# عجایب نیم‌فصل

## لیگ ایران در حالی مهیای آغاز دور برگشت می‌شود که برخی اتفاقات در نیم‌فصل اول عجیب بود

**بهروز رسایلی |** تیم‌های لیگ برتر ایران به‌تدریج آماده شروع مسابقات خود در نیم‌فصل دوم بازی‌ها می‌شوند. این در حالی است که در یک جمع‌بندی کلی پیرامون نیم‌فصل اول، می‌توان به چند نکته شاخص و مهم پی برد.

### استقلال؛ میزبان ناکام

بدون تردید یکی از بزرگ‌ترین شگفتی‌های لیگ بیست‌ودوم، ثبت تنها ۲ پیروزی خانگی برای استقلال بوده است. آبی‌پوشان به‌عنوان مدافع عنوان قهرمانی بدترین استفاده ممکن را از بازی در ورزشگاه آزادی بردند. آنها در خانه تنها موفق به شکست دادن مس کرمان و نساجی شدند، در ۵بازی به تساوی دست یافتند و در یک دیدار هم مقابل سپاهان بازنده شدند. استقلال در جدول مسابقات خانگی در رده نهم قرار دارد و حراج این امتیازات در تهران، نقش مهمی در وضعیت ناگوار شاگردان ریکاردو ساپینتو در جدول کلی مسابقات ایفا کرده است. تیم فرهاد مجیدی فصل گذشته در مسیر کسب عنوان قهرمانی استفاده خوبی از مسابقات خانگی برد. آنها تا نیم‌فصل، از ۷بازی خانگی صاحب ۵پیروزی و ۲تساوی شده بودند.

### فولادی که خم شد

اگر قرار باشد در مورد تیم‌هایی حرف بزنیم که انتظارات را برآورده نکردند، اول از همه باید سراغ فولاد برویم. تیم جواد نکونام ریخت‌وپاش زیادی در فصل نقل‌وانتقالات انجام داد و حتی مدیران سابق آن به صراحت ادعا کردند تیم‌شان با این کادر از بازیکنان باید برای قهرمانی بجنگد، اما در عمل اتفاق دیگری رخ داد. فولاد با وجود در اختیار گرفتن بازیکنان نامداری همچون اشکان دژاگه، احسان پهلوان، وریا غفوری، سعید آقایی و... از ۱۵بازی دور رفت تنها ۲۰امتیاز به دست آورد و صرفا به‌خاطر ۲ پیروزی اخیر بعد از وقفه جام‌جهانی بود که توانست خودش را تارده هفتم جدول بالا بکشد. نتایج ضعیف فولاد منجر به پایان همکاری باشگاه با حمیدرضا گرشاسبی به‌عنوان مدیرعامل شد.

### تیم ناخن‌خشک

در جدول پایانی نیم‌فصل اول فوتبال ایران، عجیب‌ترین وضعیت ممکن را مس رفسنجان دارد؛ تیمی که با ۴گل خورده صاحب بهترین خط دفاع لیگ برتر است، اما همزمان با به ثمر رساندن تنها ۹گل، یکی از ضعیف‌ترین خطوط حمله لیگ را در اختیار دارد. مجموع گل‌های رد و بدل شده در ۱۵بازی مس رفسنجان تنها ۱۳گل بوده؛ یعنی هر بازی این تیم به‌طور میانگین حتی یک گل هم نداشته است. شگفت‌انگیز اینکه آنها در این فصل به‌طور همزمان گادوین منشا و لوسیانو پریرا را با سابقه ۲دوره آقای گلی در لیگ برتر در اختیار دارند!

### ضعیف‌ترین آقای گل تاریخ؟

در طول هفته‌های گذشته بحث در مورد ضعف برترین گلزنان لیگ برتر هم حسابی داغ بوده است. اینکه یورگن لوکادیا با ۶گل زده آقای گل نیم‌فصل اول مسابقات شد، به‌معنای واقعی کلمه شگفت‌انگیز است. او چند هفته بعد از شروع مسابقات به ایران آمد و چند هفته پیش از پایان دور رفت هم کشورمان را ترک کرد، با وجود این مهاجم هلندی کنار محمد عباس‌زاده ۶گله، هنوز صدرنشین این جدول است! درصورتی که روند گلزنی مهاجمان در نیم‌فصل دوم هم با همین شرایط ادامه داشته باشد، آقای گل لیگ بیست‌ودوم فقط ۱۲گل خواهد زد و می‌تواند عنوان بدترین و ضعیف‌ترین آقای گل ادوار لیگ ۱۶تیمی در ایران را از آن خود کند. به‌به از این لیگ پویا!

### میانگین گلزنی؛ زیر ۲

در نیم‌فصل اول لیگ برتر، تنها ۲۱۵توپ از خط دروازه‌ها عبور کرده است. این تعداد گل در ۱۲۰بازی به ثمر رسیده. تقسیم این دو عدد بر هم نشان می‌دهد در هر بازی لیگ برتر فوتبال ایران به‌طور متوسط فقط ۱٫۸گل به ثمر رسیده که اصلا عدد خوبی نیست. یعنی به‌طور میانگین، هر تیم لیگ برتری ایران در هر بازی نتوانسته یک گل به ثمر برساند. آیا شما می‌دانید ما این فوتبال را به چه امیدی تماشا می‌کنیم؟

## نکته بازی

### دیگر چه کسی را می‌خواستید بگیرید؟

تورس، کاپیتان سابق اوساسونا و همبازی پیشین جواد نکونام در این تیم، نخستین خرید فولادی‌ها در پنجره زمستانی بود و البته آنها سعید واسعی را هم جذب کردند. حالا مهدی هاشمی‌نسب، دستیار نکو در این مورد می‌گوید: «فولاد تنها نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا است و باید حمایت شود.» صددرصد همینطور است و امیدواریم سرخپوشان در لیگ قهرمانان موفق شوند، اما هاشمی‌نسب جوری از ضرورت حمایت سخن می‌گوید که انگار فولاد امسال کم خرج کرده است. اول فصل که هر کسی را می‌خواستید خریدید؛ از اشکان دژاگه، وریا غفوری و آقایی گرفته تا پهلوان و اسماعیلی. زمستان را هم که با یک بازیکن لالیگایی استارت زده‌اید؛ دیگر چه می‌خواهید عزیزجان؟ امر بفرمایید.

### توقفگاه مربیان خارجی

تراکتور در ابتدای فصل قربان بردیف را به‌عنوان سرمربی جدید خود برگزید. این مربی اما به شکل عجیبی در طول تعطیلات لیگ از هدایت تراکتور کنار رفت و جای خودش را به پاکو خمز داد. خمز بعد از جام‌جهانی در تراکتور بد عمل نکرده، اما اخیرا برای یک مرخصی چند روزه به اسپانیا برگشت و حالا خبر رسیده از باشگاه اسپورتینگ گیخون در لیگ دسته دوم این کشور پیشنهاد دارد. البته تراکتور فعلا جدایی مربی‌اش را تکذیب کرده، اما مدل اتفاقاتی که در این تیم رخ می‌دهد کلا عجیب و غریب است. اگر بعد از بردیف قرار به جدایی خمز باشد، باید تراکتور را توقفگاه موقت مربیان خارجی دانست.

### ما از شما انتظار سود نداریم

فدراسیون فوتبال در معرض انتخاب ۲سرمربی برای تیم‌های ملی کشور است؛ یکی امید و یکی هم بزرگسالان. تاج گفته سرمربی تیم امید طی چند روز آینده انتخاب خواهد شد، اما در مورد بزرگسالان فعلا عجله‌ای در کار نیست. حقیقتا هم نباید عجله کرد، مخصوصا با این مهارتی که تاج و شرکا دارند. استاد طی ۳سال گذشته ۲انتخاب برای تیم ملی داشته که هر ۲فاجعه بوده‌اند؛ اولی ویلموتس بود که کمر فوتبال ایران را شکست و نزدیک بود قلب خود تاج را هم از کار بیندازد، دومی بازگرداندن کی‌روش که به شکست درخشان ۶بر ۲برابر انگلستان انجامید. بنابراین از دوستان تقاضا می‌کنیم مطلقا عجله نکنند و هر زمان راحت بودند، کسی را انتخاب کنند که لااقل ضررش کمتر باشد. ما از شما انتظار «سود» نداریم!

## فوتبال ایران

### نایب‌قهرمانی گل‌گهر

جدال دو تیم آلومینیوم و گل‌گهر در اراک بدون گل به پایان رسید تا هر دو تیم یک رتبه در جدول صعود کنند. این بازی قرار بود در هفته سیزدهم لیگ برتر برگزار شود که به‌خاطر بارش برف عقب افتاد و بالاخره دیروز بعد از پایان همه بازی‌های نیم‌فصل اول برگزار شد. اما در یک بازی کم‌حادثه که تنها اتفاق مهم آن مراسم خداحافظی کاپیتان آلومینیوم در دقیقه ۲۰ بازی بود، دو تیم به تساوی بدون گل رضایت دادند. میثم مجیدی که سابقه بازی در استقلال تهران را هم داشت بعد از چند سال حضور در اراک بالاخره دیروز با لباس تیم آلومینیوم از میادین خداحافظی کرد و در ۳۶سالگی چهارگوشه زمین فوتبال را بوسید. آلومینیوم در روز خداحافظی کاپیتانش برای دهمین بار طی ۱۵بازی کلین‌شیت کرد تا حسین پورحمیدی دروازه‌بان این تیم در رکورد بیشترین کلین‌شیت با علیرضا بیرانوند شریک شود. اراکی‌ها با این تک‌امتیاز از نساجی سبقت گرفتند و به لطف تفاضل گل به نیمه بالای جدول رسیدند. گل‌گهر نیز با این امتیاز خودش را از استقلال و سپاهان جدا کرد تا به‌تنهایی در رتبه دوم جدول بنشیند.

لیگ برتر ایران (جام خلیج فارس)

| رتبه | تیم | امتیاز |
|---|---|---|
| ۱ | پرسپولیس | ۳۲ |
| ۲ | گل‌گهر | ۲۸ |
| ۳ | سپاهان | ۲۷ |
| ۴ | استقلال | ۲۷ |
| ۵ | مس رفسنجان | ۲۲ |
| ۶ | تراکتور | ۲۲ |
| ۷ | فولاد | ۲۰ |
| ۸ | آلومینیوم | ۲۰ |
| ۹ | نساجی | ۲۰ |
| ۱۰ | ذوب‌آهن | ۱۸ |
| ۱۱ | هوادار | ۱۷ |
| ۱۲ | پیکان | ۱۶ |
| ۱۳ | ملوان | ۱۵ |
| ۱۴ | مس کرمان | ۱۱ |
| ۱۵ | صنعت نفت | ۱۰ |
| ۱۶ | نفت مسجد سلیمان | ۹ |


# آگهی مزایده املاک و مستغلات

شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور
شماره ثبت : ۵۲۸۸۷۱ (سهامی خاص)

موسسه اعتباری نور
NOOR CREDIT INSTITUTION

**شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص)** به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در نظر دارد نسبت به فروش املاک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد، اقساط و اجاره به شرط تملیک اقدام نماید.

۱ - متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضوراً از دفتر شرکت و یا شعب مرکزی و دفاتر سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و یا سایت شرکت(مندرج در بند ۱۵) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت در مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۴۳۴ و یا اصل فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ و یا شماره شبا IR ۷۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۳۰۰۸۳۷۰۸۰۰۰۹ نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور **به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور** به مبلغ **۵** ٪ قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعت اداری روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳** همه روزه از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت۱۶:۳۰ بعد از ظهر (پنجشنبه ها تا ساعت ۱۲:۳۰) به استثنای روزهای تعطیل در پاکات دربسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، خیابان کارگر شمالی، بعد از بزرگراه جلال آل احمد، کوچه خجسته(۱۱)، پلاک ۱۰۳ طبقه چهارم کد پستی ۱۴۳۹۷۳۷۹۳۱ یا سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور تحویل و رسید دریافت نمایند. (نشانی و شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت)

۲ - **بازگشایی پاکات** رأس **ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ در محل دفتر شرکت انجام می پذیرد.**

۳ - روش دریافت ثمن معامله در معاملات با برندگان مزایده در روش واگذاری نقد، اقساط و اجاره به شرط تملیک به شرح ذیل می باشد.

الف) نقدی= ۵ ٪ سپرده شرکت در مزایده + ۸۵ ٪ (مجموعاً ۹۰ ٪ قیمت پیشنهادی) و الباقی به میزان ۱۰ ٪ همزمان با تنظیم سند.

ب) اجاره به شرط تملیک/ اقساطی = ۵ ٪ سپرده شرکت در مزایده + مبلغ پیش پرداخت برابر جدول آگهی و الباقی در اقساط مربوطه+ انتقال سند بعد از تسویه حساب کامل .

۴ - برنده مزایده می بایست به منظور تحویل املاک و امضای قرارداد ، مجموعاً ۹۰ ٪ مبلغ پیشنهادی خود از ثمن معامله را پرداخت نماید.

۵ - چنانچه ملک مورد نظر متقاضی، مشمول تخفیف خرید نقدی باشد، صرفاً از طریق مزایده گذار و در زمان ابلاغ به برنده مزایده تخفیف مربوطه بر اساس قیمت پایه مزایده، محاسبه و اعمال می گردد و در قرارداد منظور می شود.

۶ - تحویل املاک خریداری شده پس از تکمیل پیش پرداخت، ارائه تضامین لازم، تنظیم قرارداد و امضاء طرفین انجام خواهد شد.

۷ - رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی است و ارائه پاکت به منزله قبول تمامی شرایط مزایده خواهد بود.

۸ - به پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و بدون امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی نماید.

۹ - ارسال پاکات پیشنهاد قیمت از طریق پست به شرط تحویل به دفاتر پستی پیش از ساعت ۱۲:۳۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ بلامانع است.(مشروط به درج ساعت و تاریخ روی بارکد پستی و ارسال مستقیم به نشانی شرکت)

۱۰ - حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات اختیاری و منوط به ارائه تصویر رسید فیش واریزی مبلغ سپرده یا تصویر چک بانکی و رعایت پروتکل های بهداشتی می باشد. (حضور نمایندگان صرفاً با ارائه وکالتنامه رسمی علاوه بر رعایت موارد پیش گفته مجاز خواهد بود)

۱۱ - مطالعه اسناد و مستندات و بازدید از املاک و اموال مورد مزایده قبل از تکمیل و تحویل پاکات برای متقاضیان ضروری است.

۱۲ - بازدید از املاک با هماهنگی شرکت و سرپرستی های موسسه اعتباری نور انجام خواهد گرفت.

۱۳ - شرکت و موسسه در رد و یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند.

۱۴ - هزینه درج آگهی و دفتر اسناد رسمی (حق الثبت و حق التحریر) به عهده خریدار می باشد.

۱۵ - لطفاً به تغییرات و اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت های WWW.NOORBANK.IR (موسسه اعتباری نور) و WWW.PARTONOOR.COM (شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور) که ملاک عمل می باشد توجه و مراجعه فرمائید.

۱۶ - شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به عنوان نماینده و وکیل موسسه اعتباری نور مبادرت به برگزاری مزایده حاضر نموده است و هیچگونه سمت و مالکیتی در املاک عرضه شده ندارد.

۱۷ - تلفن های شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور ۸۸۰۱۵۸۸۷-۸۸۰۱۵۸۹۰-۸۸۰۱۵۸۹۹-۸۸۰۱۹۵۲۸ - ۸۸۶۳۵۶۷۰ - ۰۲۱ می باشد و همه روزه از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۶:۳۰ آماده پاسخگویی به سوالات متقاضیان محترم می باشد.

| ردیف | عنوان ملک / پروژه | نوع سند مالکیت | استان | آدرس | پلاک ثبتی فرعی/اصلی | نوع ملک | کاربری | عرصه (مترمربع) | اعیان (مترمربع) | قیمت پایه مزایده (ریال) | نوع واگذاری و شرایط پرداخت | وضعیت تصرف | توضیحات ملک |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | یک قطعه زمین با بنای احداثی واقع در نبش چهارراه فرمانیه تهران | تک برگی | تهران | تهران - تقاطع خیابان پاسداران و خیابان لواسانی (ضلع جنوب غربی) - پلاک ۶۲۲ | ۳۳/۳۹۳۰ | زمین با بنای احداثی | تجاری - مسکونی | ۶۲۰٫۲۰ | ۸۹ | ۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی | تخلیه | ۱- ملک مورد مزایده دارای گواهی پایانکار قبل از سال ۱۳۴۹ با شماره ۶۲۷۸ مورخ ۷۵/۰۶/۱۰ و اعیانی موجود در پلاک ثبتی مورد مزایده در یک طبقه شامل دوباب مغازه سه دهانه به مساحت ۸۹ متر مربع می‌باشد. ۲- مساحت زمین طبق سند ۶۲۰٫۲۰ متر مربع و پس از اصلاحی ۵۹۷٫۵۷ متر مربع می‌باشد. ۳- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می‌باشد. |
| ۲ | ساختمان مسکونی واقع در نیاوران تهران | تک برگی | تهران | تهران - نیاوران- خیابان پورابتهاج - خیابان صبوری - خیابان کمالی غربی - پلاک۱ | ۵/۱۷۹ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۱۱۷۴٫۱۵ | ۵۷۵ | ۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی | تخلیه | ۱- ملک مورد مزایده عبارت است از یک باب ساختمان دوبلکس بانضمام زیرزمین و یک باب ساختمان جنبی یک طبقه که در ضلع شرقی ساختمان اصلی قرار گرفته و دارای پروانه ساختمانی با شماره ۵۲۷ مورخ ۱۳۶۰/۰۴/۰۳ و گواهی پایانکار شماره ۵۱۱/۹۴ مورخ ۱۳۶۷/۰۱/۰۷ از شهرداری منطقه یک تهران می‌باشد. ۲- قدمت بنای اصلی ساختمان بالغ بر ۳۷ سال و دارای انشعابات اختصاصی برق ، آب و گاز می‌باشد. ۳- ملک با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی به عهده خریدار می‌باشد. |
| ۳ | ساختمان مسکونی واقع در خیابان پاسداران شمالی تهران | تک برگی | تهران | تهران- خیابان پاسداران شمالی - خیابان نارنجستان هفتم (جهانبخش نژاد) پلاک ۱۹ | ۳۱/۹۹۲ | زمین با بنای احداثی | مسکونی | ۴۷۲٫۵۰ | ۶۱۹ | ۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی | تخلیه | ۱- ملک مورد مزایده در مجاورت شرقی برج کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران واقع و دارای یک واحد ویلایی دوبلکس قدیمی و استخر روباز در قسمت جنوب غربی عرصه می‌باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای گواهی تمدید پایانکار با شماره ۱۹۸۷۰ مورخ ۷۹/۱۱/۲۰ صادره از شهرداری منطقه ۱ تهران و در ۵ طبقه شامل زیرزمین، همکف و طبقات ۱ ، ۲ و ۳ با کاربری مسکونی می‌باشد.۳- ملک مورد مزایده دارای گواهی پایانکار با شماره ش/۱۰۸۴۵ مورخ ۱۳۵۶/۱۲/۲۸ و قدمت ملک حدود ۴۵ سال و با وضعیت موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می‌باشد. |
| ۴ | ساختمان تجاری اداری واقع در باقرآباد ورامین | تک برگی | تهران | قرچک - باقرآباد- خیابان اصلی - جنب مجتمع یاس سفید - ساختمان امام علی | ۲۴/۸۸۷۹ | - | باشگاه ورزشی | قدرالسهم از عرصه | ۲۰۰٫۷۸ | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- نقدی ۲- اجاره به شرط تملیک (پیش پرداخت حداقل ۴۰٪ نقد و الباقی اقساط حداکثر۶۰ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار) | تخلیه | ۱- ملک مورد مزایده یک ساختمان ۶ طبقه شامل زیرزمین، همکف و ۴ طبقه روی آن با نمای کامپوزیت و با قدمت حدود ۱۰ سال و دارای پایانکارکلی با شماره ۳۰/۴/۵۵۵۸ مورخ ۸۹/۰۹/۲۳ می‌باشد. ۲- هرگونه اقدام و هزینه بابت اصلاح عدم تطابق پایانکار و اسناد مالکیت (در صورت وجود) بر عهده برنده مزایده می باشد. ۳- دارای انشعابات آب، برق و گاز و مجهز به سیستم اطفاء حریق می‌باشد و یک دکل مخابراتی نیز برروی پشت بام نصب گردیده است . ۴- ملک با وضعیت موجود و بدون تجهیزات ومنصوبات موجود در آن واگذار می گردد . ۵- پیشنهاد خرید نقدی بابت کل پلاک‌های ثبتی، مشمول ۱۰ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می‌باشد ( پیشنهاد تک و جداگانه پلاک‌های ثبتی مشمول تخفیف نمی شود). |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۰ | | تجاری | | ۱۸۶٫۹۲ | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۱ | آپارتمان | اداری | | ۷۸٫۳۶ | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۲ | آپارتمان | اداری | | ۸۱٫۷۴ | | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۳ | آپارتمان | اداری | | ۷۸٫۲۶ | ۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۴ | آپارتمان | اداری | | ۸۱٫۶۴ | | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۵ | آپارتمان | اداری | | ۷۸٫۱۶ | ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۶ | آپارتمان | اداری | | ۸۱٫۵۴ | | | | |
| | | | | | ۲۴/۸۸۸۷ | آپارتمان | اداری | | ۱۵۹٫۴۵ | ۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | | | |
| ۵ | مغازه تجاری واقع در کهنوج | در شرف صدور سند تک برگی | کرمان | کهنوج - خیابان امام - نبش کوچه معاذالهی | ۲/۶۷۲ | ساختمان | تجاری - مسکونی | ۱۸۶٫۷۰ | ۳۱۶٫۵۰ | ۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱- نقدی ۲- شرایطی: اجاره به شرط تملیک (پیش پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی اقساط حداکثر۴۸ ماهه با احتساب حداکثر نرخ سود شورای پول و اعتبار) | تخلیه | ۱- از پلاک ثبتی مورد مزایده ۴ دانگ مشاع متعلق به فروشنده می باشد و قیمت تعیین شده بابت همین میزان مالکیت می‌باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای گواهی پایانکار با شماره۳۷۰ مورخ ۸۲/۱۲/۰۲ از شهرداری کهنوج می‌باشد. ۳- ملک مذکور مشتمل بر دو طبقه می باشد که در طبقه همکف ۲۰۵متر مربع اعیانی احداث گردیده و شامل (یک باب مغازه بر خیابان امام به مساحت ۷۳٫۵۰ متر مربع و یک باب مغازه دو بر به مساحت ۴۹٫۸۰ متر مربع و یک واحد انبار به مساحت ۱۱۱٫۵۰ متر مربع بر کوچه) و در طبقه اول یک واحد مسکونی به مساحت ۱۱۱٫۵۰ متر مربع احداث گردیده است. ۴- ملک مورد مزایده دارای امتیاز برق و اشتراک آب و با وضعیت موجود و بدون تجهیزات و منصوبات موجود در آن واگذار می‌گردد. ۵- پیشنهاد خرید نقدی مشمول ۵ درصد تخفیف در قیمت پایه مزایده می‌باشد. |
| ۶ | یک قطعه زمین واقع در شهرستان فریدونکنار | دفترچه‌ای | مازندران | فریدونکنار- خیابان امام- روبروی کمربندی شرقی- بر خیابان ۷۶ متری - بین فریدونکنار و خزرشهر شمالی - بعد از جاده فرعی بندر فریدونکنار | ۶۶/۱۱۶۸۱ | زمین | اقامتی - گردشگری | ۲۳۳۰۹/۴۰ | ۶۳۰۷۵٫۴۴ مطابق پروانه ساختمان | ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | نقدی | تخلیه | ۱- ملک مورد مزایده قطعه زمینی محصور از هر چهار طرف با دیوار بلوکی و دارای پروانه ساختمان با شماره ۲۰۴۸۸ مورخ ۹۲/۱۲/۲۸ به زیربنای ۶۳۰۷۵٫۴۴ متر مربع از شهرداری فریدونکنار شامل زیرزمین، همکف، نیم طبقه اول و طبقات یک الی سیزده می‌باشد. ۲- ملک مورد مزایده جزء املاک موقوفه نمی‌باشد. ۳- ملک مورد مزایده با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و هر گونه هزینه و اقدام بابت تمدید پروانه ساختمان، بدهی به ارگانها و ادارات(در صورت وجود) به عهده خریدار می‌باشد و در صورت تعویض سند و کسری مساحت (درصورت وجود)، تعهدی متوجه فروشنده نمی‌باشد. |