران در مسیر تعاملات مجازی گام گذاشته و ۲۱عضو به‌صورت مستقل یک سکوی اختصاصی خواهند داشت که شهروندان می‌توانند بدون واسطه با اعضا صحبت و مسائل و مشکلات را مطرح کنند.

**۴پیام‌سان داخلی سکوی ارتباطی**

برای اولین‌بار در کشور سکوی ارتباطی مردم

	<b>اهداف تعاملات در سکوی مجازی</b>	
	<b>کاهش تردهای درون‌شهری شهروندان</b>	
	<b>کاهش بار ترافیک و آلودگی هوا</b>	
	<b>جلوگیری از اتلاف وقت مردم</b>	
	<b>تحقق از راه‌خدمات در بستر الکترونیک</b>	
	<b>نظارت بر عملکرد مدیریت شهری و جلوگیری از رانت و فساد</b>	
	<b>خدمت‌رسانی مطلوب و امیدآفرینی در میان شهروندان</b>	
	<b>حفظ و ارتقای کرامت انسانی</b>	

## ۳۰هزار پارکینگ در محله‌های تهران

نهضت پارکینگ‌سازی در مناطق مختلف شهر با شناسایی زمین‌های مناسب اجرا می‌شود

<b>عمرانی</b>	ساخت پارکینگ‌های محلی، طرحی بلندمدت است که به‌تدریج و طی سال‌های می‌تواند بخشی از فضای موردنیاز برای خودروهای شخصی را تأمین کند. با توجه به انبوه خودروهای شهر، سال‌ها طول می‌کشد که بخشی از مشکل کمبود پارکینگ به این وسیله رفع شود. به‌گزارش همشهری، طرح این دوره مدیریت شهری ساخت ۳۰هزار پارکینگ تا سال ۱۴۰۴است که بعضی از این پروژه‌ها در شرق، غرب و شمال تهران در حال اجراست. البته این تعداد جدا از پارکینگ‌حاشیه‌ای جدید خواهد بود که ایجاد می‌شود.
---------------	--

### شمال

نهضت ساخت پارکینگ در منطقه ۳آغاز شد. شهردار منطقه ۳ می‌گوید: «با توجه به‌وجود معضل پارکینگ در شهر تهران چند مجموعه پارکینگ طبقاتی روتاری خریداری شده که در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری خواهند رسید و در اختیار شهروندان قرار می‌گیرند.» حمید جوانی می‌افزاید: «از مهم‌ترین پروژه‌های مشارکتی منطقه که از مصوبات حضور جناب آقای دکتر زاکانی، شهردار محترم تهران در بازدید قرار خدمت نیز بوده بهره‌برداری از پارکینگ طبقاتی نیایش با مشارکت سازمان سرمایه‌گذاری شهرداری تهران و بخش خصوصی است.»

### مشخصات ۴پارکینگ در دست ساخت

**منطقه ۱۸**: پارکینگ شهید باقری با ظرفیت ۴۵۰ پارک خودرو
**منطقه ۱۵**: پارکینگ مبتیابی با ظرفیت ۴۰۰ پارک خودرو
**منطقه ۱۶**: پارکینگ بعثت که در جنب بوستان بعثت واقع شده است.
**منطقه ۱۱**: پارکینگ قزوین که در این خیابان قرار گرفته است.

### شرق

شهردار منطقه ۲۲ با اشاره به اینکه پروژه‌های گوناگون مشارکتی در غرب تهران به اتمام رسیده و بخشی نیز در حال اجراست، می‌گوید: «مدیریت شهری در زمینه اجرای پروژه‌های گوناگون در ایمن محدوده به شکل مشارکتی و سرمایه‌گذاری آمادگی دارد.»

حمیدرضا حاجوی می‌افزاید: «در موضوع پروژه‌های سرمایه‌گذاری ملاک این است که رضایت شهروندان به‌وجود آید؛ برای نمونه راه‌اندازی پارکینگ عمومی و یک مجموعه تفریحی و خدماتی با هدف رضایتمندی شهروندان صورت می‌گیرد.»

### ساخت پارکینگ‌های جدید در تمام شهر

در مناطق یک، ۵، ۶، ۹، ۱۸و تعدادی زمین برای احداث پارکینگ مشخص شده است. ۳۰هزار پارکینگ مسقف و مکانیزه تا پایان این دوره از مدیریت شهری (سال ۱۴۰۴) ایجاد می‌شود. ۵۰۰ میلیارد تومان باید سالانه از محل درآمد کسب از پارکینگ محقق‌شده و برای ساخت ۳۰هزار پارکینگ به‌صورت مستمر و مستقیم به‌سازمان حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری تهران تعلق گیرد. تأمین زمین مناسب از سوی شهرداری‌های مناطق است.



نقل قول خیر

**صدور پروانه برای نوسازی ۴۰۲پلاک**

سیدمرتضی روحانی، شهردار منطقه ۱۶: جوادیه با قدمتی دیرینه از محلات قدیمی و فرسوده شهر تهران محسوب می‌شود و یکی از ذغدغه‌های اصلی مدیریت ارشد شهری، نوسازی یافت فرسوده برای این محله کم‌برخوردار بود. پس از اصلاح گذر محدوده شرقی- غربی طهیری - تقی‌زاده در دل جوادیه و خیابان هوشیار در بخش جنوبی این محله بسا پیگیری‌های مدیران معاونت شهرسازی و معماری منطقه، مصوبه کمیسیون ماده ۵اخذ و ۴۰۲پلاک در این طرح آزادسازی شد. همزمان با آغاز دهه فجر صدور پروانه نیز در این محله شروع می‌شود.

**توزیع عادلانه بودجه فرهنگی**

نرگس معدنی‌پور، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شهورا: فرایند بررسی برنامه‌بودجه فرهنگی و اجتماعی مناطق شهرداری تهران برای سال ۱۴۰۲ با حضور ۱۳منطقه از مناطق شهرداری تهران در کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران آغاز شده است. رویکرد کمیسیون فرهنگی و اجتماعی برای سال آینده تقویت بودجه فرهنگی و اجتماعی حوزه اجراست که مناطق را شامل می‌شود. به همین منظور جلسات بررسی برنامه‌بودجه مناطق را در اولویت قرار دادیم. قطعاً امسال هم توزیع عادلانه را مدنظر قرار خواهیم داد.

شهرسازی

### گودهای پر خطر کم شدند

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران از کاهش تعداد گودهای رهاشده در شهر تهران طی ۱۵ماه گذشته خبر داد و گفت: «بر اساس اطلاعات جمع‌آوری‌شده از مناطق ۲۲گانه، تا سال ۱۳۹۹، حدود ۲۹۹گود در شهر تهران شناسایی شده که طی همکاری با دانشگاه تربیت‌مدرس به‌عنوان مشاور تخصصی، بازندهای تخصصی از گودها انجام شده و ۵۸گود رهاشده تا دی ۱۴۰۱ ایمن‌سازی و تعیین تکلیف شده‌اند. اکنون در تهران ۲۴۱گود رهاشده وجود دارد.» به‌گزارش همشهری، گودهای رهاشده به‌دلیل ناپایداری و عدم ایمن‌سازی می‌توانند شهروندان را با مخاطراتی مواجه کنند. به همین دلیل تعیین تکلیف آنها در دستور کار شهرداری تهران قرار گرفته است و کارفرمایان به‌دلیل مواجهه با مشکلات مالی و حقوقی، پروژه را در مرحله گودبرداری متوقف کرده‌اند و این موضوع، از سال‌ها پیش، معضلی به نام گودهای رهاشده در شهر ایجاد کرده است. او با بیان اینکه اصلاحیه مصوبه «ارتقای ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» سال گذشته به تصویب شورای شهر تهران رسید و برای اجرا ابلاغ شد، تأکید کرد: «تعداد این گودها تا دی‌ماه ۱۴۰۰ به ۲۰۴ و تا دی‌ماه امسال به ۹۳گود کاهش پیدا کرده است.»

عدد خبر

### ۲ تونل

سیدمهدی پورهاشمی، مدیرعامل شرکت خاکریز از پیگیری برای اجرای عملیات بازسازی ۲تونل کمکی زمین گلاب و دبستان در محدوده منطقه ۷ خبر داد و گفت: «این تونل‌ها با فرسودگی و تخریب کف و دیواره‌ها مواجه هستند و برای کاهش مخاطرات ناشی از سیل و افزایش تاب‌آوری شهر، اقدامات بازسازی آنها در دست‌ورکار قرار گرفته است.» به‌گفته او تونل کمکی زرین گلاب به طول ۹۰۰متر و تونل کمکی دبستان به طول ۷۰۰متر در کاهش مخاطرات و تضمین عبور ایمن سیلاب تأثیرگذار هستند.

### ۱۶۷ پروانه

تورج فرهادی، شهردار منطقه ۱۹ از افزایش تشکیل پرونده ساخت‌وساز خبر داد و گفت: «سال گذشته حدود ۱۶۹پروانه صادر شده؛ درحالی‌که از ابتدای سال ۱۴۰۱ تا پایان دی‌ماه سال جاری معادل ۱۶۷پروانه صادر شده و این روند تا پایان سال ادامه دارد. این افزایش صدور پروانه کمک بزرگی به رونق ساخت مسکن خواهد کرد و از این خصوص حمایت‌های مناسبی از سوی مدیریت شهری تهران برای رونق ساخت مسکن صورت گرفته است. تخفیف‌های عوارض شهرسازی از سوی شهرداری تهران برای املاک موجب رونق و تسهیل در امر نوسازی شهر تهران می‌شود.»