

چرا اسامی ساختمان‌های نایمن اعلام نمی‌شود؟

هریک از سازمان‌های مسئول در زمینه ارزیابی ایمنی ساختمان‌های تهران، انتشار اسامی ساختمان‌ها را به نهاد دیگری واگذار می‌کنند.

سال‌هاست که «ساختن» یک بنا مهم‌تر از «ایمنی»، استحکام و طول عمر آن بوده است. از هزینه‌ها کاسته می‌شود تا سودآوری بیشتر باشد مگر اینکه سازندها به تصمیم خود کیفیت ایمنی بنا را در اولویت قرار دهد. از طرف دیگر بناهای فرسوده و قدیمی که بازسازی و ایمنی‌سنجی نشده‌اند در نقاط مختلف شهر و مخصوصا بافت‌های فرسوده به تعداد زیادی وجود دارند. نتیجه اینکه تعداد ساختمان‌های نایمن و نوع خطراتی که به این دلیل ایجاد می‌شود، مشخص نیست. اعداد و ارقامی که از سوی ارگان‌ها اعلام می‌شود نیز تنها علاقه مخاطبان را به افساسی نام و مشخصات بناها بیشتر می‌کند. به گزارش همشهری، در آخرین اظهارات از این دست، مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی اعلام کرد که ۱۹۹ بنای نایمن در شهر تهران (۱۰۱ ناخبر اصلاح و ایمن شده‌اند) وجود دارد که آتش‌نشانی و نهادهای قضایی در جلسات مشترکی با مالکان این ساختمان‌ها در حال ابلاغ اظهاریه و راهنمایی آنها برای تأمین ایمنی ساختمان‌ها هستند. بیان این عدد باعث شد که رسانه‌ها از شهرداری تهران درباره اعلام اسامی ساختمان‌ها سؤال کنند و زاکلی در پاسخ اظهار کرد که فهرست این ساختمان‌ها موجود است، اما شهرداری آن را منتشر نخواهد کرد. از طرف دیگر مهدی عباسی، رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران نیز اعلام کرد که شوربا با آتش‌نشانی مکاتبه کرده و خواستار دریافت فهرست ساختمان‌های نایمن در محدوده کار شهرداری قرار داده تا سازمان آتش‌نشانی، با تدوین ناگاهای از اسامی ساختمان‌ها، مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران اظهار کرده است که به ۶۲ مالک دیگر ساختمان‌های نایمن احاطه رهنمایی در حضور معاون دادستان داده شد و این مالکان مکلف شدند تا پایان سال برای عقد قرارداد ایمن‌سازی ساختمان‌های خود اقدام کنند. بابایی کار تعداد ساختمان‌های نایمن تا پایان سال به ۱۰۰ عدد می‌رسد و تا یکی، دو سال آینده تعداد این ساختمان‌ها صاف خواهد شد. مصطفی خلیلی، مدرس و مشاور حقوق کسب‌وکار در این باره به همشهری می‌گوید: «در دیدگاه کلی اگر سازمان‌ها به وظایف خود عمل کرده باشند، موافق انتشار اسامی ساختمان‌های متخلف خواهند بود. در یک نظام صحیح نظارت و مدیریت باید اسامی و مشخصات ساختمان‌ها از دیدگاه ایمنی در دسترس عموم مخصوصا خریداران املاک باشد تا بتوانند با آگاهی کامل متعاقبانه چینی‌فهرستی در شهر تهران موجود نیست». در دوره‌های پیشین مدیریت شهری نیز اظهاراتی درباره فهرست ساختمان‌های نایمن تهران بیان شده بود که هیچ‌گاه منجر به انتشار اسامی نشده. هر تر ترتیب حالا باید دید که آیا فهرست اسامی بناهای نایمن پایتخت سرانجام منتشر می‌شود یا منوط به مجوز دستگاه‌ها خواهد بود؟

گزارش ۲ ستاره صادقی؛ خیرنگار

۵۲۲ بنا بر ذره‌بین ایمنی ۲۲ تیم

میزان خسارت ناشی از آتش‌سوزی و تخریب ساختمان پلاسکو در ۵۳۰۰۰ماد ۱۳۹۵ چنان وسیع بود که به یک مصیبت بزرگ و فاجعه‌ای ملی تبدیل شد و این جداز پیامدهای زاینبار ناشی از بی‌کاری بیش از ۱۰۰ واحد صنعتی است. پاشنه آشیل این آسیب‌پذیری وجود ساختمان‌های نایمن و پرخطر در تهران است تا آنجا که برخی از ۱۲۹ ساختمان پرخطر تر از پلاسکو خبر داده‌اند. بابین حال، اعلام فهرست بناهای نایمن تهران مناقشه‌برانگیز شده و مخالفان و موافقان دارد. نکته اما اینجاست که صرف دانستن اسامی ساختمان‌های بسیار پرخطر، دردی را دوانمی‌کند و اگر به ضرورت راهکاری تأثیرگذار برای ایمن‌سازی ساختمان‌ها توجه نداشته باشیم شاهد وضعیت بسیار خطرناک و پیامدهای فاجعه‌بار دیگری خواهیم بود. در همین راستا طرح ارزیابی ایمنی ساختمان‌های مهم و بلندمرتبه تالاشهر تهران در این دوره مدیریت شهری، با موضوع تشکیل تیم‌های مشترک ارزیابی ایمنی ساختمان‌های پایتخت و امضای تفاهنامه‌ای میان ۹ دستگاه اجرایی ارگان و نهاد مرتبط چندی پیش در سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران آغاز شد. اینطور که علی نصیری، رئیس سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران اعلام می‌کند شناسایی ساختمان‌های نایمن شهر تهران، تشکیل تیم‌های بازرسی ایمنی مشترک، ردبندی ساختمان‌ها از منظر درجه خطری و همکاری چند جانبه در راستای تدوین شاخص‌های ارزیابی ایمنی مورد اجماع، با بهره‌گیری از ظرفیت کارشناسان از اهداف اصلی این تفاهنامه است. تفاهنامه‌ای که از آن صحبت می‌شود دارای محورهای همکاری در رابطه با ایجاد بانک اطلاعاتی، تهیه چک لیست ارزیابی ایمنی، فرایند ارزیابی و ارجاع نتیجه ارزیابی برای آغاز اقدامات مرتبط با رفع خطر و نحوه تأمین مالی تیم‌هاست. نصیری می‌گوید: «بر اساس تفاهنامه از طریق سازمان پیشگیری و مدیریت بحران شهر تهران به‌عنوان دبیرخانه قرارگاه ایمنی کالبدی کار پایش و برنامه‌ریزی انجام می‌شود و اداره کل راه‌وشهرسازی استان موظف است تا پس از تکمیل فرایند ارزیابی، نتیجه آن را برای آغاز فرایند پیشگیری، رفع خطر و دست‌نگاهای متولی اعلام کند. تقسیم کار به‌نحوی است که هر سازمان در حیطه فعالیت خود مسئولیتی را بر عهده دارد تا این ارزیابی کامل و بی‌نقص انجام شود». این گفته‌ها نشان می‌دهد که یک‌سازمان و نهاد در خصوص بناهای نایمن مسئولیت ندارد که بخواد اسامی چنین ساختمان‌هایی را اعلام کند و در واقع پیچیدگی‌های حقوقی در این زمینه وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد.

چه موارد مهمی طبق چک‌لیست‌ها بررسی می‌شوند؟

۱. سازه، ۲. حریق، ۳. HSE (سلامت، ایمنی و محیط‌زیست) با ملاحظه مخاطرات اولویت‌دار شهر تهران به‌ویژه زلزله و فروریزش تعداد تیم‌های مشترک ارزیابی ایمنی بناها، ۲۲ تیم شامل اداره کل راه‌وشهرسازی استان تهران، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران، سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی تهران و دبیرخانه سلامت، ایمنی و بهداشت، معاونت‌های شهرسازی و معماری و معاونت‌های فنی و عمرانی شهرداری هر منطقه در ۲۲ منطقه در کمیته ارزیابی حضور دارند.

زمان شروع طرح ارزیابی: ۲۱ آبان‌ماه

تعداد ساختمان‌های ارزیابی شده تاکنون: ۵۲۲ ساختمان

تاب و توان پایتخت

رئیس کمیته ایمنی شورای شهر مهم‌ترین احکام حوزه ایمنی در برنامه چهارم شهر تهران را تشریح کرد



عکس: همشهری/محمد عباسی - زلزله

زینب زینال‌زاده

روزنامه‌نگار

تهران در لیست ۱۰ شهر حادثه‌خیز دنیا قرار دارد؛ البته اگر چه برخی اقدامات، آمادگی شهر را در برابر بروز تنش‌ها و بحران‌ها افزایش داده اما تهران تا تاب آورشدن به معنای واقعی همچنان فاصله زیادی دارد. اگرچه مهدی بابایی، رئیس کمیته ایمنی شورای شهر تهران می‌گوید گام‌های خوبی برای افزایش تاب‌آوری پایتخت در برابر مخاطرات، برداشته شده است و انجام مصوبات شورای می‌تواند به این موضوع خیلی کمک کند. با او در همین ارتباط گفت‌وگو کرده‌ایم که در ادامه می‌خوانید.

مهم‌ترین حوادثی که تهران را تهدید می‌کند، کدام‌ها هستند؟

تجربه نشان داده نخستین حادثه‌ای که پایتخت را تهدید می‌کند، سیل است و پس از آن زلزله و در نهایت هم ز توپان می‌توان بیاید.

برای مقابله با این حوادث، چه اقداماتی انجام شده است؟

از طریق احداث کانال‌ها و تونل‌های زیرسطحی، سلاب‌ها مدیریت می‌شوند. در سیل مرادامه کارایی آنها مشخص شد و شهر تهران درگیر سیل سنگینی نشد. بنا توجه به وضعیت تهران، زلزله‌گرشتری تهدید جدی این شهر است؛ از این‌رو علاوه بر امانداری سامانه هشدار سریع، باید اقدام به نوسازی بافت‌های فرسوده کرد. مدیریت شهری در این دوره با تسهیلات یک‌طبقه اضافی و تأیید آن در کمیسیون سده‌۵ گامی مهمی نوسازی و کاهش مخاطرات زلزله برداشته است. تشریح شرایط اقلیمی هم تهران را با بحران توپان مواجه کرده و هر چند که پادسخت‌هایی نصب شده اما مسئولیت اصلی



مشخص‌شد؟
آخرین خطراتی که به مالکان ۶۲۳ ساختمان نایمن داده شد، مالکان موظف شدند تا پایان اسامی ایمن‌سازی ساختمان‌ها را عملیاتی کنند. امروز با توجه به الزام مالکان بسیاری در یافت تأییدیه آتش‌نشانی در ساختمان‌های نوساز، دغدغه‌ای در این مورد وجود ندارد؛ بنابراین موضوع پایش ساختمان‌های پرخطر و پیگیری برای رفع خطر از آنها که عمدتاً قدیمی هستند، دغدغه اصلی مدیریت شهری است.

مهم‌ترین پیش‌بینی‌های برنامه چهارم

سوله جدید مدیریت بحران ساخته می‌شود.	سوله جدید مدیریت بحران ساخته می‌شود.	سوله جدید مدیریت بحران ساخته می‌شود.	سوله جدید مدیریت بحران ساخته می‌شود.
۱۰۸	۷	۴۸۰۰	۱۰۱۸۰
سوله جدید مدیریت بحران وجود دارد.	سوله جدید مدیریت بحران وجود دارد.	سوله جدید مدیریت بحران وجود دارد.	سوله جدید مدیریت بحران وجود دارد.

هزار ساختمان نایمن پایش شده‌اند.	ساختمان برخطر وجود دارد.	ساختمان برخطر شناسایی شده‌اند.	ساختمان تا پایان برنامه چهارم ایمن‌سازی می‌شوند.
۳۳	۹۳۰۱	۱۲۹	۲۰۰۰
هزار ساختمان نایمن پایش شده‌اند.	ساختمان برخطر وجود دارد.	ساختمان برخطر شناسایی شده‌اند.	ساختمان تا پایان برنامه چهارم ایمن‌سازی می‌شوند.

کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.
۵۳۴	۱۵	۱،۴	۱
کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.	کیلومتر مسیر شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی وجود دارد.

معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی شده‌اند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.
۳۹	۲۷	۵	۱۵۰۰
معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی شده‌اند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.	معیار و پل‌ها... بهسازی و مقاوم‌سازی می‌شوند.

ساختمان تا پایان برنامه پایش می‌شوند.	ملک‌شهر دارای بایده سامانه هوشمند اعلام حریق متصل شوند.	جداره ۳ تنه‌شاله توسط شهرداری ایمن‌سازی می‌شود.	ساختمان بلندمرتبه از لحاظ لرزهای پایش شده‌اند.
۲۱۵۰۰	۳۰۰	۳	۱۳۴
ساختمان تا پایان برنامه پایش می‌شوند.	ملک‌شهر دارای بایده سامانه هوشمند اعلام حریق متصل شوند.	جداره ۳ تنه‌شاله توسط شهرداری ایمن‌سازی می‌شود.	ساختمان بلندمرتبه از لحاظ لرزهای پایش شده‌اند.

ایستگاه جدید آتش‌نشانی احداث می‌شوند.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.
۵	۱۴	۲۲	۱۱
ایستگاه جدید آتش‌نشانی احداث می‌شوند.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.	ایستگاه آتش‌نشانی هم تعزیم و نوسازی خواهند شد.

۱۵ مخاطره تهران

زندگی شهری در پایتخت با تهدیدهای مختلفی مواجه است که باید برای رفع آنها چاره‌ای فوری اندیشید

و در همین دوره هم بارها با تهدیدهای متعددی مواجه شده است. مخاطرات زبستی از آن دسته مخاطرات است که باید برنامه جدی برای رفع آن اندیشیده شود و در صورت باقی ماندن می‌توانند در مواقع بروز خطر، زندگی شهری را تحت الشعاع خود قرار دهند. در گزارش پیش‌رو به ۱۵ مخاطره شهری تهران که هر یک به سهم خود خطر محسوب می‌شوند، پرداخته می‌شود.

تهران به‌عنوان یکی از پر شهرهای جهان با جمعیت میلیونی خود، هر لحظه ممکن است مخاطرات جدیدی برای ادامه زندگی داشته باشد. این شهر که سابقه سکونتگاهی در آن به روستاهای بسیار قدیمی بازمی‌گردد، کمتر از یک قرن تجربه زیست شهری داشته

فناوری قدیمی فرزات قنات قدیمی در تهران وجود دارد که ۴۰ تا ۱۰۰ سال قدمت دارند. در این قنات‌ها آبی جاری نیست و خطر برش آبی شهر و نماندن را تهدید می‌کند. هر یک از این قنات‌ها میله‌هایی دارند که ممکن است تا ۲۰ متر فرونشست کنند.	زلزله ۷ دهه ۷۰ سازمان کمک‌های جهانی زاین (جاپکا) طی ۲ پروژه ستاره‌یوای زلزله احتمالی تهران را بررسی کرد. طبق این گزارش، تهران در برابر زلزله‌های چهارگانه پایتخت انجام شده بود. زلزله اصلی‌ترین مخاطره تهران نامیده شد.	فناوری شهری شبهه فاضلاب شهری در صورت تکمیل نشدن با وقوع هر اتفاق می‌تواند مخاطره‌ساز شود. این شبکه که هزاران کیلومتر زیر زمین کشیده شده و هم‌اکنون در میانه مسیر ساخت قرار دارد، می‌تواند یک تهدید محسوب شود.	پلاستیک زباله‌های رها شده در طبیعت، پلاستیکی هستند که صد‌ها سال در طبیعت باقی مانده و به هیچ‌وجه تجزیه نمی‌شوند. تهران با انبوهی از جمعیت یکی از پر مصرف‌ترین سرانه‌های پلاستیک را در ایران دارد.
مصرف منابع تجدیدناپذیر این چالش البته مختص تهران نیست و همه پر شهرهای جهان با آن مواجهند. تکرر بردت طولانی منابع تجدیدناپذیری نظیر آب، غذا، گاز، بنزین و برق را جمعیت ۱۰ میلیونی پایتخت مصرف می‌کنند، به سرعت با چالش جدی مواجه می‌شوند.	سلاب قرارگیری در دامنه جنوبی البرز، تهران را در معرض خطر رواناب‌ها و سیلاب‌ها قرار داده است. اگرچه پروژه‌های مدیریت آب‌های سطحی احتمال بروز تسلیل خطرناک را کم کرده اما شهردار همچنان نسبت به آن هشدار می‌دهد.	کم‌آبی خشکسالی و تغییر اقلیم مهم‌ترین نتیجه‌ای که برای شهری نظیر تهران داشته، بحران کم‌آبی است. منابع آبی اگر چه در سراسر کشور در حال افول است. اما در تهران، ۳۰ سال است که تهدید محسوب می‌شود.	زیست‌گیاهی آلودگی شهری زیست‌گونه‌های مختلف گیاهی را تهدید می‌کند. در میان انواع آلودگی‌های شهری تهران بیش از همه زیست‌گیاهی شهر تأثیر می‌پذیرد. اگرچه نشود، در آینده نزدیک زیست‌گیاهی شهر را با مخاطره جدی مواجه می‌کند.
بافت فرسوده تهران ۴۵۶۰ هکتار بافت فرسوده دارد که خود بحرانی جدی در خدمت‌رسانی به مردم محسوب می‌شود. این معضل نه در مواقع بروز آتش‌سوزی، سیل و زلزله که در دردهای روزانه شهری یک مخاطره محسوب می‌شود.	بی‌ری جمعیت پیروی جمعیت تهران بالاتر از متوسط کشوری است. در حالی که هم‌اکنون کشور ۱۰۰ درصد جمعیت بالای ۶۰ سال دارد، در تهران این عدد ۳۰ درصد است و جمعیت پایتخت تا سال ۱۴۲۰ بیش از ۲۲ درصد جمعیت بالای ۶۰ سال خواهد داشت.	فرونشست خاک تهران سال‌هاست بر اثر برداشت بی‌رویه و سفره‌های آب زیرزمینی در معرض فرسایش جدی قرار دارد. این شرایط تهران را از جمله زلزله‌زدگان بحران فرونشست زمین در ایران و جهان کرده است.	آلودگی هوا آلودگی هوا مخاطره‌ای با نیم‌برگ سابقه در تهران است که هیچ‌گاه تهدید آن به اندازه امروز جدی گرفته نشده است. این میان ۲۳ دستگاه و قلیقه دارند و تنها شهرداری و چند نهاد دیگر وظایف خود را تاکنون جدی گرفته‌اند.

جمعیت شاور جمعیتی که از شهرهای اطراف روزانه وارد تهران می‌شوند، می‌توانند تهدید زندگی در پایتخت باشند. روزانه نزدیک به ۴ میلیون نفر از اهالی شهرهای اطراف به تهران می‌آیند اگر این جمعیت بنگار دوربرابر شود، معابر شهری تهران قفل خواهد شد.	تأسیسات نامنظم گاز، آب و فاضلاب آ‌ر اس ملثت تهدید تأسیسات نامنظم هستند. در شهری نظیر تهران، تأسیسات شهری نامنظمی شکل گرفته است. حادثه انفجار لوله گاز تهران در سال ۹۵ نشان داد این معضل تا چه اندازه جدی و پرخطر است.	باد یکی از معضلات در تهران باد است. اگر باد در فضای شهری کم شود، موجب آلودگی هوا و آنباشت آلاینده‌ها می‌شود و اگر سرعت آن از ۵۰ کیلومتر بر ساعت افزایش یابد، می‌تواند تهدید جدی برای شهروندان شود.

موانع ایمنی در قلب اقتصادی تهران

دیروز بازم بخشی از بازار بزرگ برای بار دیگر طعمه حریق شد. این بار، آتش به جان راسته عطر و ادکن فروشی‌های محدوده ناصر خسرو افتاد و خسارت به بار آورد. اما چرا بازار هر از گاهی آتش می‌گیرد؟ چرا با وجود همه اقدامات ایمن‌سازی، حریق، قلب اقتصادی بازار را تهدید می‌کند؟

کامران عبدولی، معاونت حفاظت و پیشگیری از حریق سازمان آتش‌نشانی تهران به همشهری می‌گوید: «۳۰ تا ۴۰ درصد از آتش‌سوزی و حوادثی که در بازار تهران اتفاق می‌افتد، ناشی از سیستم برق‌کشی فرسوده است.» او تنها راه‌حل اساسی ایمنی بازار را بازسازی و بهسازی می‌داند و در عین حال عنوان می‌کند که این موضوع هم خود با موانع و مشکلات زیادی روبه‌روست که از جمله مهم‌ترین آنها به موضوع قانون مالکیت سرقتی برمی‌گردد.

۱. قانون سرفقلی: عمدتاً واحدهای کسب، پیشه و تجاری بازار تهران به‌صورت سرفقلی واگذار شده‌اند و اغلب صاحبان سرفقلی نگران هستند که بعد از تخلیه واحدها و ایمن‌سازی توسط مالک یا شهرداری یا سایر ارگان تصمیم‌گیر، موضوع مالکیت آنان زیر سؤال برود؛ بنابراین ضروری است تا قوه قضاییه و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص ایمن‌سازی بازار، پاساژها و اماکن مشابه که بحث مالکیت سرفقلی مانعی برای ایمن‌سازی شده است، تجدیدنظر جدی کنند.

۲- میراث فرهنگی و اوقاف: بخشی از بافت بازار، با املاک وقفی و بافت تاریخی عین‌شده هستند و این موضوع باعث شده تا اجرای هر گونه طرح مقاوم‌سازی، نوسازی و احیای بافت‌های فرسوده بازار بزرگ تهران با مشکل و موانع قانونی مواجه شود؛ چراکه بر اساس ضوابط میراثی، امکان تعریض معابر که نفوذناپذیر هم هستند، وجود ندارد.

ذره‌بین

۱۶ تهدید بازار

بازار بزرگ تهران را خطرات بزرگی تهدید می‌کنند که اصلی‌ترین آنها عبارتند از:
۱ ندرستی (دروازه ورودی) که در اغلب آنها، مسیر برای دسترسی خودروهایی امدادی مسدود یا ضعیف‌العمل است.
۲ حدود ۷ هزار گاری دستی در بازار فعال هستند. تردد موتورسیکلت‌ها وسایل حمل‌بار چهارچرخ بافت فرسوده و ناپایدار
۳ وجود انبارهای غیراستاندارد و غیرقانونی
۴ استفاده رستوران‌ها و حجره‌های بخش شمالی بازار از کیسول‌های گاز مایع و پیکنیک و تجهیزات گازی غیراستاندارد
۵ برق‌کشی فرسوده و نایمن و غیراستاندارد
۶ استفاده از کولر گازی، هیتر و دیگر دستگاه‌های برقی
۷ فرسوده بودن لوله‌کشی آب که دچار افت فشار است و در عملیات اطفای حریق مشکل‌ساز می‌شود.
۸ تجمع و آنباشت ضایعات و مواد قابل اشتعال
۹ معابر باریک برای تردد خودروهایی امداد رسان
۱۰ ورودی و خروجی‌های غیراستاندارد
۱۱ وجود انبارهای متعدد و نزدیک و چسبیده به یکدیگر
۱۲ انبارهای غیراستاندارد، غیررسمی و غیرقانونی که به محل دپوی کالا تغییر کاربری داده‌اند.
۱۳ دیوار تراششی‌های صورت گرفته در برخی از حجره‌ها
۱۴ ترافیک شدید در خیابان‌ها و معابر اطراف بازار
۱۵ به‌دلیل تردد و توقف وسایل نقلیه

خبر

۱۱ اقدام برای ایمنی

مدیریت شهری دوره فعلی برنامه‌های جدی برای ایمن‌سازی بازار بزرگ دارد؛ کاری سخت که البته نیازمند همکاری کسبه نیز است؛ چراکه توجه به اصول سیم‌کشی استاندارد، انبارداری و آمادگی در برابر حریق، اهمیت ویژه‌ای دارد. در این بین، ۱۱ اقدام جدی برای ایمن‌سازی بازار انجام شده است.
۱ افزایش تعداد ششیرهای فلکه آب و دریافت مجوز نصب مخازن جدید
۲ تشکیل کمیته ایمنی بازار با ریاست فرماندار تهران
۳ تشکیل «اداره ایمنی بازار» برای فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی به کسبه و مراجعه‌کنندگان
۴ تهیه ۱۰ دستگاه خودروی امداد رسان عرض کم (پتن) برای اطفای حریق آتش‌نشانی
۵ انجام اقدامات لازم در ۳۰۰ هزار ایمن‌سازی بحرانی
۶ شناسایی ۱۴۰ ساختمان پرخطر
۷ ارسال اظهاریه به ۷۰۰ ساختمان نایمن
۸ اصلاح ۲۰ هزار کنتور برق
۹ ایجاد کانال‌هایی برای هدایت سیلاب
۱۰ تعریض برخی از گذرها در صورت امکان
۱۱ اورژانسی ۲۴ ساعته برای بازار
 سیدسعید صانعی، دبیر ستاد مدیریت بحران و پدافند غیرعامل شهرداری منطقه ۱۰ در رابطه با این آخرین اقدام به همشهری می‌گوید: «یکی از درخواست‌های کسبه، ایجاد یک پایگاه اورژانسی در داخل بازار بود که در همین راستا شهرداری منطقه یک قطعه زمینی برای این منظور اختصاص داده و قرار است به همت بازاریبان و خیرین ساخته شود.» به گفته او طبق اعلام رئیس اورژانسی تهران قرار است این پایگاه ۲۴ ساعته فعال باشد تا علاوه بر ارائه خدمات درمانی، با هدف واکنش سریع در هنگام بروز حوادث احتمالی، نیروی‌های امدادی در آنجا مستقر شوند.