

## بازار

## مابِع دستشویی

## گرانی بیش از نرخ مصوب

شوپنده‌ها در خردادماه، بین ۱۰ تا ۲۵درصد افزایش قیمت داشته‌اند اما مقایسه قیمت خردادماه برخی از شوپنده‌ها با قیمت امروز آنها، نشان می‌دهد که رشد قیمت در برخی اقلام، بیش از نرخ مصوب بوده است. بعضی از انواع شوپنده‌های دست در فاصله ۸ماه گذشته بیش از ۴۰درصد افزایش قیمت داشته و به حدود ۴۰هزار تومان برای هر بطری نیم‌لیتری رسیده‌اند.

دبلمون	آلوکس	مای ۴۹۰	شون
نیم‌لیتری	نیم‌لیتری	میلی‌لیتری	نیم‌لیتری
۳۱،۲۰۰	۲۹،۰۰۰	۲۸،۰۰۰	۲۷،۱۰۰
۴۰،۰۰۰	۳۸،۰۰۰	۳۶،۰۰۰	۳۵،۰۰۰

رایبدو	اوه ۴۵۰	سببو	پاکناز
نیم‌لیتری	میل لیتری	نیم‌لیتری	نیم‌لیتری
۳۲،۰۰۰	۲۴،۵۰۰	۲۵،۰۰۰	۲۳،۰۰۰
۳۶،۰۰۰	۳۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰	۳۳،۰۰۰

### نقد خبر

### نیاز به انجام اقدامات بنیادی

**خبر:** بانک مرکزی اعلام کرد برای مدیریت بازار ارز امکان فروش ارز به مردم تا سقف ۵هزار یورو مجاز شد. همچنین از روز سه‌شنبه ۴۵۰هزار ریج سکه طلا به مدت ۱۰ روز از طریق بورس کالا عرضه می‌شود.

**نقد:** به‌طور معمول در دوره‌هایی که قیمت‌ها در بازار با افزایش مواجه می‌شوند، سیاست‌های افزایش طرف عرضه به‌کار گرفته می‌شود تااز التهاب بازارها کم شود، اما باید توجه کنیم که اجرای چنین سیاست‌هایی مربوط به دوره‌هایی است که اقتصاد درحالت طبیعی است. چنین اقداماتی در گذشته هم تکرار شده و حتی برای کاهش التهاب بازار اقدامات تیمیمی مختلفی برای برخی افراد در نظر گرفته شده است، به‌طور مثال در دوره‌ای که قیمت سکه به ۵میلیون تومان رسید، عرضه سکه افزایش یافت، بازار مبادلات آتی سکه تعطیل شد و با برخی افرادی که گفته می‌شد عامل رشد قیمت سکه بودند برخورد شد، اما در نهایت قیمت سکه دوباره در بلندمدت رشد کرد و اکنون از مرز ۵۵میلیون تومان هم عبور کرده است. علت چیست؟ طبق اصول اقتصادی، رشد قیمت‌ها در بازارها معمول عوامل دیگری از جمله تورم هستند. ضمن اینکه رشد قیمت ارز ناشی از کاهش جریان ورود ارز هم هست. بر همین اساس به‌نظر می‌رسد برای ایجاد تعادل در بازار، باید سیاست‌های بنیادی‌تری برای کنترل تورم و افزایش جریان ورود ارز به کشور در نظر گرفته شود.

## تورم

## تصویر تورم در پایان دی ماه

نرخ تورم به‌دلیل افزایش خوردرو، دارو، پیاز، بادمجان و گوشت قرمز رکورد زد. مرکز آمار ایران از افزایش ۳شاخص تورم ماهانه، نقطه به نقطه و سالانه در دی‌ماه امسال خبر داده و اعلام کرد: نرخ تورم سالانه به ۴۶٫۳درصد رسیده که بعد از اسفند ۱۳۷۴ سابقه نداشته است. نرخ تورم ماهانه پس از ۴ماه نزولی شدن در ماه گذشته بازم به ۴۰٫۳درصد رسید، نرخ تورم نقطه به نقطه هم به ۱۰٫۳درصد رسیده است.

به گزارش همشهری، میانگین قیمت کالاهای خوراکی و آشامیدنی در ماه گذشته ۴۰٫۱درصد افزایش داشته و به‌گفته مرکز اجار دیها ۲٫۸درصد، خدمات حمل‌ونقل ۱۰۹درصد و بهداشت و درمان ۳٫۹درصد رشد کرده است. میانگین قیمت سبید کالاهای خوراکی و آشامیدنی در دی‌ماه امسال نسبت به دی‌ماه سال گذشته ۴۰٫۱درصد افزایش داشته و به‌گفته مرکز آمار هزینه بهداشت و درمان خانوارهای ایرانی هم رشدی ۵۳٫۸درصدی را ثبت کرده است. دلیل اصلی افزایش قیمت خوراکی‌ها در ماه گذشته براساس برآورد مرکز آمار ناشی از بالا رفتن قیمت پیاز، بادمجان و کاهو و البته قیمت گوشت قرمز و انواع ماهی بوده علاوه بر اینکه قیمت میوه و خشکبار هم بر تورم خوراکی‌ها اثر گذار بوده‌است. افزایش قیمت خوردروهای سواری، گران شدن قیمت غذا در رستوران‌ها و بالا رفتن قیمت دارو از دیگر علت‌های اصلی جهش نرخ تورم عنوان شده است.

## آگهی برگزاری مناقصه عمومی

**سازمان اتکا**
**ETKA ORGANIZATION**
**شرکت نان آفرین افق** از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد **آرد** مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی خریداری نماید.
لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

**۱) محل دریافت اسناد:** تهران- خیابان جنت‌آباد جنوبی- نرسیده به آیت‌اله کاشانی- ساختمان آتام- طبقه دوم- واحد ۲۷- تلفن تماس ۰۹۱۲۴۴۴۰۷۹۵ آقای فردانی

**۲) مهلت تحویل اسناد:** پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶



# اقتصاد



# رونمایی از ۴ طرح فوری برای مردم

مسکن، معیشت، خودرو و سلامت در بودجه سال آینده چه تغییری کرده است؟



سیدرابرهم رئیسبی که دیروز برای دفاع از کلیات بودجه سال آینده به مجلس رفته بود، از ۴برنامه

### سفره مردم رنگین می‌شود

به گزارش همشهری، مجلس در حالی به کلیات لایحه بودجه سال آینده رأی مثبت داد که رئیس‌جمهور قول داده در آینده قیمت‌ها مسیر کاهشی را تجربه خواهد کرد. در این بین یکی از وعده‌های دولت، توجه به معیشت و تغذیه خانوار هاست. به‌نظر می‌رسد برنامه دولت برای جلوگیری از افزایش قیمت مواد غذایی بر کاهش نرخ تعرفه گمرکی واردات کالاهای اساسی و البته نهاده‌های دامی از ۴درصد به یک‌درصد خواهد بود؛ موضوعی که تحسین نمایندگان موافق بودجه را به همراه داشته است. افزون بر این سیدرابرهم رئیسبی از آماده شدن زیرساخت‌های توزیع کالاهای اساسی در قالب کالابرگ الکترونیک خبر داد و گفت: اجرای این طرح در برخی استان‌ها شروع شده است. همچنین به‌گفته رئیسبی، در سال آینده معادل ۳۶۰هزار میلیارد تومان برای پرداخت یارانه به‌صورت نقدی یا کالابرگ و یارانه نان پیش‌بینی شده است. به این ترتیب گزینه ارزان‌سازی یا دست‌کم جلوگیری از جهش قیمت مواد غذایی در سال آینده بیشتر بر واردات و البته توزیع کالابرگ کالاهای اساسی استوار خواهد بود. دولت مصمم است از این طریق سفره خانوارها را نسبت به امسال رنگین‌تر کند.

### تنظیم بازار خودرو از ۲مسیبر

دولت امیدوار است شکاف بین عرضه و تقاضای خودرو را با افزایش عرضه خودروی داخلی و البته واردات برطرف کند. به‌گفته نمایندگان، طبق بودجه سال آینده، مجوز واردات ۳میلیارد دلار خودرو صادر خواهد شد. به این ترتیب انتظار می‌رود رکورد واردات خودرو در سال آینده

خودرو را مدنظر دارد.

### زمین برای ساخت‌خانه

وعده دوم رئیس‌جمهور به حوزه مسکن بازمی‌گردد. براساس اعلام وزارت راه و مسکن شهرسازی، زمین ارزان قیمت برای ساخت ۲٫۵میلیون واحد مسکونی با اقباط بلندمدت ۱۰ساله تأمین شده و قرار است بانک‌ها به ازای هر واحد مسکونی ۴۵۰میلیون تومان تسهیلات پرداخت کنند. همچنین طبق بودجه سال آینده همه دستگاه‌های اجرایی اجازه دارند در اجرای قانون جهش تولید مسکن، نسبت به فروش املاک مازاد خود

### سلامت مردم، اولویت دولت

برنامه کوتاه‌مدت دیگر دولت که رئیس‌جمهور از آن خبر داده، بهبود وضعیت سلامت و بهداشت جامعه است. در بودجه سال آینده ۶۹هزار میلیارد تومان یارانه دارو پیش‌بینی شده است. افزون بر این همه دستگاه‌های دولتی و عمومی از جمله نهاده‌ها و بنیادهایی که از اقبشار آسیب‌پذیر حمایت می‌کنند باید تمام حمایت‌ها و کمک‌های خود را باحاط محرم‌گانی آن به تفکیک شماره ملی افراد در اختیار پایگاه اطلاعات رفاه ایرانیان قرار دهند. از سوی دیگر سازمان بیمه سلامت مکلف خواهد بود افراد فاقد بیمه پایه، از ۵۳کتاب پایین در آمدی را شناسایی و تحت پوشش بیمه رایگان قرار دهد. البته دیگر شهروندان متقاضی بیمه رایگان پایه سلامت هم براساس آزمون وسیع، تحت پوشش قرار می‌گیرند. همچنین از سال آینده همه مراکز درمانی و پزشکی دولتی، عمومی و خصوصی به عقد قرار داد با بیمه‌های درمانی پایه ملزم هستند. سازمان بیمه سلامت هم باید شرایط لازم را برای اجرای بیمه‌گمانی به‌صورت آنلاین فراهم سازد.

## سکه، برنده بلامنازع بازارها در ۱۰ماه گذشته

قیمت هر ربع سکه با ۱۲۹درصد رشد در ۱۰ماه امسال بیشترین میزان صعود را تجربه کرده است

سکه بیشتر از همه بوده است. قیمت هر ربع سکه در ۱۰ماه امسال با ۱۲۹درصد افزایش از ۴میلیون و ۱۵۰هزار تومان در ابتدای سال به ۹میلیون و ۵۰۰هزار تومان در پایان دی‌ماه رسید که این میزان ۸۲٫۶درصد بیش از نرخ تورم در همین مدت بوده است. بعد از آن سکه گرمی و سکه طرح جدید بیشترین رشد را داشته‌اند و در طول ۱۰ماه به‌ترتیب ۹۴ و ۹۳٫۵درصد افزایش یافته‌اند. قیمت هر نیم‌سکه و سکه طرح قدیم هم با ۸۷٫۸ و ۸۵درصد افزایش قیمت در رده‌های بعدی قرار گرفتند. بعد از سکه، هر گرم طلای ۱۸عیار با ۴۶٫۴درصد رشد و بعد از رشد در سایر بازارها نداشته است.

مقایسه بازدهی بازارها در ۱۰ماه امسال			
بازار	پایان دی‌ماه	ابتدای سال	درصد تغییر
ربع سکه-تومان	۹۵۰۰۰۰۰	۴۱۵۰۰۰۰	۱۲۸٫۹
سکه گرمی-تومان	۴۹۵۰۰۰۰	۲۵۵۰۰۰۰	۹۴٫۱
سکه طرح جدید-تومان	۲۳۸۰۰۰۰۰	۱۲۳۰۰۰۰۰	۹۳٫۵
نیم سکه-تومان	۱۳۸۰۰۰۰۰	۷۳۵۰۰۰۰	۸۷٫۸
سکه طرح قدیم-تومان	۲۲۲۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	۸۵۰
مقال طلای-تومان	۸۷۸۲۰۰۰	۵۳۳۰۰۰۰۰	۶۴٫۸
هر گرم طلای ۱۸ عیار-تومان	۲۰۲۷۳۳۲	۱۳۳۰۳۳۵	۶۴٫۸
دالر-تومان	۴۳۳۵۰	۲۶۵۰۰	۶۳٫۲
یورو-تومان	۴۴۸۱۵	۲۹۱۰۰	۶۰٫۹
میانگین قیمت خودرو-تومان	۷۰۶۰۲۶۹۰۸۴۱	۴۴۵۱۴۸۵۰۷۱۴	۵۸٫۶
شاخص کل هم وزن بورس-واحد	۵۲۶۱۸۹	۳۴۲۰۵	۵۱٫۱
شاخص تورم-واحد	۵۸۷۴۰	۴۰۱۵	۴۶٫۳
شاخص قیمت هم وزن-واحد	۳۱۴۸۹۸	۲۱۷۱۹۷	۴۴٫۱
مسکن-تومان	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۱۲۰۰۰۰	۴۲٫۴
شاخص کل بورس-واحد	۱۶۸۹۱۴۴	۱۳۷۲۴۷	۲۳٫۵
اونس طلا-دالر	۱۹۰۸	۱۹۲۱	-۰٫۷

**آگهی برگزاری مناقصه عمومی**

**مجمع صنعتی رجاشیمی** در نظر دارد

**۲۰۰ تن اسید اولئیک مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید .**

از تأمین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ده روز (به جز روزهای تعطیل ) از تاریخ چاپ آگهی ، از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ با ارائه معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به آدرس: **تهران ، چهارراه ملارد، بعد از روستای بیدگنه، مجمع صنعتی رجاشیمی** مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر باشماره های

**۳۰ و ۰۸۲۴۰۰۶۳۴۷-۰۲۱** تماس حاصل نمایند.

هزینه چاپ آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد

**هشتمین روز در شبکه‌های اجتماعی دنبال کنید**

telegram:hamshahnews

instagram:hamshahnews

twitter:hamshahnews

## آگهی برگزاری مناقصه عمومی

**سازمان اتکا**
**ETKA ORGANIZATION**
**شرکت نان آفرین افق** از شرکت‌های زیرمجموعه سازمان اتکا در نظر دارد **انواع نان بسته‌بندی** مورد نیاز خود را به صورت برونسپاری از طریق برگزاری مناقصه عمومی تولید نماید.
لذا متقاضیان شرکت در مناقصه از تاریخ انتشار آگهی با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

**۱) محل دریافت اسناد:** تهران- خیابان جنت‌آباد جنوبی- نرسیده به آیت‌اله کاشانی- ساختمان آتام- طبقه دوم- واحد ۲۷- تلفن تماس ۰۹۱۲۴۴۴۰۷۹۵ آقای فردانی

**۲) مهلت تحویل اسناد:** پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

## همیشه‌ری

### بازار سهام

ارقام به میلیارد تومان		
خرید حقیقی	۶۵۲۳	
فروش حقیقی	۶۸۹۶	
خرید حقوقی	۱۶۲۵	
فروش حقوقی	۱۲۴۲	
نماگرهای بازار سهام در مبادلات دیروز		
نماگر	مقدار	تغییر/درصد
شاخص کل- واحد	۱۶۵۲۹۲۶	-۰٫۲۸
شاخص هم‌وزن- واحد	۵۱۹۹۳۸	-۰٫۳۹
ارزش معاملات خرد- میلیارد تومان	۸۱۴۸	-۱۶٫۷
ارزش بازار- هزار میلیارد تومان	۷۶۵۴	-۰٫۳

### مسکن

## استان‌های صنعتی

### در صف احداث مسکن کارگری

تأمین مسکن کارگران فعال در شهرک‌ها و نواحی صنعت در قالب احداث صنعت‌شهر در دستور کار قرار گرفته است. طبق اعلام متولیان امر در وزارت راه و شهرسازی، مرحله نخست این طرح در ۳استان یزد، قزوین و قم اجرا می‌شود و استان‌های سمنان، البرز و مرکزی نیز در مرحله دوم قرار دارند.

به گزارش همشهری، یکی از ارکان نهضت ملی مسکن، تأمین مسکن کارگران در محدوده‌های صنعتی است که طی مشارکت وزارت راه و شهرسازی با وزارت صنعت، معدن و تجارت و بخش صنعت‌اجرایی خواهد شد و معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان راهبر طرح صنعت شهر و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در نقش ارائه‌دهنده دانش فنی مقدمات اجرای آن فراهم می‌کند.

### ۶استان در صف احداث صنعت شهر

تأمین مسکن کارگران با مشارکت وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت اجرایی می‌شود و طبق اظهارات سرپرست مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی، قرار است در مرحله نخست در یزد، قزوین، قم و در مرحله بعد در استان‌های سمنان، البرز و مرکزی اجرا شود. محمدمهدی حیدری با بیان اینکه هدف طرح صنعت شهر، تأمین مسکن کارگرانی است که در بخش صنعت شاغل هستند، می‌افزاید: واحدهای صنعتی نیز برای حفظ انسانی آموزش دیده مایل به سرمایه‌گذاری و تأمین مسکن کارگران شاغل در بخش‌های خود هستند؛ چراکه هم‌اکنون بر شهرها و شهرک‌های صنعتی، بخش عمده کارگران شاغل را مهاجران تشکیل می‌دهند و با توجه به افزایش قیمت مسکن و اجاره، پیش‌بینی می‌شود کارگران شاغل و آموزش‌دیده ناچار به ترک محل‌های کار خود به دلیل عدم تأمین مسکن شوند؛ از این رو وزارت راه و شهرسازی و وزارت صنعت، معدن و تجارت در همکاری با یکدیگر تأمین مسکن کارگران را در مشارکت با بخش صنعت و خود کارگران برعهده می‌گیرند. به‌گفته حیدری، بخش صنعت با ترک نیروی کار آموزش‌دیده منضرر خواهد شد و چالش پیش‌روی خود را این موضوع تعریف کرده است؛ بنابراین با راهکار تأمین بخشی از آورده متقاضیان، درصداست تا با چالش پیش‌رو مقابله کند.

### تسهیلات احداث صنعت شهر

سرپرست مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی در کار گروه تشکیل شده در مرکز تحقیقات با حضور نمایندگان بخش صنعت و وزارت صنعت، معدن و تجارت، مقرر شده است وزارت صنعت، معدن و تجارت بعد از تخصیص زمین از سوی وزارت راه و شهرسازی، آماده‌سازی راضی را انجام دهد و بخش صنعت نیز تأمین بخشی از آورده متقاضیان بخش‌های صنعتی خود را تقبل کند و با این همراهی‌ها، در ساخت مسکن کارگران تسریع ایجاد خواهد شد. حیدری با اشاره به اینکه هم‌اکنون در یزد، قزوین و قم، اجرای طرح مسکن کارگران به تعداد حدود ۷هزار واحد در برنامه قرار گرفته است گفت: در مرحله بعدی اجرای طرح مسکن کارگران در استان‌های سمنان، البرز و مرکزی اجرایی خواهد شد. به‌گفته او، معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، راهبری طرح صنعت شهر را برعهده دارد و نقش مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ارائه دانش فنی در حوزه ساخت و پیاده‌سازی سیستم‌هاست.

### الزام احداث صنعت‌شهر

در شرایط فعلی به‌واسطه جهش تند قیمت مسکن و به‌تبع آن رشد سرسام‌آور قیمت اجاره، میانگین سهم هزینه مسکن در این سید خانوارهای تهران به بیش از ۶۵درصد رسیده است. در این میان، به‌دلیل افزایش نیافتن در آمد خانوارها متناسب با رشد هزینه‌ها، علما در پژوهش ضعیف که بخش عمده آنها کارگران هستند، خانوارهای بیشتری با مشکل تأمین هزینه مسکن مواجه می‌شوند و بنا به مناسبات بازار مسکن ناچار به مهاجرت به مناطق پایین‌دست شهر، بافت‌های حاشیه‌ای یا حتی شهرهای کوچک‌تر هستند. در این شرایط، بنگاه‌های اقتصادی نیز با خطر مهاجرت نیروی کار و اختلال در تولید مواجه خواهند بود. در سوی دیگر ماجرا، براساس اصل ۳۱قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است و دولت موظف‌است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به‌خصوص روستائینان و کارگران زمینه‌اجرایی این اصل را فراهم کند. از سوی دیگر طبق ماده۱۴۹ قانون کار، کارفرمایان مکلف هستند با تعاونی‌های مسکن و در صورت عدم وجود این تعاونی‌ها مستقیما با کارگران فاقد مسکن جهت تأمین خانه‌های شخصی مناسب همکاری کنند. طبق این ماده‌قانونی، کارفرمایان کارگاه‌های بزرگ مکلف به احداث خانه‌های سازمانی در جوار کارگاه و یا محل مناسب دیگر هستند. همچنین براساس تبصره یک این ماده از قانون کار، دولت موظف است با استفاده از تسهیلات بانکی و امکانات وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های ذیربط همکاری لازم را در این امر داشته باشد. با این الزامات و تکالیف قانونی، احداث مسکن کارگری در قالب طرح مسکن شهر، به یکی از ارکان نهضت ملی مسکن تبدیل شده است. این نهضت با هدف احداث سالانه یک‌میلیون واحد مسکن برای متقاضیان واجد شرایط و خانه‌دار کردن متقاضیان مصرفی به‌خصوص در اقبشار کم‌درآمد و کارگران در دستور کار دولت سیزدهم قرار گرفته است.