

چهار روز

در تعقیب خانه‌های خالی



رئیس سازمان امور مالیاتی به کارگیری روش‌های جدید برای شناسایی خانه‌های خالی و گران‌قیمت خبر می‌دهد. داوود منظور می‌گوید: یکی از دلایلی که باعث شده تا مالیات خانه‌های خالی و خانه‌ها و خودروهای گران‌قیمت به‌طور کامل محقق نشود، ظرف اطلاعاتی است که سازمان امور مالیاتی باید از دستگاه‌های تولیدکننده اطلاعات دریافت کند و تاکنون محقق نشده است. به گفته او، برای رفع این مشکل، در لایحه بودجه ۱۴۰۲ تضمین برای دستگاه‌هایی که باید اطلاعات موردنیاز سازمان امور مالیاتی را تأمین کنند، پیش‌بینی می‌شود که این تضمین محکم و برای دستگاه‌های که همراهی نکنند، همراه با مجازات خواهد بود. بنا بر اظهارات رئیس سازمان امور مالیاتی، اگر پیشنهادهایی که در مورد خانه‌های خالی برای بهبود دریافت اطلاعات به مجلس ارائه شده در قانون بودجه ۱۴۰۲ تصویب شود، می‌توان خانه‌های خالی را شناسایی و وصول کرد. توجه به این نکته ضروری است که مالیات ستانی از خانه‌های خالی، از تیرماه ۱۳۹۴ تکلیف مجلس بوده که به‌واسطه عوامل مختلف ازجمله مهیا نبودن زیرساخت اطلاعاتی موردنیاز برای شناسایی درست این خانه‌ها اجرا نشده است. ازاین‌رو برای اجرای این قانون که به‌منظور اثرگذاری بر مناسبات بازار مسکن و اجاره‌طراحی و تصویب شد، مجلس باید ابزار موردنیاز را در اختیار مجریان امر قرار دهد. بارها اعلام شده که مجموع منابع حاصل از اجرای این پایه مالیاتی حتی کفاف هزینه‌های اجرای آن را نمی‌دهد ازاین‌رو، فراهم کردن ابزارهای اجرای مالیات بر خانه‌های خالی نباید در قالب افزایش درآمدهای مالیاتی دولت بلکه در بخش هزینه‌های دولت گنجانده شود و درصورت مهیا‌نشدن این ابزارها نیز به‌جای فشار به سازمان امور مالیاتی، دستگاه‌های مشکل‌ساز مواخذه شوند.

خودرو بهزاد زنجیر روزنامه‌نگار

با وجود همه مخالفت‌ها با عرضه خودرو در بورس کالا و ابهام‌هایی که در مورد عرضه خودرو در بورس کالا به‌وجود آمده، دیروز خودروی دنا با موفقیت در بورس کالا عرضه و قیمت هر دستگاه آن ۱۸۵ میلیون تومان کمتر از قیمت بازار آزاد در

منتقدان راهکار بدهند

وزیر اقتصاد گفت: در موضوع عرضه خودرو در بورس کالا، منتقدان راهکار بدیل پیشنهاد کنند نه اینکه به روش‌های اشتباه گذشته رجوع کنیم. تحلیل‌های دقیق را جایگزین تحلیل‌های غلط و سطحی کنیم و به اتکالی آن تصمیمات صحیح بگیریم. احسان خاندوزی افزود: رویکرد دولت سیزدهم محدود کردن ویژه‌خواری، توسعه دسترسی مردم و بهبود چشم‌انداز تولید و تولیدکننده به‌صورت هم‌زمان است. نباید به مصرف‌کننده اجاف شود و نباید به خاطر مصرف‌کننده با اعمال سیاست‌های دستوری چشم‌انداز تولیدرا تیره و تاریک کرد.

ادامه مسیر قبل امکان‌پذیر نیست

مجید عشقی، رئیس‌سازمان بورس گفت: صنعت خودروسازی شبیه بیماری است که عرضه‌های مختلفی دارد که منجر به ضعف شدن این بیمار و افزایش زیان آنها شده است. انباشت زیان ۱۵۰هزار میلیارد تومانی یقیناً قابل ادامه نبود و این صنعت در صورت ادامه روند قیل، حتماً با یک توقف تلخ مواجه می‌شد. ادامه وضع قیل قطعاً امکان‌پذیر نیست. با نیش و کتا به دستگاه‌ها به یکدیگر این صنعت اصلاح نمی‌شود بلکه باید با برنامه‌ریزی به فکر اصلاح آن بود. او تأکید کرد: معمولاً هر کالایی که یک بازار سنتنی داشته وقتی وارد بورس کالا می‌شود، دچار فراز و فرودی می‌شود که بارها تجربه کردیم. درخصوص سیمان و ماجرای قطعی برق همه به‌خاطر دادند که چه فشارهایی وارد شد، اما در یک سال گذشته با کمترین نوسان قیمت، سیمان در بورس کالا عرضه شده و ثبات به بازار آمد. خودرو نیز به شرط عرضه منظم و برحجم پاسخ مشتریان را خواهد داد.

اقتصاد



چه کسی نمی‌خواهد خودرو به بورس برسد؟

وزارت اقتصاد، خودروسازان و سازمان بورس یک‌صدا پشت‌عرضه خودرو در بورس کالا ایستادند

بورس کالا قیمت‌گذاری شد. به‌گزارش همشهری، به‌دنبال آغاز عرضه خودرو در بورس کالا از ابتدای سال جاری، ظرف چند هفته گذشته مخالفت‌های زیادی در مورد عرضه این محصول در بورس کالا به‌وجود آمده به‌طوری‌که این گمانه را تقویت کرده بود که عرضه خودرو در بورس کالا متوقف و حتی خودروی دنا عرضه نخواهد شد؛ اما روز یکشنبه وزیر اقتصاد بر تداوم عرضه این محصول در بورس کالا تأکید کرد و در نهایت دیروز ۱۰هزار

خودروی دنا برای نخستین بار و با موفقیت در بورس کالا عرضه و فروخته شد. در جریان مبادلات دیروز ۱۶هزار و ۹۷۶تقاضا برای خرید خودروی دنا ثبت‌شد و در نهایت هر دستگاه خودروی دنا پلاس دستی سفید به قیمت ۳۸۰میلیون و ۸۰۰هزار تومان فروخته شد. اطلاعات موجود نشان می‌دهد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و هزینه‌های مربوط به مالیات و عوارض، شماره‌گذاری، بیمه و هزینه‌های کارمزد رقوم کلی خودروهایی که

دلان ۳۵۰ همت سود کرده‌اند

مدیرعامل ایران خودرو گفت: بیش از ۳۵۰هزار میلیارد تومان در ۲ سال گذشته از جیب خودروساز، سهامداران و مردم خارج شده و به جیب سودجویان وارد شده است. می‌گویند بازار خودرو انحصاری است پس باید قیمت‌گذاری شود. این در حالی است که ۳۸درصد بازار در اختیار شرکت‌هایی غیر از ایران خودرو و سایپاست و ادرات خودرو هم صورت گرفته. پس اساساً چه انحصاری وجود دارد؟ با شاخص‌های اقتصادی محاسبه کنید آیا واقعا ما در انحصار هستیم؟ مهدی خطیبی افزود: اعتقاد راسخ دارم هیچ‌راه‌حلی در شرایط فعلی بهتر از بورس کالا وجود ندارد. در بورس کالا هم دولت است و متناصب با این مقدار عرضه، بالغ بر ۱۰هزار و ۲۰۰میلیارد تومان از رانت جلوگیری شده است. حامد سلطانی‌نژاد با بیان اینکه فروش خودرو در بورس کالا حدود ۴هزار میلیارد تومان به نفع خریداران بوده است، افزود: دولت از این فروش حدود ۴۰۵میلیارد تومان کسب مالیات کرده است و اعداد گویاست که با لاف‌رفتن مخالفت با حذف این رانت به چه علت است.

مکت	عرضه خودرو در بورس کالا چه مزایایی دارد؟ <p>نخستین مزیت عرضه خودرو در بورس کالا کشف قیمت‌های تعدالی و واقعی در قالب رقابت است به‌نوعی که با افزایش عرضه‌ها رفتارفته قیمت‌ها کاهش می‌یابد و دلان دیگر نمی‌توانند در بازار آزاد، خودرو را با هر قیمتی بفروشند</p> <p>علت مخالفت منتقدان با عرضه خودرو در بورس کالا چیست؟ <p>علت مخالفت منتقدان با عرضه خودرو در بورس کالا از بین رفتن رانتهی است که در طول سال‌های گذشته نصیب آنها می‌شد. طبق گفته‌های مدیرعامل ایران خودرو این رانت در چند سال گذشته ۳۸۰هزار میلیارد تومان بوده است. فقط در چند ماه گذشته ۱۰هزار و ۴۰۰میلیارد تومان از رانت آنها زین رفته است.</p> <p>قرعه‌کشی خودرو چه معایبی دارد؟ <p>طبق قواعد اقتصادی هر نوع سهمیه‌بندی منجر به افزایش تقاضا و توزیع رانت می‌شود. به‌طور کلی در جریان سهمیه‌بندی، همشه‌عدای وجود دارند که از تفاوت قیمت بازار با قیمت‌های سهمیه‌ای سود می‌کنند و امکان مسودسازی این رانت به راحتی وجود ندارد.</p></p></p>
------------	--

مکت	عرضه خودرو در بورس کالا چه مزایایی دارد؟ <p>نخستین مزیت عرضه خودرو در بورس کالا کشف قیمت‌های تعدالی و واقعی در قالب رقابت است به‌نوعی که با افزایش عرضه‌ها رفتارفته قیمت‌ها کاهش می‌یابد و دلان دیگر نمی‌توانند در بازار آزاد، خودرو را با هر قیمتی بفروشند</p> <p>علت مخالفت منتقدان با عرضه خودرو در بورس کالا چیست؟ <p>علت مخالفت منتقدان با عرضه خودرو در بورس کالا از بین رفتن رانتهی است که در طول سال‌های گذشته نصیب آنها می‌شد. طبق گفته‌های مدیرعامل ایران خودرو این رانت در چند سال گذشته ۳۸۰هزار میلیارد تومان بوده است. فقط در چند ماه گذشته ۱۰هزار و ۴۰۰میلیارد تومان از رانت آنها زین رفته است.</p> <p>قرعه‌کشی خودرو چه معایبی دارد؟ <p>طبق قواعد اقتصادی هر نوع سهمیه‌بندی منجر به افزایش تقاضا و توزیع رانت می‌شود. به‌طور کلی در جریان سهمیه‌بندی، همشه‌عدای وجود دارند که از تفاوت قیمت بازار با قیمت‌های سهمیه‌ای سود می‌کنند و امکان مسودسازی این رانت به راحتی وجود ندارد.</p></p></p>
------------	--

بازار مبادله ارز و طلا برای نظم دادن به تقاضا

رئیس کل بانک مرکزی: در نیمه اول بهمن برای تأمین نیازهای مردم بازار مبادله ارز و طلا ایجاد خواهد شد

اعلام خواهد شد. به‌گفته این مقام بانک مرکزی حتی احتمال دارد که دادوستد طلا در بورس متوقف شود اما هنوز تصمیم نهایی گرفته نشده است. او در عین حال یادآوری کرد: تقاضای ارزی و طلا که در این

بازار پوشش داده می‌شود، بیشتر برای پاسخ به نیازهای واقعی است و نه سرمایه‌گذاری و تسویه مبادلات و تحویل هم به‌صورت فیزیکی خواهد بود.

ثبات ارزی و کنترل انتظارات

به‌نظر می‌رسد بانک مرکزی ۲هدف را از ایجاد بازار مبادله ارز و طلا دنبال می‌کند. نخست ایجاد ثبات در بازار ارز از ۲۲کانال تثبیت نرخ ارز تجاری بر مبنای قیمت ۱هزار و ۵۰۰تومانی و دیگر تسوق دادن معاملات واقعی بازار ارز به سمت بازار مبادله‌ای و دوم اینکه سیاستگذار درصدد کنترل انتظارات تومری است بلکه جلوی علامت‌های قیمت دلار فردایی و معاملات کم‌حجم و غیر شفاف بر بازار واقعی را بگیرد. به این ترتیب بانک مرکزی دنبال آن است که همه تقاضاهای ارز تجاری جهت واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولید را تا یکسال آینده با نرخ اعلام‌شده پوشش دهد و در مقابل دیگر تقاضاهارا به سمت بازار جدید هدایت کند.

گفته‌های رئیس کل بانک مرکزی نشان می‌دهد او دنبال ایجاد ثبات ارزی با نظم دادن به تقاضاهاست تا سیاستگذار دیگر دنباله‌وار بازار نباشد و بیشتر نقش بازارساز را ایفا کند و به این ترتیب بازار مبادله‌ای ارز جایگزین بازار مشکل ارزی می‌شود و ساختار آن تغییر خواهد کرد. هدف از بازار مبادله‌ای فعال تر شدن بانک مرکزی در عرضه تقاضاهای خرد ارزی با رویکرد پوشش معاملات نقدی و اسکناس خواهد بود و به این ترتیب قرار است که هم بازیگران بازار ارز و هم سیاستگذاران از اجمله قانونگذاران در تحلیل بازار ارز، روی قیمت‌ارز مبادله‌ای متمرکز شوند و از میزان نفوذ

هم‌اکنون

بازار سهام

ترکیب دیروز معاملات بازار سهام

خرید حقیقی	۶۷۱۶	ارقام به میلیارد تومان
فروش حقیقی	۵۷۸۷	
خرید حقوقی	۱۲۷۵	
فروش حقوقی	۲۱۵۴	

نماگرهای بازارسهام در مبادلات دیروز

نماگر	مقدار	تغییر درصد
شاخص کل – واحد	۱۶۸۰۶۷۵	۲٫۲۵-
شاخص هم‌وزن – واحد	۵۲۰۳۳۲	۳٫۰۶-
ارزش یک میلیارد خرد – میلیارد تومان	۷۴۳۱	۱۶٫۵-
ارزش بازار – هزار میلیاردتومان	۷۷۷۶	۲٫۱۷-

گزارش

مردم با شرکت گاز همراه شدند

خبرها از مشارکت مؤثر مردم در پویشی به نام هر خانه یک اتاق گرم حکایت دارد

با افزایش برودت هوا و شدت گرفتن میزان استفاده از گاز، برخی از شهروندان با شرکت ملی گاز در مصرف بهینه همراه شدند؛ به‌گونه‌ای که خبرها حکایت از مشارکت مؤثر مردم در پویشی به نام «هر خانه یک اتاق گرم» دارد. در جمله اینکه به گواه آمار رسمی، شهروندان ساکن خراسان رضوی که در روزهای اخیر با افت محسوس فشار گاز مواجه بوده‌اند، رکوردی تازه را در صرفه‌جویی به‌ثبت رسانده‌اند. انتظار می‌رود مردم سایر استان‌ها هم با این اقدام ملی همگام شوند.

به گزارش همشهری، حسن افتخاری، مدیرعامل شرکت گاز استان خراسان رضوی با بقردانای مشارکت مردم در پوشش هر خانه یک اتاق گرم»، گفت: در ۲۴ساعت گذشته درحالی‌که با کاهش ۷درج‌ای دمای هوار ویر و پودهایم، مصرف گاز استان از ۱میلیون مترمکب در روز ۱۰دی‌ماه به ۷میلیون مترمکب در ۲۴ساعت گذشته رسیده است. او با بیان اینکه مقدار گاز صرفه‌جویی‌شده با همراهی مردم در سردترین شب سال معادل گاز مورد نیاز ۳۰۰هزار خانوار است، افزود: مطابق شاخص‌های مصرف انرژی، کاهش ۷درج‌ای دما باید سبب افزایش مصرف گاز شود، اما با مشارکت مردم در پوشش «هر خانه یک اتاق گرم» صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه‌ای در مصرف گاز استان انجام شد. این مقام مسئول با اشاره به قطع گاز وارداتی از ترکمنستان به‌دلیل گستردگی شدید سرما در منطقه، اعلام کرد: در این شرایط، راهکار فوری، صرفه‌جویی بخش خانگی در مصرف گاز است چرا که خاموش کردن یک بخاری اضافی در منزل و گرم کردن فقط یک محل در خانه پایداری شبکه گازرسانی استان را به‌صورت کامل تضمین می‌کند.

این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که غلامرضا کوشکی، رئیس مرکز کنترل مدیریت توسعه‌یسیچینگ شرکت ملی گاز ایران اعلام کرد: مصرف گاز طبیعی در ۲۴ساعت گذشته ۶۳میلیون مترمکب بوده و نسبت به ابتدای دی‌ماه ۱۸درصد افزایش یافته است. او افزود: مصرف گاز بخش خانگی دی‌ماه پارسال فقط ۳رود بالای ۶۰میلیون مترمکب در روز بود، اما امسال ۲۵رود در این شرایط هستیم. او با بیان اینکه شبکه گاز کشور در مناطق شمال و شمال شرق کشور ضعیف‌تر است، افزود: با وجود انتقال حداکثری گاز شاهد افت فشار در این مناطق هستیم و تا پایان دی‌ماه مصرف گاز تغییرری نخواهد کرد. او با تأکید بر ضرورت صرفه‌جویی برای پایداری گاز در همه مناطق کشور، گفت: اکنون جریان گاز در شبکه‌های گازرسانی برقرار است اما شبکه‌های داخلی در استان‌های خراسان رضوی و جنوبی مشکلاتی داشته است که همکاران ما در تلاش برای حل و رفع آن هستند. مسلم رحمانی، مدیر‌امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اشاره به مصرف ۷۷درصدی گاز تولیدی کشور در بخش خانگی، مصرف دیروز این بخش را ۴۳میلیون مترمکب اعلام کرد و گفت: از مردم خواهشمندیم نسبت به پوشش «هر خانه یک اتاق گرم» متعهد باشند و امیدواریم مردم طی همکاری با خادمان خودشان در شرکت ملی گاز و تنظیم دمای خانه روی ۱۸درجه، به تأمین گاز هووطنان خود در انتهای شبکه گازرسانی کشور کمک کنند.

بازار

آخرین قیمت میوه در میادین

قیمت بیشتر میوه‌های فصل در میادین میوه و تره‌بار طی یک‌ماه اخیر، بدون تغییر بوده است. آخرین نرخ‌نامه سازمان میادین میوه و تره‌بار نشان می‌دهد که از ابتدای زمستان غیر از انار، خرماو، موز، بیشتر میوه‌ها تغییر قیمتی نداشته‌اند و همچنین تنوع محصولات به‌ویژه در زمینه نارنگی افزایش یافته است. طی یک‌ماه گذشته، قیمت بعضی از انواع میوه‌ها به‌ویژه سیب، در مغازه‌های میوه‌فروشی افزایش زیادی داشته و مقایسه قیمت انواع میوه در میادین با سطح شهر، بین ۴۰ تا ۱۰۰درصد اختلاف نشان می‌دهد.

قیمت به تومان	انار	به	سیب زرد	ازگیل
	۲۳،۴۰۰	۲۵،۰۰۰	۲۳،۵۰۰	۲۷،۰۰۰
	۲۸،۰۰۰	۴۰،۰۰۰	۴۵،۰۰۰	۵۰،۰۰۰



قیمت در میادین	قیمت در سطح شهر		
۲۳،۹۰۰	۲۹،۹۰۰	۱۷،۹۰۰	۲۹،۹۰۰
۲۹،۰۰۰	۳۳،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۳۵،۰۰۰
لیبو شیرین	نارنگی یافا	تامسون شمال	کیوی